



Esqueleto de un bloque en la Avinguda Robert Graupera, en Deltebre, uno de los municipios con más edificios por acabar. FOTO: JOAN REVILLAS

sionada. El alcalde, Lluís Soler, indica que la medida «permitirá reducir la presión sobre el mercado inmobiliario con la incorporación de nueva vivienda, mejorar la imagen y resolver situaciones de insalubridad».

Algunos consistorios agilizan los trámites administrativos y burocráticos para incentivar que haya promotores que quieran hacerse cargo de estos bloques fantasma. «Estamos dando facilidades y nos adaptamos a las necesidades del promotor. Aún quedan es-

### La inmigración y el aumento del censo ha disparado la demanda de casas

tructuras de hormigón y edificios sin acabar y hay muchas personas interesadas en vivir aquí, hay mucha necesidad de vivienda. Recientemente unas seis promociones se han podido acabar y aún hay pendiente más. Nos gustaría ir más rápido aún», cuenta Xavier Royo, el alcalde.

Las promociones recuperadas se reparten por toda la geografía. En Tarragona capital, cerca del Hospital Joan XXII, se rehabilitó un edificio de cinco pisos, con obras

inacabadas y un largo historial de ocupaciones ilegales.

En L'Ametlla de Mar, algunos inmuebles de urbanizaciones que quedaron sin terminar en su momento se han recuperado en los últimos años. El edil Jordi Gaseny, que acaba de recuperar la alcaldía del municipio ebrense, señala que durante la burbuja, «como estábamos haciendo la modificación del plan general, todo aquella fiebre constructora pasó por alto por aquí», aunque destaca que «tenemos necesidad de vivienda» e incluso el municipio estudia presentarse al Pla de Barris para «mejorar urbanizaciones que tienen muchas carencias».

La adecuación de este parque inmobiliario es todo un desafío y un camino lleno de obstáculos. Un ejemplo: cuatro de cada diez pisos de los que dispone la Sareb en la provincia están deshabitados. A inicios del año pasado, el bautizado como 'banco malo', que debe dar salida a estos activos, dispone de 2.176 viviendas en Tarragona. De este parque, el 60% está habitado en distintas situaciones y el 40% restante se encuentra vacío, según fuentes de la propia sociedad.

Hay una parte que está pendiente de algún trámite jurídico o adecuación, y otra que simplemente no está terminada.

## Urbanismo

# L'Aldea quiere industria en su gran urbanización fantasma

Empresarios locales compran el 54% del Mirador del Ebro, el icono de la fiebre del ladrillo de Martinsa-Fadesa. Negocian su nuevo uso



El Mirador del Ebro iba a tener más de 1.000 viviendas para acoger a 4.000 personas. FOTO: JOAN REVILLAS

R. COSANO  
TARRAGONA

Un grupo de empresarios locales se ha hecho con el 54% del Mirador del Ebro, la fallida macrounificación que estaba prevista en l'Aldea (Baix Ebre) y todo un icono de la quiebra tras la fiebre inmobiliaria. Esa operación, rubricada en el último trimestre del año pasado, abre la puerta a que, por fin, se pueda encontrar un uso a un conjunto de inmuebles fantasma. El Ayuntamiento, que posee el 9% de la propiedad, confía en que, aunque no dependa de él, ese trámite posibilite recuperar estos edificios abandonados que languidecen desde hace casi 20 años. «Estamos en negociaciones para

poder llevar a cabo las modificaciones urbanísticas, y es algo que queremos hacer rápido», indica el alcalde, Xavier Royo.

El consistorio quiere que en los próximos meses se pueda desbloquear la situación del complejo que impulsó la promotora Martinsa-Fadesa a partir de 2007 pero que, con su quiebra, quedó como una ciudad zombi de hormigón. Diversas inmobiliarias aún son propietarias del complejo, pero esa adquisición por parte del empresariado local de l'Aldea puede ser clave. La idea del consistorio ebrense es combinar los usos residenciales con los industriales. «Lo que está claro es que no queremos tener 1.000 casas más ahí, como si fuera otro pueblo. Es verdad que nos hace falta vivien-

da, pero no a ese nivel», reconoce Royo. La propuesta del Ayuntamiento es, así, darle un uso industrial, para solucionar una de las carencias que afectan al desarrollo económico del municipio. «Cada año renunciamos a acoger dos o tres grandes proyectos de empresas que quieren instalarse. Nos falta suelo industrial y por eso creemos que podemos habilitarlo allí», cuenta el edil.

Los datos del proyecto deslumbraban por su magnitud: 1.000 viviendas planificadas al margen izquierdo del Ebro para acoger a 4.000 habitantes, casi tantos como el censo de l'Aldea. La caída del gigante Martinsa-Fadesa, en 2008, derivó en el mayor concurso de acreedores de la historia de España.

**EBRO s700**  
HÍBRID ENCHUFABLE

DES DE  
**28.990 €\***

FINANÇANT AMB CA AUTO BANK.  
INCLOU PROGRAMA AUTO+.

**EBRO**

\*Preu subjecte a finançament.  
Veure condicions, consums i emissions en [ebro.grupnima.com](http://ebro.grupnima.com) o al teu concessionari EBRO N-MOBILITY.

**EBRO**  
N-MOBILITY

Carretera de València, 199  
43006 Tarragona  
977 55 24 14



Llegeix  
el QR  
i visita'ns!