

URBANISME L'antiga urbanització fallida es denomina Urbanització la Palma i aspira a incorporar nous usos més enllà dels residencials

Empresaris aldeans compren la majoria de terrenys de Fadesa per a reactivar la zona

L'Aldea Dani Camacho Cugat

L'antiga urbanització de Martinsa-Fadesa a l'Aldea, un dels grans projectes immobiliaris fallits de les Terres de l'Ebre, enceta una nova etapa després que un grup d'empresaris aldeans haja adquirit una part majoritària dels terrenys i haja assumit el lideratge de la junta de compensació. El projecte, que a partir d'ara passarà a denominar-se Urbanització la Palma, se troba en una fase inicial de redefinició urbanística i podria incorporar nous usos més enllà dels residencials que van donar origen a la urbanització.

La compra posa fi a anys d'incertesa al voltant d'uns terrenys que van quedar paralitzats arran de la fallida de Martinsa-Fadesa, promotor del macroprojecte conegut com a Mirador de l'Ebre. La urbanització havia estat concebuda durant els anys de la bombolla immobiliària amb més d'un miler d'habitatges, camp de golf i altres equipaments, però l'esclat de la crisi immobiliària va deixar les obres a mig fer i el projecte abandonat durant més de quinze anys.

L'alcalde de l'Aldea, Xavier Royo, ha confirmat que el grup comprador ja ha iniciat converses amb l'Ajuntament per a estudiar el futur de l'àmbit. Les converses se centren en la redefinició urbanística del sector. El



Panoràmica de la urbanització inacabada de la promotora Martinsa-Fadesa, a la finca de la Palma. /ANDREA CAPILLA

consistori i els nous propietaris estudien quins usos poden encaixar millor en este espai. **"Ara encara estem en una fase molt inicial, estem parlant per a veure en què es podria convertir aquella zona, si podem fer canvis d'ús o no, si una part continua destinada a habitatges o si li podem donar altres usos"**, ha detallat l'alcalde.

Royo ha avançat que el model original, que preveia la construcció massiva d'habitatges, difícilment se

recuperarà. **"Fer mil habitatges i una altra Aldea allí no és factible, ni urbanísticament ni per a gestionar-ho"**, ha afirmat. Per això, entre les opcions que es valoren hi ha usos vinculats a l'activitat econòmica. **"Poden ser diverses coses, se mirerà de donar usos comercials, logístics; se miraran diverses possibilitats"**, ha apuntat.

QUINZE ANYS DE PARÀLISI La compra representa un punt d'inflexió

per a un dels símbols de la bombolla immobiliària a les Terres de l'Ebre. El desenvolupament va quedar aturat després de la fallida de Martinsa-Fadesa. Durant este temps hi ha hagut diversos intents per a reactivar l'espai, però cap no ha acabat prosperant. **"Jo porto set anys d'alcalde i des del primer dia sempre hi ha hagut algun tipus de moviment i d'interès, alguns projectes van avançar més i altres menys, però al final no es van acabar materialitzant"**, ha

recordat Royo. De fet, segons l'alcalde, l'operació que ara s'ha tancat no era l'única que hi havia sobre la taula. **"Al mateix moment hi havia un altre grup interessat i estava pendent de veure què passava, però estè serà el definitiu"**, ha assegurat.

SATISFACCIÓ MUNICIPAL Des del govern municipal se valora positivament que siga una empresa de l'Aldea qui haja assumit el repte de donar una nova vida als terrenys, tot i que Royo subratlla que el fet principal és que s'invertisca al municipi. **"Si és de l'Aldea, millor, però encara que hagués vingut de Madrid també estariem contents; quan algú vol invertir a l'Aldea jo sempre ho agraiço"**, ha afirmat.

Per al consistori, el més important és que finalment se desencalle una situació enquistada durant més d'una dècada. **"Parlem d'un actiu que feia més de quinze anys que estava així. El fet de poder-lo reconvertir i donar-li una nova utilitat és molt positiu"**, ha destacat. Els pròxims passos serviran per a definir els usos, i el govern municipal haurà d'iniciar els tràmits corresponents i aprovar al plenari municipal els canvis urbanístics que siguin necessaris perquè el projecte pugui començar a caminar després de més de quinze anys. ■

OBRES PÚBLIQUES

L'Aldea inicia les obres de dos noves fases de remodelació de l'antiga N-340

L'Aldea Dani Camacho Cugat

L'Ajuntament de l'Aldea ha iniciat esta setmana les obres corresponents a les fases 3 i 4 de la remodelació integral de l'avinguda Catalunya, l'antiga N-340, una actuació que donarà continuïtat a la renovació d'un dels principals eixos urbans del municipi. El projecte compta amb una inversió de 817.482 euros.

Els treballs se dividiran en dos àmbits. La tercera fase afectarà el

sector del barri de l'Hostal, concretament l'entorn de les moreres i del bar Societat. Les actuacions en esta zona s'allargaran fins a l'11 de setembre. Posteriorment, durant la segona quinzena d'agost, està previst que s'inicien les obres de la quarta fase al barri de l'Estació, a l'entorn de la rotonda de la farmàcia. En este cas, la previsió és que els treballs finalitzen entre finals de desembre i mitjans de gener de 2027.

Una vegada completades les in-

tervencions als dos sectors, se procedirà a l'asfaltatge de tot el tram remodelat i a la renovació de la senyalització horitzontal. L'actuació s'executarà en dos anualitats i la seua finalització definitiva està prevista durant el primer trimestre de 2027. Segons ha explicat l'alcalde de l'Aldea, Xavier Royo, la remodelació manté els criteris que ja s'han aplicat en les fases anteriors, amb una aposta per una mobilitat més segura i sostenible. ■



Tram de l'avinguda Catalunya de l'Aldea que es remodelarà. /DANI CAMACHO