

## URBANISME

# L'Ametlla aprova l'ordenació de les Tres Cales segona fase com a zona urbana

L'equip de govern, de Junts i el PSC, argumenta que ha sigut en compliment d'una sentència judicial, davant les crítiques d'Entesa i ERC

L'Ametlla de Mar Ò.M.J.

El Ple de l'Ametlla de Mar, a través de la majoria de Junts i el PSC, va aprovar abans de Nadal la planificació de l'àmbit de Tres Cales segona fase -un espai projectat sobre 150 hectàrees de terreny que va des de la via del tren i l'autopista fins al mar, en paral·lel a la urbanització de les Tres Cales primera fase com a zona urbana no consolidada, i va anul·lar d'esta manera, a instàncies d'una sentència judicial, l'ordenació duta a terme per l'anterior equip de Govern d'ERC i Entesa per la Cala, que el 2017 va preveure-hi un espai públic lliure d'edificacions tot i haver de fer equilibris per a evitar l'enderroc de cases que ja estaven construïdes.

El 2017 se va aprovar el text refòs del POUM del 2008, segons relata l'alcalde Eva del Amo, però hi van haver propietaris que van presentar un contenciós en considerar que la zona no podia ser un espai lliure perquè ja hi havia parcel·les urbanitzades. El 2021, el Tribunal Su-

perior de Justícia de Catalunya va estimar parcialment el recurs i va catalogar la zona com a urbana no consolidada, però l'equip de Govern d'Esquerra i Entesa, segons recorda Del Amo, va fer una interpretació a la baixa de la sentència i va eliminar algunes zones hoteleres i d'habitatges. El tràmit per a fer estos canvis fins i tot va ser avalat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) i finalment pel nou govern municipal de Junts i PSC. Els mateixos propietaris denunciants van creure, però, que no s'estava complint la sentència i en van demanar l'execució al TSJC, que en una interlocutòria del passat mes de setembre del 2024 els donava de nou la raó i instava l'Ajuntament a moure fitxa abans de dos mesos, a part de fer "una estirada d'orelles" tant a l'Ajuntament com a la CUTE.

"Això és el que vam complir en el ple extraordinari del desembre. I no podíem cenyir-nos només a les dos parcel·les dels denunciants perquè ens exposaríem a les denúncies dels propietaris de la res-



Vista aèria de la zona, entre el tren i l'AP-7, d'una banda, i la mar.

ta de parcel·les", raona l'alcalde. De fet, segons revela, també hi ha una immobiliària, propietària de parcel·les a la zona, que va fer una reclamació patrimonial a l'Ajuntament de 50 milions d'euros, via contenciós.

"A banda de la sentència, considerar la zona com a espai verd públic, cosa que m'encantaria personalment, és inviable econòmicament, perquè caldria indemnitzar a molts propietaris de les parcel·les que ja estaven urbanit-

zades o edificades", tanca l'alcalde.

El pas endavant de l'Ajuntament en compliment de la sentència, però, tot i que segons Del Amo s'ha fet de la mà de la CUTE, ha aixecat les crítiques de l'oposició. "És un dia negre i trist per a l'Ametlla de Mar, que perd part de l'encant del terme municipal perquè l'equip de govern ha aprovat una ordenació que massifica la vora de la mar a la zona de Tres Cales segona fase, amb 200 habitatges i dos zones hoteleres, quan hi havia una proposta que permetia deixar molts més espais lliures i sense hotels, la qual cosa traïa pressió humana", va manifestar el portaveu d'Entesa, Antonio Espuny, en declaracions a La Cala RTV. Per part d'ERC, l'excalde Jordi Gaseni assenyala que "la costa de Tres Cales segona fase serà irreconeixible amb el que s'ha aprovat, amb edificis de cinc plantes al costat de Cala Forn". "No tenen ni la capacitat ni les ganes de defensar el nostre poble", va afegir Gaseni. ■

## URBANISME

## L'Aldea finalitza la segona fase de l'enderrocament de les granges del Trinquet

L'Aldeas Redacció

L'Ajuntament de l'Aldea ha completat la segona fase de l'enderrocament de les granges del Trinquet, situades a la urbanització Hostasol. Este projecte, iniciat amb l'objectiu d'eliminar edificacions en desús, ja ha possibilitat l'enderroc de dos de les quatre granges existents. La segona fase, finalitzada el passat mes de desembre, ha tingut un cost total de 23.749,94 euros, i representa un pas important per a recuperar una zona que durant anys havia quedat degradada i sense utilitat pràctica.

L'alcalde de l'Aldea, Xavier Royo, ha destacat la importància d'este tipus



d'actuacions urbanístiques de cara a "donar compliment als compromisos adquirits com a Ajuntament". "Este nou enderroc ens permet eliminar edificis obsolets i sense cap servei, ahora que contribuïx a mi-

llorar la imatge visual de la urbanització Hostasol i a crear un entorn més atractiu i segur", ha afegit.

Durant el 2025 se durà a terme la tercera fase d'enderrocament, centrada en una altra de les granges. ■

## MOBILITAT

## A licitació l'estudi informatiu de la variant de Masdenverge

Masdenverge Ò.M.J.

El delegat del Govern a les Terres de l'Ebre, Joan Castor Gonell, va explicar després de l'últim Consell de Direcció que la Generalitat ha tret a licitació l'estudi informatiu de la variant de Masdenverge vinculada a la nova sortida de l'AP-7 al Montsià. Segons Gonell, la idea és tramitar-ho com un sol projecte, ja que les dos obres se condicionen entre elles. També en matèria de mobilitat, el delegat va confiar que abans que s'acabe l'any 2025 puguem començar les obres del tercer carril a la carretera C-12, en el tram entre Vinallop i Tortosa, i que durant el 2025 se puga desplegar la integra-

ció tarifària a les Terres de l'Ebre, tot i que encara no s'hi ha constituït una Autoritat Territorial de la Mobilitat (ATM).

En una declaració més política, l'excalde de Sant Jaume va assegurar que els eixos del Pla de Govern de l'equip de Salvador Illa encaixen perfectament en les prioritats del Govern territorial, i en l'àmbit de la mobilitat i les infraestructures això es tradueix en una millora de les prestacions de la C-12, coneguda com a Eix de l'Ebre, i del corredor mediterrani, on l'Estat està fent obres per a instal·lar ample europeu. També ha d'implicar una millora de l'oferta de transport públic al territori. ■