

HABITATGE

El límit al preu del lloguer de pisos s'amplia a 11 municipis més

Tortosa Joan Josep Carot

El Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) ha publicat la resolució que declara 131 nous municipis de Catalunya com a zones de mercat residencial tensionat, entre els quals 11 de la regió de l'Ebre. Els municipis inclosos són l'Ametlla de Mar, l'Ampolla, Deltebre, Sant Jaume d'Enveja, l'Aldea, la Ràpita, Alcanar, Ulldecona, la Sénia i Santa Bàrbara, que s'afegeixen a Tortosa, Amposta, Roquetes i Móra la Nova, que ja s'hi trobaven inclosos des de la primera declaració. Esta decisió, impulsada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MIVAU), s'emmarca en l'aplicació de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. La mesura va entrar en vigor el 10 d'octubre i tindrà una vigència de tres anys.

La declaració afecta els municipis catalans que la Generalitat de Catalunya va sol·licitar el passat juliol, elevant a 271 el total de municipis considerats com a zones de mercat tensionat. Estes zones se caracteritzen per la dificultat d'accés a l'habitatge, tant pel creixement desmesurat dels preus de lloguer com per l'escassa oferta d'habitatges assequibles.

Amb la declaració, s'apliquen di-

verses mesures orientades a frenar l'augment dels preus i estimular l'oferta d'habitatges assequibles. Entre estes mesures hi ha l'aplicació de l'Índex de referència de preus de llogue, i la col·laboració entre administracions públiques i el sector privat per a incentivar la construcció d'habitatges a preus més accessibles. També s'inclouen ajuts públics addicionals dins del pla estatal d'habitatge per a facilitar l'accés a un habitatge digne.

L'objectiu és frenar l'augment de preus i estimular l'oferta d'habitatge assequible

A més, els petits propietaris que lloguen els seus immobles en estes zones tensionades poden beneficiar-se d'importants reduccions en l'impost de la renda, que s'establixen entre un 60 i un 90 per cent.

La resolució també introduïx la figura del grà tenidor, que són aquells propietaris amb cinc o més immobles d'ús residencial en estes zones tensionades, a qui s'aplicaran normatives específiques per a garantir que contribuïxen a l'estabilitat del mercat immobiliari. ■

SALUT

Comença la vacunació contra la grip i la covid-19 amb 157.000 dosis

Tortosa Redacció

Esta setmana ha començat la campanya de vacunació contra la grip i la covid-19 per a la població general a les Terres de l'Ebre, amb un total de 157.000 dosis disponibles. L'any passat, unes 33.000 persones se van vacunar a la regió sanitària. La primera fase de la campanya, iniciada el 23 de setembre, se va dirigir a persones residents en centres geriàtrics, majors de 80 anys i dones embarassades. I va assolir una cobertura del 89% contra la grip i del 83% contra la covid-19 en residències durant les tres primeres setmanes.

La vacunació es pot realitzar als centres d'atenció primària (CAP) amb cita prèvia, que es pot sol·licitar directament al CAP, a través de La Meva Salut, o del web de programació <https://citasalut.gencat.cat>. A més, s'ha habilitat un punt de vacunació a la capital del Baix Ebre, al CAP el Temple, per a facilitar l'accés a la població.

L'objectiu de la campanya és protegir les persones de risc i evitar col·lapses en els serveis de salut. El nou director dels serveis territorials de Salut a les Terres de l'Ebre,



Una de les primeres persones a vacunar-se de la grip a Tortosa. /CEDIDA

Ferran Roche, ha destacat la importància de la vacunació per a reduir la propagació dels virus en entorns familiars i laborals. **"La vacunació disminueix el risc de transmetre el virus a altres persones del nostre entorn, tant laboral com familiar"**, ha indicat.

Una novetat d'este any és la implicació dels farmacèutics que, a partir del 28 d'octubre, ajudaran a promoure la vacunació entre les persones majors de 60 anys quan vagen a recollir la seua medicació.

Esta acció busca sensibilitzar sobre la importància de vacunar-se en un moment en què les infeccions respiratòries poden posar pressió sobre el sistema de salut.

Cristina Sanz, adjunta assistencial a la gerència territorial d'Atenció Primària, ha reconegut que les vacunacions van disminuir després de la pandèmia, tot i que s'estan recuperant a poc a poc. Sanz ha subratllat que cal seguir insistint en la importància de la vacunació per a protegir la salut col·lectiva. ■

BREUS

La inflació a les Terres de l'Ebre cau fins a l'1% al mes de setembre

L'índex de preus al consum (IPC) se va desplomar fins a l'1% a les Terres de l'Ebre i el Camp de Tarragona al setembre, segons les dades fetes públiques per l'Institut Nacional d'Estadística (INE). La xifra representa un retrocés del 0,9 punts respecte a l'interanual d'agost. La caiguda més forta l'han marcat els preus del transport, on s'inclouen els carburants, amb un -5,2% interanual. També ha descendit la roba i el calçat, un -2,2%, així com els mobles i articles de la llar, un -1%. Segons l'INE, estes baixades han absorbit àmpliament els increments d'habitatge, aigua i llum, un 3,8%, begudes alcohòliques i tabac, 3,1%, oci i cultura, 2,1%. ■

Amnistiats els nou encausats per apedregar a la Guàrdia Civil l'1-0

Les nou persones acusades de llançar pedres als agents de la Guàrdia Civil durant la seua retirada del pavelló de la Ràpita l'1 d'octubre han sigut amnistiades. Els manifestants s'enfrontaven a un judici per delictes d'atemptat contra l'autoritat, desobediència i danys. La vista estava prevista al Jutjat Penal número 1 de la capital del Baix Ebre per a finals de setembre, després d'haver sigut suspesa a la primavera i posposada. Segons ha confirmat a l'ACN l'advocat Josep Canicio, les defenses dels encausats van rebre la notificació de l'amnistia el 16 de setembre, tot i que esta ja havia sigut concedida al mes de juliol. ■

Destinen 1,3 milions a paliar els danys dels aiguats de l'octubre de 2023

El Ministeri de Política Territorial subvencionarà amb 1.291.723 euros set municipis de les Terres de l'Ebre pels danys catastròfics en infraestructures municipals, així com a la xarxa viària. En concret, els recursos se destinaran a paliar les afectacions dels aiguats de la tardor del 2023 als municipis de Santa Bàrbara, Godall, Freginals, l'Aldea, Amposta, Alcanar i Masdenverge. Estes poblacions del Montsià i del Baix Ebre s'emporten la totalitat de la quantia que el Govern espanyol destinarà a Catalunya. Al conjunt de l'Estat, la xifra és de 64 milions d'euros, els quals ajudaran a pagar, com a màxim, el 50% dels treballs. ■

La Setmana Bio dona a conèixer una finca de cítrics ecològics de Bitem

Amb motiu de la Setmana Bio per l'alimentació ecològica, organitzada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació amb la col·laboració de l'Associació Vida Sana, este dissabte 19 d'octubre a les 11.00 hores, s'ha organitzat una visita guiada a la finca de cítrics ecològics Bio Varsella. Esta activitat està oberta al públic i als professionals interessats, i permetrà conèixer de prop el procés de cultiu ecològic. Durant la visita, els responsables de l'explotació explicaran el funcionament d'esta empresa. La Setmana Bio és una iniciativa per a promocionar i donar a conèixer la producció ecològica a Catalunya. ■

500 persones responen a la crida del bisbe per a la jornada diocesana

Més de 500 persones s'han inscrit per a participar en la jornada diocesana convocada pel bisbe de Tortosa, Sergi Gordo, que se celebrarà este dissabte, 19 d'octubre, al Seminari Diocesà. Amb el lema "Caminem junts plens d'esperança", l'esdeveniment tindrà lloc de 10 h a 17 h i reunirà laics i laiques, religiosos i religioses, sacerdots diocesans i diaques permanents. La trobada es desenvoluparà en un context sinodal, jubilar i vocacional, seguint les directrius marcades pel papa Francesc per a l'Església universal. El programa inclou tallers, presentacions i dinàmiques de treball per a reflexionar sobre el present i el futur de la diòcesi de Tortosa. ■