

Dimarts, 10 de febrer de 2015 - Número 33

Administració Local

2015-01133

Ajuntament de l'Aldea

EDICTE

L'Ajuntament en sessió plenària realitzada el 12 de desembre de 2014, va aprovar inicialment la imposició de l'Ordenança municipal reguladora del tancament de parcel·les o solars on es duen a terme obres majors.

Durant l'exposició pública que es va dur a terme, no es va produir cap tipus d'al·legació o reclamació, per la qual cosa aquell acord va esdevenir definitiu.

Es transcriu alhora el text íntegre de la modificació de referència.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

L'Aldea, 4 de febrer de 2015.

L'alcalde, Daniel Andreu i Falcó.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL TANCAMENT DE PARCEL·LES O SOLARS ON ES DUEN A TERME OBRES MAJORS.

PREÀMBUL.-

La present ordenança municipal és una iniciativa en l'àmbit urbanístic que pretén regular el tancament de les propietats on es duen a terme obres majors, amb l'objectiu de vetllar per la seguretat pública i evitar els perills que les mateixes poden comportar.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 66 i 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Ajuntament té competències en matèria de llicències urbanístiques, l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques, així com habitatge i protecció del medi.

Les noves circumstàncies que ha propiciat la crisi immobiliària, bàsicament consistents en abandonament d'obres a mig fer, paralitzacions en la realització de les obres i dilacions de gran abast en la seva execució, demanden que s'adoptin mesures per evitar perills.

Article primer.- Objecte. Àmbit.

1.1.- L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació dels tancaments de les obres que es duen a terme.

1.2.- L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el terme municipal de L'Aldea.

1.3.- Aquesta ordenança regula aquells aspectes no previstos en la normativa urbanística d'aplicació.

Article segon.- Interpretació.

2.1.- La present ordenança s'interpretarà segons el sentit propi de les seves paraules i en relació amb el context, sempre d'acord amb les disposicions i instruments urbanístics d'aplicació.

2.2.- L'Ajuntament promourà l'actualització d'aquesta Ordenança per adaptar-la a la realitat social del temps en què s'hagi d'aplicar o a les futures normatives d'obligat compliment que hi resultessin disconformes.

Article tercer.- Interessats.

3.1.- Es considerarà interessat en el procediment administratiu tota persona a la què fa referència la Llei 30/1992, de 26 de novembre, que podrà actuar en la forma i manera que aquesta determina.

Article quart.- Obres a les que s'aplica aquesta ordenança.

4.1.- Aquesta ordenança s'aplicarà a totes les llicències d'obres majors que es demanin al terme municipal, a partir de la seva entrada en vigor.

Article cinquè.- Seguretat en la construcció.

5.1.- Les construccions han de reunir, amb subjecció a les disposicions generals, les condicions de solidesa i seguretat que requereixin, sota la responsabilitat de la direcció facultativa de l'obra.

Article sisè.- Tancament de les obres.

6.1.- Si es produeix la paralització de les obres, per un termini superior a tres mesos, el titular de la llicència estarà obligat a:

- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afecti negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic.

En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'Ajuntament pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.

6.2.- Quan es doni la situació descrita a l'anterior apartat, el titular de la llicència haurà de fer el tancament de la parcel·la o solar, de les següents característiques:

- Les tanques seran totalment opaques, construïdes amb gero o totxana i revocades amb C.P.
- Les tanques tindran una alçada de 2,10 metres.
- S'efectuarà la tanca a tot el perímetre del solar.
- Les tanques tenen per finalitat impedir que les persones o els vehicles puguin accedir al solar o parcel·la on s'està duent a terme l'obra, per tal d'evitar el perill que això comporta i alhora garantir la seguretat i decòrum públic.

Article setè.- Exigència de fiança.

7.1.- Als efectes d'assegurar la seguretat, la salubritat i l'ornat públic en cas que les obres es paralitzin per un termini superior a tres mesos, s'exigirà en el moment de la concessió de la llicència una fiança que es calcularà segons els següents criteris:

- 1% del pressupost de l'obra, establint un dipòsit mínim de 300,00 €.
- Quan la quantia indicada a l'anterior apartat, no es correspongui amb el valor a que poden ascendir les obligacions del titular de la llicència especificades a l'article 6.1, es podrà ajustar aquest valor a criteri dels serveis tècnics.

7.2.- Un cop acabada l'obra es podrà demanar el retorn de la fiança.

La devolució de la fiança es farà efectiva, després d'inspecció tècnica, sempre i quan no hi hagi deficiències per les quals es va constituir.

7.3.- En el cas que les obres quedin paralitzades per més de tres mesos, l'Ajuntament pot dictar les corresponents ordres d'execució i, si s'escau, possibles execucions subsidiàries dels treballs i el seu cost, en aquest cas, es satisfarà a càrrec de la fiança dipositada.

Disposició transitòria.-

Als expedients de llicències d'obra que estiguin en vigor, els hi serà d'aplicació el règim urbanístic vigent en el moment de la formalització de la seva sol·licitud.

Disposició derogatòria.-

L'aprovació definitiva de la present ordenança implica la derogació de quantes disposicions municipals s'hi oposin.

Disposicions finals.-

1.- La present ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi dut a terme la publicació, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, del seu text íntegre i hagi transcorregut el termini que determina l'article 65.2 de la LRBRL.

2.- En aplicació del principi de jerarquia normativa, l'aprovació o modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre les disposicions d'aquesta ordenança sense necessitat de reforma expressa.