



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS AL MUNICIPI.

Els articles 197 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, obliguen els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, i el manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, en concordança a l'establert a l'art. 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Administració està facultada per ordenar l'execució de les obres necessàries per al compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquesta incompleix injustificadament l'ordre.

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1.

L'objecte de la present ordenança és el de regular les mesures adreçades a garantir els deures dels propietaris de conservació i de manteniment dels terrenys i dels solars del municipi de L'Aldea, als efectes d'evitar el risc d'incendi i la propagació de plagues i de preservar la salubritat pública i la imatge i estètica del Municipi, així com impedir que la vegetació dificulti la circulació per la via pública.

La present ordenança serà d'aplicació a tots els terrenys que es trobin dins el casc urbà o l'indants amb el mateix.

CAPÍTOL II

Neteja

Article 2.

Les parcel·les es mantindran netes. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus de residu que puguin afavorir la propagació del foc, o atemptar contra la salubritat o la imatge i estètica del Municipi.

Es prohibeix llençar o emmagatzemar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en terrenys i solars on no estiguin previstos aquests usos i estiguin degudament equipats i específicament autoritzats per aquesta utilitat.

Article 3.

1. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes i herbes i arbustos en estat d'abandonament.



2. Els propietaris de solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.

Així mateix, els propietaris hauran de vetllar perquè els elements vegetals indicats en aquest apartat, arrelats o situats en terrenys de la seva propietat, no dificultin la circulació de vehicles i de persones a la via pública.

3. Tots els treballs de neteja i manteniment s'han de fer, prioritàriament, abans del període d'alt risc d'incendi (entre el 15 de maig i el 15 d'octubre).

4. Els propietaris dels terrenys i solars hauran de mantenir el terreny net de plagues d'insectes, com per exemple la processionària del pi, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

5. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 4.

Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm, i repartiment uniforme sobre el terreny.

b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.

c) Crema controlada degudament autoritzada. En cas de crema dins del nucli urbà, l'horari permès serà de 6.00h a 9.00h.

2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc) es retiraran i transportaran cap a deixalleries, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III

Compliment

Article 5.

1. L'Alcalde d'ofici o a instància de qualsevol interessat, iniciarà el procediment posant-ho en coneixement del propietari o propietaris de terrenys, urbanització o edificació i, previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats pel període de 10 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.



3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada a través del procediment d'execució subsidiària podent-se repercutir les despeses pel procediment recaptatori en via de constrenyiment.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

4. En la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució, s'oferirà al propietari la possibilitat de què durant el període voluntari, pugui fer ús del servei de neteja a càrrec de la brigada d'acord amb les següents condicions:

El preu que es cobrarà per la prestació d'aquest servei serà el què resulti d'aplicar els següents conceptes:

- Cada hora del cap de brigada.....	17,67 €
- Cada hora d'un oficial de primera.....	16,35 €
- Cada hora d'un oficial de segona.....	16,35 €
- Cada hora d'un peó.....	14,99 €
- Despeses generals i amortització per cada actuació.....	10,00 €
- Cada hora de transport.....	segons preu de mercat
- Excavadora.....	segons preu de mercat
- Gestió i tractament de residus.....	segons preu de mercat

Sense perjudici de què es procedirà a l'execució subsidiària si no fa ús de l'oferiment que ha quedat assenyalat i no procedeix a la neteja pel seu compte.

Article 6.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'establert en aquesta ordenança i en relació al procediment sancionador s'estarà al que disposa el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Disposició addicional primera.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.



Ajuntament de **l'Aldea**

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.