



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 5. Base imposable i Quota Tributària**

1. Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'obra civil quan siguin parcel·les urbanes, moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les modificacions existents i demolició de construccions i altres tipus d'obres.

Per tal de determinar la base imposable d'aquesta taxa, s'estarà al que estableix a l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



No obstant, quan el pressupost del projecte visat sigui superior al que resulti de l'aplicació del procediment regulat en l'annex de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO, la base imposable serà la que s'estableixi en el projecte.

2. Les tarifes a aplicar seran les següents:

A) Llicències de Primera Ocupació.

- a) Per habitatge unifamiliar ..... 67,00.- €
- b) Amb blocs o propietat horitzontal, per habitatge o departament ..... 52,00.- €

B) Llicències per a les construccions, instal·lacions i obres.

Per la tramitació i resolució de la sol·licitud de llicència d'obra i/o instal·lacions sobre projecte executiu, sense tramitació i aprovació prèvia del projecte bàsic, la quota s'obtindrà aplicant un 1,20% sobre la base imposable.

S'estableix l'import de la quota mínima, la qual queda establerta en la quantitat de 310,00.- € per a les obres majors i de 16,00.- € per a les menors.

Per la tramitació i, si s'escau, resolució de les sol·licituds de projectes bàsics, la quota s'obtindrà aplicant un 0,70% sobre la base imposable, amb la mateixa quota mínima que en el paràgraf anterior.

Si es presenta el corresponent projecte executiu de l'obra i/o instal·lació, en el termini establert en l'aprovació del projecte bàsic, la quota exigible per la tramitació i resolució del projecte executiu serà el resultant d'aplicar un 0,50% sobre la base imposable, amb una quota mínima de 15 €.

Cas de denegació de la llicència, la quota a liquidar serà d'un 100% de les tarifes anteriors.

Cas de desistiment, abans de la seva concessió, per part de l'interessat, la quota a liquidar serà del 50% de la es quantitats referides, amb un mínim de 150 € per les obres majors i de 7,5 € per les obresmenors.

C) Obres d'Instal·lació de Grues i Torres.

La quota exigible per les taxes que acreditaran les obres d'instal·lació de grues i torres serà de 62,00 €.

D) Parcel·lacions i segregacions.

La quota exigible per la taxa és de 62,00 € per a la tramitació de cada projecte de parcel·lació o segregació.



## **Article 6. Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

## **Article 7. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

## **Article 8. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou



pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 9. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

### **Article 10. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal regirà des del dia següent al de la seva íntegra publicació en el Butlletí Oficial de la Província un cop transcorregut el preceptiu termini d'informació pública i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.