



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2**

### **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

D'acord amb el que preveuen l'article 59 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, que els Ajuntaments han d'exigir obligatòriament.

#### **Article 1. Fet imposable i supòsits de no subjecció.**

(article 61 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

3. - Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics o de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes que regulen el Cadastre Immobiliari.

4.- Si un mateix immoble es troba localitzat en diferents termes, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells, per la superfície que ocupi al respectiu terme municipal.

5.- No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.



- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, tret del cas que es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

- i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2. Exempcions.**

(article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

#### **PRIMER.-**

1.- Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals, a condició de reciprocitat.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

No n'estan exempts, en conseqüència, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2.- En atenció al caràcter automàtic d'aquestes exempcions, els titulars cadastrals o els seus representants legals, poden sol·licitar en qualsevol moment l'aplicació d'aquesta exempció. Limitada aquesta sol·licitud s'aplica tant als rebuts pendents com als abonats i només està per la prescripció dels drets exercits.

#### **SEGON.-**

1.- Tanmateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:



a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la seva superfície afectada a l'ensenyança concertada.

Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monuments o jardí històric d'interès cultural, mitjançant real decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, i inscrits en el registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol; així com els compresos en les disposicions addicionals 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> i 5<sup>a</sup> de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no ha d'abastar qualsevol classe de béns urbans situats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i els llocs i els conjunts històrics, que globalment s'hi integrin, sinó, exclusivament, els que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

- En llocs o conjunts històrics, els que tinguin una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg que preveu el planejament urbanístic com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) La superfície de les muntanyes en les quals es facin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en que es faci la petició.

d) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

e) Els béns immobles de que siguin titulars els centres sanitaris públics, sempre que estiguin directament afectats al compliment dels fins específics del centres referits.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries



f) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6,00 euros.

g) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6,00 euros.

2.- Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes previstos en aquesta Ordenança, expedeix una acreditació en relació amb seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tenen efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

### **Article 3. Subjecte passiu.**

(article 63 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostenten la titularitat del dret que en cada cas, constitueixi el fet imposable de l'impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el major cànon.

2.- El disposat a l'apartat anterior s'aplicarà sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells que, no reunint la condició de subjectes passius de l'impost, facin ús mitjançant contraprestació de llurs béns demaniaus o patrimonials.

Tanmateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que cadascun d'ells han de suportar.

3.- Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, en el termini d'un mes i aquest canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins que no es presenta l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.



4.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer meritament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

**Article 4. Successors i responsables.**

(article 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.  
No es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de dites entitats.

5.- Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.



- Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d' explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7.- Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.

- En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritedes, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9.- En el supòsit de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos a la Llei General tributària, sense que sigui precisa la declaració de fallit de l'adquirent o els adquirents intermitjos per a que, declarada la del deutor originari transmissor dels béns afectes al pagament del deute tributari, derivar l'acció contra aquests béns després de la notificació reglamentària, a l'adquirent i titular actual dels mateixos, de l'acte administratiu de derivació.

En la determinació de la totalitat de la quota tributària s'entén que no han prescrit per l'adquirent els deutes que tampoc han prescrit pel subjecte passiu, i que, així mateix, els actes que interrompen la prescripció pel subjecte passiu poden oposar-se contra el nou titular.

A aquest efecte, els Notaris demanaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin, sobre les deutes pendents per l'Impost sobre Béns immobles associades a l'immoble que es transmet, sobre el termini dins el qual estan obligats els interessats a presentar la declaració per l'impost, quan aquesta obligació subsisteixi per no haver-se aportat la referència cadastral de l'immoble, d'acord amb allò que preceptua la Llei del Cadastre Immobiliari i sobre les responsabilitats en que poden incórrer per la manca de presentació de les declaracions, en cas de no fer-les en el



termini o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, d'acord amb el que disposa la Llei del Cadastre Immobiliari i altres normes tributàries.

Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulats de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, si figuren inscrites com a tals al Cadastre Immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà a parts iguals en tot cas.

10.- Els supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'Administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en la que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès.

11.- L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

#### **Article 5. Base imposable i base liquidable.**

(articles 65 i 66 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1. - La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació d'acord amb les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

2. - La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva. Aquesta notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant la indicació del valor base que correspongui al immoble així com dels imports de la dita reducció i de la base liquidable del primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.



Sens perjudici de l'anterior, que s'aplicarà en els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, en els de caràcter parcial i simplificat, la motivació consistirà en l'expressió de les dades esmentades a l'apartat anterior, referides a l'exercici en què es faci la notificació.

4.- La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

5 - L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

#### **Article 6. Reducció en la base imposable.**

(articles 68, 69 i 70 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- La reducció en la base imposable serà aplicable a aquells béns immobles urbans i rústics que es trobin en alguna d'aquestes dues situacions:

a) Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

- l'aplicació de la primera ponència total de valors aprovada amb posterioritat a l'1 de gener de 1997.

- l'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin una vegada s'hagi acabat el termini de reducció que preveu l'article 68.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

b) Immobles pels quals s'hagi aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista a l'apartat a) anterior i el valor cadastral del qual s'alteri abans d'acabar el termini de la reducció, per alguna de les següents causes:

- procediments de valoració col·lectiva de caràcter general.
- procediments de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
- procediments simplificats de valoració col·lectiva
- procediments d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, peticions, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral.

2.- Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici, sense necessitat de sol·licitud prèvia dels subjectes passius de l'impost.





3.- La reducció no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles, que resulti de l'actualització de llurs valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

4.- En cap cas s'aplicarà la reducció als béns immobles classificats com de característiques especials.

5.- La reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals, sense perjudici del què disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

6.- La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició.

El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer any de llur vigència i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà pel últim coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article 67, 1.b) 2 i b) 3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

7.- El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, tret de quan es donin les següents circumstàncies:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral pel quocient determinat per la Direcció general del Cadastre.

8.- En els casos que especifica l'article 67, 1.b) 1r del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les



Hisendes Locals, s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.

En els casos de l'article 67, 1.b) 2n, 3r, i 4art no es començarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats, prendrà el valor corresponent al que tinguin la resta dels immobles del municipi.

#### **Article 7. Determinació de la quota i tipus impositius.**

(articles 71 i 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

- 1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
- 2.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en aquesta Ordenança.
- 3.- El tipus de gravamen serà el 0,60 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,60 per cent quan es tracti de béns rústics.
- 4.- El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà l'1,30 per cent.

#### **Article 8. Bonificacions obligatòries.**

(article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

##### **PRIMERA.-**

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que es demani abans del començament de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, ja sigui d'obra nova com de rehabilitació, i no figurin entre els béns de llur immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què es comencin les obres fins el posterior a llur acabament, sempre que durant aquest temps es facin obres de urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.



- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació es finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la Gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei general tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.

## SEGONA.-

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, dels habitatges de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes d'acord amb la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma.

Aquesta bonificació es concedirà a petició del interessat, i es podrà demanar en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i tindrà efectivitat des del període següent a aquell en que es demani.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, cal acreditar la titularitat del dret gravat.



Una vegada exhaurit el període de tres anys previst abans, els immobles a què fa referència aquesta bonificació 2na, tindran dret, prèvia petició, a les següents bonificacions:

- El 25% de la quota aplicable durant els tres anys següents a aquell en què acabi el dret a gaudir de la bonificació del 50%.
- El 10% de la quota aplicable durant els tres anys següents a aquell en què acabi el dret a gaudir de la bonificació del 25%.

#### TERCERA.-

Tenen dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives, o normativa que la substitueixi.

No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu.

Per aquest motiu és el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. A manca d'indicació expressa s'aplica la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

#### **Article 9. Bonificacions potestatives.**

(article 74 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

#### PRIMERA.-

Els subjectes passius d'aquests impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

- Es demani expressament, acreditant que s'ostenta la condició per gaudir de la bonificació.
- La bonificació és d'un 25% de la quota íntegra.
- La bonificació s'aplica als subjectes passius que són subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'un família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.



- Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa.

No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu.

Per aquest motiu és el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. A manca d'indicació expressa s'aplica la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

### **Article 9 bis. Recàrrec**

La disposició final 3ª de la Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge, modifica l'apartat 4 de l'article 72 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals i modula el recàrrec que es pot aplicar als immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, que podrà aplicar-se a aquells habitatges buits durant més de dos anys, amb un mínim de 4 habitatges per propietari, excepte causes justificades de desocupació temporal.

S'aplicarà un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida del impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent (més de dos anys).

S'aplicarà un recàrrec del 100 per cent de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats per un termini superior a tres anys.

Així mateix, s'estableix un increment de recàrrec del 150 per cent de la quota líquida de l'IBI en cas d'habitatges desocupats pertanyents a titulars de dos o més immobles desocupats en el terme municipal.

El recàrrec es meritara a 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament o l'òrgan en qui es delegui la gestió, un cop constatada la desocupació del immoble en aquesta data, juntament amb el acte administratiu pel qual aquesta es declari, prèvia audiència de l'interessat.

D'acord amb l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de la Generalitat de Catalunya, es considerarà que un immoble de caràcter residencial es troba desocupat amb caràcter permanent quan no es trobi efectivament ocupat durant més de dos anys consecutius sense causa justificada establint-se com a criteris de desocupació dos de les següents tres circumstàncies:

- Que l'habitatge romanguí sense persones empadronades.
- La manca de contracte o de consum de subministrament d'aigua.



- La manca de contracte o de consum de fluït elèctric.

D'acord amb la llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge són causes justificatives de desocupació de l'habitatge les següents:

- Trasllat temporal per raons de treball o formació.
- Canvi de domicili per raons de dependència, salut o emergència social.
- Immobles destinats a ús de segona residència amb un màxim de desocupació de quatre anys consecutius.
- Immobles subjectes a obres de rehabilitació o millora.
- Immobles que sigui objecte de litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedeixi l'ús i gaudi d'aquest.
- Immobles que els seus titulars tinguin a la venda en condicions de mercat durant un termini màxim d'un any en aquesta situació o lloguer en un màxim de sis mesos.
- Altres circumstàncies que justifiquen la impossibilitat d'ocupació efectiva.

No es consideren desocupats amb caràcter permanent els immobles de caràcter residencial que es trobin en algunes de les següents situacions:

- Que constitueixin el domicili habitual del contribuent.
- Que disposin d'un contracte o contractes d'arrendament en vigor durant més de tres mesos durant l'exercici.
- Que es trobin destinats a ús diferent del residencial, sempre que tinguin les pertinents llicències i autoritzacions.
- Que el seu ús exclusiu sigui l'esbarjo o el lleure durant determinats períodes de l'exercici, i els contribuents no siguin residents a L'Aldea. Aquesta situació s'aplicarà a un sol habitatge per contribuent, a elecció d'aquest.

Que es trobin afectats per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que el faci inhabitable.

#### **Article 10. Període impositiu i meritament de l'impost.**

(article 75 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

- 1.- El període impositiu és l'any natural.
- 2.- L'impost es merita el primer dia de l'any.
- 3.- Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 15 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats



anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4.- En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

#### **Article 11. Normes de gestió.**

(article 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

2.- El padró s'ha de formar anualment i ha d'estar constituït pel cens que compregui els béns immobles, subjectes passius i valors cadastrals, separadament per al de naturalesa rústica i urbana. Aquest padró ha d'estar a disposició del públic a l'ajuntament.

El padró de l'impost referent als béns de naturalesa urbana ha de contenir, a més a més, la referència cadastral i la base liquidable de l'impost. Les dades del padró anual han de figurar en els rebuts de l'impost sobre béns immobles.

3.- La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Finalitzat el període d'exposició pública es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.



4.- La inclusió, l'exclusió o l'alteració de les dades contingudes en els cadastres, resultants de revisions cadastrals, fixació, revisió i modificació de valors cadastrals, actuacions de la inspecció o formalització d'altres i comunicacions, es consideren acte administratiu i comporten la modificació del padró de l'impost.

Les modificacions introduïdes en les dades que constin en els cadastres immobiliaris a conseqüència de les alteracions físiques, jurídiques o econòmiques que experimentin els béns immobles i que no derivin dels procediments de revisió o modificació cadastral, s'han de notificar als interessats d'acord amb el que disposa la Llei d'Hisendes Locals i altra normativa aplicable.

5.- Quan l'òrgan que exerceix la gestió cadastral tingui coneixement de l'existència de discrepàncies entre les dades cadastrals i la realitat immobiliària i l'origen d'aquestes no sigui a causa que els subjectes passius hagin incomplert les seves obligacions, cal notificar-ho així als interessats i concedir-los un termini de 15 dies perquè formulin les al·legacions que considerin convenientes per als seus drets.

Transcorregut aquest termini, i en vista de les al·legacions formulades, l'òrgan de gestió ha de procedir d'ofici a la modificació de les dades cadastrals i ho ha de notificar al subjecte passiu.

Aquestes variacions tenen efecte en el padró del període impositiu immediat següent.

6.- Essent competència de l'Ajuntament, o de l'òrgan en qui delegui, el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han d'ésser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

#### **Article 12. Règim de liquidació.**

(article 77 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.





2.- Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

3.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

4.- L'Ajuntament pot agrupar en un únic document cobratori totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.

### **Article 13. Règim d'ingrés.**

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

### **Article 14. Impugnació dels actes de gestió de l'impost.**

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.



2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

### **Article 15. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.**

1.- Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquesta ordenança.

La manca de presentació de les declaracions a què es refereix el paràgraf anterior, o no efectuar-les dins dels terminis a què s'al·ludeix, constitueix una infracció tributària simple.



2.- Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

- La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

- La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

- L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

- La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

- Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

- Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3.- Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4.- Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant el cadastre.

5.- L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:

- Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.

- L'últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.

#### **Article 16. Declaracions i comunicacions davant el Cadastre immobiliari.**



(article 76 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals).

1.- Les alteracions relatives als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions per dur a terme l'inscripció en el cadastre.

2.- Sense perjudici de la facultat de la Direcció General de Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulti pertinent, si l'Ajuntament s'acull al procediment de comunicació que es preveu en les normes reguladores del cadastre immobiliari, les declaracions s'entendran fetes quan les circumstàncies o alteracions a que es refereixin constin en la corresponent llicència o autorització i en aquest supòsit el subjecte passiu resta exempt de l'obligació de declarar que abans s'ha esmentat.

3.- Per tramitar la concessió de la llicència de primera ocupació dels immobles, s'haurà d'acreditar la presentació de la declaració cadastral de nova construcció. Pel cas que l'ajuntament s'acollís al procediment de comunicació, enlloc d'acreditar la declaració, es podrà exigir la informació complementària que sigui necessària per a la remissió de la comunicació.

#### **Article 17. Actuacions per delegació.**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Tarragona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de BASE, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan BASE conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de BASE.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme BASE s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General



de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Tarragona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

### **Article 18. Normativa supletòria.**

En tot el no regulat en aquest ordenança, serà d'aplicació el què disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals amb les modificacions a què es pugui veure afectat i altres normes aplicables.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

#### **Disposició Addicional Primera.**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició Addicional Segona.**

Modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecta a qualsevol element d'aquest impost, són d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.**

Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança.

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Les exempcions concedides per l'Ajuntament, a l'empara de la Llei 30/1994, de 24 de novembre, de fundacions i d'incentius fiscals a la participació privada en activitats d'interès general, finalitzen la seva vigència el 31 de desembre de 2004, motiu pel qual no tindran efectes a partir de l'1 de gener de 2005.



3. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost vigent per a l'exercici que es tracti.

### **DISPOSICIÓ FINAL.**

Aquesta Ordenança reguladora del Impost sobre béns immobles, un cop aprovada definitivament, finalitzat el preceptiu període d'informació pública, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província.