



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Ajuntament de l'Aldea

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE TERRENYS DE TITULARITAT MUNICIPAL

REUNITS

D'una part, el Sr. Xavier Royo Franch alcalde-president de l'Ajuntament de l'Aldea, en ús de les seves competències i d'acord amb el que preveu l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'altra banda, el Sr. Antoni Gilabert Rodríguez president del Consell Comarcal del Baix Ebre, en ús de les competències que li corresponen d'acord amb l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

PRIMER. El Consell Comarcal del Baix Ebre està projectant dur a terme la connexió entre el final de la Via verda del Carrilet de la Cava amb el Pont Penjant i la zona de l'Embarcador de l'Aldea, amb la finalitat de connectar les vies verdes, carrils bici i altres camins que existeixen al territori.

SEGON. L'àmbit d'aquest projecte afecta dues finques titularitat de l'Ajuntament de l'Aldea en ple domini d'acord amb el següent:

- Finca amb referència cadastral 5509401BF9150N0001RI: Superfície a cedir de 31.873m²
- Finca amb referència cadastral 5904701BF9150S0001TH: Superfície a cedir de 1.043m²

TERCER. Que és voluntat de l'Ajuntament de l'Aldea, promoure i fomentar de manera general l'activitat física, així com el cicloturisme i cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment d'aquestes finalitats.



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Ajuntament de l'Aldea

QUART. El Consell Comarcal del Baix Ebre va sol·licitar, en data 16 de febrer de 2024, a l'Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud per a que aquest, sota la fórmula jurídica que considerés oportuna, atorgués al Consell Comarcal del Baix Ebre la disponibilitat gratuïta d'una porció de terrenys de 31.873m² de superfície de la finca amb referència cadastral 5509401BF9150N0001RI i d'una porció de terreny de 1.043m² de la finca amb referència cadastral 5904701BF9150S0001TH, amb la finalitat d'implementar un carril bici.

CINQUÈ. En el marc de les atribucions que la legislació vigent de Règim Local confereix als Consells Comarcals i als Ajuntaments, l'Ajuntament de l'Aldea ha vingut portant a terme tasques de suport i col·laboracions amb altres administracions per a la consecució de finalitats d'interès comú. Aquesta voluntat, s'ha fet palesa en nombrosos acords i convenis, així com en activitats realitzades per la pròpia Corporació.

Com a conseqüència dels antecedents exposats, reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, acorden subscriure un conveni d'acord amb els següents,

PACTES

PRIMER. OBJECTE

És objecte d'aquest conveni la cessió gratuïta de terrenys, a favor del Consell Comarcal del Baix Ebre (CCBE), d'una porció de terrenys de 31.873m² de superfície de la finca amb referència cadastral 5509401BF9150N0001RI i d'una porció de terreny de 1.043m² de la finca amb referència cadastral 5904701BF9150S0001TH, que apareixen grafiades en el plànol que s'adjunta com a Annex 1 del present conveni.

De la resta de les finques, en la superfície no cedida, l'Ajuntament de l'Aldea, com a titular, serà l'encarregat de la seva gestió i de decidir sobre el destí de les mateixes lliurement.

SEGON. CÀNON

La present cessió és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica al CCBE.

TERCER. COMPROMISOS DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE

El CCBE s'obliga a la formació d'una àrea de lleure a la zona de l'Embarcador de l'Aldea de manera simultània a la formació del carril bici.



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Ajuntament de l'Aldea

Amb caràcter previ a l'inici de les obres de formació del carril bici presentarà proposta de l'àrea de lleure, que haurà de ser validada per l'Ajuntament. La implantació de l'àrea de lleure haurà de rebre les llicències i autoritzacions que siguin pertinents.

Així mateix, el CCBE es compromet a continuar la formació de carrils bici per a connectar la via verda existent amb els nuclis urbans de L'Aldea i Deltebre.

QUART. DESTINACIÓ

El CCBE destinarà aquest terrenys a la formació d'un carril bici per a la connexió entre el final de la Via verda del Carrilet de la Cava amb el Pont Penjant i la zona de l'Embarcador de l'Aldea, amb la finalitat de connectar les vies verdes, carrils bici i altres camins que existeixen al territori.

CINQUÈ. GESTIÓ

El CCBE gestionarà la utilització d'aquest terreny, les infraestructures o instal·lacions que s'hi ubiquin de manera directa o per l'entitat que determini, que formi part del sector públic del CCBE.

Així mateix, el CCBE assumirà en qualsevol cas les responsabilitats que es puguin derivar al respecte.

SISÈ. TERMINI, VIGÈNCIA I EFICÀCIA DEL CONVENI

El present conveni tindrà una durada de 30 anys, i entrarà en vigor a comptar des de la data de la darrera signatura, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes.

SETÈ- PRÒRROGA

Una vegada finalitzat el període establert al pacte anterior, el conveni es prorrogarà de forma tàcita per períodes quinquennals, i com a màxim fins a l'1 de juliol de 2074, inclòs el termini inicial i les pròrrogues, sempre i quan les parts no manifestin la seva voluntat de finalitzar el conveni amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament dels terminis pactats.



Consell Comarcal
del Baix Ebre





VUITÈ.- DESPESES

8.1. El CCBE assumirà totes les despeses que puguin originar-se en l'espai utilitzat, com a conseqüència dels manteniments o contractes propis de l'equipament que es construeixi així com els que siguin repercutibles.

8.2. Així mateix, aniran a càrrec del CCBE, la part de despeses generals de la porció de terreny cedida, que li puguin correspondre com a usuari de la mateixa.

8.3 Els impostos, arbitris i contribucions i altres que s'imposin per raó de l'activitat, seran a càrrec del CCBE.

NOVÈ- OBRES DE NOVA PLANTA, D'ADEQUACIÓ, REPARACIONS, CONSERVACIÓ, MILLORA I MANTENIMENT.

9.1 El CCBE, o entitat que determini, que formi part del sector públic del CCBE, realitzaran al seu càrrec les obres de construcció que siguin necessàries per donar compliment a la destinació prevista en el pacte tercer, i haurà de tramitar pel seu compte i càrrec les llicències que siguin pertinents.

9.2 Les obres es realitzaran prèvia conformitat dels projectes o memòries valorades per l'Ajuntament de l'Aldea, mitjançant informe emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació, en el cas que l'informe resultés en algun punt desfavorable no es podran iniciar les obres fins a la seva subsanació, sens perjudici de l'atorgament de les llicències municipals de caràcter reglat ja siguin de caire urbanístic o d'índole diversa.

9.3 El CCBE haurà de vetllar per la conservació i manteniment tant del terreny cedit com de l'àrea de lleure de la zona de l'Embarcador, així com de les seves instal·lacions, en compliment de les disposicions legals i reglamentàries d'aplicació.

9.4 El CCBE en el cas que hagi de fer qualsevol obra ordinària, extraordinària o de tipus estructural en el terreny objecte de la concessió demanial, fora d'obres menors o reparacions de manteniment d'instal·lacions o altres, requerirà l'autorització expressa de l'Ajuntament de l'Aldea, sense perjudici de la tramitació de la corresponent llicència urbanística.

L'autorització esmentada requerirà sol·licitud prèvia acompanyada de memòria o projectes d'obres, que haurà de ser informada pels serveis tècnics de la Corporació i, en tot cas, la realització dels treballs seran a càrrec de l'entitat concessionària.

Un cop autoritzades les obres per l'Ajuntament, aquest tramitarà la corresponent llicència d'obres i el CCBE comunicarà l'inici d'obres a l'Ajuntament de l'Aldea, que podrà estar present a la signatura de replanteig i a fer el seguiment de les obres quan ho consideri oportú.



9.5 En tot cas el CCBE respecte les obres que executi ha de lliurar a l'Ajuntament un joc de plànols, en el suport que es convingui, de les obres realitzades, indicant el pas exacte de les instal·lacions i els serveis, si s'escau.

També, als efectes de vetllar pel compliment del manteniment de les instal·lacions, els serveis tècnics de l'Ajuntament emetran, cada quatre anys, informe valorant l'adequada conservació de la infraestructura.

En el supòsit que de l'expressat informe se'n derivin aspectes a esmenar, l'Ajuntament instarà al CCBE per a què realitzi dins el termini fixat les obres o altres accions necessàries per mantenir en adequat estat d'ús el terreny objecte de concessió demanial i les seves infraestructures, segons les indicacions del citat informe.

Si les obres o accions requerides no arribessin a executar-se en el termini que a tal efecte hagi fixat l'Ajuntament de l'Aldea, les efectuarà aquesta, sent les despeses que es generin a càrrec del CCBE.

9.6 En qualsevol cas aniran per compte i càrrec del CCBE els costos relatius a les llicències d'obres que sigui necessari tramitar, així com, si s'escau adequar les instal·lacions futures al compliment de les normatives tècniques, de seguretat, de sostenibilitat o d'altres que puguin establir-se per les distintes administracions competents mentre sigui vigent aquesta concessió demanial.

DESÈ. LLIURAMENT DEL TERRENY I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT

10.1 En el moment en que es porti a terme el lliurament del terreny per part del CCBE a l'ajuntament, aquest es retornarà, reposant el terreny cedit a la situació alterada pels usos i obres que haguera implantat el CCBE en virtut d'aquest conveni al seu estat originari. El desmuntatge de les instal·lacions o en el seu cas enderrocaments d'allò que haguera construït el CCBE durant la vigència de la concessió seran a càrrec seu.

10.2 L'obligació contemplada en l'apartat anterior no serà exigible sempre que l'Ajuntament de l'Aldea hagi manifestat explícitament el seu manteniment en el moment de finalitzar la concessió demanial.

ONZÈ.- RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

L'Ajuntament de l'Aldea restarà exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en el terreny cedit en concessió demanial al CCBE.

Consell Comarcal
del Baix Ebre



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Ajuntament de l'Aldea

Així mateix, l'Ajuntament de l'Aldea no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general del terreny objecte d'aquesta concessió demanial.

El CCBE serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, béns i els espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o activitats que s'hi desenvolupen.

En el cas de que l'Ajuntament hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, el CCBE rescabalarà a l'Ajuntament de l'Aldea el seu import, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, el CCBE contractarà o inclourà a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, terreny objecte d'aquesta concessió demanial, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

Les indemnitzacions que es puguin produir com a conseqüència de l'anteriorment esmentat es destinaran pel CCBE a reparar els danys causats o per a fer front a qualsevol responsabilitat derivada dels riscos coberts.

DOTZÈ.- PERMISOS I LLICÈNCIES

Si per l'exercici de les activitats per les quals s'efectua aquesta concessió demanial fossin necessaris permisos, llicències o autoritzacions lliurades per administracions o ens públics, serà responsabilitat exclusiva del CCBE la seva obtenció així com el pagament de qualsevol import relacionat amb les mateixes.

TRETZÈ.- LIMITACIONS

En cap cas el CCBE podrà arrendar, cedir o traspassar de qualsevol altra forma l'immoble objecte del present conveni per a finalitats alienes al pacte tercer.

CATORZÈ.- REVERSIÓ D'OBRES I MILLORES

En el moment de resolució del conveni, o d'acabament del mateix per la finalització del termini establert, els immobles objecte de la concessió demanial d'acord amb el present conveni revertiran a l'Ajuntament de l'Aldea, juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades, sense dret a pagament o indemnització a favor del



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Consell Comarcal
del Baix Ebre



Ajuntament de l'Aldea

CCBE, en el cas que la normativa urbanística ho permeti i sempre que l'Ajuntament explícitament hagi manifestat la seva voluntat de manteniment, de conformitat amb el previst en el pacte novè.

QUINZÈ. CAUSES D'EXTINCIÓ

A més dels supòsits d'extinció legalment previstos, qualsevol de les parts podrà proposar la rescissió per mutu acord del present conveni abans de l'arribada del termini pactat, mitjançant comunicació que inclogui la justificació dels fets que la motiven, amb una antelació a la data efectiva de rescissió de, com a mínim, tres mesos.

Igualment, el conveni s'extingirà:

- Per l'incompliment de les condicions establertes als presents pactes.
- Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de l'Aldea.
- Cap dels supòsits d'extinció citats en aquest pacte donarà dret a indemnització de cap tipus.

SETZÈ- NATURALESA

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contencios administratiu amb competència a la província de Tarragona.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc esmentats.

El President del Consell Comarcal
del Baix Ebre

L'Alcalde-President
de l'Ajuntament de l'Aldea

Aquest projecte s'inclou en les actuacions a desenvolupar per COPATE en el marc de la de la convocatòria extraordinària 2022 del programa Plans de sostenibilitat turística en destinacions i s'inclou el seu projecte PSTD anomenat Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre al PSTDC-22. Subvenció en execució de l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, de 14 de desembre de 2022, pel qual es fixen els criteris de distribució, així com el repartiment resultant per a les comunitats autònomes, del crèdit destinat al finançament de les actuacions d'inversió d'entitats locals en el marc del component 14, inversió 1, submesura 2, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, subvenció que és finançada íntegrament amb els fons de recuperació Next Generation EU.

Finançat per

