



Ajuntament de l'Aldea

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA SOCIETAT AGRÍCOLA DE TRANSFORMACIÓ MAS RAVANALS PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DESTINAT A LA CELEBRACIÓ DE LA FESTA DE LA PLANTADA I SEGA DE L'ARRÒS.

L'Aldea, 28 de març de 2017

REUNITS

Per una banda el Sr. Daniel Andreu i Falcó, actuant com alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, i en exercici de les atribucions que li atorga la Llei de Bases de règim local i assistit per la senyora M. Rosa Pons i Ferré, secretària de la Corporació que dóna fe de l'acte.

D'altra part

domini de la societat Agrícola de transformació MAS RAVANALS, amb domicili al c/ Sant Joan Baptista de la Salle, 12, de Tortosà, en la seva qualitat de propietària de la finca amb referència cadastral 4318A007001110000Z. El Sr. [redacted], acredita la seva representació mitjançant l'aportació d'un certificat de l'acord social adoptat en data 13 de març de 2017 per la Junta General extraordinària de la SAT MAS RAVANALS, la qual resta incorporada a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per a la celebració del present acord i a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- Que la SAT MAS RAVANALS, és propietària en ple domini de la finca amb referència cadastral 4318A007001110000ZB, ubicada al Polígon 7, Parcel·la 111 de l'Aldea, classificada com a sòl no urbanitzable, amb una superfície de 196.332 m2, destinada al conreu de l'arròs. S'adjunta com annex 1 una còpia de la certificació cadastral d'aquesta finca.

II.- Que l'Ajuntament de l'Aldea té interès en organitzar unes jornades dedicades a la plantada i la sega de l'arròs segons els mètodes tracionals, mitjançant l'escenificació de com es realitzaven aquestes tasques agràries al segle XIX, les quals estan estretament lligades a diverses manifestacions culturals de les Terres de l'Ebre. La festa de la plantada de l'arròs seria el primer acte d'un cicle de festes dedicades a l'arròs que acabarà amb la Festa de la Sega, que sol tenir lloc al mes de setembre.

III. Que amb la finalitat exposada en el punt anterior, l'Ajuntament de l'Aldea té interès en obtenir una cessió d'ús temporal d'una porció de la finca esmentada en el punt I de la part expositiva, amb una superfície de 306,40 m2, la qual s'identifica gràficament mitjançant el planol incorporat en el document que s'adjunta a aquest conveni com annex II.

IV.- Que les parts han convingut la cessió de l'ús de la superfície descrita en l'Expositiu I anterior, pel que subscriuen el present conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- La SAT MAS RAVANALS atorga en aquest acte a l'Ajuntament de l'Aldea



Ajuntament de l'Aldea

autorització per a utilitzar la porció de terreny descrita a l'expositiu III d'aquest conveni, i que s'identifiquen gràficament a l'annex II del mateix, per realitzar en la mateixa les festes de la plantada i sega tradicionals de l'arròs, el qual es acceptat per l'Ajuntament de l'Aldea segons els termes que resulten d'aquest conveni.

SEGONA.- Tant la festa de la plantada com la de la sega, respectivament, se celebraran en un dia concret. La festa de la plantada tindrà lloc entre els mesos maig i juny, i la festa de la sega entre els mesos de setembre i octubre, tot dependent del cicle natural del conreu de l'arròs. L'Ajuntament es compromet a comunicar a la propietat amb una antelació mínima de 15 dies naturals les dates certes de celebració d'aquesta festes, de forma que l'autorització d'ús que contempla aquest conveni només tindrà efectes si la propietat de la finca atorga prèviament permís exprés a l'Ajuntament de l'Aldea per a la celebració de l'acte que pertoqui en la data certa comunicada.

TERCERA.- L'Ajuntament de l'Aldea pel present conveni s'obliga a respectar en cada moment les indicacions que doni la propietat respecte les necessitats del conreu.

QUART.- L'Ajuntament de l'Aldea es farà càrrec dels treballs que resultin necessaris per preparar la porció de terreny en estat adequat per poder fer els treballs de la plantada i de la sega segons les tècniques antigues, així com els treballs que resultin precisos per l'adequació d'aquest tros de terreny amb la finalitat de procurar la visualització del públic assistent de l'escenografia dels treballs agraris de la plantada i de la sega.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de l'Aldea assumeix la responsabilitat dels danys que es puguin ocasionar a tercers en motiu dels actes festius de la plantada i sega de l'arròs, ja siguin aquests, originats per acció u omissió, dol o negligència en la seva qualitat d'organitzador d'aquests actes. La propietat no serà responsable de cap accident o dany que puguin afectar a tercers en el transcurs de les activitats contemplades en el present conveni.

SISÈ.- L'Ajuntament de l'Aldea no podrà subrogar, ni cedir a un tercer el present conveni.

SETÈ.- Aquest conveni té una vigència d'un any, comptador des de la data de signatura del mateix, el qual restarà prorrogat de forma automàtica per períodes d'un any, tret de denúncia expressa de qualsevol de les dues parts amb una antelació mínima d'un mes a la data d'expiració de la seva vigència.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni per triplicat exemplar i a un sol efecte a lloc i data expressats en l'encapçalament.

L'alcalde



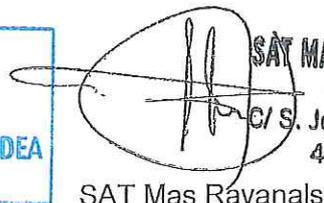
Daniel Andreu i Falcó

La secretaria



M. Rosa Pons i Ferré

La propietat



SAT Mas Ravanals

SAT MAS RAVANALS 1328 CAT
N.I.F. F-43449198
C/ S. Joan Bta. de la Salle, 12
43500 TORTOSA



Gobierno de España

Ministerio de Hacienda y Función Pública

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43184A007001110000ZB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 111 BERNIS. L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]: 135.078,88 €

Valor catastral suelo: 135.078,88 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social:
SAT MAS RAVANALS 1328 CAT

NIF/NIE:
F43449198

Derecho:
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal:
CL S JOAN BTA. DE LA SALLE 12
43500 TORTOSA [TARRAGONA]

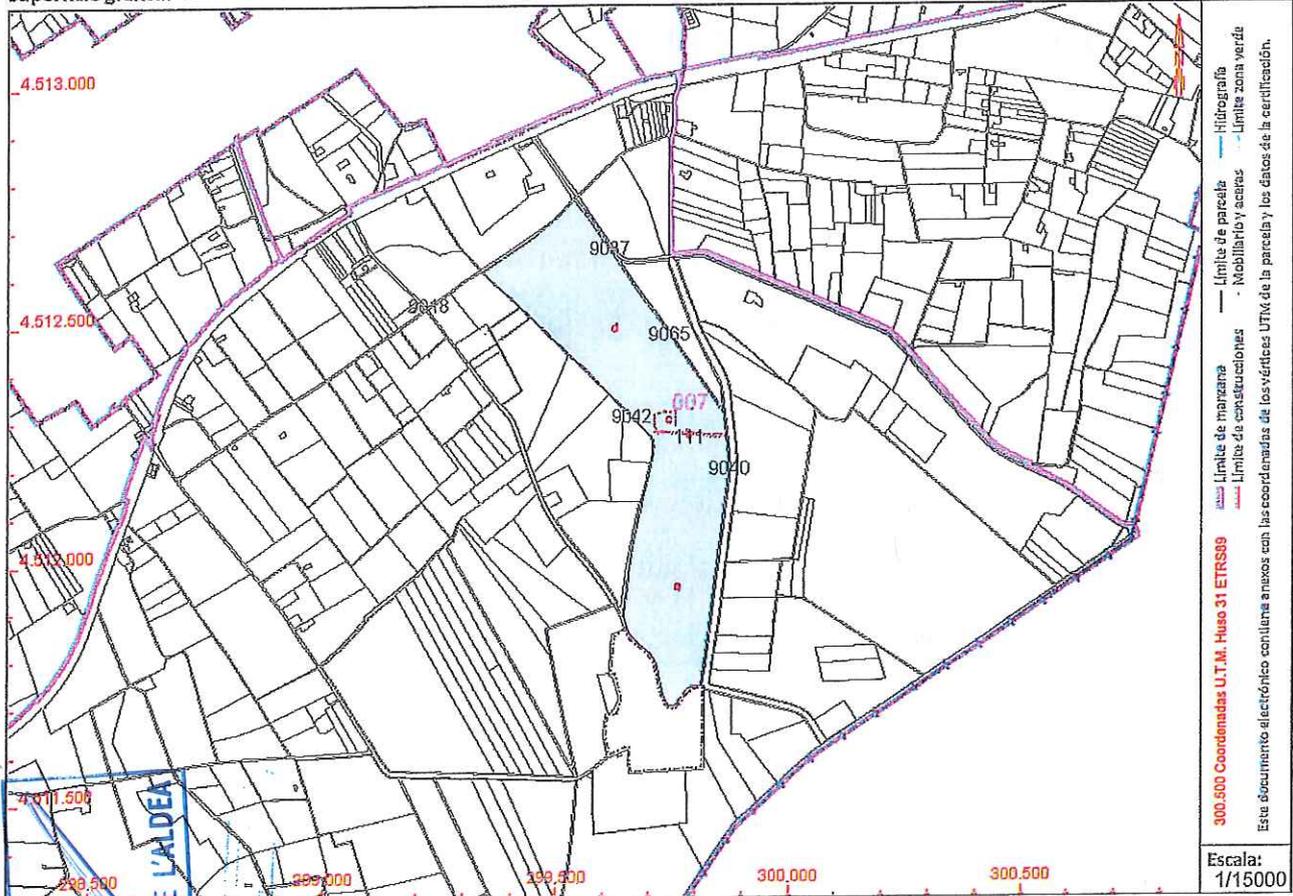
Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | Superficie m ² |
|------------|--------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| a | A- Arrozales regadío | 89.392 | b | I- Improductivo | 704 |
| c | C- Labor o Labradío seco | 1.729 | d | A- Arrozales regadío | 104.507 |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 196.332 m²

Coefficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L'ALDEA [TARRAGONA]

Finalidad: FINCA

Fecha de emisión: 23/02/2017

SECRETARIA

SAT MAS RAVANALS 1328 CAT

N.I.F. F-43449198

C/ S. Joan Bta. de la Salle, 12

43500 TORTOSA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

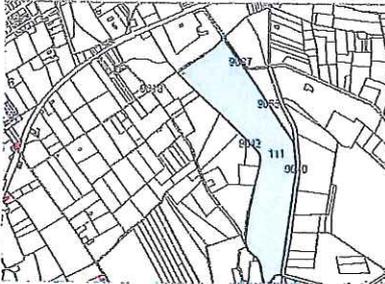
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43184A007001110000ZB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 43184A007090370000ZA

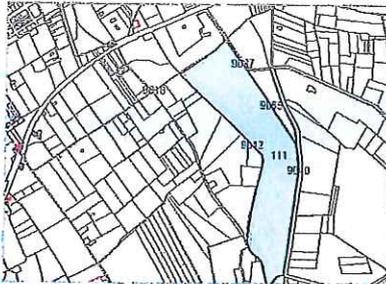
Localización: Polígono 7 Parcela 9037
TUBO DE FORNETS. L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE REGANTES
SINDICATO AGRICOLA DEL

NIF
G43059013

Domicilio fiscal
CL SANTA ANNA [DE] 3
43500 TORTOSA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43184A007090400000ZA

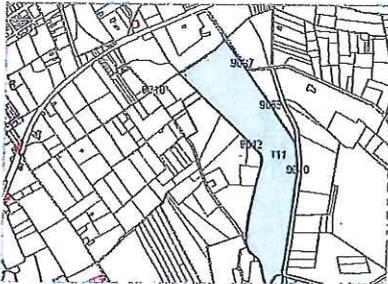
Localización: Polígono 7 Parcela 9040
SEQUIA. L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE REGANTES
SINDICATO AGRICOLA DEL

NIF
G43059013

Domicilio fiscal
CL SANTA ANNA [DE] 3
43500 TORTOSA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43184A007090420000ZY

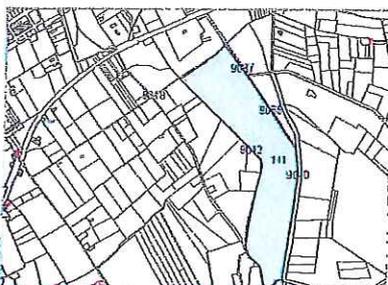
Localización: Polígono 7 Parcela 9042
SEQUIA RAVANIS. L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE REGANTES
SINDICATO AGRICOLA DEL

NIF
G43059013

Domicilio fiscal
CL SANTA ANNA [DE] 3
43500 TORTOSA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43184A007090650000ZZ

Localización: Polígono 7 Parcela 9065
SEQUIA. L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE REGANTES
SINDICATO AGRICOLA DEL

NIF
G43059013

Domicilio fiscal
CL SANTA ANNA [DE] 3
43500 TORTOSA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43184A007090180000ZO

Localización: Polígono 7 Parcela 9018
CAMI. L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALDEA

NIF
P4318400A

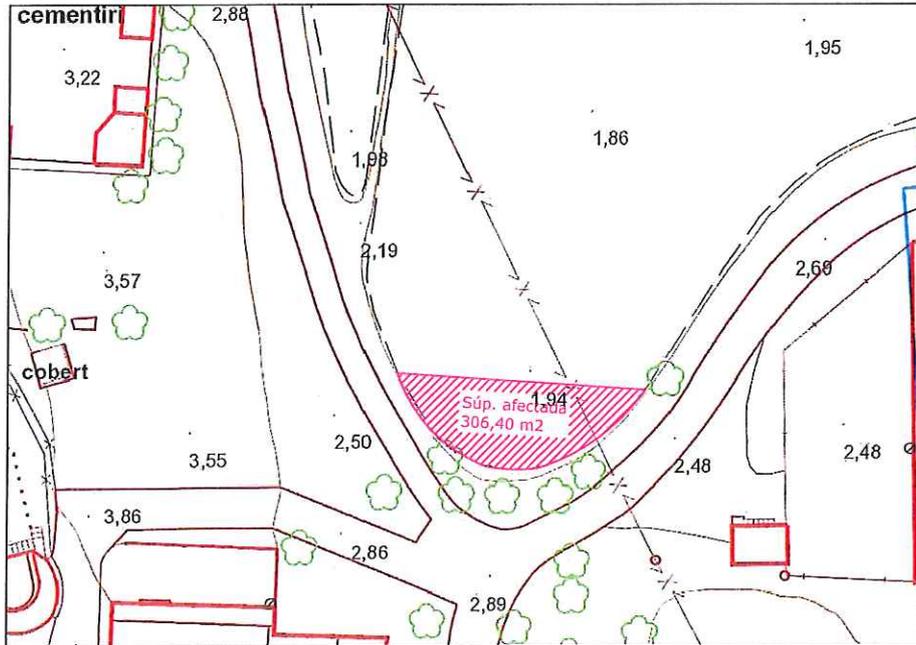
Domicilio fiscal
AV CATALUNYA
43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

AJUNTAMENT DE L'ALDEA DE L'ALDEA
SECRETARIA

SAT MAS RAVANALS 1328 CAT
N.I.F. F.-43449198
C/S. Joan Bta. de la Salle, 12
43500 TORTOSA

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: WGASNPNDMD4XG5VA (verificable en <https://www.seccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/02/2017





SAT MAS RAVANALS 1328 CAT
N.I.F. F-43449198
C/ S. Joan Bta. de la Salle, 12
43500 TORTOSA

