



Ajuntament de l'Aldea

ADDENDA AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA SOCIETAT AGRÍCOLA DE TRANSFORMACIÓ MAS RAVANALS PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DESTINAT A LA CELEBRACIÓ DE LA FESTA DE LA PLANTADA I SEGA DEL ARRÒS.

L'Aldea, 31 de maig de 2018

REUNITS

Per una banda el Sr. Daniel Andreu i Falcó, actuant com Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, i en exercici de les atribucions que li atorga la Llei de Bases de règim local i assistit per la senyora M^a Rosa Pons i Ferré, secretària –interventora de la Corporació que dóna fe de l'acte.

D'altra part el senyor Joan Antoni Tallada Ravanals, amb DNI número 40913068-R i amb domicili al carrer Sant Joan Bautista la Salle 12 5è 3a de Tortosa, actuant en representació de la societat agrícola de transformació MAS RAVANALS, amb domicili al c/ Sant Joan Baptista de la Salle, 12, de Tortosa, en la seva qualitat de propietària de la finca amb referència cadastral 4318A007001110000Z. El Sr. Joan Antoni Tallada Ravanals acredita la seva representació mitjançant certificat de l'acord adoptat en data 27 de febrer de 2017 de l'Assemblea General Ordinària de la SAT MAS RAVANALS.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per a la celebració del present acord i a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- Que la SAT MAS RAVANALS, és propietària en ple domini de la finca amb referència cadastral 4318A007001110000ZB, ubicada al Polígon 7, Parcel·la 111 de l'Aldea, classificada com a sòl no urbanitzable, amb una superfície de 196.332 m², destinada al conreu de l'arròs. S'adjunta com annex 1 una còpia de la certificació cadastral d'aquesta finca.

II.- Que l'Ajuntament de l'Aldea té interès en organitzar unes jornades dedicades a la plantada i la sega de l'arròs segons els mètodes tradicionals, mitjançant l'escenificació de com es realitzaven aquestes tasques agràries al segle XIX, les quals estan estretament lligades a diverses manifestacions culturals de les Terres de l'Ebre. La festa de la plantada de l'arròs seria el primer acte d'un cicle de festes dedicades a l'arròs que acabarà amb la Festa de la Sega, que sol tenir lloc al mes de setembre.

III.- Que amb la finalitat exposada en el punt anterior, l'Ajuntament de l'Aldea i l'entitat SAT MAS RAVANALS, en data 28 de març de 2017, van formalitzar en document administratiu un conveni de cessió d'ús temporal d'una porció de la finca esmentada en el punt I de la part expositiva, amb una superfície de 306,40 m², la qual s'identifica gràficament mitjançant el plànol incorporat en el document que s'adjunta a aquesta addenda com annex II.

IV.- Que les dos parts han convingut mantenir la referida cessió, si bé incrementant la porció de superfície de la cessió de l'ús de la superfície descrita en l'Expositiu l'anterior, passant de 306,40 m² a 520,90 m² pel que subscriuen la present addenda amb subjecció a les següents:



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43184A007001110000ZB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 111 BERNIS. L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 135.078,88 €
Valor catastral suelo: 135.078,88 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SAT MAS RAVANALS 1328 CAT	F43449198	100,00% de propiedad	CL S JOAN BTA. DE LA SALLE 12 43500 TORTOSA [TARRAGONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	A- Arrozales regadio	00	89.392	b	I- Improductivo	00	704
c	C- Labor o Labradío seco	00	1.729	d	A- Arrozales regadio	00	104.507

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 196.332 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XFJHZB8YRMKFA94E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/05/2018



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE LALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: BIENES
Fecha de emisión: 16/05/2018

Hoja 1/2

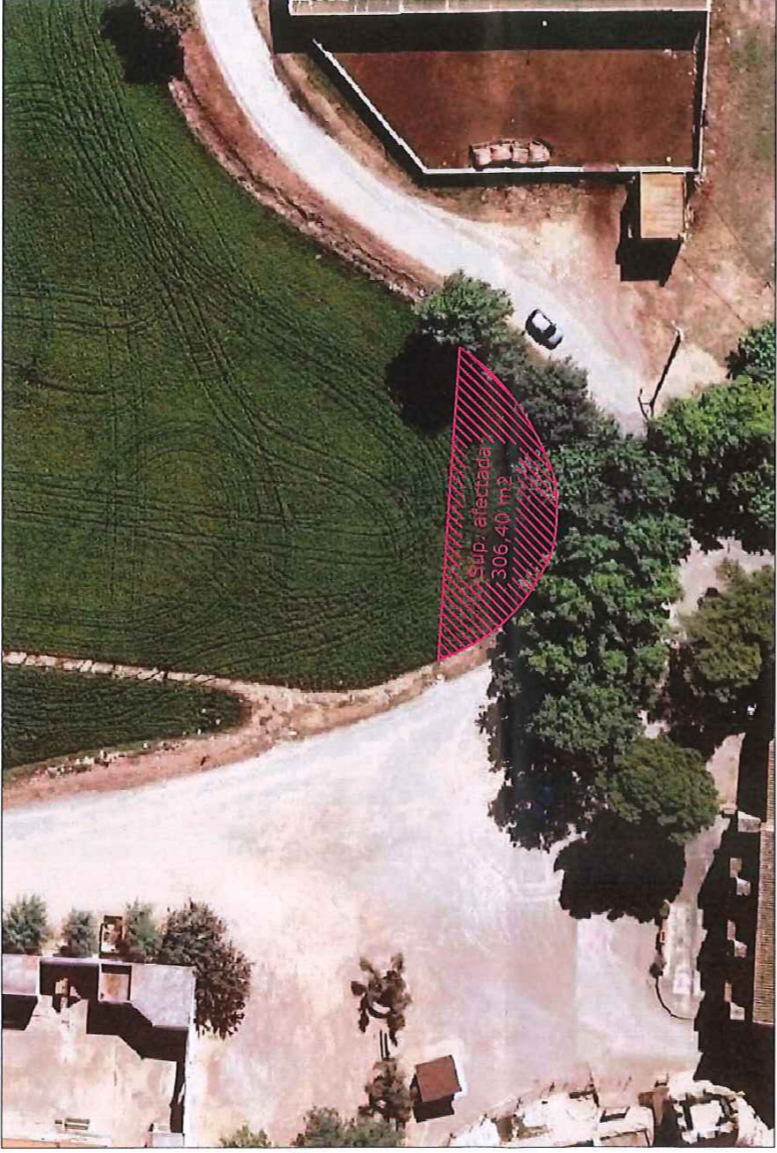
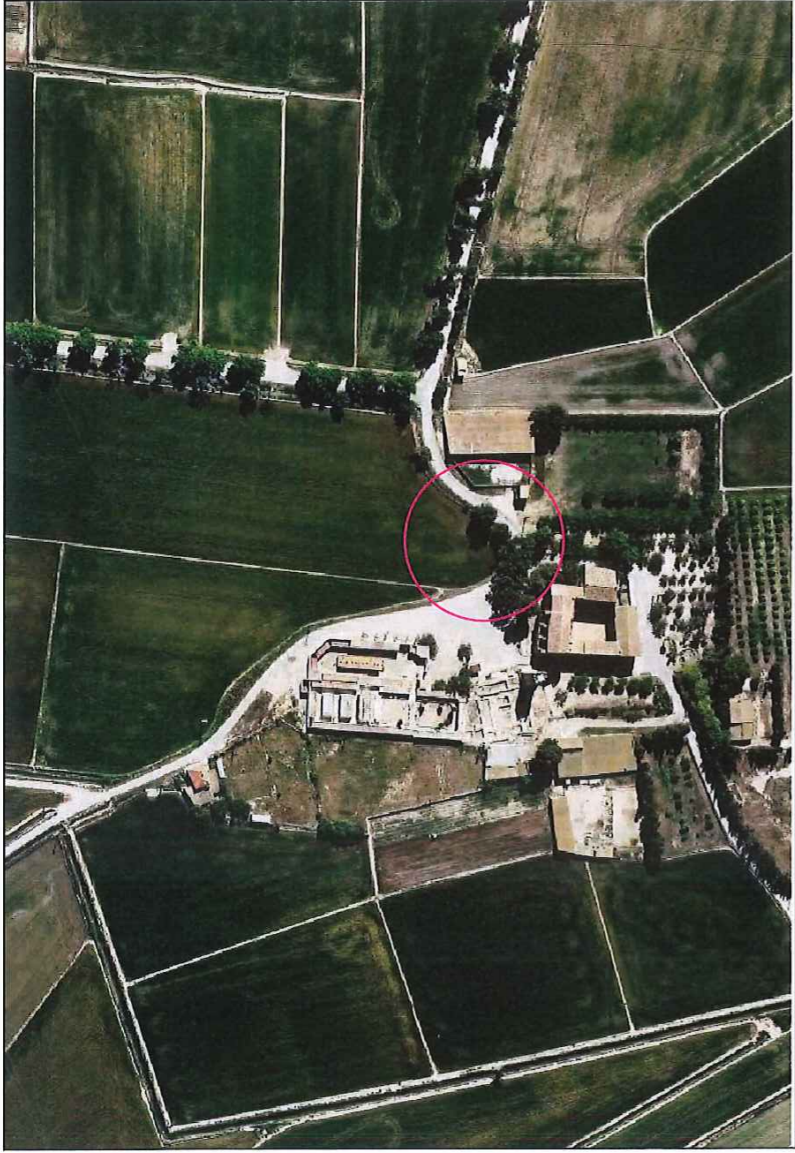
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b455f801a2684ed29072c6aa9d2a9b0d001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp




Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e129f478a3e44c87b02a6f8f87c1b4a6001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

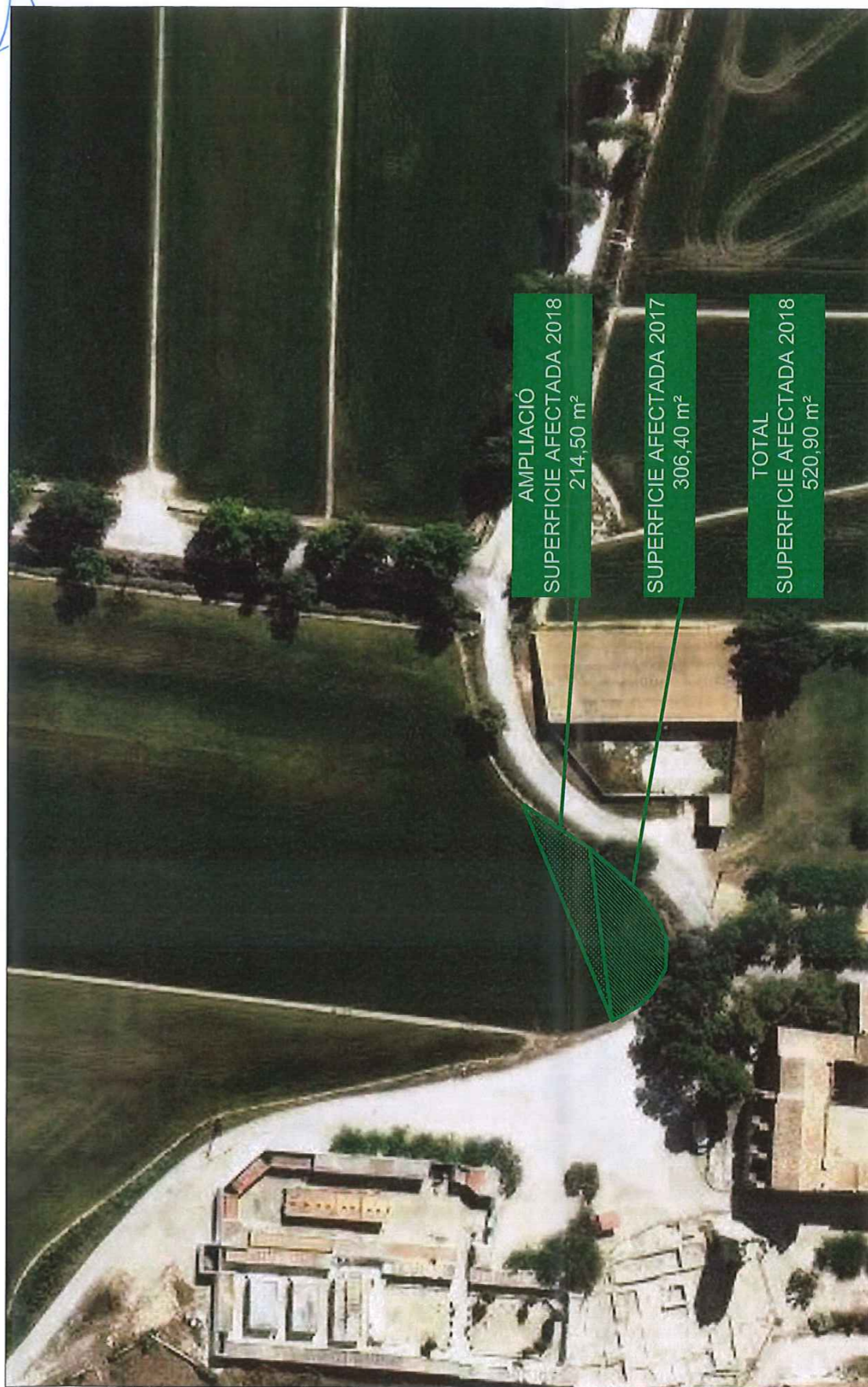
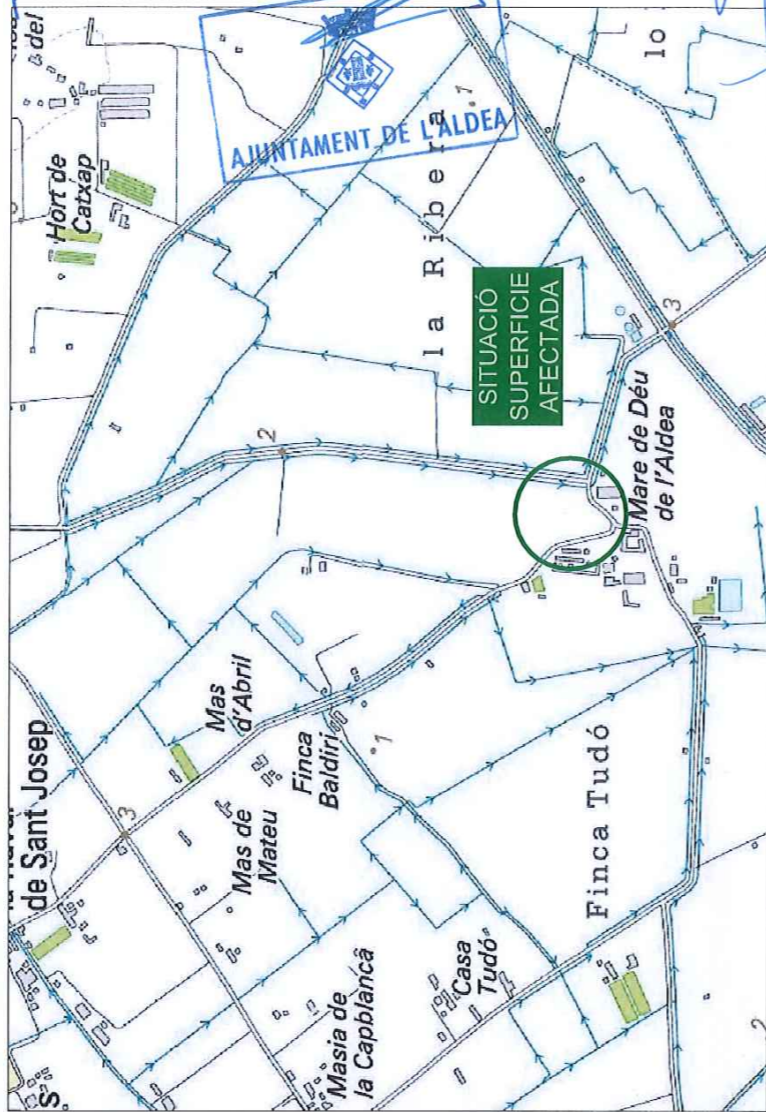
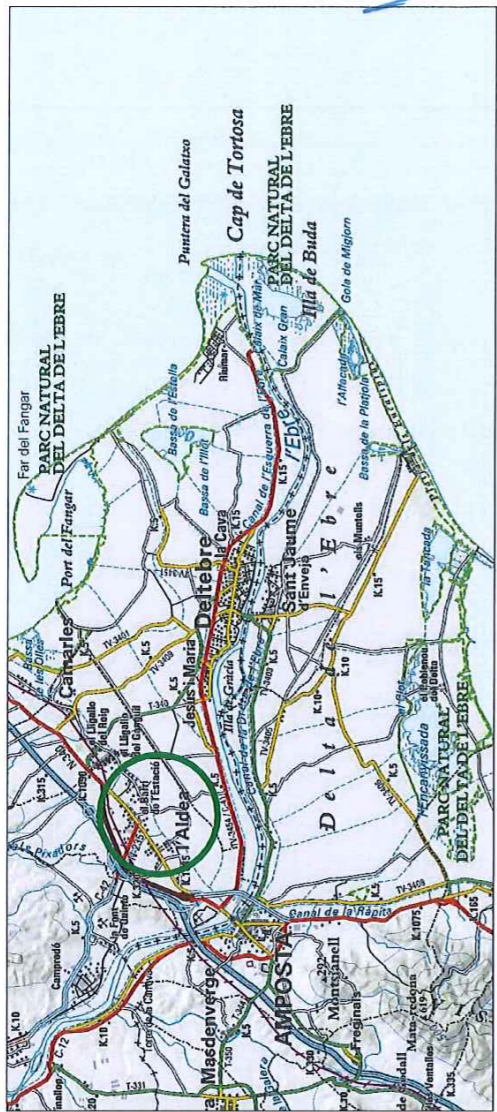


[Handwritten signature]
AJUNTAMENT DE L'ALDEA



	
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ab2e4404dafc414b16a7bd796270556001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





AMPLIACIÓ
SUPERFICIE AFECTADA 2018
214,50 m²

SUPERFICIE AFECTADA 2017
306,40 m²

TOTAL
SUPERFICIE AFECTADA 2018
520,90 m²

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 084a26022242e3982fc7850a8694e001
Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació e129f478a3e44c87b02a6f8f87c1b4a6001
Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

