Ajuntament de l'Aldea

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA HISPANO DE FUENTES EN SEGURES, SA

L'Aldea, a data de signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, Xavier Royo Franch, amb DNI **********, Alcalde – President de l'**AJUNTAMENT DE L'ALDEA**, amb NIF P4318400A, amb domicili a l'Av. Catalunya, s/n, 43896 de l'Aldea, facultat per acord del Ple de la Corporació de 13 de novembre de 2025, assistit per la Secretària Accidental de la Corporació, Sra. Roser Noche Casanova.

I de l'altra, el Sr. Jose Maria Chavarría Homedes, amb DNI **********, actuant en representació de l'empresa **LA HISPANO DE FUENTES EN SEGURES, SA** amb NIF: A12000071, amb domicili fiscal al C. Adrià d'Utrecht, 1 (Estació d'Autobusos), 43500 Tortosa (En endavant HIFE).

EXPOSEN

Primer.- En data 20 de gener de 2025 la Comissió Territorial Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del subsector 1 SAU Catalunya Sud núm. 01/2024, permetent la titularitat privada dels sòls qualificats de sistema d'equipaments de transport (clau7t).

Segon.- Que mitjançant en data 5 d'agost de 2025 es va formalitzar escriptura pública davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya Pedro Francisco Carpena Sofío amb número de protocol 1616, per a la permuta de terrenys entre les parts que signen el present conveni amb la finalitat de que HIFE pugui implementar un intercanviador d'autobusos a la finca de la seva titularitat.

Tercer.- La implantació d'un intercanviador d'autobusos generarà la necessitat de disposar de terrenys habilitats per a l'aparcament de vehicles dels usuaris del servei.

Quart.- Que l'Ajuntament de l'Aldea és titular de la finca amb referència cadastral **7345901BF9174N0001WG**

Per tot l'anterior,

ACORDEN

PRIMER. OBJECTE

És objecte d'aquest conveni la cessió gratuïta de terrenys, a favor HIFE, d'una porció de terrenys de la finca amb referència cadastral **7345901BF9174N0001WG** que apareix grafiada en el plànol que s'adjunta com a Annex 1 del present conveni.

SEGON. CÀNON
La present cessió és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica a HIFE.

TERCER. DESTINACIÓ
HIFE destinarà aquest terrenys a la formació d'un aparcament gratuït per a usuaris del servei de l'intercanviador i resta de ciutadania.

QUART. GESTIÓ
HIFE gestionarà la utilització d'aquest terreny, les infraestructures o instal·lacions que s'hi ubiquin de manera directa.

Així mateix, HIFE assumirà en qualsevol cas les responsabilitats que es puguin derivar al respecte.

CINQUÈ. TERMINI, VIGÈNCIA I EFICÀCIA DEL CONVENI
El present conveni tindrà una durada de 35 anys, i entrarà en vigor a comptar des de la data de la darrera signatura, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes.

SISÈ- PRÒRROGA
Una vegada finalitzat el període establert al pacte anterior, el conveni es prorrogarà de forma tàcita per períodes quinquennals, i com a màxim fins a 50 anys, inclòs el termini inicial i les pròrrogues, sempre i quan les parts no manifestin la seva voluntat de finalitzar el conveni amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament dels terminis pactats.

SETÈ. - DESPESES
7.1 HIFE assumirà totes les despeses que puguin originar-se en l'espai utilitzat, com a conseqüència dels manteniments o contractes propis de l'equipament que es construeixi així com els que siguin repercutibles.

7.2 Així mateix, aniran a càrrec de HIFE, la part de despeses generals de la porció de terreny cedida, que li puguin correspondre com a usuari de la mateixa.

7.3 Els impostos, arbitris i contribucions i altres que s'imposin per raó de l'activitat, seran a càrrec de HIFE.

VUITÈ- OBRES DE NOVA PLANTA, D'ADEQUACIÓ, REPARACIONS, CONSERVACIÓ, MILLORA I MANTENIMENT.
8.1. HIFE realitzarà al seu càrrec les obres que siguin necessàries per donar compliment a la destinació prevista en el pacte tercer, i obligatòriament, haurà de realitzar les obres previstes a l'annex 2 del present conveni.

8.2. Les obres es realitzaran prèvia conformitat dels projectes o memòries valorades per l'Ajuntament de l'Aldea, mitjançant informe emès pels serveis tècnics d'aquesta

Corporació, en el cas que l'informe resultés en algun punt desfavorable no es podran iniciar les obres fins a la seva esmena.

8.3. HIFE haurà de vetllar per la conservació i manteniment tant del terreny cedit, així com de les seves instal·lacions, en compliment de les disposicions legals i reglamentàries d'aplicació.

8.4. HIFE en el cas que hagi de fer qualsevol obra ordinària, extraordinària o de tipus estructural en el terreny objecte de la concessió demanial, fora d'obres menors o reparacions de manteniment d'instal·lacions o altres, requerirà l'autorització expressa de l'Ajuntament de l'Aldea, sense perjudici de la tramitació de la corresponent llicència urbanística.

L'autorització esmentada requerirà sol·licitud prèvia acompanyada de memòria o projectes d'obres, que haurà de ser informada pels serveis tècnics de la Corporació i, en tot cas, la realització dels treballs seran a càrrec de l'entitat concessionària.

Un cop autoritzades les obres per l'Ajuntament, aquest tramitarà la corresponent llicència d'obres i comunicarà l'inici d'obres a l'Ajuntament de l'Aldea, que podrà estar present a la signatura de replanteig i a fer el seguiment de les obres quan ho consideri oportú.

8.5. En tot cas HIFE, respecte les obres que executi, ha de lliurar a l'Ajuntament un joc de plànols, en el suport que es convingui, de les obres realitzades, indicant el pas exacte de les instal·lacions i els serveis, si s'escau.

També, als efectes de vetllar pel compliment del manteniment de les instal·lacions, els serveis tècnics de l'Ajuntament emetran, cada quatre anys, informe valorant l'adequada conservació de la infraestructura.

En el supòsit que de l'expressat informe se'n derivin aspectes a esmenar, l'Ajuntament instarà a HIFE per a què realitzi dins el termini fixat les obres o altres accions necessàries per mantenir en adequat estat d'ús el terreny objecte de concessió demanial i les seves infraestructures, segons les indicacions del citat informe.

Si les obres o accions requerides no arribessin a executar-se en el termini que a tal efecte hagi fixat l'Ajuntament de l'Aldea, les efectuarà aquesta, sent les despeses que es generin a càrrec de HIFE.

8.6. En qualsevol cas aniran per compte i càrrec de HIFE els costos relatius a adequar les instal·lacions futures al compliment de les normatives tècniques, de seguretat, de sostenibilitat o d'altres que puguin establir-se per les distintes administracions competents mentre sigui vigent aquesta concessió demanial.

NOVÈ. LLIURAMENT DEL TERRENY I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT

En el moment en que es porti a terme el lliurament del terreny per part de HIFE a l'ajuntament, aquest es retornarà, juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades

DESÈ. - RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

L'Ajuntament de l'Aldea restarà exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en el terreny cedit en concessió demanial a HIFE.

Així mateix, l'Ajuntament de l'Aldea no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general del terreny objecte d'aquesta concessió demanial.

HIFE serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, béns i els espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o activitats que s'hi desenvolupen.

En el cas de que l'Ajuntament hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, el HIFE rescabalarà a l'Ajuntament de l'Aldea el seu import, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, HIFE contractarà o inclourà a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, terreny objecte d'aquesta concessió demanial, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

Les indemnitzacions que es puguin produir com a conseqüència de l'anteriorment esmentat es destinaran per HIFE a reparar els danys causats o per a fer front a qualsevol responsabilitat derivada dels riscos coberts.

ONZÈ. - PERMISOS I LLICÈNCIES

Si per l'exercici de les activitats per les quals s'efectua aquesta concessió demanial fossin necessaris permisos, llicències o autoritzacions lliurades per administracions o ens públics, serà responsabilitat exclusiva de HIFE la seva obtenció així com el pagament de qualsevol import relacionat amb les mateixes.

DOTZÈ. - LIMITACIONS

En cap cas HIFE podrà arrendar, cedir o traspassar de qualsevol altra forma l'immoble objecte del present conveni per a finalitats alienes al pacte tercer.

TRETZÈ. - REVERSIÓ D'OBRES I MILLORES

En el moment de resolució del conveni, o d'acabament del mateix per la finalització del termini establert, els immobles objecte de la concessió demanial d'acord amb el present conveni revertiran a l'Ajuntament de l'Aldea, juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades, sense dret a pagament o indemnització a favor de HIFE, en el cas que la normativa urbanística ho permeti i sempre que l'Ajuntament

explícitament hagi manifestat la seva voluntat de manteniment, de conformitat amb el previst en el pacte novè.

CATORZÈ. CAUSES D'EXTINCIÓ

A més dels supòsits d'extinció legalment previstos, qualsevol de les parts podrà proposar la rescissió per mutu acord del present conveni abans de l'arribada del termini pactat, mitjançant comunicació que inclogui la justificació dels fets que la motiven, amb una antelació a la data efectiva de rescissió de, com a mínim, tres mesos.

Igualment, el conveni s'extingirà:

a. Per l'incompliment de les condicions establertes als presents pactes.
b. Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de l'Aldea.
c. Cap dels supòsits d'extinció citats en aquest pacte donarà dret a indemnització de cap tipus.

QUINZÈ- NATURALESA

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contenciós administratiu amb competència a la província de Tarragona.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc esmentats.

L'Alcalde,
Xavier Royo Franch

En representació d'HIFE
Jose Maria Chavarría Homedes

La Secretària Accidental,

Roser Noche Casanova

Ajuntament de l'Aldea

ANNEX 1 – PLÀNOL DE LA SUPERFICIE OBJECTE DEL CONVENI



Ajuntament de l'Aldea

ANNEX 2 - OBRES D'ADEQUACIÓ DEL TERRENY PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT GRATUÏT DE VEHICLES

PRIMER. OBJECTE

D'acord amb la clàusula 8.1. del Conveni entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Hispano de Fuentes en Segures, S.A. (HIFE), s'estableixen les actuacions que HIFE durà a terme al terreny cedit per l'Ajuntament de l'Aldea, amb la finalitat d'habilitar-hi un espai d'aparcament per a vehicles.

SEGON. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES

1. Moviments de terres i adequació del terreny
   - Es procedirà a l'anivellament del terreny existent, garantint una superfície estable i amb pendent adequada per al drenatge d'aigües pluvials.
   - Es retiraran els materials sobrants i es compactarà la base per garantir-ne la resistència i estabilitat.

2. Pavimentació de les zones d'aparcament amb materials que garanteixin la resistència necessària al trànsit de vehicles.

3. Tancaments i seguretat
   - Tancament perimetral que delimitarà tot el terreny objecte de cessió.
   - A la torre de llum existent s'hi col·locarà una tanca protectora per impedir l'accés i garantir la seguretat dels usuaris.

4. Delimitació i senyalització
   - Les places d'aparcament s'indicaran amb marques horitzontals i senyalització vertical diferenciant les zones de turismes, camions i vehicles elèctrics.
   - Es col·locaran elements de senyalització interna per regular la circulació i millorar la seguretat viària dins de l'espai.

5. Accessos
   - Es milloraran i adequaran els accessos al recinte per facilitar l'entrada i sortida de vehicles, garantint la seva compatibilitat amb el trànsit existent i les condicions d'accessibilitat.

6. Enllumenat
   - La instal·lació i manteniment de l'enllumenat elèctric, amb possibilitat de connexió a la xarxa d'enllumenat públic de l'Ajuntament de l'Aldea. En qualsevol cas, tant la instal·lació, el subministrament i col·locació d'elements i les obres de connexió aniran a càrrec de HIFE.

TERCER. COMPLIMENT NORMATIU I COMPROMISOS

Totes les actuacions descrites es realitzaran d'acord amb la normativa urbanística i tècnica vigent, i prèvia obtenció de les llicències municipals corresponents.

HIFE es compromet a assumir el cost total de les obres, el manteniment i la conservació del terreny i les seves instal·lacions, tal com s'estableix al conveni.