



Ajuntament de l'Aldea

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I L'ASSOCIACIÓ DE TRASTORNS DE L'ESPECTRE AUTISTA TERRES DE L'EBRE

A la seu de l'Ajuntament de l'Aldea, a 9 d'octubre de 2025.

REUNITS

D'una part l'AJUNTAMENT DE L'ALDEA, amb NIF P-4318400-A, amb domicili social a l'Avinguda Catalunya s/n de L'Aldea, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. Xavier Royo Franch, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre 2025, assistit per la Secretària Accidental de la Corporació, Sra. Roser Noche Casanova.

De l'altra la Sra. Marta Tomàs Subirats, major d'edat, amb DNI [REDACTED], actuant en nom i representació de l'Associació de Trastorns de l'Espectre Autista Terres de l'Ebre, domiciliada a efectes de notificacions a C/ Santa Anna, s/n (Escoles Velles de l'Hostal) de l'Aldea, CP: 43896..

En la qualitat en que actuen, totes dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a obligar-se mitjançant el present conveni i

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de l'Aldea és propietari dels terrenys on està emplaçat l'edifici de les escoles velles del barri de l'Hostal. L'esmentada finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa, tomo 2459, llibre 465, foli 68, finca 29753.

II. Que l'Ajuntament de l'Aldea està interessat en fer la cessió a precari de l'ús d'un local de l'edifici a favor de l'Associació de Trastorns de l'Espectre Autista Terres de l'Ebre (ATEATE), per la qual cosa es formalitza el present contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del contracte

L'Ajuntament de l'Aldea cedeix a precari l'ús d'un local de l'edifici de les escoles velles del barri de l'Hostal, concretament una aula i dos despatxos, a l'Associació de Trastorns de l'Espectre Autista Terres de l'Ebre, la situació i l'estat dels quals és conegut i acceptat

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63

e-mail: ajuntament@laldea.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Roser Noche Casanova - DNI ** (SIG) el dia 09/10/2025 a les 07:32:27, Xavier Royo Franch - DNI ** (SIG) el dia 09/10/2025 a les 08:17:34
i ** MARTA TOMAS (R: G43968619) el dia 09/10/2025 a les 22:50:41



per les parts contractants, per a que l'esmentada associació pugui portar a terme les seves activitats.

SEGONA. Durada de la cessió

El termini de durada de la cessió objecte d'aquest contracte es fixa en un any, a comptar des de la data de signatura del present document.

Una vegada finalitzat el termini de la cessió, l'Associació de Trastorns de l'Espectre Autista Terres de l'Ebre, haurà de deixar el local en condicions de ser ocupat per l'Ajuntament de l'Aldea, sense que això pugui donar lloc a demanar cap tipus d'indemnització o compensació per la seva sortida.

TERCERA. Despeses

Totes les despeses que es puguin derivar per l'ús del local seran a càrrec de l'Associació de Trastorns de l'Espectre Autista Terres de l'Ebre.

L'Associació podrà, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, realitzar millores, o reformes de l'equipament amb càrrec al pressupost de l'Associació. Les millores, o reformes autoritzades quedaran incorporades a les finques sense dret a compensació econòmica per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de l'Aldea podrà sol·licitar, en el moment d'extinció de la cessió, la reposició de les finques a l'estat en el qual es trobaven a l'inici de la cessió.

QUARTA. Obligacions de l'associació

Són obligacions l'Associació:

1. Fer arribar a l'ajuntament el programa d'usos, activitats i serveis previstos per a cada anualitat.
2. Designar una persona responsable que realitzarà les tasques de custòdia de l'equipament.
3. Fer ús de l'equipament en règim d'exclusivitat, amb un comportament cívic i respectuós vers la resta de veïns de la comunitat i també el propi immoble.
4. Reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, per culpa o negligència dels usuaris.
5. Reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, que es detectin una vegada acabat el termini d'ús, sempre que es comprovi que el dany es va originar per culpa o negligència dels usuaris de l'Associació.
6. Dur a terme la neteja de la instal·lació.
7. Fer el manteniment ordinari de la instal·lació.
8. Retornar la instal·lació municipal degudament neta i en condicions d'ús, una vegada finit el termini per al qual es cedeix.
9. Assumir la responsabilitat de la seguretat a l'interior de l'immoble.
10. Assumir l'obligació del compliment de normatives referents a salut i higiene en espais públics.



11. Assumir la responsabilitat directa e indirecta de totes les activitats que desenvolupi dins l'immoble cedit.
12. Disposar de quantes autoritzacions, permisos i assegurances exigeix la legislació vigent, per dur a terme les activitats que pretén fer dins la instal·lació cedida.
13. Si per part del Consistori es detecta que al local no s'està realitzant cap activitat per part de l'entitat, es podrà reclamar la finalització de la l'ús local en qüestió.
14. Fer constar de forma expressa la col·laboració de l'Ajuntament de l'Aldea en totes les edicions impreses i/o digitals que donin suport, difusió i complementin l'activitat o projecte per al qual es sol·licita el local.
15. Les altres que determini l'Ajuntament, previ avís per escrit.

CINQUENA. Prohibicions per a l'Associació

S'estableixen les següents prohibicions per a l'Associació:

1. Es prohibeix que l'Entitat o associació a qui es cedeix l'ús, pugui subarrendar, o cedir la instal·lació.
2. Es prohibeix dur a terme dins la instal·lació, una activitat diferent a les especificades a la memòria o pla d'usos del local.
3. Es prohibeix la venda d'aliments, begudes alcohòliques, tabac i estupefaents, a l'interior de les instal·lacions que es cedeixin.
4. Es prohibeix la introducció d'aliments, begudes alcohòliques, tabac i estupefaents a dins les instal·lacions, tret d'aquells casos d'esdeveniments socials i aquells en què no es persegueixi afany de lucre, i prèvia autorització expressa del President de la Corporació Local.
5. Es prohibeix fer esdeveniments amb fi de lucre, o que per llur naturalesa alterin l'ordre dins les instal·lacions que es cedeixin.

SISENA. Reclamació de l'ús per part de l'Ajuntament

El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista.

Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser destinats, revertixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.

SETENA. Responsabilitat respecte de tercers

De tota activitat desenvolupada en el local és exclusivament responsable l'Associació.

Per aquesta raó, l'Associació haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat que cobrirà adientment els danys i riscos que es puguin produir sobre les persones de L'Associació i alienes a l'Associació en el propi equipament i el seu contingut com a conseqüència de l'ús que es faci.



L'Associació remetrà una còpia a l'Ajuntament de la pòlissa de responsabilitat durant el mes de gener de cada any.

Així mateix, l'acceptació de la cessió d'ús per part de l'Associació implica l'assumpció de la responsabilitat, civil i penal, que es pot derivar en el local respecte del mateix, dels membres de l'Entitat o de terceres persones.

Restarà terminantment prohibida la tinença de substàncies perilloses, inflamables i/o pirotècniques dins del local, així com la tinença d'animals de companyia.

Així mateix, l'Associació reconeix que qualsevol persona que desenvolupi activitats professional o laboral en l'espai cedit ho fa sota la seva responsabilitat, i que no existirà cap vincle jurídic ni laboral entre aquest personal i l'Ajuntament.

VUITENA. Compromisos de l'Ajuntament de l'Aldea

Cedir a l'Associació l'ús dels espais objecte del present conveni per desenvolupar les activitats pròpies de l'Associació de Trastorns de l'Espectre Autista Terres de l'Ebre.

La cessió es du a terme segons el que estableixen els articles 75, 76 i 77 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya. En conseqüència, la situació que es deriva d'aquesta llicència és una possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització.

NOVENA. Extinció i resolució

Aquest conveni s'extingirà, pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat expressament la pròrroga del mateix.
- b) L'acord unànim de les parts.
- c) L'incompliment per part de l'entitat de la finalitat d'ús de l'espai, que és el foment de l'esport del motor des de la base, així com la utilització de l'espai amb finalitats lucratives.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà requerir de la part incomplidora el compliment en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin no complerts.
- e) Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i se entendrà resolt el conveni.
- f) Per la modificació substancial en les circumstàncies que van donar lloc a la subscripció d'aquest conveni. En aquest cas, qualsevol de les dues parts podrà instar la resolució del conveni, que haurà de ser acordada per les parts signats.
- g) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.



Ajuntament de l'Aldea

h) Per qualsevol altra causa distinta de les anteriors prevista en el present conveni i a la normativa que resulti d'aplicació.

ONZENA. Protecció de dades

Les parts es comprometen a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. Les parts hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals y garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin.

DOTZENA. Règim supletori

En tot el que no s'hagi regulat expressament en les presents clàusules, s'estarà al que disposen la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la resta de legislació que sigui d'aplicació.

En prova de conformitat ambdues parts signen el present conveni que s'estén per duplicat i a un sol efecte a la data i lloc senyalat en l'encapçalament.

**L'Alcalde,
Xavier Royo Franch**

**En representació d'ATEATE,
Marta Tomàs Subirats**

**La Secretària Accidental,
Roser Noche Casanova**