



Ajuntament de l'Aldea



Consell Comarcal
del Baix Ebre

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN TERRENY DE TITULARITAT MUNICIPAL

A Tortosa, essent el dia 12 de juliol de 2017.

ENTITATS QUE INTERVENEN

Ajuntament de L'Aldea, representat pel Sr. Daniel Andreu Falcó i, assistit per la Secretària Interventora de l'Ajuntament de L'Aldea, Sra. M. Rosa Pons i Ferré.

Consell Comarcal del Baix Ebre, representat pel Sr. Enric Roig Montagut i, assistit per la Secretària del Consell Comarcal del Baix Ebre, Sra. Rosa M^a Solé Arrufat.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. L'Ajuntament de l'Aldea és propietari d'un terreny amb una superfície de 61.338 m². amb referència cadastral 43184A003000200000ZP. Aquest terreny es correspon amb la finca número 1563, amb anterioritat registral 25267, inscrita al tom 2380, llibre 444, foli 23, del Registre de la Propietat de Tortosa núm.1 i naturalesa jurídica de bé de domini públic afecte a un servei públic. S'adjunta com annex 1 d'aquest conveni una còpia de la certificació cadastral descriptiva i gràfica d'aquesta finca.

II. El Ple del CCBE, en la sessió de data 18 de desembre de 2015, va aprovar acceptar la delegació de competències en matèria de gestió de residus atorgada pels ajuntaments de la comarca del Baix Ebre, acordada per aquests amb la finalitat de millorar l'eficàcia de la gestió pública i atorgant la competència a la instància territorial més idònia, per considerar que la prestació a nivell comarcal dels serveis de recollida, transport i tractament de residus municipals, aplicant els principis de proximitat al ciutadà, participació, eficàcia en la prestació de serveis, ha de possibilitar l'objectiu principal, que és la qualitat del servei en concordança amb els interessos propis dels municipis.

III. L'exercici d'aquesta competència delegada comporta la gestió integral dels residus municipals de la comarca, inclòs el tractament final, tot en el territori de prestació del servei que inclou les comarques del Baix Ebre i del Montsià, a través de l'ens gestor del consells comarcals, el Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre.

En aquest context d'optimització de serveis s'ha previst la construcció d'una planta de transferència d'envasos amb triatge d'impropis que gestioni prop de 3.500 tones d'envasos l'any a l'àmbit del Baix Ebre i Montsià.

IV. Atenent que el CCBE coneixia la disponibilitat de l'Ajuntament de l'Aldea per acollir en el seu terme municipal aquesta instal·lació, en data 21 d'octubre de 2016 la Vicepresidenta primera del Consell Comarcal del Baix Ebre (en endavant CCBE), va trametre a l'Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud per a que aquest, sota la fórmula jurídica que consideres oportuna atorgues al CCBE la disponibilitat gratuïta de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP, amb la finalitat de construir en aquest emplaçament una planta de transferència d'envasos.

V. L'Ajuntament de l'Aldea per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 1 de desembre de 2016, va manifestar la seva disposició a cedir l'ús de la porció



Ajuntament de l'Aldea



Consell Comarcal
del Baix Ebre

de terreny municipal que fora necessària al CCBE mitjançant una concessió demanial, i va instar a aquesta entitat per a que presentes davant l'Ajuntament un projecte tècnic amb el contingut previst a l'art. 65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, o si ho consideres escaient – per raons d'economia procedimental- un projecte d'obres amb la documentació requerida pels arts. 53 i 54 de DL.1/2010 de 3 d'agost de la Llei d'Urbanisme.

VI. Per part del CCBE es va encarregar la redacció d'un projecte executiu per a la construcció d'aquesta planta de transferència, amb la finalitat de poder tramitar davant de l'Ajuntament de l'Aldea la corresponent llicència d'obres tot considerant que el sòl on s'ha d'emplaçar dita instal·lació té la classificació urbanística de sòl apte per a urbanitzar, i que per tant és d'aplicació el règim previst en els arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els quals es desenvolupen reglamentàriament en els arts. 65 a 70 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística. Aquest projecte ha estat redactat per ENATE ENGINYERIA S.L.P.

VII. D'acord amb els plànols aportats per l'enginyeria que ha redactat el projecte, la porció de terreny necessària per a la construcció d'aquest equipament i la seva ulterior posada en funcionament, és d'una superfície de 3.629,35 m², i és la porció que apareix identificada i grafiada en el plànol que s'adjunta a aquest conveni com annex 2.

VIII. En el marc de les atribucions que la vigent legislació de Règim Local confereix als Consells Comarcals i Ajuntaments, l'Ajuntament de l'Aldea ha vingut portant a terme tasques de suport i col·laboracions amb altres administracions per a la consecució de finalitats d'interès comú. Aquesta voluntat, s'ha fet palesa en nombrosos acords i convenis, així com en activitats realitzades per la pròpia Corporació.

Com a conseqüència dels antecedents exposats, reconeixent-se plena capacitat per aquest acte, acorden subscriure un conveni d'acord amb els següents,

PACTES

Primer.- Objecte

És objecte d'aquest conveni la concessió demanial, a favor del Consell Comarcal del Baix Ebre (CCBE), d'una porció de terreny de titularitat de l'Ajuntament de l'Aldea amb una superfície de 3.629,35 m², i que és la porció que apareix identificada i grafiada en el plànol que s'adjunta a aquest conveni com annex 2, i que forma part de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP.

Segon.- Cànon

La present concessió demanial és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica al CCBE

Tercer.- Destinació

El CCBE destinarà aquest terreny a la construcció d'una planta de transferència d'envasos amb triatge d'impropis a l'àmbit del Baix Ebre i Montsià, per a la consecució dels objectius següents:



Ajuntament de l'Aldea



Consell Comarcal
del Baix Ebre

- Millorar considerablement la logística actual de la transferència d'envasos de les comarques del Baix Ebre i Montsià, aconseguint una reducció del nombre de viatges que en l'actualitat es realitzen al municipi de Constantí, per part de les dues comarques per a la gestió de la transferència a la planta de triatge de Grinyó.
- Reduir la quantitat d'impropis a menys del 25%.
- Donar compliment al conveni subscrit entre els Consells Comarcals del Baix Ebre i Montsià de l'any 2010, en el qual es plantejava ubicar una planta de transferència d'envasos a l'àmbit del Baix Ebre.

Quart.- Gestió

El Consell Comarcal del Baix Ebre gestionarà la utilització d'aquest terreny i les instal·lacions que s'ubiquin de manera directa o per l'entitat que determini, que formi part del sector públic del CCBE.

Així mateix el CCBE assumirà en qualsevol cas les responsabilitats que es puguin derivar al respecte.

Cinquè.- Termini, vigència i eficàcia del conveni

El present conveni tindrà una durada de 30 anys, i entrarà en vigor a comptar des de la data de la darrera signatura, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes.

Sisè.- Prorroga

Una vegada finalitzat el període establert al pacte anterior, el conveni es prorrogarà de forma tàcita per períodes quinquennals, i com a màxim fins a l'1 d'abril de 2067, inclòs el termini inicial i les pròrrogues, sempre i quan les parts no manifestin la seva voluntat de finalitzar el conveni amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament dels terminis pactats.

Setè.- Despeses

- 7.1 El CCBE assumirà totes les despeses que puguin originar-se en l'espai utilitzat, com a conseqüència dels manteniments o contractes propis de l'equipament que es construeixi així com els que siguin repercutibles.
- 7.2 Així mateix, aniran a càrrec del CCBE, la part de despeses generals de la porció de terreny cedida, que li puguin correspondre com a usuari de la mateixa.
- 7.3 Els impostos, arbitris i contribucions i altres que s'imposin per raó de l'activitat, seran a càrrec del CCBE

Vuitè.- Obres de nova planta, d'adequació, reparacions, conservació, millora i manteniment.

- 8.1. El CCBE, o entitat que determini, que formi part del sector públic del CCBE, realitzaran al seu càrrec les obres de construcció que siguin necessàries per



Ajuntament de l'Aldea



Consell Comarcal
del Baix Ebre

donar compliment a la destinació prevista en el pacte tercer, i haurà de tramitar pel seu compte i càrrec les llicències que siguin pertinents.

8.2. Les obres es realitzaran prèvia conformitat dels projectes o memòries valorades per l'Ajuntament de l'Aldea, mitjançant informe emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació, en el cas que l'informe resultés en algun punt desfavorable no es podran iniciar les obres fins a la seva subsanació, sens perjudici de l'atorgament de les llicències municipals de caràcter reglat ja siguin de caire urbanístic o d'indole diversa.

8.3. El CCBE haurà de vetllar per la conservació i manteniment tant del terreny cedit com de la futura planta de transferència, així com de les seves instal·lacions, en compliment de les disposicions legals i reglamentàries d'aplicació.

8.4. El CCBE en el cas que hagi de fer qualsevol obra ordinària, extraordinària o de tipus estructural en el terreny objecte de la concessió demanial o en la futura planta projectada, fora d'obres menors o reparacions de manteniment d'instal·lacions o altres, requerirà l'autorització expressa de l'Ajuntament de l'Aldea, sense perjudici de la tramitació de la corresponent llicència urbanística.

La sol·licitud d'autorització esmentada requerirà sol·licitud prèvia acompanyada de memòria o projectes d'obres, que haurà de ser informada pels serveis tècnics de la Corporació i, en tot cas, la realització dels treballs seran a càrrec de l'entitat concessionària.

Un cop autoritzades les obres per l'Ajuntament, aquest tramitarà la corresponent llicència d'obres i el CCBE comunicarà l'inici d'obres a la Regidoria d'Urbanisme, que podrà estar present a la signatura de replanteig i a fer el seguiment de les obres quan ho consideri oportú.

8.5. En tot cas el CCBE respecte les obres que executi ha de lliurar a l'Ajuntament un joc de plànols, en el suport que es convingui, de les obres realitzades, indicant el pas exacte de les instal·lacions i els serveis.

També, als efectes de vetllar pel compliment del manteniment de les instal·lacions, els serveis tècnics de l'Ajuntament emetran, cada quatre anys, informe valorant l'adequada conservació de l'estructura de l'equipament i de les instal·lacions. L'Ajuntament podrà requerir al CCBE els fulls d'inspecció tècniques obligatòries.

En el supòsit que de l'expressat informe se'n derivin aspectes a esmenar, l'Ajuntament instarà al CCBE per a què realitzi dins el termini fixat les obres o altres accions necessàries per mantenir en adequat estat d'ús el terreny objecte de concessió demanial i les seves instal·lacions, segons les indicacions del citat informe.

Si les obres o accions requerides no arribessin a executar-se en el termini que a tal efecte hagi fixat l'Ajuntament de l'Aldea, les efectuarà aquesta, sent les despeses que es generin a càrrec del CCBE.

8.6. En qualsevol cas aniran per compte i càrrec del CCBE els costos relatius a les llicències d'obres que sigui necessari tramitar, així com, si s'escau adequar les



Ajuntament de l'Aldea



Consell Comarcal
del Baix Ebre

instal·lacions futures al compliment de les normatives tècniques, de seguretat, de sostenibilitat o d'altres que puguin establir-se per les distintes administracions competents mentre sigui vigent aquesta concessió demanial.

8.7. Atès que en l'actualitat el sòl on s'ha d'ubicar la futura planta de transferència d'envasos és un sòl apte per urbanitzar, el CCBE assumeix explícitament que les obres i els usos que s'hi ha de portar a terme queden subjectes al règim d'ús provisional del sòl, recollit en els arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que reglamentàriament es despleguen en els arts. 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

8.8 Per part de l'Ajuntament de l'Aldea s'assumeix el compromís d'adequar l'ordenació urbanística d'aquest sòl a les obres i usos implantats en virtut del present conveni, mitjançant l'aprovació del corresponent pla parcial o planejament derivat que correspongui.

Novè.- Lliurament del terreny i desenvolupament de l'activitat

1. En el moment en que es porti a terme el lliurament del terreny per part del CCBE a l'ajuntament, aquest es retornarà previ enderroc o desmuntatge de les obres autoritzades, reposant el terreny cedit a la situació alterada pels usos i obres que haguera implantat el CCBE en virtut d'aquest conveni al seu estat originari. El desmuntatge de les instal·lacions o en el seu cas enderrocaments d'allò que haguera construït el CCBE durant la vigència de la concessió seran a càrrec seu.
2. L'obligació contemplada en l'apartat anterior no serà exigible en el cas que en el moment de finalitzar la vigència del conveni el sòl cedit per l'Ajuntament en virtut d'aquest ostenti una classificació i qualificació urbanística que admetin el manteniment de les instal·lacions implantades fora del règim d'ús provisional del sòl, i sempre que l'Ajuntament de l'Aldea hagi manifestat explícitament el seu manteniment en el moment de finalitzar la concessió demanial.
3. Les activitats que es desenvolupin en l'espai cedit disposaran de la llicència necessàries per al desenvolupament de les mateixes.
4. El CCBE no pot utilitzar cap espai exterior a la porció de terreny cedida de forma privativa.

Desè.- Responsabilitat i assegurances

L'Ajuntament de l'Aldea restarà exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en el terreny cedit en concessió demanial al CCBE.

Així mateix, l'Ajuntament de l'Aldea no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general del terreny objecte d'aquesta concessió demanial.



Ajuntament de l'Aldea



Consell Comarcal
del Baix Ebre

El CCBE serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, béns i els espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o activitats que s'hi desenvolupen.

En el cas de que l'Ajuntament hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, el CCBE rescabalarà a l'Ajuntament de l'Aldea el seu import, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, el CCBE contractarà o inclourà a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, la planta de transferència que es construirà en el terreny objecte d'aquesta concessió demanial, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

Les indemnitzacions que es puguin produir com a conseqüència de l'anteriorment esmentat es destinaran pel CCBE a reparar els danys causats o per a fer front a qualsevol responsabilitat derivada dels riscos coberts.

Onzè.- Permisos i llicències

Si per l'exercici de les activitats per les quals s'efectua aquesta concessió demanial fossin necessaris permisos, llicències o autoritzacions lliurades per administracions o ens públics, serà responsabilitat exclusiva del CCBE la seva obtenció així com el pagament de qualsevol import relacionat amb les mateixes.

Dotzè.- Limitacions

En cap cas el CCBE podrà arrendar, cedir o traspasar de qualsevol altra forma l'immoble objecte del present conveni per a finalitats alienes al pacte tercer.

Tretzè.- Reversió d'obres i millores

En el moment de resolució del conveni, o d'acabament del mateix per la finalització del termini establert, els immobles objecte de la concessió demanial d'acord amb el present conveni revertiran a l'Ajuntament de l'Aldea, juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades, sense dret a pagament o indemnització a favor del CCBE, en el cas que la normativa urbanística ho permeti i sempre que l'Ajuntament explícitament hagi manifestat la seva voluntat de manteniment, de conformitat amb el previst en el pacte novè.

Catorzè.- Causes d'extinció

A més dels supòsits d'extinció legalment previstos, qualsevol de les parts podrà proposar la rescissió per mutu acord del present conveni abans de l'arribada del termini pactat, mitjançant comunicació que inclogui la justificació dels fets que la motiven, amb una antelació a la data efectiva de rescissió de, com a mínim, tres mesos.

Igualment, el conveni s'extingirà:

Per l'incompliment de les condicions establertes als presents pactes.



Ajuntament de l'Aldea



**Consell Comarcal
del Baix Ebre**

Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident per a l'estat de l'immoble, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de l'Aldea.

Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident per a l'estat de l'immoble, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de l'Aldea.

Per les causes contemplades a l'art. 54.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Cap dels supòsits d'extinció citats en aquest pacte donarà dret a indemnització de cap tipus.

Quinzè- Naturalesa

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contenciós administratiu amb competència a la província de Tarragona.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc esmentats.

L'Alcalde-President
de l'Ajuntament de L'Aldea

Daniel Andreu i Falcó

La Secretària Interventora
de l'Ajuntament de L'Aldea

M^a Rosa Pons i Ferré

El President del Consell
Comarcal del Baix Ebre

Enric Roig i Montagut

La Secretària del Consell
Comarcal del Baix Ebre

Rosa M^a Solé i Arrufat

Annex 1

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43184A003000200000ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 20 PLA DES CATALANS. L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]:	66.429,06 €
Valor catastral suelo:	66.429,06 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	E- Pastos	61.338			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 61.338 m2

Coefficiente de participación: 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L'ALDEA [TARRAGONA]

Finalidad: bienes

Fecha de emisión: 15/02/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43184A003000200000ZP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

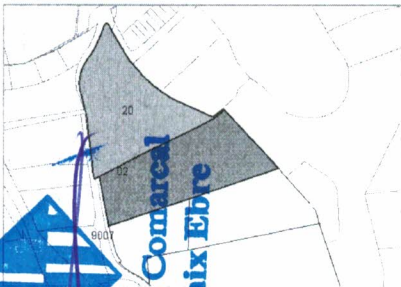


Referencia catastral: 7253304BF9175C0001GW

Localización: AR PP POLIGON CATALUNYA SUD PP CATALUNYA SUD-PARC.39
TORTOSA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE TORTOSA	P4315700G	PZ ESPANYA BI:N 43500 TORTOSA [TARRAGONA]

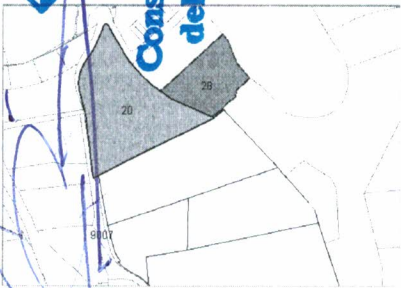


Referencia catastral: 6050802BF9165S0001TD

Localización: PD PLA CATALANS SAU CATALUNYA SUD
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
INSTITUT CATALA DEL SOL	Q0840001B	CL CORSEGA 273 08008 BARCELONA [BARCELONA]

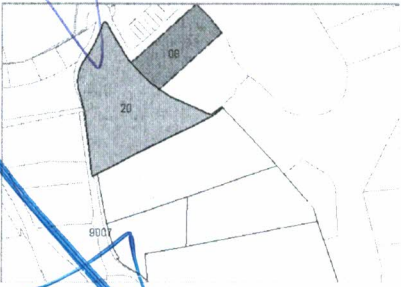


Referencia catastral: 7253328BF9175C0001HW

Localización: AR PP POLIGON CATALUNYA SUD PP CATALUNYA SUD-PARC.35B
TORTOSA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
INSTITUT CATALA DEL SOL	Q0840001B	CL CORSEGA 273 08008 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 7253308BF9175C0001TW

Localización: AR PP POLIGON CATALUNYA SUD PP CATALUNYA SUD-PARC.35
TORTOSA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE TORTOSA	P4315700G	PZ ESPANYA BI:N 43500 TORTOSA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43157A033090070000KI

Localización: Polígono 33 Parcela 9007
CA#ADA DE LES VELES. TORTOSA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: BE2GHFG44Q1W8TPQ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/02/2017



Annex 2



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Zona Nau	943,28 m ²
Zona Pavimentada	1.863,19 m ²
Zona Terreny	822,88 m ²
Total superfície ocupada	3.629,35 m ²

**Consell Comarcal
del Baix Ebre**

CARRER 3
CARRER 4

ZONA
TERRENY

NAU

ZONA
PAVIMENTADA

ZONA VERDA



Projecte:
**PROJECTE CONSTRUCCIÓ DE PLANTA DE TRANSFERÈNCIA
D'ENVASOS**

Proponent:
CONSELL COMARCAL BAIX EBRE

enginyer tècnic industrial

Plànol especialitat:

Ocupació PLANTA TRANSFERÈNCIA I ANNEXES

Data:

Abril/2017

Plànol nº:

1

Empleçament:

Polígon 3, parcel·la 20, 43.89% i l'aldea

Expedient:

007/17-CO

Dibuixat: R. Corret

Nº Col·legiat: 15.341-T

Escala:

1:1.000