

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS PUNTUAL D'UN ESPAI
ENTRE
AJUNTAMENT DE L'ALDEA
I
LA UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA**

L'ALDEA, 8 d'abril de 2022

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA, amb NIF P-4318400-A, amb domicili social a l'Avinguda Catalunya s/n de L'Aldea, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. Xavier Royo Franch, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2022.

De l'altra, el senyor Sergi Palay Azoz, amb DNI _____, qui actua en nom i representació d'Unió de Pagesos de Catalunya, segons s'acredita mitjançant la documentació adjunta, com a Director- Gerent de l'entitat, amb Codi d'Identificació Fiscal G-08687642 i amb domicili social a la ciutat de Barcelona, al Carrer Ulldecona, 21-33, 2a.planta, 08038 de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la plena capacitat jurídica així com la representació amb que cadascuna actua i de comú acord concreten el present conveni de cessió i a tal efecte

MANIFESTEN

I. Que la Unió de Pagesos de Catalunya té entre els seus objectius la formació en l'activitat professional, per la millora de la capacitat professional dels pagesos i pageses, segons article 2.3 dels seus estatuts.

II.- Que en virtut de l'article 2.5 dels Estatuts de la Unió de Pagesos, per a la consecució dels seus objectius, aquesta podrà col·laborar o associar-se amb altres entitats o institucions, públiques o privades, que coincideixin total o parcialment amb els objectius definits en els estatuts, per tal d'exercir aquesta col·laboració es podran formalitzar els corresponents convenis o associacions.

III.- Que l'ajuntament d'L'ALDEA té en propietat el següent local:

Casal de Joves de l'Aldea, ubicat al carrer Francesc Robert Graupera, s/n.

.....

V.- Que ambdues parts mostren el seu interès de col·laborar mútuament de la manera següent:

La Unió de Pagesos de Catalunya desitja poder disposar puntualment d'un espai dins dels locals abans esmentats per a la realització de cursos.

L'ajuntament d'L'ALDEA, accepta cedir puntualment l'ús de l'espai detallat.

Que, així mateix, la Unió de Pagesos declara conèixer i es compromet a complir les condicions que s'exposaran a continuació.

Que en conseqüència, ambdues parts convenen en formalitzar el present conveni a fi i efecte de regular l'ús de l'espai esmentat.

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

L'Ajuntament d'L'ALDEA, cedeix puntualment a la Unió de Pagesos de Catalunya l'ús d'una sala de reunions ubicada en els locals detallats als punts III.

El present conveni de cessió i l'espai a què es refereix no pot ser objecte a la seva vegada de cessió, total o parcial, gratuïta u onerosa, de qualsevol classe. L'espai haurà, per tant, ésser utilitzat personalment per la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA.

Les condicions en funció de les quals s'ha concedit l'ús hauran de mantenir-se al llarg de tot el període de duració del Conveni. En cas de modificació, haurà la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA comunicar-ho a l'ajuntament de L'ALDEA a fi de que aquesta decideixi si procedeix revisió o extinció del contracte.

SEGON.- DESTÍ

L'espai objecte d'aquest conveni serà destinat únicament i exclusivament a l'ús com a formació per a realitzar cursos, no podent la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA canviar-lo de destí, ni dedicar-lo a activitat, negoci o indústria diferent de l'autoritzat, sense comptar amb l'autorització expressa i escrita de l'ajuntament de L'ALDEA.

TERCER.- PAUTES D'ÚS PUNTUAL I FUNCIONAMENT DE L'ESPAI CEDIT

La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA s'obliga a complir les pautes d'ús puntual i funcionament de l'espai, fixades per l'ajuntament de L'ALDEA i que es relacionen a continuació:

- La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA quan precisi fer-ne ús gratuït de les esmentades sales de reunions ho haurà de sol·licitar a les oficines de l'ajuntament de L'ALDEA.

- L'ajuntament d'L'ALDEA revisarà si pels dies i horari assenyalat, les sales estan ocupades. En el cas de què no ho estiguin, autoritzarà a la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA l'ús de l'espai cedit.

CINQUÈ.- DURACIÓ

La duració d'aquest conveni de cessió d'ús puntual s'estableix fins 31 de desembre de 2023. El conveni només podrà ser prorrogat, previ acord per escrit de les parts a la data del seu venciment.

Arribada la data de venciment sense que s'hagués adoptat acord escrit per la seva pròrroga, la cessió quedarà extingida.

Per resoldre el conveni anticipadament al venciment convingut, ambdues parts hauran de notificar-ho fefaentment i almenys amb un mes d'antelació a l'altra part..

SISÈ.- POSADA A DISPOSICIÓ DE LES SALES DE REUNIONS

La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA manifesta que coneix l'espai cedit, que es troba a la seva plena satisfacció, amb les tomes per les diferents instal·lacions i serveis, i el rebrà quan precisi puntualment dels seus serveis, prèvia sol·licitud i autorització de l'ajuntament de L'ALDEA.

SETÈ.- ÚS I CONSERVACIÓ

La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA haurà de conservar les instal·lacions que se li cedeixin puntualment de forma adequada a la seva naturalesa.

En tot cas la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA haurà d'utilitzar i conservar l'espai cedit i les zones d'ús comú amb la deguda diligència.

VUITÈ.- ZONES D'ÚS COMÚ

Les zones d'ús comú de la sala d'actes on s'ubica l'espai cedit, hauran de ser utilitzades per la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA de conformitat al seu destí i naturalesa.

Concretament, les zones comuns són les que es relacionen a continuació:

- Serveis-lavabos.

Els danys o desperfectes que l'activitat de la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA causi en els elements estructurals de l'espai i en les zones d'ús comú, seran reparats a costa de la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA.

NOVÈ.- OBRES

Queda totalment prohibida la realització d'obres en l'espai cedit sense consentiment escrit per part de l'ajuntament de L'ALDEA.

L'ajuntament de L'ALDEA podrà efectuar en l'espai cedit les obres que consideri necessàries o convenients per el seu manteniment i millora, en aquest cas podrà suspendre l'efecte d'aquest conveni durant el temps de duració de les citades obres sense cap indemnització.

DESE.- EXTINCIÓ

Aquest conveni quedarà resolt per alguna de les causes següents:

1. L' incompliment de qualsevol de les obligacions establertes en aquest conveni.
2. Variació de l'ús convingut.
3. La finalització del termini pactat, sense perjudici de la possibilitat de renovació establerta en el pacte tercer.
4. Desistiment anticipat de la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA.
5. Desistiment anticipat de l'ajuntament de L'ALDEA.

ONZÈ.- JURISDICCIO

Les parts intervinents acorden que tot litigi, discrepància, qüestió o reclamació resultants de l'execució o interpretació d'aquest conveni es sotmetrà als Tribunals de Barcelona.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni de cessió d'espai, per duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Ajuntament de L'ALDEA

Xavier Royo 2022.04.
Franch - 08
DNI 14:12:45
(SIG) +02'00'

La Unió de Pagesos de Catalunya

Firmado digitalmente por C SERGI PALAY (R: G08687642) Fecha: 2022.04.11 07:36:42 +02'00'