

**Administració Local****2016-01093****Ajuntament de l'Aldea**

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial de data 21 de desembre de 2015 d'aprovació de l'ordenança local reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**ORDENANÇA LOCAL REGULADORA DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS, DE CARÀCTER INDIVIDUAL, PER A LA REHABILITACIÓ I NETEJA DE FAÇANES I EL TANCAMENT DE SOLARS****Primera.- Objecte de les Bases**

Constitueix l'objecte d'aquestes bases:

L'Objecte d'aquestes bases és regular el procediment de concessió de subvencions municipals encaminades a promoure i facilitar actuacions de rehabilitació i neteja de façanes en el terme municipal, així com tancament de solars urbans del terme municipal de l'Aldea.

La conservació i millora de les façanes d'edificacions i l'adequat manteniment dels solars urbans en condicions de seguretat dels particulars requereix necessàriament la intervenció de la iniciativa privada.

Des del Consistori es considera beneficiós per als interessos municipals l'impuls d'aquestes actuacions de millora per part dels particulars, ja que d'aquesta manera s'incrementen d'una banda la seguretat i per altra la salubritat i la imatge estètica del municipi.

Es defineixen els conceptes de les activitats que es subvencionen:

- Façana subvencionable: cal entendre com aquell parament exterior d'un edifici, visible des de la via pública. S'inclouen les parets mitgeres que de manera forçosa i permanent hagin de quedar al descobert.

Per actuacions de rehabilitació de façanes, s'entendran totes aquelles actuacions que millorin l'estètica i la seguretat de les elements no estructurals i no d'altres.

- Solar Urbà: cal entendre com a solar urbà aquell terreny situat dintre del teixit urbà que compleixi els requisits establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Segona.- Destinataris de l'ajut.**

Són destinataris dels ajuts:

Les persones físiques, jurídiques o entitats de l'art.35.4 de la Llei 52/2003, de 17 desembre, General Tributària que tinguin la consideració de subjectes passius contribuents segons el previst en les ordenances fiscals vigents que regulen l'impost sobre construccions instal·lacions i obres i la taxa per tramitació de llicències urbanístiques o altres actes d'intervenció municipal en els actes d'edificació i ús del sòl.

**Tercera.- Crèdits Pressupostaris.**

Els crèdits pressupostaris als que es vincula la subvenció seran els que es determinin en la partida corresponent al Pressupost de la Corporació que s'aprovi anualment.

Per tant la concessió de l'ajuda municipal resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici en el qual es faci la corresponent convocatòria. Als efectes de poder atendre totes aquelles sol·licituds que es presentin un cop aprovada la convocatòria la partida pressupostaria a la que s'imputen es podrà declarar ampliable, en les bases d'execució del Pressupost Municipal al que s'hagin d'imputar dites ajudes.

**Quarta.- Objecte, Condicions i Finalitat de la Subvenció.**

Anualment la Junta de Govern Local aprovarà una convocatòria de subvencions municipals que tindrà per objecte l'atorgament de subvencions per la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars urbans en el terme municipal de l'Aldea, amb plena submissió al previst en aquestes bases:

L'ajut per part de l'ens local serà:

Per a les actuacions detallades a l'article 1 d'aquestes bases el resultat de sumar els següents conceptes:

- L'import de la quota a satisfer en concepte de l'Impost d'Obres, Construccions i Instal·lacions meritat en les obres de rehabilitació i neteja de façanes i tancament de solars urbans.
- L'import de la quota a satisfer en concepte de les taxes que es meritin derivades del projecte de rehabilitació i neteja de façanes o del tancament de solars.

Aquestes ajudes es destinaran a les actuacions definides en la base 1 d'aquesta ordenança per a les quals s'haguera atorgat llicència d'obres o s'hagueren comunicat prèviament a l'Ajuntament entre l'1 de desembre de l'any anterior a la convocatòria i el 30 de novembre de l'any corresponent a la convocatòria.

Cinquena.- Requisits dels sol·licitants.

Per tal de poder ser beneficiaris de les subvencions, caldrà que els sol·licitants compleixin els següents requisits:

- Les persones físiques o jurídiques, o les entitats a les que es refereixen l'art.35.4 de la Llei 52/2003, de 17 de desembre, General Tributària han de tenir la consideració de subjectes passius contribuents segons el previst en les ordenances fiscals vigents que regulen l'impost sobre construccions instal·lacions i obres i la taxa per tramitació de llicències urbanístiques o altres actes d'intervenció municipal en els actes d'edificació i ús del sòl
- Estar al corrent de les obligacions tributàries municipals.
- Estar al corrent de pagament d'obligacions de reintegrament de subvencions amb l'Ajuntament de l'Aldea.

Sisena.- Obligacions dels beneficiaris.

D'acord amb la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre i el corresponent Reglament que la desplega, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, les persones beneficiàries dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.
- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- Obtenir l'oportuna llicència d'obres o en el seu cas presentar a l'Ajuntament la corresponent comunicació prèvia de les obres.
- Començar i acabar les obres en els terminis establerts en la llicència o en el corresponent règim de comunicació de les obres.
- Realitzar una justificació adequada del compliment dels requisits i també de la posterior realització de les obres i compliment de la finalitat.
- Instal·lar un cartell a la façana principal de l'obra, en un lloc prou visible des de la via pública, fet amb material que perduri en el temps, prou preparat per a suportar les diferents inclemències meteorològiques i, amb unes mides mínimes de 0,50 centímetres en horitzontal per 0,35 centímetres en vertical. En aquest cartell cal fer constar el següent text : "Activitat subvencionada per l'Ajuntament de l'Aldea" i insertar el logotip de l'Ajuntament, el qual serà facilitat per aquest Ajuntament en format digital.
- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o recursos que financin les activitats subvencionades.
- Presentar un declaració responsable davant l'Ajuntament en la que es faci constar que la persona beneficiària de l'ajuda no es troba incursa en cap de les prohibicions contingudes a l'art.13 de la Llei General de Subvencions.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

Setena.- Tramitació dels ajuts.

Les sol·licituds individuals es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament i en hores d'oficina per part dels propietaris dels immobles.

Amb la sol·licitud s'ha d'acompanyar la documentació següent:

- Fotocòpia del D.N.I. o N.I.F del sol·licitant, i acreditació de la representació amb la que manifesta actuar si s'escau.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.
- La documentació acreditativa que el subjecte beneficiari reuneix la condició de subjecte passiu contribuent de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i en el seu cas de la taxa per tramitació de la llicència urbanística o intervenció municipal dels actes d'edificació i ús del sòl ( règim de comunicació prèvia).
- Declaració responsable de que en el sol·licitant no concorre cap de les circumstàncies que impedeixin obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques, establertes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Autorització a l'Ajuntament de l'Aldea per tal que pugui sol·licitar a d'altres Administracions públiques informació i certificats als efectes d'allò previst a l'art. 13 de la LGS
- Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional quan la intervenció en l'edifici així ho estableixi.

- Memòria explicativa de l'actuació.

- Declaració Jurada sobre si s'han sol·licitat o rebut altres ajudes per la realització de les mateixes actuacions.

El termini per presentar les sol·licituds a l'Ajuntament de L'Aldea s'iniciarà un cop publicada la corresponent convocatòria d'ajudes municipals en el BOP i finalitzarà el 15 de desembre de l'any al que correspon la convocatòria de les ajudes tret que abans s'hagi exhaurit la partida pressupostària, ja que en aquest cas el termini finalitzarà en aquell moment. Amb càrrec a la partida que anualment consigni el Ple en els pressupostos anuals s'imputaran les ajudes municipals que es concedeixen en relació a les obres subvencionables per a les quals s'haguera obtingut llicència d'obres o s'haguessin comunicat durant l'any corresponent a la convocatòria i al mes de desembre de l'anualitat anterior.

En tot cas, l'atorgament d'aquestes subvencions municipals estarà subjecte i condicionades a la disponibilitat pressupostària. Les sol·licituds de subvenció s'atendran per ordre cronològic d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.

Vuitena.- Òrgans competents per a la Instrucció i per a la Resolució.

L'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient és el regidor d'Urbanisme i el Tècnic municipal d'urbanisme de l'Ajuntament.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds i concedir les subvencions, dintre les limitacions pressupostàries, serà la Junta de Govern Local. La convocatòria d'aquests ajudes correspon fer-la a la Junta de Govern Local.

Un cop rebuda la sol·licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i la Junta de Govern resoldrà sobre l'atorgament de la subvenció. En el cas que en la sol·licitud de subvenció es detectessin deficiències, aquestes seran notificades a l'interessat per a la seva esmena en un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment d'esmena. En cas no procedir a atendre al requeriment d'esmena efectuat per l'Ajuntament s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva petició.

En el termini màxim de trenta dies a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament atorgarà o denegarà motivadament la subvenció. Si transcorregut el termini de resolució, i el Consistori no emetés resolució expressa, l'interessat podrà entendre desestimada la seva sol·licitud.

Novena.- Justificació pel beneficiari de l'execució de l'actuació.

Amb caràcter previ al pagament de l'ajuda municipal es farà un inspecció per part dels serveis tècnics municipals amb l'objecte de verificar que les actuacions realitzades s'ajusten a les obres per a les quals s'ha sol·licitat la subvenció municipal, per tant la concessió de la subvenció queda subjecta a la condició suspensiva de la finalització de les obres conforme la documentació aprovada per l'Ajuntament i al compliment de les obligacions detallades en la base sisena.

En particular per poder percebre el pagament de la subvenció concedida serà necessari acreditar la difusió pública de l'ajuda municipal concedida, en els termes previstos a la base sisena. En el cas que en el moment d'efectuar les obres susceptibles de rebre finançament municipal encara no s'haguera aprovat la corresponent convocatòria i per tant no s'haguera atorgat l'ajuda municipal, el beneficiari de la subvenció per poder percebre el pagament de l'ajut haurà d'instal·lar en la façana de l'edifici o en el tancament del solar un cartell en un lloc prou visible des de la via pública, fet amb material que perduri en el temps, prou preparat per a suportar les diferents inclemències meteorològiques i, amb unes mides mínimes de 50 centímetres en horitzontal per 35 centímetres en vertical. En aquest cartell cal fer constar el següent text: "Activitat subvencionada per l'Ajuntament de l'Aldea" i insertar el logotip de l'Ajuntament, el qual serà facilitat per aquest Ajuntament en format digital.

Una vegada finalitzades les obres, els interessats lliuraran a l'Ajuntament de l'Aldea en el termini d'un mes la següent documentació:

- Declaració per part del beneficiari sobre la finalització de les obres.

- Declaració Jurada del beneficiari de no haver obtingut més subvencions o ajuts. En el cas d'haver sol·licitat altres ajuts o subvencions, còpia de la documentació de les subvencions atorgades o en tramitació.

- Fotografia del cartell anunciador de la subvenció municipal concedida

Un cop es disposi de l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, els quals realitzaran les comprovacions i inspeccions oportunes s'ordenarà el pagament de la subvenció sol·licitada, al haver-se considerat que la mateixa ha quedat justificada.

Desena.- Revocació i Reducció de l'ajuda concedida

La Junta de Govern Local revocarà les subvencions concedides en virtut d'aquestes bases quan l'Ajuntament verifiqui que els sol·licitants no han portat a terme les obres susceptibles de subvenció en els termes que es defineixin a l'art. 1 de les mateixes, o bé podrà reduir d'ofici o a instància de part l'import concedit quan es comprovi que el cost efectiu de les obres és inferior al declarat a l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud de la

llicència d'obres o en el seu cas la comunicació prèvia de les mateixes. Així mateix també és causa de pèrdua de la subvenció l'incompliment per part del beneficiari de les obligacions definides en l'art.6 d'aquestes bases

Onzena.- Pagament dels ajuts.

L'import dels ajuts atorgats i un cop justificats en els termes previstos en aquesta ordenança, serà ingressat als comptes corrents dels beneficiaris, i que hauran d'haver estat indicats per ells mateixos en la instància de petició. Els pagaments s'efectuaran dins el termini de trenta dies a comptar de la data d'aprovació per part de l'Ajuntament la justificació de la subvenció rebuda.

Dotzena.- Incompatibilitats.

La concessió d'aquesta subvenció serà compatible amb altres ingressos i subvencions d'altres organismes públics o privats, sempre que els ingressos totals obtinguts no superin el cost de l'activitat subvencionada. La mateixa activitat no podrà rebre subvencions de diferents Serveis de l'Ajuntament de l'Aldea i no serà acumulable a altres bonificacions regulades en les ordenances fiscals reguladores de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per tramitació de llicències urbanístiques o intervenció municipal en els actes d'edificació i ús del sòl.

Tretzena.- Dret supletori.

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, serà d'aplicació el que es disposa en la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de desembre i el corresponent Reglament que la desplega, aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol.

Disposició Final

La present Ordenança, que consta de 13 articles/bases, entrarà en vigor una vegada transcorreguts 15 dies des de la publicació del seu text íntegre en el BOP, segons el previst en l'art. 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i serà d'aplicació mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

L'Aldea, a 9 de febrer de 2016.

L'alcalde,

Signatura: Daniel Andreu i Falcó.