



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Núm. d'expedient: 2018/213
Sessió núm. 2

Reunits a la sala de Juntes de la Casa Consistorial, el dia 10 d'abril de 2018 a les 11:00 hores, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte de lloguer d'un magatzem per a la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de l'Aldea, expedient de contractació aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 24 de febrer de 2018.

Aquesta Mesa està formada pel l'Alcalde, Sr. Daniel Andreu i Falcó, que actuarà com a President, Sr. Simón Falcó Moreso (regidor de l'Ajuntament de l'Aldea), Sra. Maria Rosa Pons i Ferré (Secretaria-Interventora de la Corporació), Sr. Jordi Gas i Fores (tècnic municipal d'urbanisme), Sr. Joan Aguas i Bedós (cap del servei municipal de Guàrdia) i que actuen com Vocals, i per últim Joan Rallo i Ventura (funcionari de la corporació), que actuarà com Secretari de la Mesa. Tots els membres de la Mesa han assistit a la present sessió.

L'objecte d'aquesta sessió és donar compte de l'informe tècnic municipal emès en data d'avui, dia 10 d'abril de 2018, per part del Sr. Jordi Gas i Fores referent a la valoració de les ofertes presentades en aquest procediment de licitació.

Atès el contingut d'aquest informe, el qual transcrit literalment diu el següent:

"INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: Valoració de les ofertes presentades en el procediment de licitació per l'adjudicació d'un contracte de lloguer d'un magatzem destinats a guardar el material i vehicles de la brigada municipal d'obres i serveis. (Exp. núm. 2018/213)

ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local en sessió de data 24 de febrer de 2018 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT) per a la contracció d'un lloguer d'un magatzem per destinar-lo a magatzem pels estris/vehicles municipal i el seu manteniment, utilitzats per la brigada municipal d'obres i serveis.

2.- Els magatzems ofertats han de complir amb les previsions contingudes en el PPT.

3.- Els criteris d'adjudicació són els recollits a la clàusula 10 del PCAP. Aquesta clàusula disposa:

"10.- Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen a continuació, sense atendre exclusivament al preu de la mateixa.

Els criteris objectius i vinculats a l'objecte del contracte per a valorar les ofertes, quantificables automàticament, són:

Signatura 1 de 6	11/04/2018	JOAN RALLO	TECNIC URBANISME
Signatura 2 de 6	11/04/2018	MARIA ROSA PONS FERRER	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 3 de 6	11/04/2018	SIMON FALCÓ MORESO	REGIDOR GOVERNACIÓ
Signatura 4 de 6	11/04/2018	TECNIC URBANISME	
Signatura 5 de 6	11/04/2018	JUAN ANTONI AGUAS BEDOS	
Signatura 6 de 6	11/04/2018	DANIEL ANDREU FALCO	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	64915912cd704782931ccbd829639e4c002
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Ajuntament de l'Aldea

1.- Proposta econòmica: Menor preu de lloguer mensual: Fins a 50 punts en total. 50 punts per al menor preu mensual, i la resta es calcula mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu més econòmic}}{\text{Preu de l'oferta que es puntuarà}}$$

2.- Major superfície útil sobre el mínim exigít: Fins a 30 punts en total. 30 punts per l'escreix més alt, i la resta proporcionalment.

3.- Menor distància respecte l'edifici de l'Ajuntament de l'Aldea: Fins a 20 punts en total. 20 punts per a l'edificació que s'oferti més propera, i la resta proporcionalment."

4.- La clàusula 9 del PCAP estableix que als efectes de formular una proposta d'adjudicació i avaluar les ofertes presentades es podran sol·licitar informes tècnics amb l'objecte de comprovar el compliment del PCAP i del PPT, i que han de quedar excloses aquelles ofertes que no donin compliment a les prescripcions establertes, en particular al PPT.

CONSIDERACIONS

A) EXAMEN DE LES PROPOSTES

1.- Oferta presentada per MARIA GILABERT GALLEGO/ RE. 1077/2018, de data 22-03-2018

NOM DEL LICITADOR	UBICACIÓ DEL MAGATZEM	SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM	PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs)
MARIA GILABERT GALLEGO	c/ Lluís Braille 44 de l'Aldea	781,43 m2	826,45 €

En el sobre B no s'aporta la nota simple del registre de la propietat. No obstant revisades les dades del cadastre el magatzem ofertat és correspon amb la parcel·la amb referència cadastral 9637102BF9193F0001WE, i com a titular cadastral consta GALLEGO REBULL JOSEFA (HEREDEROS DE) de la documentació aportada pel licitador no es desprèn quina és la distància del magatzem respecte la seu de l'Ajuntament, no obstant aquets serveis tècnics han comprovat que és de 528,62 metres.

Personat en el lloc d'emplaçament d'aquest magatzem en data 3 d'abril de 2018, s'ha comprovat que l'accés directe al magatzem es realitza pel carrer Lluís Braille núm.44 el qual té una amplada inferior a 10 metres. En aquest cas d'acord amb el previst en el paràgraf primer de la clàusula 3 del PPT, l'accés al magatzem ha de ser obligatòriament per xamfrà.

La referida clàusula disposa el següent:

"3.- Accessibilitat a la nau.

L'accés directe al magatzem s'ha de poder realitzar des d'un carrer o via amb una amplada mínima de 10 metres, i en el cas d'estar ubicada la nau en un carrer entre 8 i 10 metres d'amplada, l'accés a la mateixa serà obligatori per xamfrà."

Atès l'exposat s'informa que aquesta oferta ha de quedar desestimada donat que no disposa d'accés directe per xamfrà, motiu pel qual impossibilita l'accés de vehicles de gran tonatge.

Signatura 1 de 6 JOAN RALLO	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ	11/04/2018
Signatura 2 de 6 MARIA ROSA PONS FERRER	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ	11/04/2018
Signatura 3 de 6 SIMON FALCÓ MORESO	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ	11/04/2018
Signatura 4 de 6 TECNIC URBANISME	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ	11/04/2018
Signatura 5 de 6 JUAN ANTONI AGUAS BEDOS	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ	11/04/2018
Signatura 6 de 6 DANIEL ANDREU FALCO	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ	11/04/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

64915912cd704782931ccbd829639e4c002

Url de validació

<https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



**2.- Oferta presentada per MERCEDES PRÍncep FRANCH/ RE.1082/2018 de data 22-03-2018**

NOM DEL LICITADOR	UBICACIÓ DEL MAGATZEM	SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM	PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs)
MERCEDES PRÍncep FOSCH	c/ Església núm.9 de l'Aldea	496 m2	750 €

En aquesta oferta s'aporta nota simple del registre de la propietat, on consta escripturat el solar sobre el qual s'emplaça el magatzem, sense que consti inscrita la declaració d'obra nova del magatzem. Consta com a titular del ple domini en un 50% Mercedes Príncipe Fosch, 50% de l'usdefruit a favor de Mercedes Príncipe Fosch, i 50% de la nua propietat Mercedes Bertomeu Príncipe.

La referència cadastral del bé immoble sobre el que s'ubica el magatzem és 9437704BF9193F0001FE. L'Accés directe al magatzem té lloc per xamfrà ubicat a la cantonada entre el c/ Lluís Braille i c/ Església. De la documentació aportada es desprèn la distància del magatzem respecte la seu de l'Ajuntament de 435,29 metres, la qual s'ha verificat per aquest tècnic i és correcta. Urbanísticament aquest magatzem es pot destinar a l'ús projectat. Respecte la superfície del magatzem s'ha comprovat que és de 496 m2.

En data 5 d'abril de 2018 s'ha fet una inspecció del magatzem ofert i el mateix compleix amb les prescripcions indicades en el PPT, per la qual cosa s'informa que aquesta proposta sí que pot ser admesa a la licitació.

3- Oferta presentada per AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL /R.E. 1083/2018 de data 22-03-2018

NOM DEL LICITADOR	UBICACIÓ DEL MAGATZEM	SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM	PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs)
AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL	Av. Catalunya 224 de L'Aldea	598 m2	826,45 €

En aquesta oferta s'aporta nota simple del registre de la propietat on consta escripturat el magatzem ofertat a nom de la Societat Cooperativa Agrícola Catalana Secció de Crèdit. La distància del magatzem respecte la seu de l'Ajuntament que declara l'ofertant és de 211 metres, la qual s'ha verificat per aquest tècnic i és la correcta.

La referència cadastral del bé immoble sobre el que s'ubica el magatzem és 9033201BF9193S0001WF i l'accés al mateix té lloc des de l'Av. Catalunya amb una amplada que supera amb escreix els 10 metres d' amplada mínima requerida en el PPT. La superfície del magatzem que declara el licitador, 598 m2, és correcta. En data 5 d'abril de 2018 s'ha fet una inspecció d'aquest magatzem i el mateix compleix amb les prescripcions indicades en el PPT, per la qual cosa s'informa que aquesta proposta sí que pot ser admesa a la licitació. Des del punt de vista de la normativa urbanística no es presenten objeccions per destinar aquesta edificació a ús de magatzem municipal per a la brigada.

4.- Oferta presentada per REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L./ R.E.1085/2018 de data 22-03-2018

Signatura 1 de 6	JOAN RALLO	11/04/2018	TECNIC URBANISME
Signatura 2 de 6	MARIA ROSA PONS FERRER	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 3 de 6	SIMON FALCÓ MORESO	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ
Signatura 4 de 6	TECNIC URBANISME	11/04/2018	TECNIC URBANISME
Signatura 5 de 6	JUAN ANTONI AGUAS BEDOS	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 6 de 6	DANIEL ANDREU FALCO	11/04/2018	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 64915912cd704782931ccbd829639e4c002

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de l'Aldea

NOM DEL LICITADOR	UBICACIÓ DEL MAGATZEM	SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM	PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs)
REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L	Cantonada del c/ Sindicat amb el c/ Sant Ramón de L'Aldea	460 m2	500 €

S'aporta una còpia de l'escriptura pública de compra d'aquest magatzem per part de la mercantil Reverte New Projects S.L de data 28 de febrer de 2006, atorgada davant el notari Emilio Mezquita Garcia-Granero de Miami Platja, amb núm.318, i inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm.1, tom 3576, llibre 11 de l'Ajuntament de l'Aldea, foli 221, finca 1213, inscripció 8ª de compra.

L'ofertant declara que aquest magatzem té una distància respecte la seu de l'Ajuntament de 400 metres, no obstant aquest tècnic ha comprovat que la distància és de 553, 29 metres. Respecte la superfície s'ha declarat per l'ofertant que el magatzem té una superfície de 460 m2, en canvi aquesta no és la superfície que es dedueix de la còpia de l'escriptura aportada, la qual es determina en 396,36 metres.

En data 5 d'abril de 2018 el tècnic que subscriu ha fet una inspecció del magatzem indicat, i s'ha fet l'amidament de la superfície del mateix "in situ", resultant que té una superfície real de 388,27 m² en planta baixa.

El punt 6 del PPT disposa:

"6.- Superfície

Superfície mínima de la nau en règim de lloguer 450 m²

Atès l'exposat s'informa que aquesta oferta ha de quedar desestimada donat que no disposa la superfície mínima requerida pel PPT.

B) PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES QUE COMPLEIXEN AMB LES PREVISIONS DEL PPT.

Donat que els magatzems proposats per MARIA GILABERT GALLEGRO I REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L, no compleixen respectivament, el paràmetre de l'accessibilitat de la nau i el paràmetre de la superfície mínima del magatzem, dites ofertes han de quedar desestimades o excloses en aquest procediment de licitació i procedir a valorar únicament els magatzems ofertats per MERCEDES PRÍNCEP FOSCH i AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL, d'acord amb els criteris i les fórmules recollides a la clàusula 10 del PCAP, i que s'han transcrit al punt 3 de la parts dels antecedents d'aquest informe.

PUNTUACIÓ PROPOSTA ECONÒMICA (màx. 50 punts)

MERCEDES PRÍNCEP FOSCH: Li corresponen 50 punts ja que de les ofertes admeses és la que té menor preu mensual, que és de 750 euros.

AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL:
50x750 / 826,45= 45,37 punts.

MAJOR SUPERFÍCIE ÚTIL SOBRE EL MÍNIM EXIGIT (màx. 30 punts)

AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL: li corresponen 30 punts ja que de les ofertes admeses és la que té major superfície, que és de 598 m2.

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat

Signatura 1 de 6	JOAN RALLO	11/04/2018	TECNIC URBANISME
Signatura 2 de 6	MARIA ROSA PONS FERRER	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 3 de 6	SIMON FALCÓ MORESO	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ
Signatura 4 de 6	TECNIC URBANISME	11/04/2018	TECNIC URBANISME
Signatura 5 de 6	JUAN ANTONI AGUAS BEDOS	11/04/2018	TECNIC URBANISME
Signatura 6 de 6	DANIEL ANDREU FALCO	11/04/2018	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 64915912cd704782931ccbd829639e4c002

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament de l'Aldea

MERCEDES PRÍNCEP FOSCH:
30 x 496/598= 24,88 punts

MENOR DISTÀNCIA RESPECTE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (màx. 20 punts)

AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL: li corresponen 20 punts ja que de les ofertes admeses és la que té menor distància, que és de 211 ml.

MERCEDES PRÍNCEP FOSCH: li corresponen 9,70 punts, atenent que el magatzem que ha ofert té una distància respecte de la seu de l'Ajuntament de 435,29 m., que resulten de: 20 x 211/435,29=9,70

CONCLUSIONS: RESUM TOTAL DE LES PUNTUACIONS

NOM DEL LICITADOR	PREU MENSUAL DEL LLOGUER	SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM	MENOR DISTÀNCIA RESPECTE EDIFICI AJUNTAMENT	TOTAL PUNTS
AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL	45,37 punts	30 punts	20 punts	95,37 punts.
MERCEDES PRÍNCEP FOSCH	50 punts	24,88 punts	9,70 punts	84,58 punts

De tot el que s'informa als efectes oportuns.

Es sotmet el present informe a qualsevol altre millor fonamentat.

No obstant l' Òrgan competent amb el seu superior criteri resoldrà el que estimi pertinent.”

La Mesa de Contracció per unanimitat **ACORDA PROPOSAR** a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD,

1.- REBUTJAR i EXCLOURE les ofertes presentades pels següents licitadors i pels motius següents:

- Oferta presentada per Maria Gilabert Gallego en relació al lloguer del magatzem ubicat al c/ Lluís Braille núm.44 de l'Aldea, pel motiu que no compleix amb el previst al punt 3 del PPT referent a l'accessibilitat de la nau, ja que el referit carrer té una amplada inferior a 10 metres, i en aquest cas l'accés al mateix obligatòriament ha de ser per xamfrà.
- Oferta presentada per Reverté New Projects, ja que no compleix amb el previst al punt 6 del PPT, referent a la superfície mínima del magatzem, que ha de ser de 450 m2, i el magatzem ofertat té una superfície de 388,27 m2.

2.- Classificar les ofertes presentades i que es consideren admissibles en els següents termes:

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@aldea.cat

Signatura 1 de 6	JOAN RALLO	11/04/2018	TECNIC URBANISME
Signatura 2 de 6	MARIA ROSA PONS FERRER	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 3 de 6	SIMON FALCÓ MORESO	11/04/2018	REGIDOR GOVERNACIÓ
Signatura 4 de 6	TECNIC URBANISME	11/04/2018	TECNIC URBANISME
Signatura 5 de 6	JUAN ANTONI AGUAS BEDOS	11/04/2018	SECRETARIA-INTERVENTORA
Signatura 6 de 6	DANIEL ANDREU FALCO	11/04/2018	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	64915912cd704782931ccbd829639e4c002
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Ajuntament de l'Aldea

NOM DEL LICITADOR	PREU MENSUAL DEL LLOGUER	SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM	MENOR DISTÀNCIA RESPECTE EDIFICI AJUNTAMENT	TOTAL PUNTS
AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL	45,37 punts	30 punts	20 punts	95,37 punts.
MERCEDES PRÍncep FOSCH	50 punts	24,88 punts	9,70 punts	84,58 punts

3.- Proposar com adjudicatari del contracte de lloguer d'un magatzem per guardar el material i els vehicles de la brigada municipal la mercantil AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL, en relació al magatzem ubicat a l'Av. Catalunya núm. 224 de l'Aldea.

El President dóna per acabada la reunió a les 11:30 hores. I perquè així hi consti, el Secretari redacta la present acta i la sotmet a la signatura del President i Vocals; en dóna fe.

La Mesa de Contractació,

Daniel Andreu i Falcó

Joan Aguas Bedós

Simon Falcó Moreso

Maria Rosa Pons i Ferré

Jordi Gas i Forés

Joan Rallo i Ventura
Secretari de la Mesa de Contractació

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@aldea.cat

Signatura 1 de 6

JOAN RALLO

11/04/2018

Signatura 4 de 6

TECNIC URBANISME

11/04/2018

TECNIC URBANISME

Signatura 2 de 6

MARIA ROSA PONS FERRER

11/04/2018

Signatura 5 de 6

JUAN ANTONI AGUAS BEDOS

11/04/2018

Signatura 3 de 6

SIMON FALCÓ MORESO

11/04/2018

Signatura 6 de 6

DANIEL ANDREU FALCO

11/04/2018

ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

64915912cd704782931ccbd829639e4c002

Url de validació

<https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

