

## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

### **ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 5/2016**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 4 DE FEBRER DE 2016.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 4 de febrer de 2016.

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 4 de febrer de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

### **ASSISTENTS**

#### **Presideix**

#### **L'Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

#### **Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto Zapater

Sra. Natividad Bernal Bermudez

#### **Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

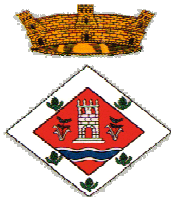
### **1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 DE GENER DE 2016**

L'Alcalde pregunta als membres de la junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 28 de gener de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

### **2n.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM. 6/2016 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 25/01/2016 amb Registre d'entrada núm. 109/2016 pel Sr. R.M.A. on comunica les obres de reforma dels baixos d'un local,



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

consistents en enderroc d'envà, construir-lo de 7 cm de gruix, enguixar-lo i col·locar manises del bany, a l'edifici ubicat a l'Avinguda Catalunya, 344 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 01/02/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. R.M.A., consistent en la reforma dels baixos d'un local, consistents en enderroc d'envà, construir-lo de 7 cm de gruix, enguixar-lo i col·locar manises del bany, a l'edifici ubicat a l'Avinguda Catalunya, 344 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

*Assumpte: Comunicació prèvia de les obres “**Reforma de baixos (enderroc d'envà, construir-lo de 7 cm de gruix, enguixar-lo i col·locar manises bany)**”.*

*Expedient: 6/16*

*Sol·licitant: R.M.A..*

*Data registre entrada: 109/16.*

*Emplaçament: **Avinguda Catalunya, 344.***

*Ramon Montesó Gallego, tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i amb la Provisió de l'Alcaldia de data 1 de febrer de 2016, que consta a l'expedient, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

*1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre*



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

3. Procedeix donar-se per **Assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'avinguda Catalunya, 344 i consistents en **reforma de baixos (enderroc d'envà, construir-lo de 7 cm de gruix, enguixar-lo i col·locar manises bany)**, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'Assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades per la llicència urbanística corresponent, o si procedeix, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per les demés llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desenvolupament reglamentari d'una llei per portar a cap l'activitat. A més cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.

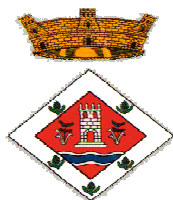
4. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3.900,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.900,00 x 3,80 %	148,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>148,20 €</b>

5. Per l'exposat l'informe és FAVORABLE.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

*Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.*

*Segueix data i signatura”.*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **148,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.900,00 x 3,80 %	<b>148,20 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>148,20 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.”

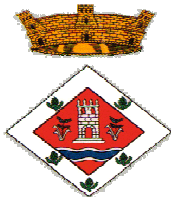
**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **3r.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM. 7/2016 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 27/01/2016 amb Registre d'entrada núm. 136/2016 pel Sr. S.C.S., en representació de la Sra. I.A.F. on comunica les obres de reparació de balcó i façanes, a l'edifici ubicat a l'Avinguda Catalunya, 301 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/01/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. I.A.F., consistent en la reparació de balcó i façanes, a l'edifici ubicat a l'Avinguda Catalunya, 301 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

*Assumpte: Comunicació prèvia de les obres "**Reparació de balcó i façanes**".*

*Expedient: 7/16*

*Sol·licitant: I.A.F..*

*Data registre entrada: 136/16.*

*Emplaçament: **Avinguda Catalunya, 301.***

*Ramon Montesó Gallego, tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i amb la Provisió de l'Alcaldia de data 27 de gener de 2016, que consta a l'expedient, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

### **Antecedents:**

*En data 19 de gener de 2016 i RGS 68/2016, se li comunica a la Sra. I.A.F. que hi ha balcó amb les cornises escardades i perill de desprendiments, donant-li un termini de 15 dies per a la seva reparació.*

*1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.*



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

3. Procedeix donar-se per **Assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'avinguda Catalunya, 301 i consistents en **reparació de balcó i zones de façana**, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'Assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

4. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 275,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	275,00 x 3,80 %	10,45 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,45 €</b>

- Per l'exposat l'informe és FAVORABLE.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura".

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **10,45€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	275,00 x 3,80 %	10,45 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,45 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **4t.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM. 8/2016 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

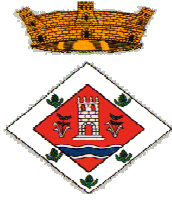
“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 28/01/2016 amb Registre d'entrada núm. 144/2016 per la Sra. A.R.F., on comunica les obres consistents en treure terra d'un soterrani de 15m<sup>2</sup> i fer una solera de formigó, a l'edifici ubicat a l'Avinguda Catalunya, 144 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 01/02/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. A.R.F. consistents en treure terra d'un soterrani de 15m<sup>2</sup> i fer una solera de formigó, a l'edifici ubicat a l'Avinguda Catalunya, 144 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

*Assumpte: Comunicació prèvia de les obres "Treure terra d'un soterrani de 15 m<sup>2</sup> i fer solera de formigó".*

*Expedient: 8/16*

*Sol·licitant: A.R.F..*

*Data registre entrada: 144/16.*

*Emplaçament: Avinguda Catalunya, 144.*

*Ramon Montesó Gallego, tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i amb la Provisió de l'Alcaldia de data 1 de febrer de 2016, que consta a l'expedient, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

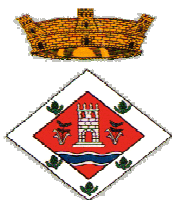
*1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.*

*2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*3. Procedeix donar-se per **Assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'avinguda Catalunya, 144 i consistents en **treure terra d'un soterrani de 15 m<sup>2</sup> i fer solera de formigó**, amb els següents condicionants:*

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.*
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'Assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*





## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

4. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000,00 x 3,80 %	76,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>76,00 €</b>

- Per l'exposat l'informe és FAVORABLE.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

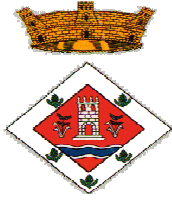
Segueix data i signatura".

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **76,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000,00 x 3,80 %	76,00 €(*)
<b>TOTAL</b>		<b>76,00 €</b>



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **5è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA NO EXECUTIVITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. NÚMERO 119/2012.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“En sessió de data 16 de juny de 2014 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea va acordar atorgar a la Sra. R.B.P. una llicència d'obres majors del Projecte de rehabilitació de casa rural per a habitatge familiar “Mas de Cameta” al Polígon 7 Parcel·la 15 de l'Aldea.

La referida llicència d'obres es va atorgar sotmesa al compliment d'unes condicions, que es desprenien de l'informe tècnic emès en data 2/05/2014, sense les quals la mateixa NO ÉS EXECUTIVA.

En data 15/12/2015 la Sra. R.B.P., ha aportat documentació, registre general d'entrada núm. 2262, amb l'objecte de donar compliment a les condicions contingudes en l'acord d'atorgament de llicència d'obres, esmentat anteriorment.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 de gener de 2016, referent a la documentació aportada en data 15 de desembre de 2015, registre general d'entrada núm. 2262, que literalment diu:

---

**Expedient:** 119-12

**Assumpte:** Sol·licitud llicència d'obres majors per a rehabilitació de Casa rural per a habitatge familiar “Mas de Cameta”.

**Peticionari:** R.B.P.

**Situació:** Polígon 7, Parcel·la 15 “Mas de Cameta”

---

*En relació a la sol·licitud realitzada per Na R.B.P. amb data 15 de desembre de 2015 i RGE 540/15, referent a l'aportació de documentació de la llicència d'obres majors al Polígon 7, Parcel·la 15 “Mas de Cameta” de l'Aldea, en Ramon Montesó Gallego, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de L'Aldea, emet el següent **INFORME**:*

#### **Antecedents:**

*En data 18 de juny de 2014 i RGS 1074/2014, la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2014 concedeix llicència d'obres majors per a Projecte de rehabilitació de casa rural per a habitatge familiar “Mas de Cameta” (Exp. 119/12). El termini que diu la llicència és d'un any per iniciar les obres i dos més per a finalitzar-les.*

*En data 12 de juny de 2015 i RGE. 1181/15, la propietària Sra. R.B.P., demana li sigui concedida prorroga per al començament de les obres.*



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

*En data 6 d'agost de 2015 i RGS 1103/15, la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2015 si atorga una pròrroga per començar les obres consistents en rehabilitació de casa rural per habitatge familiar al "Mas de Cameta", expedient 2012/119, fins el termini màxim de 6 mesos.*

*En data 15 de desembre de 2015 i RGE 2262/15, la propietària Sra. R.B.P., aporta còpia del projecte executiu amb l'estudi bàsic de seguretat i salut visat amb data 15/12/2015 i número de visat 2015700443 i assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte X.P.G. visat.*

*L'apartat h) del punt segon de l'acord de Junta de Govern Local núm. 1 de data 16 de juny de 2014 estableix de forma expressa el següent:*

*"Sotmetre aquesta llicència a les condicions resolutòries, de la seva validesa i eficàcia, consistents en donar compliment als condicionants de l'acord en sessió de 12 de setembre de 2013, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre".*

### **Conclusions:**

*a) A l'acord de sessió de 12 de setembre de 2013, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al punt 1 apartat segon diu:  
Caldrà donar compliment a les consideracions fetes en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 10 de desembre de 2012, pel que fa a la legalització de l'aprofitament de les aigües subterrànies i al sanejament.*

*A data d'avui no s'han donat compliment a aquesta condició per tant **no es pot considerar la llicència 119/12, com executiva.***

*Segueix data i signatura".*

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015, de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Considerar com a no complides les condicions exigides per l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2014, pels motius exposats a l'informe tècnic municipal transcrit anteriorment.

SEGON.- Mantenir el caràcter no executiu de la llicència d'obres majors expedient 119/2012 concedida per l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2014.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada."



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **6è. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ CORRESPONENT A LA LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 133/2015.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“En dates 1 de desembre i 10 de desembre de 2015, amb registres generals d'entrades respectivament núm. 2176 i 2240 i en data 1 de febrer de 2016 amb registre general d'entrada 154, el Sr. J.B.P., en relació a la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 05/11/2007 (Exp. 237/2007), ha presentat documentació amb la finalitat de comunicar prèviament la primera ocupació parcial de l'edifici.

Vist l'informe favorable emès en data 1 de febrer de 2016 per part dels serveis tècnics municipals, el qual transcrit literalment diu el següent:

#### **“COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ**

---

**Núm. Exp.:** 133/2015 Expedient obra 237/07  
**Nom:** J.B.P..  
**Emplaçament:** Carrer Major, 72

---

*Vista la instància presentada per el Sr. J.B.P. amb data 1 de desembre de 2015 i RGE núm. 2176/15 on adjunta còpia del Certificat Final d'Obra original, alta de l'Impost de Béns Immobles i comunicació prèvia de primera ocupació corresponent a distribució en planta primera i elevació en planta segona (CFO parcial de la elevació de la planta segona i plànols modificats) al C/ Major, 72 de l'Aldea, expedient d'obra 237/07, en Ramon Montesó Gallego, en la seva qualitat d'Arquitecte Tècnic de l' Ajuntament de L'Aldea, emet el següent INFORME un cop revisat l'expedient d'obra corresponent i la documentació aportada:*

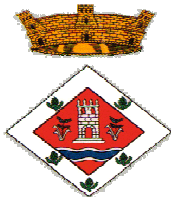
#### **Antecedents:**

*La primera ocupació comunicada correspon a la llicència municipal d'obres majors per a “distribució en planta primera i elevació en planta segona (CFO parcial de la elevació de la planta segona i plànols modificats) al C/ Major, 72 de l'Aldea, (Exp. 237/07)” de l'Aldea, aprovada per la Junta de Govern Local amb data 5 de novembre de 2007 amb els següents condicionats:*

- *Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.*
- *Deurà d'aportar-se el corresponent document d'ús i manteniment.*

*En data 15 d'agost de 2010 i RGE 2876/10, el propietari el Sr. J.B.P. demana pròrroga de la llicència d'obres per 18 mesos.*

*En data 8 de setembre de 2010 i RGS 2788/10, la Junta de Govern Local de data 6 de*



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

*setembre de 2010 concedeix una pròrroga de 18 mesos.*

*En data 21 de maig de 2012 i RGE 1369/12, el propietari el Sr. J.B.P. demana pròrroga de la llicència d'obres fins el 31 de desembre de 2014 d'acord amb la legislació vigent.*

*En data 13 de juny de 2012 i RGS, la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2012, concedir pròrroga demanada pel Sr. J.B.P. la qual finirà el 31 de desembre de 2014.*

*En data 1 de desembre de 2014 i RGE 2373/14, el propietari el Sr. J.B.P. demana pròrroga de la llicència d'obres d'acord amb la Llei Òmnibus.*

*En data 22 de desembre de 2014 i RGS 1968/14, la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2014, concedir pròrroga demanada pel Sr. J.B.P. la qual finirà el 31 de desembre de 2015.*

*Amb data d'aquest informe s'han aportat els documents següents :*

- 1. S'ha aportat els Certificat Final d'Obra de la Direcció Facultativa de les obres en qüestió visat amb data 01 de desembre de 2015 pel CAATEETE i visat amb data 27 de novembre pel COAC. Visat pel COAC 2006702180 i visat pel CAATEETE R06-04881-R06-04882.*
- 2. (Annex a) al certificat final de la direcció visat pel COAC 2006702180. Visat amb data 27 de novembre de 2015.*
- 3. Relació controls d' obra resultats (Annex b) al certificat final d' obra visat pel CAATEETE R06-04881-R06-04882. Visat amb data 01 de desembre de 2015.*
- 4. En tots els documents adduïts anteriorment hi aportats, consta distribució en planta primera i elevació en planta segona (CFO parcial de la elevació de la planta segona i plànols modificats) al C/ Major, 72 de l'Aldea.*
- 5. En data 10 de desembre de 2015 i RGE 2240/15, aporta manual d'ús i manteniment*
- 6. En data 1 de febrer de 2016 i RGE 154/2016, aporta certificat de gestió de runes corresponent.*

*Un cop examinada la documentació aportada, revisat l'expedient d'obra corresponent i realitzada la inspecció ocular "in situ" en data 28 de desembre de 2015, de la llicència d'obra major de distribució en planta primera i elevació en planta segona, s'ha realitzat elevació en planta segona, manca a realitzar la distribució en planta primera, les part comuns d'accés estan realitzades.*

*D'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:*

*Secció 5 Primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions.  
Article 43 Requisits:*

*Les persones promotores poden instar la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 5.2, objecte d'un únic projecte tècnic d'obres autoritzat prèviament, sempre que la part de la qual es tracti complexi els requisits següents:*



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

- a) *Que hagi estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- b) *Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permeti la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.*
- c) *Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu.*
- d) *Altres que estableixin les ordenances municipals de l'edificació, si s'escau.*

*Per tant després de la documentació aportada i la visita de comprovació efectuada i d'acord amb l'article abans esmentat, informo **Favorablement l'Assabentat comunicació prèvia de primera Ocupació** parcial en relació a l'elevació en planta segona al C/ Major, 72 de l'Aldea.*

*Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.*

*No obstant això l'organisme competent baix el seu superior criteri resoldrà el que estimi més adient.*

*Segueix data i signatura”.*

Atès el previst a l'article 43 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015, de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar-nos per assabentats de la comunicació prèvia de la primera ocupació parcial relativa a la elevació en planta segona al carrer Major, 72 de l'Aldea (expedient de llicència d'obres 237/2007), pels motius exposats a l'informe tècnic municipal transcrit anteriorment.

**Segon.-** Notificar el present acord a la part interessada i al Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**7è. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA D'ACTIVITAT DE CARÀCTER EXTRAORDINARI AMB MOTIU DE LA FESTA DE CARNESTOLTES 2016.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Número d'expedient: 1/2016

Departament: Àrea d'Urbanisme i Activitats Ambientals



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

Assumpte: Activitat municipal recreativa de caràcter extraordinari amb motiu de la Festa de Carnestoltes al Pavelló Poliesportiu municipal

### 1. ANTECEDENTS

1.1. Aquest Ajuntament té intenció de realitzar la Festa de Carnestoltes al Pavelló Poliesportiu Municipal de l'Aldea el dia 6 de febrer de 2016, de les 18:00 hores fins a les 03:30hores.

1.2. En data 13 de gener de 2016 els serveis tècnics municipals van redactar la memòria d'activitat de caràcter extraordinari amb motiu de la Festa de Carnestoltes, quina celebració es preveu pel proper dia 6 de febrer de 2016, de les 18:00 hores fins a les 03:30hores, al Pavelló Poliesportiu de l'Aldea i organitzada per l'Ajuntament.

1.3. En data 14 de gener de 2016 registres de sortides núm. 38, 39, 40 i 41 l'Ajuntament va sotmetre la memòria descriptiva per a l'activitat extraordinària de la Festa de Carnestoltes al Departament d'Interior, al Servei Territorial del Joc i Espectacles, a Protecció Civil a les Terres de l'Ebre i al Cap del Servei de Vigilància del nostre municipi, requerint-los que emetin l'informe corresponent.

### 2. FONAMENTS DE DRET

El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa al seu article 113 que per la realització d'una activitat recreativa de caràcter extraordinari s'ha de fer una memòria que ha de ser redactada pels mateixos serveis tècnics municipals, en el cas dels espectacles i les activitats organitzats pels ajuntaments.

Vistos els informes emesos favorables que s'han considerat necessaris per resoldre, d'acord amb l'article 114.1.b) Decret 112/2010 i en relació amb l'article 82 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el 50 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot l'exposat es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar la memòria de caràcter extraordinari amb motiu de la Festa de Carnestoltes prevista celebrar el proper dia 6 de febrer de 2016, de les 18:00 hores fins a les 03:30 hores, al Pavelló Poliesportiu de l'Aldea i organitzada per l'Ajuntament.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord als serveis municipals adients, per al seu coneixement."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**8è.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER GARANTIR EL TRANSPORT D'ALUMNES D'ENSENYAMENT POSTOBLIGATORI PER AL CURS ESCOLAR 2015/2016.**



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

Es dona compte de la següent proposta de la Regidora d'Educació:

“En data 23 de novembre de 2015 el Consell Comarcal del Baix Ebre ha notificat a l'Ajuntament de L'Aldea, l'acord adoptat pel Ple d'aquesta Corporació en data 16 d'octubre de 2015 referent a l'aprovació del text del conveni de col·laboració entre el CCBE i els ajuntaments que s'hi acullin per tal de garantir el servei de transport d'alumnes d'ensenyament postobligatori de la comarca per al curs 2015-2016.

Vist el text del referit conveni i considerant que aquest resulta beneficiós pels interessos del municipi, ja que facilita el transport escolar dels alumnes de L'Aldea d'ensenyament postobligatori a altres municipis de la comarca.

Atès que la despesa derivada d'aquest conveni es preveu per un import màxim de 2.640,00 euros.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

1r.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de L'Aldea per garantir el transport d'alumnes d'ensenyament postobligatori per al curs escolar 2015/2016.

2n.- Imputar la despesa d'aquest conveni en càrrec a la partida pressupostària 942/46501 del pressupost municipal vigent.

3r.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal als efectes procedents.

4t.- Facultar al 1r. Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de L'Aldea, Sr. Simon Falcó Moreso, perquè signi qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

5è.- Notificar els presents acords al Consell Comarcal del Baix Ebre.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

### **9è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMISSIÓ DE SERVEIS DEL FUNCIONARI SR. J.G.F..**

“L'Alcalde dona compte que en data 27 de gener de 2016 ha tingut entrada a l'Ajuntament un escrit presentat pel funcionari d'aquesta Corporació, Sr. J.G.F., RE núm. 137, en el qual posa en coneixement de l'Ajuntament la seva voluntat de reincorporar-se al servei actiu d'aquesta administració amb efectes a partir del dia 15 de febrer de 2016.

S'informa que s'adoptarà resolució de l'Alcaldia aprovant la reincorporació del funcionari esmentat per ocupar el lloc de treball de tècnic urbanístic corresponent a una plaça de funcionari d'escala d'administració especial, subescala tècnica, de la qual tenia reserva,





## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

d'aquesta manera es donarà per finalitzada la comissió de serveis que l'Ajuntament de L'Aldea va autoritzar al funcionari esmentat en data 1 de desembre de 2014 i que per Decret de l'Alcaldia núm. 145/15 es va prorrogar fins el 10/03/2016.”

Els membres assistents es donen per assabentats.

### **10è.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS REFERENT AL MANTENIMENT DE ZONES VERDES DEL MUNICIPI.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Serveis:

“Atès que un dels serveis municipals obligatoris és el manteniment de les zones verdes locals.

Atès que l'Ajuntament no disposa de suficients recursos humans propis per a prestar aquest servei de forma satisfactòria.

Atès que la normativa contractual aplicable al sector públic permet la contractació externa d'aquest servei.

Atès que en data 26 de gener de 2016 s'ha presentat a l'Ajuntament un pressupost per part de Santiago Martinez Navarro per al manteniment de les zones verdes següents: (RE 127/16):

- Arbres exterior cementiri.
- Plaça de les Moreres.
- Passeig de l'Ebre.
- CEIP 21 d'abril.
- CEIP M<sup>a</sup> Garcia Cabanes.
- Plaça Dr. Maimó.
- Plaça dels Segadors.
- Plaça dels Països Catalans
- Plaça dels Infants.
- Zona jardí Ajuntament de L'Aldea.

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis, de conformitat amb el previst als arts. 10, 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

### **Es proposa l'adopció de l'acord següent:**

1.- Aprovar el pressupost efectuat per Santiago Martinez Navarro per realitzar el servei de manteniment de les zones verdes del municipi esmentades anteriorment, quina durada es restringeix únicament a l'any 2016.



## AJUNTAMENT DE L'ALDEA

2.- Imputar la despesa derivada d'aquests treballs a la partida del pressupost municipal 171/21002, el qual ascendeix a 14.400,00 €, al qual s'ha d'afegir el 21% d'IVA que és de 3.024,00 €, resultant un import total de 17.424,00 €.

3.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 4 de febrer de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 18 pàgines.**