



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 46/2016**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2016.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 1 de desembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 1 de desembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2016.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 24 de novembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 7/2016 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la relació 7/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 21 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-002001200BF91F0001FQ-2015-1621 transmetent R. U. B., import de **28,51€** i es



tanca amb la clau 43-184-352-8732205BF9183B0001PO-2016-1647 transmetent G. G. P., import de 320,38€ i amb un import total les 21 plusvàlues de **10.886,91€**.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació 7/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 21 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-002001200BF91F0001FQ-2015-1621 transmetent R. U. B., import de **28,51€** i es tanca amb la clau 43-184-352-8732205BF9183B0001PO-2016-1647 transmetent G. G. P., import de 320,38€ i amb un import total les 21 plusvàlues de **10.886,91€**.

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **3r.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ L'ALDEA COMERCIAL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En el BOP de Tarragona de data 18 de febrer de 2016 es van publicar les bases per a l'atorgament de subvencions a entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

En data 11 de març de 2016 la Junta de Govern Local va adoptar un acord pel qual va aprovar la convocatòria de subvencions a entitats i associacions sense ànim de lucre. L'anunci de la convocatòria es va publicar en el BOP de Tarragona número 79 de data 26 d'abril de 2016.

En data 28 de novembre de 2016 s'ha emès un informe de la secretària-interventora on s'especifica aquella entitat que en dita data pot ser beneficiària d'una subvenció per al 2016.

La Comissió d'Avaluació reunida en sessió de data 28 de novembre de 2016 proposa la concessió dels següents ajuts:

- REGIDORIA DE COMERÇ



DATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	ACTIVITAT	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT CONCEDIT
26/05/2016	1153/16	ASSOCIACIÓ L'ALDEA COMERCIAL	Fires (stock's, arròs i el comerç, Santa Llúcia) i campanyes (abril i maig, octubre i novembre i Nadal)	3.000,00 €	2.300,00 €

Atès el marc legal pel qual es regeixen les subvencions públiques que es concreta en la Llei 28/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i, el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol (RLGS), així com els arts.118 a 129 del Reglament d'Obres i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny ( ROAS)

Considerant que l'entitat en relació a la subvenció municipal de l'any 2015 ha justificat la mateixa segons el previst a les bases del 2015.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària següent per ajut a entitats i associacions municipals:

-Regidoria de Comerç: 4311/48006

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de l'article 10 de l'Ordenança reguladora de les Bases per a l'atorgament de subvencions a entitats, associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

1.- Concedir a l'entitat que tot seguit es detalla, una subvenció municipal per portar a terme la programació d'activitats corresponent a l'any 2016, al següent detall:

- REGIDORIA DE COMERÇ

DATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	ACTIVITAT	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT CONCEDIT
26/05/2016	1153/16	ASSOCIACIÓ L'ALDEA COMERCIAL	Fires (stock's, arròs i el comerç, Santa Llúcia) i campanyes (abril i maig, octubre i novembre i Nadal)	3.000,00 €	2.300,00 €

2.- Aprovar la disposició de la despesa (D) amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent:

-Regidoria de Comerç: 4311/48006



3.- L'Entitat perceptora haurà de fer constar la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament en tota la documentació impresa de l'activitat que se subvencioni, mitjançant la inscripció "Amb el suport de l'Ajuntament de l'Aldea".

4.- L'entitat beneficiària ha de justificar l'aplicació dels fons rebuts, d'acord amb el previst en l'art.14 de de l'Ordenança reguladora de les Bases per a l'atorgament de subvencions a entitats, associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea:

*"1. La justificació de la subvenció es realitzarà mitjançant la presentació de les factures justificatives corresponents a l'activitat subvencionada o concepte subvencionat, o a l'adquisició de material subvencionat, juntament amb una memòria detallada de l'activitat subvencionada o dels serveis o conceptes satisfets. La justificació es realitzarà utilitzant els models que a tal efecte posi l'Ajuntament a disposició de les entitats beneficiàries. Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:*

- Ser originals o fotocòpies compulsades.
- Fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de la subvenció, o per l'adquisició de material o pagament del concepte subvencionable en el seu cas.
- Anar obligatòriament a nom del beneficiari de la subvenció.
- Han de tenir data de l'any que s'atorgui la subvenció.
- Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, dades identificatives de l'expedidor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació, i contraprestació total, lloc i data d'emissió).

*2.- En tot cas els beneficiaris de la subvenció tenen la obligació de justificar el doble de l'import de la subvenció que els hagués estat atorgada, a excepció de les entitats que hagin rebut una subvenció en càrrec a la partida pressupostària de la Regidoria de Festes, per la realització de les activitats contemplades a l'art. 9.3 d'aquestes, les quals únicament hauran de justificar l'import de la subvenció concedida.*

*3.- Per percebre el pagament de les subvencions atorgades és necessari que l'entitat beneficiària hagi realitzat el fi públic per al qual es concedí el referit ajut i hagi justificat l'import de la subvenció concedida. La justificació de les subvencions concedides podrà realitzar-se fins el 31 de gener corresponent a l'annualitat posterior a aquella en què es va concedir la subvenció.*

*4.- Amb caràcter especial i prèvia petició motivada de les entitats interessades es podran efectuar pagaments anticipats amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per realitzar actuacions inherents a la subvenció."*

5.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'entitat interessada la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons la despesa acreditada, amb la consegüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no



s'hagués presentat, es procedirà a requerir a l'entitat beneficiària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Donat el cas que el beneficiari no pogués arribar a justificar degudament la totalitat de l'import de la subvenció atorgada, el servei responsable tramitarà d'ofici la reducció de l'import de la subvenció en la mateixa proporció que hi hagi entre l'import que cal justificar i l'import que s'ha justificat, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

**6.-** L'Ajuntament té plenes facultats de fiscalització del compliment dels fins als quals s'aplica la subvenció, en tot moment i pels procediments que consideri oportuns. Conseqüentment, el beneficiari facilitarà tot tipus de proves i d'informació a l'ajuntament quan li fossin sol·licitades.

**7.-** Per percebre el pagament de les subvencions atorgades és necessari que l'entitat beneficiària hagi realitzat el fi públic per al qual es va concedir el referit ajut i hagi justificat l'import de la subvenció concedida. La justificació de les subvencions concedies podrà realitzar-se fins el 31 de gener de 2017. Amb caràcter especial i prèvia motivació de les entitats interessades es podran efectuar pagaments anticipats amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per realitzar actuacions inherents a la subvenció.

**8.-** Notificar aquest acord als interessats.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA TRAMITACIÓ D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL EN FAVOR DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 21 d'octubre de 2016 s'ha presentat a l'Ajuntament de l'Aldea una petició del CCBE amb registre d'entrada núm.1992 en la que se sol·licita a aquesta corporació l'atorgament en favor seu de la disponibilitat gratuïta de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP, amb la finalitat de construir-hi una planta de transferència d'envasos i la posterior gestió d'aquesta instal·lació i sota la fórmula jurídica que l'Ajuntament de l'Aldea consideri oportuna.

La petició efectuada pel Consell Comarcal del Baix Ebre a l'Ajuntament de l'Aldea es fonamenta en el fet que dita Administració exerceix per delegació les competències municipals en matèria de gestió de residus municipals de tots els Ajuntaments de la Comarca, i entre ells l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que aquesta sol·licitud ha estat informada per part de secretaria-intervenció mitjançant informe de data 17 de novembre de 2016, el qual transcrit literalment, diu el següent:



## **“INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ**

**ASSUMPTE:** Petició del Consell Comarcal del Baix Ebre (CCBE) referent a l'atorgament en favor seu de la disponibilitat gratuïta de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP.

### **ANTECEDENTS**

En data 21 d'octubre de 2016 s'ha presentat a l'Ajuntament de l'Aldea una petició del CCBE amb registre d'entrada núm.1992 en la que se sol·licita a aquesta corporació l'atorgament en favor seu de la disponibilitat gratuïta de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP, amb la finalitat de construir-hi una planta de transferència d'envasos i la posterior gestió d'aquesta instal·lació i sota la fórmula jurídica que l'Ajuntament de l'Aldea consideri oportuna.

La petició efectuada pel Consell Comarcal del Baix Ebre a l'Ajuntament de l'Aldea es fonamenta en el fet que dita Administració exerceix per delegació les competències municipals en matèria de gestió de residus municipals de tots els Ajuntaments de la Comarca, i entre ells l'Ajuntament de l'Aldea.

Aquest terreny en principi es correspon amb la finca número 1563, amb anterioritat registral 25267, inscrita al tom 2380, llibre 444, foli 23, del Registre de la Propietat de Tortosa núm.1.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Arts. 83, 84, 93, 100, 101, 137.4 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Articles 79 i 80 de la LBRL (Llei de Bases de Règim Local)
- Articles 59 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- 

### **CONSIDERACIONS**

#### **1. Determinació de la qualificació jurídica del bé.**

Als efectes de determinar quin és el procediment que s'ha de seguir per transmetre al Consell Comarcal del Baix Ebre la disponibilitat d'aquest terreny, cal determinar primerament si ens trobem davant d'un bé de domini públic o bé davant d'un bé patrimonial.

Aquest terreny va ser adquirit per l'Ajuntament mitjançant un contracte de compravenda adjudicat directament, en base a la finalitat de servei públic a la que havia de destinar-se el mateix.

En aquest sentit l'Ajuntament de l'Aldea va tramitar aquesta compra de forma directa en base a les previsions contingudes a l'art. 30.1 a) del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La mateixa escriptura on es formalitzà aquest contracte de compravenda, que data del





22 de desembre de 1993, conté les manifestacions de l'Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, en el punt 4art. de la part "Otorguen" ,on es manifesta que "dita finca s'ha adquirit amb la finalitat de construir en ella un abocador municipal controlat de residus urbans, havent-se procedit a la contractació directa donada la peculiaritat de la finca i la necessitat del servei a satisfer".

De l'anterior dedueix aquesta secretaria que ens trobem davant d'un bé de domini públic, en base al previst a l'art. 5 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Per tant caldrà aplicar en aquest cas les normes que constitueixen el règim jurídic d'aquesta classe béns.

## **2. Fórmula jurídica que es proposa**

Atenent al caràcter demanial del bé i examinada la normativa que resulta d'aplicació es considera com a fórmula apropiada l'atorgament directe d'una concessió demanial.

### **L'article 93.1 de la Llei 33/2003 disposa:**

"El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia. No obstante, podrá acordarse el otorgamiento directo en los supuestos previstos en el artículo 137.4 de esta ley, cuando se den circunstancias excepcionales, debidamente justificadas, o en otros supuestos establecidos en las leyes."

### **L'article 137.4 d'aquesta mateixa llei, diu:**

"Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mismos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

e) Cuando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.



- f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y la venta se efectúe a un propietario colindante.
- g) Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a dos o más propietarios y la venta se efectúe a favor de uno o más copropietarios.
- h) Cuando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.
- i) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble.”

**Respecte la formalització de les concessions demanials, l'article 93.2 de la Llei 33/2003, diu:**

“Cualquiera que haya sido el procedimiento seguido para la adjudicación, una vez otorgada la concesión deberá procederse a su formalización en documento administrativo. Este documento será título suficiente para inscribir la concesión en el Registro de la Propiedad.”

**En quant a la seva durada, l'apartat 3 d'aquest article 93, disposa:**

“Las concesiones se otorgarán por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 75 años, salvo que se establezca otro menor en las normas especiales que sean de aplicación.”

**I l'apartat 4 de l'article 93, disposa:**

“Las concesiones de uso privativo o aprovechamiento especial del dominio público podrán ser gratuitas, otorgarse con contraprestación o condición o estar sujetas a la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes del dominio público estatal regulada en el capítulo VIII del título I de la Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, o a las tasas previstas en sus normas especiales.”

Els preceptes de la Llei 33/2003 als quals es refereix aquest informe són d'aplicació als municipis, atès la seva condició d'administració local i en base al caràcter bàsic que tenen els mateixos, tal com es dedueix de la Disposició Fiscal Segona de la Llei 33/2003.

Per tant la Legislació bàsica sobre patrimoni de les Administracions Públiques admet :

- a) La concessió demanial entre diferents administracions públiques.
- b) Que la concessió tingui una durada màxima de 75 anys.
- c) La possibilitat que sigui gratuïta.
- d) La seva formalització en document administratiu.
- e) La possibilitat de poder-se atorgar directament quan l'ens beneficiari d'aquesta concessió és una Administració Pública.

**3. Respecte el procediment que ha de seguir-se per a l'atorgament de la concessió demanial:**





L'art.59 del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya disposa:

**“Article 59**

L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual s'ha de resoldre en el termini de sis mesos, i la manca de resolució produeix efectes desestimatoris.”

Els arts.61 a 63 del reglament català de patrimoni dels Ens locals disposen:

**“Article 61**

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis següents:

- a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

**Article 62**

62.1 A part de les clàusules que es consideren adients respecte del cas concret, en la concessió de béns de domini públic se n'han de fer constar les següents:

- a) L'objecte de la concessió administrativa.
- b) Les obres i les instal·lacions que, si s'escau, hagi de realitzar l'interessat.
- c) El termini d'utilització.
- d) Els deures i les facultats del concessionari.
- e) Les tarifes corresponents, si s'escau.
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i quantia, el termini i les formes del seu lliurament a la persona interessada.
- g) El cànon a satisfer a l'ens local.
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin.
- i) La reversió de les obres i les instal·lacions a l'acabament de la concessió.
- j) La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació del pressupost de les obres que, si s'escau, s'hagin de realitzar.
- k) Les sancions per infraccions a les obligacions contretes.



l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.

62.2 En tot cas, les clàusules de les concessions han de contenir i respectar obligatòriament els principis enumerats a l'article anterior.

### Article 63

Quan se sol·liciti fer una ocupació de béns de domini públic de forma privativa, i d'acord amb la naturalesa del bé o compatible amb aquest, s'ha de presentar una memòria explicativa de la seva utilització i dels seus fins.”

Per part del Consell Comarcal del Baix Ebre s'ha presentat adjunta a la seva sol·licitud amb registre d'entrada núm.1992/16 una memòria descriptiva de la construcció d'una planta de transferència d'envasos del Baix Ebre.

D'acord amb el previst als arts.64 a 66 l'atorgament d'aquesta concessió demanial exigeix la realització dels tràmits següents:

- a) Adopció per òrgan competent d'un acord en el que es pronunciï sobre l'oportunitat de l'ocupació.
- b) Encarregar la redacció d'un projecte que ha de tenir el contingut mínim previst a l'art.65 del Reglament de Patrimoni.

En aquest sentit seria procedent sol·licitar al Consell Comarcal del Baix Ebre l'aportació de dit projecte. El contingut mínim és el següent:

Memòria justificativa; Plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació; Plànols de detall de les obres que, si s'escau, s'hagin d'executar; Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada; Pressupost; Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres; Plec de condicions que ha de regir per a la concessió, d'acord amb l'article 62.

- c) Simultàniament l'Ajuntament hauria de redactar un plec de clàusules administratives reguladores de dita concessió.
- d) Formalització de la concessió en document administratiu.
- e) Exposició Pública del projecte i del Plec en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el BOP de la província per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.
- f) Aprovació per part de l'òrgan competent del projecte i de les clàusules administratives de la concessió demanial.
- g) Formalització de la concessió demanial en document administratiu.

#### 4. Òrgan competent:

Respecte l'òrgan competent per a l'adopció dels diferents actes d'aquest procediment considerem que les previsions de l'art.64 i 66 del reglament català de patrimoni dels ens locals, la seva aplicabilitat ha quedat desplaçada per les previsions contingudes en



la Disposició Addicional Segona, punts 1 i 2 del Real Decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre de 2011, els quals són del següent tenor literal:

**“Disposición adicional segunda Normas específicas de contratación en las Entidades Locales**

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Asimismo corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando su valor no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.

2. Corresponde al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos no mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad local.

Asimismo corresponde al Pleno la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor.”

Per altra banda de l'art.47 de la LBRL en el seu punt f) es dedueix que la competència correspon al Ple si es tracta de concessions de béns o serveis per més de 5 anys, sempre que la seva quantia excedeixi del 20% dels recursos ordinaris del pressupost.

En aquest sentit doncs, tenint en compte que els recursos ordinaris del pressupost municipal 2016 previstos inicialment, van ser de 3.549.802,70 euros la competència originària correspon a l'Alcalde, sempre i quan el valor de la concessió no superi els 354.980, 27 euros.

Atenent al decret de l'Alcaldia núm. 47/2015, pel qual l'Alcalde delega atribucions seves a la Junta de Govern Local, i en concret el punt 4, apartat h) de la part resolutiva d'aquesta resolució, l'òrgan competent, en aquest cas per delegació és la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

**5. Identificació de la finca que ha de ser objecte de concessió demanial**

En la sol·licitud presentada pel CCBE es sol·licita la disponibilitat gratuïta de l'immoble amb referència cadastral 43184A003000200000ZP.



A data actual a la base de dades de la Direcció General del Cadastre consta com a titular de la mateixa la Sra. Amparo Despujol Trenor, antiga propietària d'aquesta finca, la qual va transmetre mortis causa a favor del sr. Ignacio-Roberto Despujol Burgoyne i la Sra. Maria Dolores Blanquer Uberos dita finca, i dels quals l'Ajuntament va adquirir per títol de compra-venda atorgada en escriptura pública de data 22-12-1993 i inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa núm.1 amb data 13 de juliol de 2007.

Així mateix recentment s'ha procedit a un aixecament topogràfic de dita finca cadastral amb la finalitat d'efectuar una medicció real de la superfície mateixa, del qual es conclou que dita finca té un total de 61.338 m2.

Amb caràcter previ a l'atorgament de la concessió demanial caldria regularitzar les dades d'aquesta finca davant la Direcció General del Cadastre, pel que fa a la titularitat així com també superfície, donat que al cadastre consta que dita finca té una superfície de 60.387 m2. I a la vegada aquestes superfícies no coincideixen amb la prevista en el Registre de la Propietat on es contemplen un total de 47.900 m2.

En segon lloc seria convenient que des del Consell Comarcal del Baix Ebre es concretes gràficament l'espai d'aquesta parcel·la que precisa per construir i prestar al servei de la Planta de Transferència d'Envasos.

En tercer lloc caldria comprovar que la cessió d'ús parcial d'aquesta parcel·la és compatible amb les previsions de superfície contingudes en el Registre de la Propietat de Tortosa núm.1 respecte la finca registral número 1563, amb anterioritat registral 25267, inscrita al tom 2380, llibre 444, foli 23.

## **6. Classificació urbanística del sòl i autorització de les obres**

Cal tenir en compte que aquesta finca està ubicada en un sòl apte per urbanitzar del qual no es disposa planejament derivat de desenvolupament. Això vol dir que abans d'iniciar les obres s'ha d'obtenir una llicència municipal que s'ha d'atorgar segons el règim d'usos i obres provisionals previst en els arts.53 i 54 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de data 3 d'agost, i que es desenvolupen en els arts.65 i 66 del Decret 64/2014 atès que es tracta d'un sòl no urbanitzable.

## **CONCLUSIONS**

1. És possible atorgar al Consell Comarcal del Baix Ebre una concessió demanial de forma directa. Per fer-ho cal tenir en compte el que es conclou en els punts següents.
2. És necessari sol·licitar a la Direcció General del Cadastre la rectificació de les dades de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP., pel que respecte a la seva titularitat i superfície.
3. És necessari requerir al Consell Comarcal del Baix Ebre per tal que porti a l'Ajuntament un projecte tècnic, amb el contingut mínim previst a l'art.65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre. L'aprovació municipal d'aquest projecte als efectes de l'atorgament de la concessió demanial, no implica l'atorgament de



“l'autorització municipal d'usos i obres provisionals, prevista en els arts.53 i 54 de DL.1/2010 de 3 d'agost de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit un cop atorgada la concessió demanial, el Consell Comarcal haurà de presentar a l'Ajuntament de l'Aldea la documentació necessària per a poder construir i explotar la planta de transferència sota el règim d'usos i obres de caràcter provisional que es recull el DL 1/2010 esmentat anteriorment.

Per qüestions d'economia procedimental en el cas que el Consell Comarcal presentes a l'Ajuntament de l'Aldea amb caràcter previ a l'atorgament de la concessió demanial la documentació requerida per la normativa urbanística indicada, aquesta substituiria la presentació del projecte al que es refereix l'art.65 del Reglament de Patrimoni.

Seria possible sotmetre simultàniament a exposició pública l'expedient de la concessió demanial i l'expedient urbanístic relatiu a les obres i alhora sol·licitar l'informe a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, atès la normativa urbanística enunciada i partint de la premissa jurídica que les llicències d'obres es concedeixen sense perjudici de tercers (art.73 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals de Catalunya). Podem entendre que la disponibilitat del projecte de les obres és un document necessari per a l'atorgament de la concessió demanial.

4. És necessari redactar un plec de clàusules reguladores de la concessió i quin contingut ha de tenir en compte les previsions normatives indicades en aquest informe.
5. És necessari que mitjançant informe tècnic es determini el valor d'aquesta concessió, els efectes de determinar l'òrgan competent.
6. Cap també la possibilitat de transferir al Consell Comarcal del Baix Ebre la porció de terreny que precisés per construir i explotar la referida Planta de Triatge, mitjançant l'anomenada “mutació demanial” en base a les previsions contingudes en l'article 216.bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, introduït per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i, art. 27 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals per a Catalunya

Aquesta opció procedimentalment exigeix la tramitació d'una llicència urbanística de parcel·lació, atès que la mutació demanial implica un canvi de titularitat del bé.

De tot el que s'informa als efectes oportuns, sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret.”



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les competències delegades a aquest òrgan per part de l'Alcaldia mitjançant Decret núm.47/2015 de data 2 de juliol,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Requerir al Consell Comarcal del Baix Ebre per tal que aporti davant l'Ajuntament de l'Aldea un projecte amb el contingut mínim previst a l'art.65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d' obres i serveis dels ens locals de Catalunya, o si ho troba escaient – per raons d'economia procedimental- un projecte d'obres amb la documentació requerida pels arts.53 i 54 de DL.1/2010 de 3 d'agost de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Que s'elabori el plec de clàusules que ha de regir dita concessió, per part dels serveis tècnics municipals i secretaria.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Baix Ebre als efectes procedents.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

**5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. NÚM. 134/16.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 16/11/2016 amb Registre d'entrada núm. 2128/2016 pel Sr. D. D. B. on comunica les obres consistents en col·locació de fusteria exterior al carrer de l'Ebre, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 24/11/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. D. D. B. on comunica les obres consistents en col·locació de fusteria exterior al carrer de l'Ebre, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“





---

<b>Assumpte:</b>	Comunicació prèvia de les obres consistents en col·locació de fusteria exterior
<b>Expedient:</b>	134/2016
<b>Sol·licitant:</b>	D. D. B.
<b>Data registre entrada:</b>	2128/16
<b>Emplaçament:</b>	Carrer de l'Ebre

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 24 de novembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer de l'Ebre, i consistents en la col·locació de fusteria exterior, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 735,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	735,00 x 3,80 %	27,93 €
<b>TOTAL</b>		<b>27,93 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **27,93 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	735,00 x 3,80 %	27,93 €
<b>TOTAL</b>		<b>27,93 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**6è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'ALINEACIÓ DE VIAL AL C/ TENDRESA. REG. ENTRADA 1936/2016.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:



“Vist l'aixecament topogràfic emès pel topògraf Hèctor Sancho Queral, col·legiat nº 847 i verificat pel tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme el Sr. Jordi Gas Forès, per tal de donar compliment a la Normativa vigent:

PRIMER.- Concedir a la Sra. MC. G. J., l'alineació sol·licitada al carrer Tendresa, de l'Aldea, en els termes que consten en el document gràfic de definició d'alineació, que consta incorporada a l'expedient, amb data novembre de 2016 i que s'annexa a la present proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'ALINEACIÓ DE VIAL AL C/ SANT LLUÍS. REG. ENTRADA 2037/2016.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'aixecament topogràfic emès pel topògraf Hèctor Sancho Queral, col·legiat nº 847 i verificat pel tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme el Sr. Jordi Gas Forès, per tal de donar compliment a la Normativa vigent:

PRIMER.- Concedir al Sr. C. E. A., l'alineació sol·licitada al carrer Sant Lluís, de l'Aldea, en els termes que consten en el document gràfic de definició d'alineació, que consta incorporada a l'expedient, amb data novembre 2016 i que s'annexa a la present proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**8è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'ALINEACIÓ DE VIAL AL C/ PRAT DE LA RIBA. REG. ENTRADA 2173/2016.**

S'acorda per unanimitat deixar aquest punt sobre la taula.

**9è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I APROVACIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. REG. ENTRADA 2103/2016.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2103/16 de data 14 de novembre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble de l'Avinguda Catalunya 313 BAIXOS i Avinguda Catalunya 313 de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 9538815BF9193H0001KZ).



Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament següent:

- Avinguda Catalunya 313 BAIXOS: 431841002010010001602, 431841002011010001602, 431841002012010001602, 431841002013010001602, 431841002014010001602, 431841002015010001602 i 431841002016010001602.
- Avinguda Catalunya 313: 431841002010010000806, 431841002011010000806, 431841002012010000806, 431841002013010000806, 431841002014010000806, 431841002015010000806 i 431841002016010000806.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 9538815BF9193H0001KZ no prescrits han d'emetre's a nom de CONTEMPORANEAN ENTERPRISE SL amb DOI B64944796 i domicili a l'Avinguda Catalunya 313 BAIXOS, de de L'Aldea CP 43896.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de WEINGARTEN REALTY INVESTORS SL següents:

- Avinguda Catalunya 313 BAIXOS: 431841002010010001602, 431841002011010001602, 431841002012010001602, 431841002013010001602, 431841002014010001602, 431841002015010001602 i 431841002016010001602.
- Avinguda Catalunya 313: 431841002010010000806, 431841002011010000806, 431841002012010000806, 431841002013010000806, 431841002014010000806, 431841002015010000806 i 431841002016010000806.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble de l'Avinguda Catalunya 313 BAIXOS de l'Aldea, a nom de CONTEMPORANEAN ENTERPRISE SL amb DOI B64944796 i domicili a l'Avinguda Catalunya 313 BAIXOS, de de L'Aldea CP 43896.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a CONTEMPORANEAN ENTERPRISE SL.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**10è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AMB NÚM. D'EXPEDIENT. 136/16. (GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA).**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:



"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de novembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 2169/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
136/16	Gas Natural Catalunya SDG, SA	C/Sant Joan, 16	Obertura de rasa	132,98€	2.824,16€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Gas Natural Catalunya SDG, SA la llicència necessària per a efectuar les obres d'obertura de rasa de 40 x 0,40 m per instal·lació de canonada amb 1 ramal al carrer Sant Joan, 16 de l'Aldea, promogut per Gas Natural Catalunya SDG, SA amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **132,98€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	2.659,60 x 3,80 %	<b>101,06 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.659,60 x 1,2 %	<b>31,92 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>132,98 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	*	11€/Tona	





Residus de construcció	14,96	11€/Tona	164,56
Total Residus			<b>164,56</b>
Import mínim			150,00
* Reutilitzat a la mateix finca.			
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>164,56€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l' inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat. S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **2.659,60 €**.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.



**11è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AMB NÚM. D'EXPEDIENT. 137/16. (GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA).**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 2188/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
137/16	Gas Natural Catalunya SDG, SA	C/Ribera d'Ebre, 35	Obertura de cata	24,74€	380,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Gas Natural Catalunya SDG, SA la llicència necessària per a efectuar les obres d'obertura de cata de 2 x 0,40 metres per instal·lació de presa al carrer Sant Ribera d'Ebre, 35 de l'Aldea, promogut per Gas Natural Catalunya SDG, SA amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb



l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **24,74€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	230,00 x 3,80 %	<b>8,74 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	230,00 x 1,2 %	2,76€ (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>24,74 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00€</b>
--	----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:

TM\*: 0,748 TM



€/TM : 11€/TM  
Total: 8,23€

*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.*

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat. S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **230,00 €**.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**12è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE RESIDUS DE L'EXP. D'OBRA 81/12. (ML. R. V.).**



Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Atès que la Sra. ML. R. V. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 81/2012 de les obres de tancament de parcel·la i fer un cobert per al gos ubicades al Polígon 8 Parcel·la 117 de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 29/11/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la Sra. ML. R. V., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 81/2012, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 1 de desembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 25 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**