



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 45/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 24 de novembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 20:30 hores, del dia 24 de novembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

No Assisteix:

Sr. Albert Curto i Zapater, donat que el Regidor ha comunicat a Secretaria la impossibilitat d'assistir a la sessió.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 18 DE NOVEMBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esberrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 18 de novembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esberrany de referència.

2n.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL PATRONAT DE TURISME DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER REGULAR LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ AMB MOTIU DEL FINANÇAMENT DE LES DESPESES DE LA 12A FIRA DE L'ARRÒS.



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist el text del conveni entre el Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de L'Aldea per regular la concessió d'una subvenció per import màxim de 6.000 euros, destinada al finançament de la 12a Fira de l'Arròs corresponent al l'exercici 2016, el qual va ser tramès el passat 21 de novembre de 2016 amb reg. d'entrada núm. 2153/16.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcalde a aquest òrgan per Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar el conveni entre el Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de L'Aldea per regular la concessió d'una subvenció per import màxim de 6.000 euros, destinada al finançament de la 12a Fira de l'Arròs en els termes que consten incorporats a l'expedient.

2n.- Notificar aquest acord al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona i al Servei d'intervenció Municipal.

3r.- Facultar l'Alcaldia per a la seva signatura.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

3r.- APROVACIÓ DE LA BAIXA DEL GUAL NÚMERO 112, AL CARRER ESTACIÓ .

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vista la petició presentada en data 21 de novembre de 2016 RE 2148/16 per part de la Sra. F. T. P. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 112 situat al C/ Estació.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del C/ Estació de L'Aldea.

2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 112 situat al C/ Estació.

3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.

4.- Notificar el present acord a l'interessat i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 111/16. (ALTADILL SL).

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 26/09/2016 amb Registre d'entrada núm. 1845/2016 per Altadill SL, on comunica les obres consistents en col·locació de barana i pavimentar escala i altell, a l'edifici ubicat al Polígon Estació de Mercaderies, Parcel·la 39 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Altadill SL, on comunica les obres consistents en col·locació de barana i pavimentar escala i altell, a l'edifici ubicat al Polígon Estació de Mercaderies, Parcel·la 39 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en col·locació de barana i pavimentar escala i altell
Expedient:	111/2016
Sol·licitant:	Altadill, S.L.
Data registre entrada:	1845/16
Emplaçament:	Polígon Estació de Mercaderies, Parcel·la 39

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 19 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21



de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat en sòl classificat com a SÒL URBÀ dins de la qualificació de Zona industrial del Sector de Desenvolupament Industrial DIB – 1 ESTACIÓ DE MERCADERIES segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i segons el Pla Parcial l'Estació de Mercaderies l'Aldea Text Refós de maig de 1998 **Zona d'indústria entre mitgeres** i Projecte de reparcel·lació Pla Parcial l'Estació de Mercaderies aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de l'Aldea amb data 30 de desembre de 1.999.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Polígon Estació de Mercaderies, Parcel·la 39 i consistents en col·locació de barana i pavimentar escala i altell, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4.686,50 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.686,50 x 3,80 %	178,09 €
TOTAL		178,09 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE** .
Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”



SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **178,09€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.686,50 x 3,80 %	178,09 €
TOTAL		178,09 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS AMB NÚM. D'EXPEDIENT. 129/16. (DAPSA SA).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 de novembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 2052/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
129/2016	DAPSA	Finca la Palma s/n	Instal·lació d'una unitat autònoma d'emmagatzematge i subministre de GLP	115,97 €	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 22/11/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència per a la instal·lació d'una unitat autònoma d'emmagatzematge i subministre de GLP a la Finca la Palma s/n de l'Aldea.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **115,97€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	2.319,43 x 3,80 %	88,14 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.319,43 x 1,2 %	27,83 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		115,97 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:

PEM 2.319,43€
% 0,15% PEM
Quota 3,48 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

* "D'acord amb l'O.F. reguladora de la gestió de residus per a la construcció en el seu article 6.1 "En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- [...]
- Obres de nova construcció, 0,15 %"

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud



haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Requerirà l'assumeix del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, visat pel respectiu col·legi professional.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE RESIDUS DE L'EXP. D'OBRA 97/16. (A. G. C.).

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Atès que la Sra. A. G. C. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 97/2016 de les obres menors per tal d'enderrocar caseta de camp al Polígon 11 parcel·la 80 de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 18/11/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la Sra. A. G. C., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 97/2016, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE RESIDUS DE L'EXP. D'OBRA 25/16. (ENDESA ENERGIA SA).

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Atès que la Sra. M. F. – ESM Projectes en representació de Endesa Energia SA ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus i de la fiança d'urbanització de la llicència d'obres majors núm. 25/2016 de les obres d'implantació d'una estació de recàrrega de



cotxes elèctrics ubicada a l'Àrea de Servei Èxit N-235 de l'Aldea, havent esmenat tots els requeriments efectuats en anterioritat mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 21 de juliol i 22 de setembre de 2016.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 23/11/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a ENDESA ENERGIA SA, la fiança de residus dipositada de la llicència d'obres núm. 25/2016, per un import de **1.210,00€** i la fiança d'urbanització de la mateixa llicència d'obres majors per un import de **3.750,00 €**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AMB NÚM. D'EXPEDIENT. 132/16. (M. M. E.).

Es dóna compte de la següent proposta d'acord del Regidor d'Urbanisme:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de novembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 2104/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
132/2016	M. M. E.	Pol. Ind. Estació Mercaderies Carrer 1 núm. 13	Col·locació de cartell en façana.	27,40 €	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 22/11/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència per a la col·locació d'un cartell en façana al Polígon Industrial de Mercaderies Carrer 1 núm. 13 de l'Aldea.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **27,40€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	300,00 x 3,80 %	11,40 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	300,00 x 1,2 %	3,60 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		27,40 €

SISE.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:

PEM 300,00€
% 0,15% PEM
Quota 0,45 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

* "D'acord amb l'O.F. reguladora de la gestió de residus per a la construcció en el seu article 6.1 "En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- [...]
- Obres de nova construcció, 0,15 %"

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 21:00 hores del dia 24 de novembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 11 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President
Daniel Andreu i Falcó

La Secretària Interventora
M. Rosa Pons Ferré