



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 42/2016**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 3 DE NOVEMBRE DE 2016.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 3 de novembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 20:30 hores, del dia 3 de novembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Curto i Zapater

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 D'OCTUBRE DE 2016.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 28 d'octubre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 3/2016 LES LIQUIDACIONS CORRESPONENTS A LA TAXA PER L'ÚS PRIVATIU O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER PART DE LES EMPRESSES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vistes les declaracions realitzades per les empreses subministradores de serveis que operen en el nostre municipi, en el període corresponent al tercer trimestre del 2016.



Atès el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per empreses o entitats explotadores dels serveis de subministrament.

Vista la relació núm. 03/2016 de liquidacions que s'adjunta a aquesta proposta, on consta l'import de la quota tributària a exigir a cadascuna de les empreses subministradores de serveis.

Atès l'exposat i que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les diligències efectuades per l'Alcaldia, mitjançant el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció en l'acord següent:

Primer.- Aprovar les liquidacions en concepte de Taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic municipal per part de les empreses subministradores de serveis, pel període corresponent al tercer trimestre del 2016, i per un import total de 17.989,38 €, segons la relació adjunta núm. 03/2016, que comença amb l'empresa AUDAX ENERGIA SA i finalitza amb UNION FENOSA GAS COMERCIALITZADORA SA.

Segon.- Notificar aquest acord a BASE, als efectes d'iniciar la recaptació en voluntària d'aquest tribut d'acord amb la delegació que té conferida per part d'aquest ajuntament. Així mateix traslladar aquest acord als serveis intervenció municipal.

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**3. PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE L'ORDRE DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR – RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS DE L'ALDEA.**

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2016 es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de gestió i explotació del bar de la Llar de Jubilats de l'Aldea, amb una durada inicial de 10 anys.

L'Anunci de licitació corresponent es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i en el BOP de Tarragona núm. 185 de data 28 de setembre de 2016

Durant el termini de presentació d'ofertes s'ha presentat una única proposició per part de la mercantil següent:

- RODA BONFILL S.L , en data 14 d'octubre de 2016 i RE 1949



Aquesta proposta va se admesa al procediment de licitació, tal com es desprèn de l'acta de la sessió núm.1 de la Mesa de Contractació de data 22 de setembre de 2016.

En data 21 d'octubre de 2016 la Mesa de Contracció en sessió núm. 2 de caràcter públic va obrir el sobre núm. 2 presentat pel licitador, el qual contenia la documentació tècnica de la seva oferta quina valoració depèn d'un judici de valor. En dita sessió es va acordar assignar la següent puntuació d'aquests aspectes, tal com segueix:

"1.En quant a instruments per a l'apropament de les noves tecnologies i Internet als usuaris i usuàries

RODA BONFILL S.L ofereix el servei wifi, per poder connectar-se a internet de forma gratuïta i posar a disposició dels clients dos ordinadors, a modus de ciberespai, per aquesta raó la mesa acorda per unanimitat concedir 2 punts.

2.En quant a disposició de mitjans tècnics per millorar l'audició de la retransmissió radiofònica o televisiva d'esdeveniments d'interès popular.

RODA BONFILL S.L, ofereix aportar un equip de so per millorar l'audició dels esdeveniments esportius que es projecten a la pantalla ofertada, i indica que dit equip de so està dotat de dues tapes de potència SAMSON model SERVO 300 2X 225W a 8 OHMS, un mesclador SAMSON S MIX, i set caixes d'instal·lació DAP AUDIO PR-52, 50W continus.

Indica que amb aquest equip de so es possibilita oferir música ambiental i amenitzar celebracions.

En relació a aquest apartat la Mesa acorda per unanimitat, concedir-li 1 punt.

3. En quant al compromís de l'adjudicatari de participar i col·laborar en totes aquelles iniciatives municipals relacionades en la promoció econòmica i turística del municipi.

RODA BONFILL S.L, no diu res respecte aquest punt, per la qual cosa la mesa acorda per unanimitat puntuar aquest apartat de 0 punts.

4.En quant a la incorporació o contractació de plataformes digitals de televisió que possibilitin la visualització de campionats esportius.

RODA BONFILL S.L, ofereix la contractació de la plataforma digital de televisió DTS Movistar + per a la visualització de tots els partits de futbol Lliga i Champions, així com altres esdeveniments esportius que no s'emeten per la televisió gratuïta. Aquest apartat es puntuar per la mesa de contractació, per unanimitat , amb 2 punts.

5.En quant a la disposició de mitjans que permetin la visualització de campionats esportius televisats amb pantalles de gran format (mínim 50 polsades).

RODA BONFILL S.L, ofereix una televisió marca LG de 42" polsades, un projector marca EPSON EB-915W 3200lum. In. HDMI, i una pantalla PLUSCREEN MURAL FRONTAL MANUALS 200" 4:3 ANGLE VISION 65°. En aquest apartat la Mesa de Contractació acorda per unanimitat concedir-li 2 punts.



**TOTAL DE PUNTS OBTINGUTS DEL SOBRE NÚM. 2: 7 punts.”**

En sessió pública núm. 3 de la Mesa de Contractació de data 26 d'octubre de 2016 es va donar a conèixer la puntuació acordada del sobre núm. 2 i es va obrir el sobre núm. 3, el qual contenia aquells aspectes de l'oferta valorables automàticament.

En relació als aspectes valorables automàticament (sobre núm. 3) la Mesa de Contractació va acordar assignar a l'empresa licitadora un total de 16.50 punts.

En dita sessió núm. 3 la Mesa va acordar:

*“1.- Classificar les ofertes presentades, d'acord amb el previst en el PCAP, en els següents termes:*

<b>ORDRE DE CLASSIFICACIÓ</b>	<b>Doc. SOBRE 2</b>	<b>Doc. SOBRE 3</b>	<b>Total</b>
<b>RODA BONFILL S.L</b>	<b>7</b>	<b>16,50</b>	<b>23,50</b>

*2.- Adjudicar el contracte per a la gestió i explotació del bar-restaurant del Casal de Jubilats de l'Aldea, expedient aprovat per acord de la JGL de data 22 de setembre de 2016 a RODA BONFILL S.L, considerant la puntuació obtinguda i atenent que ha estat l'única empresa que s'ha presentat en aquest procediment de licitació.”*

D'acord amb tot el que s'ha exposat i de conformitat amb allò que estableix l'article 151 i la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i clàusula 14 del PCAP.

Atès que l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

**Es proposa l'adopció del següent ACORD,**

*1.- Aprovar el següent ordre de classificació de les ofertes presentades en el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de gestió i explotació del bar –restaurant de la Llar de Jubilats de l'Aldea, atenent la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la seva sessió núm.3 de data 26 d'octubre de 2016, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:*

<b>ORDRE DE CLASSIFICACIÓ</b>	<b>Doc. SOBRE 2</b>	<b>Doc. SOBRE 3</b>	<b>Total</b>
<b>RODA BONFILL S.L</b>	<b>7</b>	<b>16,50</b>	<b>23,50</b>



2.- Notificar i requerir a la mercantil RODA BONFILL S.L, licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de 100 €, sense que resulti necessari l'aportació de cap altra documentació atès que dita empresa ja ha acreditat documentalment que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i que disposa de la solvència econòmica-financera i tècnica requerida pel PCAP.

3.- Notificar aquest acord a la RODA BONFILL S.L als efectes esmentats.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, EXPEDIENT 119/16. PLASTICOS CASTELLÀ SA**

Es dóna compte de la següent proposta de la Regidoria d'Urbanisme:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 05/10/2016 amb Registre general d'Entrada 1896/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
119/2016	Plasticos Castellà SA	Polígon Catalunya Sud Parcel·la 3 3	Obra civil per a la instal·lació de centre de mesura	791,96 €	761,10 €

Atès l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 11/10/16 on diu que per continuar tramitant l'expedient s'ha d'aportar el projecte elèctric signat pel tècnic competent.

Vista la resposta al requeriment de documentació efectuat en data 11 d'octubre de 2016 (RGE 1428) on aporten el projecte elèctric signat pel tècnic competent (RGE 1957 de data 17 d'octubre de 2016).

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 28/10/2016 i l'informe jurídic de data 28/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la mercantil Plasticos Castellà SA la llicència necessària per a efectuar la obra civil per a la instal·lació del centre de mesura al Polígon Catalunya Sud 3 Parcel·la 3 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **791,96 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	12.683,18 x 3,80 %	<b>481,96 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	12.683,18 x 1,2 %	152,20 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>791,96 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (Decret 89/2010)</b>	<b>761,10 €</b>
---------------------------------------	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:*

Tm (Tonelada mètrica): 69,16 Tm  
€/Tm: 11,00 €/Tona  
Total: 761,10 €

*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 761,10 €.*

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.



- Requerirà l'aportació prèvia a l'inici de les obres, de l'assumeix del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, visat pel respectiu col·legi professional.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS, EXPEDIENT 123/16. (T. F. M.)**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 27/10/2016 amb Registre d'entrada núm. 2009/2016 per la Sra. T. F. M. on comunica les obres consistents en enderrocar un envà i pintura interior de l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya, 348 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 31/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. T. F. M. on comunica les obres consistents en enderrocar envà i pintura interior de l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya, 348 i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

---

<b>Assumpte:</b>	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en enderrocar envà i pintura interior</i>
<b>Expedient:</b>	<i>123/2016</i>
<b>Sol·licitant:</b>	<i>T. F. M.</i>
<b>Data registre entrada:</b>	<i>2009/16</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>Avinguda Catalunya, 348</i>

---

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 02 de novembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del*





*Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

1. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva..*
2. *Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Catalunya, 348 i consistents en el repicat de paret i enderroc de fals sostre, amb els següents condicionants:*

- *L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
  - *L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
  - *Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*
  - *Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.*
3. *Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:*

*El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 900,00 €.*



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	960,00 x 3,80 %	36,48 €
<b>TOTAL</b>		<b>36,48 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **36,48€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	960,00 x 3,80 %	36,48 €
<b>TOTAL</b>		<b>36,48 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**6.- Proposta d'acord referent a la concessió d'una llicència d'obres menors, expedient 125/16. (Y. R. B.)**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:



Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'octubre de 2016 amb Registre general d'Entrada 2020/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
125/2016	Y. R. B.	C Sant Lluís, 23-25	Reforma interior vivenda	443,75 €	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir la llicència per a reformar l'interior d'una vivenda al C Sant Lluís 23-25 de l'Aldea, promogut per Y. R. B., amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió.



Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **443,75 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	8.875,00 x 3,80 %	<b>337,25 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	8.875,00 x 1,2 %	<b>106,50 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>443,75 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:*

PEM*:	8.875,00 €
% sobre PEM:	0,15 %
Total:	13,31 €

*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.*



\* "D'acord amb l'O.F. reguladora de la gestió de residus per a la construcció en el seu article 6.1 "En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- [...]
- Obres de nova construcció, 0,15 %"

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 94/16. (Y. R. B.)**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 31/08/2016 amb Registre d'entrada núm. 1704/2016 per la Sra. Y. R. B. on comunica les obres consistents en canvi de fusteries exteriors de l'edifici situat a l'Avinguda Generalitat, 71-73 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 3/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. Y. R. B. on comunica les obres consistents en canvi de fusteries exteriors de l'edifici situat a l'Avinguda Generalitat, 71-73 i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

---

<b>Assumpte:</b>	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en canvi de fusteries exteriors</i>
<b>Expedient:</b>	94/2016
<b>Sol·licitant:</b>	Y. R. B.
<b>Data registre entrada:</b>	1704/16
<b>Emplaçament:</b>	<i>Avinguda Generalitat, 71-73</i>

---



Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 30 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

5. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2a** extensiva.

6. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Generalitat i consistents en el canvi de fusteries exteriors, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

7. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 700,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,80 %	26,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>26,60 €</b>

8. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **26,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,80 %	26,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>26,60 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **8. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 122/16 (Y. R. B.)**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:



Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 17/10/2016 amb Registre d'entrada núm. 1955/2016 per la Sra. Y. R. B. on comunica les obres consistents en reparar i rehabilitar la façana a l'Avinguda Generalitat, 69 de l'Aldea i sol·licita la concessió d'un ajut municipal en virtut de les bases publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016 que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars i la convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local del dia 11 de març de 2016.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 25/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Vista l'ordenança local reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. Y. R. B. on comunica les obres consistents en reparar i rehabilitar la façana a l'Avinguda Generalitat, 69 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

---

<b>Assumpte:</b>	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en reparar i rehabilitar façana</i>
<b>Expedient:</b>	<i>122/2016</i>
<b>Sol·licitant:</b>	<i>Y. R. B.</i>
<b>Data registre entrada:</b>	<i>1955/16</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>Avinguda Generalitat, 69</i>

---

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 25 d'octubre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es*





pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

9. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva..

10. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Generalitat, 69 i consistents en reparar i rehabilitar façana, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

11. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 800,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 x 3,80 %	<b>30,40 €</b>
<b>TOTAL *</b>		<b>30,40 €</b>

\*Es donen els requisits de les bases al respecte per a la rehabilitació i neteja de façanes i per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.

12. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.



*Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **30,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 x 3,80 %	<b>30,40 €</b>
<b>TOTAL *</b>		<b>30,40 €</b>

CINQUÈ.- Atorgar a la Sra. Y. R. B. una ajuda per import de 30,40 € en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aporti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:50 hores del dia 3 de novembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 18 pàgines.**

Vist i Plau  
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré