



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 39/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 14 d'octubre de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:30 hores, del dia 14 d'octubre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 6 d'octubre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2.- APROVACIÓ D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA LLETRADA.

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Amb data 5 de setembre de 2016, es va rebre escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona, en el qual es comunica que la Sra. M. C. B. E. ha interposat recurs contenciós administratiu número 273/2016 contra la resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny del 2016, per la qual es desestima el requeriment efectuat



per la mateixa pel qual es va sol·licitar el cessament de l'ocupació per la via de fet d'una finca de la propietat de la Sra. M. C. B. E.

Considerant que és procedent que aquest Ajuntament comparegui al procés, per a defensar l'actuació administrativa recorreguda, es va adoptar el Decret de l'Alcaldia núm. 282 de data 3 d'octubre, pel qual es va resoldre:

“1r. Comparèixer i oposar-me al recurs contenciós administratiu número 273/2016 interposat per Maria Cinta Bertomeu Escolà contra la resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny del 2016, per la qual es desestima el requeriment efectuat per la mateixa pel qual es va sol·licitar el cessament de l'ocupació per la via de fet d'una finca de la propietat de la Sra. Bertomeu.

2n. Trametre l'expedient administratiu corresponent al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona.

3r. Designar els lletrats dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona perquè defensin i representin l'Ajuntament de l'Aldea en el procediment contenciós administratiu núm. 273/2016 i atorgar si, s'escau, el corresponent poder per a plets.

4rt. Notificar aquesta resolució a la mercantil PROMOCIONS BAIGES SABATÉ S.L, de conformitat amb el previst a l'art.49 de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa, emplaçant-la per a que pugui personar-se i comparèixer en el termini de 9 dies, amb l'avertiment que de no personar-se en el termini esmentat, continuarà el procediment en tots els seus tràmits sense que hi hagi lloc a practicar en estrades o de qualsevol altra forma notificació de classe alguna.

5è. Donar compte al Ple de l'ajuntament.”

En data 4 d'octubre de 2016 mitjançant registre de sortida núm. 1388, es va donar trasllat d'una còpia de l'expedient administratiu al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona.

En aquesta mateixa data es va notificar mitjançant registre de sortida núm. 1387 el Decret de l'Alcaldia núm. 282/16 a Promocions Immobiliàries Baiges Sabaté S.L, en base a la seva condició d'interessat en dit recurs contenciós-administratiu.

Així mateix mitjançant registre de sortida núm. 1389 de data 4 d'octubre es va donar trasllat de l'expedient administratiu als serveis jurídics de la Diputació de Tarragona.

Atès que s'ha rebut a l'Ajuntament un pressupost d'honoraris del lletrat Sr. Lluís Ubierna del Ríó, col·legiat núm. 1.526, per assumir la defensa lletrada de l'Ajuntament de l'Aldea en el recurs contenciós administratiu 273/2016, que se segueix en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona, amb registre d'entrada núm. 1930 de data 11 d'octubre de 2016, el qual ascendeix a un import de 5.000 euros, IVA exclòs.

Atès que dit pressupost preveu, per un costat, la direcció lletrada de tot el recurs contenciós-administratiu en primera instància i també una possible intervenció en segona instància així com els eventuais incidents processals que puguin sorgir, i per un altre costat la negociació en la part actora de possibles solucions extrajudicials.



Atès que s'ha consultat amb la cap dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona la viabilitat que dit lletrat pugui assumir la defensa jurídica de l'Ajuntament en aquest contenciós i prestar alhora una assessorament a l'Ajuntament per poder arribar a una possible resolució extrajudicial, i que per part de la Diputació s'ha considerat oportuna aquesta possibilitat de contractació externa de serveis jurídics.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis, segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP)

Atès allò previst en la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Adjudicar a l'advocat Sr. Lluís Ubierna del Río la defensa de l'Ajuntament de l'Aldea en el recurs contenciós administratiu número 273/2016, seguit en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona, per un import de 5.000 euros, IVA exclòs, i segons pressupost d'honoraris presentat per l'adjudicatari en data 11 d'octubre de 2016 amb reg. d'entrada núm. 1930.
2. Autoritzar i disposar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920/22604 del pressupost municipal vigent.
- 3.- Facultar l'Alcaldia per tal que subscrigui tota aquella documentació i resolucions que foren necessaris per aconseguir la plena efectivitat d'aquest acord, comunicant el canvi de designació de la defensa lletrada a la Diputació de Tarragona, al Jutjat Contenciós-Administratiu 2 de Tarragona, així com a tots aquells que contin com a interessats en dit recurs contenciós-administratiu.
- 4.- Notificar aquest acord al Sr. Lluís Ubierna del Río, i traslladar dit acord al servei municipal d'intervenció als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM. 118/2016 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 04/10/2016 amb Registre d'entrada núm. 1891/2016 per la Sra. M. P. E. D. on comunica les obres de rehabilitació del bany de l'habitatge ubicat al Carrer Migjorn, 10 de l'Aldea.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 11/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. P. E. D., consistents en la rehabilitació del bany: desconstrucció revestiments, desguàs clavegueram i substitució per elements nous de l'habitatge ubicat al Carrer Migjorn, 10 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“
-

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en rehabilitació Bany: desconstrucció revestiments, desguàs clavegueram i substitució per elements nous.</i>
Expedient:	118/2016
Sol·licitant:	M. P. E. D.
Data registre entrada:	1891/16
Emplaçament:	Migjorn, 10

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 11 d'octubre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea*



publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a C/ Migjorn, 10 i consistents en rehabilitació Bany: desconstrucció revestiments, desguàs clavegueram i substitució per elements nous., amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2100,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2100,00 x 3,80 %	79,80 €
TOTAL		79,80 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la



validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **79,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	<i>2100,00 x 3,80 %</i>	79,80 €
TOTAL		79,80 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, a la interessada i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4.- PROPOSTA DE BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS REFERENT A LA BAIXA DE REBUTS I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Atès que al padró d'escombraries del 2016 consta que la vivenda ubicada al Passatge Hostasol 1, casa 2 està a nom de l'antic propietari, el Sr. E. R. S. T. i no a nom dels actuals propietaris, la Sra. E. B. LL. i el Sr. M. V. E.

Atès que el Sr. E. R. S. T. va vendre la casa en data 29 de gener de 2015 a la Sra. E. B. LL. i el Sr. M. V. E., segons consta al cens del la Direcció General del Cadastre i segons podem constatar per la liquidació de l'impost de l'increment de valor del terreny de naturalesa urbana (plusvàlua) per compravenda a l'annualitat 2015.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:



- 1.- Donar de baixa el rebut emès a nom del Sr. E. R. S. T., del Passatge Hostasol 1, casa 2 de l'Aldea i amb clau de cobrament 431841002016010001914 de la taxa d'escombraries municipal.
- 2.- Que s'emeti nova liquidació de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del Passatge Hostasol 1, casa 2 de l'Aldea, a nom de la Sra. E. B. LL., amb DNI XXXXXXXXD, i domicili al Passatge Hostasol 1, casa 2 de l'Aldea.
- 3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a E. B. LL. i al Sr. M. V. E.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:55 hores del dia 14 d'octubre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 7 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré