



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 38/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 6 D'OCTUBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 6 d'octubre de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:30 hores, del dia 6 d'octubre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudes

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de setembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTA DE BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS RELATIVA A LA BAIXA DE REBUTS PER TAXA D'ESCOMBRARIES CORRESPONENTS A P. B. M.

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Atès que en data 5 de juny de 2006 la Junta de Govern Local va adoptar un acord referent a la baixa en el padró d'escombraries dels rebuts emesos a nom de P. B. M. per raó d'habitatge situat a la Raval de Leche s/n amb referència cadastral



001102200CF01C0001QL, atès que el referit habitatge es va transmetre en data 11 de setembre de 2002 a favor de D. P. R. i J. L. W.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts amb clau de cobrament: 431841002011010002565-69,
431841002012010002565-96, 431841002013010002565-26,
431841002014010002565-53, 4318401002015010002565-80,
431841002016010002565-10.

2.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a l'hereu de P. B. M., el Sr. J. A. B. B., amb DNI XXXXXXXX-C.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTA DE BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS REFERENT A LA BAIXA DE REBUTS I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. INTERESSAT: C. C. G.

Es dona compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Atès el comunicat tramès per Base – Gestió d'Ingressos en data 19 de setembre de 2016, amb registre d'entrada núm. 1802, en el qual es posa de manifest l'existència d'una titularitat errònia referent a l'immoble localitzat a AR Fesol (de) 27 2 i AR Fesol (de) 25, amb referència cadastral 8527415BF9182G0001KF del municipi de l'Aldea del padró de la taxa d'escombreries.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de C. C. G., referents a la taxa d'escombraries de l'immoble ubicat al carrer AR Fesol (de) 27 2 i AR Fesol (de) 25, núm. fix 0 i amb claus de cobrament 431841002011010000714,
431841002012010000714, 431841002013010000714, 431841002014010000714,
431841002015010000714, 431841002016010000714, 431841002011010000715,



431841002012010000715, 431841002013010000715, 431841002014010000715, 431841002015010000715 i 431841002016010000715.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries a nom de R. F. F., amb DOI XXXXXXXXS i domicili al CL Raval de Fesol 27 Pl:00 del municipi de l'Aldea CP 43896 i respecte l'objecte tributari AR Fesol (de) 27 2 i AR Fesol (de) 25 de l'Aldea, referència cadastral 8527415BF9182G0001KF.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a Rafel Franch Farnós.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4. PROPOSTA DE BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS REFERENT A LA BAIXA DE REBUTS I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. INTERESSAT: S. A.

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 1803 de data 18 de setembre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Major 45-51 1º 1ª de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 8229407BF9182G0001UF).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002015010000626 i 431841002016010000626.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 8229407BF9182G0001UF no prescrits han d'emetre's a nom de Bankia SA amb DOI A14010342 i domicili al C Carlos Martínez Álvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 de Madrid CP 28018.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de S. A., del carrer Major 45-51 P1 1, núm. fix T1133 i amb claus de cobrament 431841002015010000626 i 431841002016010000626 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer Major 45-51 P1, núm. 1, a nom



de Bankia SA, amb DOI A14010342, i domicili al C Carlos Martinez Álvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 de Madrid CP 28018.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a Safeer Ahmed i a Bankia SA.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS. EXP. 99/16. INTERESSAT: AGRICOMES SL

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13/09/2016 amb Registre general d'Entrada 1756/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
99/2016	Agricomés SL	Polígon 2 Parcel·la 43	Bassa de reg	722,68€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 05/10/2016 i l'informe jurídic de data 05/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la mercantil Agricomés SL la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una bassa de reg al Polígon 2 Parcel·la 43 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **722,68 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	10.860,00 x 3,80 %	412,68 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	10.860,00 x 1,2 %	130,32 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		722,68 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Tm (Tonelada mètrica): 8,67 Tm
€/Tm: 11,00 €/Tona
Total: 95,37 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.



- La bassa de reg s' emplaçarà obligatòriament a 15 metres de la línia de reconeixement de límit de dit camí ramader de la Colada de la Mallada de la Pedra d' acord amb la documentació aportada.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è. PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS. EXP. 112/15

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Atès que la Sra. A. M. C. B. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 112/2015 de les obres d'ampliació i reforma de rentador en 1^o planta al Carrer Sant Ramon 59 de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 03/10/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la Sra. A. M. C. B., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 112/2016, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Serveis:

Atès que un dels serveis mínims i obligatoris que ha d'atendre l'Ajuntament és la neteja viària, segons resulta de l'art. 26.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

Atès que amb el personal propi de l'Ajuntament de l'Aldea adscrit al servei municipal de la brigada d'obres i serveis no és pot atendre satisfactòriament la prestació d'aquest servei.

Atès que existeix la possibilitat de contractar externament la prestació d'aquest servei a una empresa especialitzada en dit servei.



Considerant la memòria de la Regidoria de Serveis de data 29 de setembre de 2016 referent a la contractació esmentada.

Vist l'informe de secretaria intervenció emes al respecte en data 3 d'octubre de 2016.

Atès que per part de la Regidoria de Serveis Municipals s'ha sol·licitat un pressupost a l'empresa URBASER S.A per a la prestació de dit servei durant el mes d'octubre de 2016, el qual ascendeix a l'import de 8.985,71 euros (reg. d'entrada núm. 1886 de data 3 d'octubre de 2016), contemplant-se la realització dels treballs de forma manual.

Atès que en la partida pressupostaria 929/22722 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 10, 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor de serveis consistent en la neteja viària de les zones del municipi, que consten grafiades en el plànol incorporat en el present expedient de contractació, durant el mes d'octubre de 2016, a favor de l'empresa URBASER S.A.

SEGON.- Imputar la despesa derivada d'aquests treballs a la partida del pressupost municipal 929/22722, el qual ascendeix a 8.168,83 €, al qual s'ha d'afegir el 21% d'IVA que és de 816,88 €, resultant un import total de 8.985,71 €.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

8è. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 5/2016 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU.

Vista la relació 5/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 8 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8128212BF9182G0001BF-2015-1601 transmetent V. R. H., import de 350,62€ i es tanca amb la clau 43-184-352-7447102BF9174N0001RG-2016-1609 transmetent Banco de Sabadell SA, import de 981,01€ i amb un import total les 8 plusvàlues de **3.121,53€.**



Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació 5/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 8 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8128212BF9182G0001BF-2015-1601 transmetent V. R. H., import de 350,62€ i es tanca amb la clau 43-184-352-7447102BF9174N0001RG-2016-00001609 transmetent Banco de Sabadell SA, import de 981,01€ i amb un import total les 8 plusvàlues de **3.121,53€**.

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 14:00 hores del dia 6 d'octubre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 9 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré