



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 36/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 22 DE SETEMBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 22 de setembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:30 hores, del dia 22 de setembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudes

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 15 DE SETEMBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n. PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS.

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:



Atès que ha finalitzat la vigència del contracte de gestió i explotació del bar-restaurant de la Llar de Jubilats de l'Aldea, de titularitat municipal, formalitzat en document administratiu en data 29 d'octubre de 2010, es fa necessari iniciar un nou procediment per adjudicar aquesta contractació.

Atès que per provisió de l'Alcaldia de data 6 de juny de 2016 es va resoldre iniciar la tramitació d'aquest procediment de contractació.

Atès que s'han elaborat els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir dita contractació.

Atès que els mateixos es van sotmetre a exposició pública mitjançant anunci inserit en la pàgina web municipal en data 8 de juliol i fins al dia 11 d'agost passat es podien presentar suggeriments pel que respecta al seu contingut.

Atès que no s'ha plantejat cap al·legació/suggeriment respecte dits plecs.

Atesa la característica de l'explotació del servei del bar-restaurant en edifici públic es considera com a procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació.

Atès l'informe emès al respecte en data 16 de juny de 2016 per part de la secretaria-intervenció municipal.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 17 de juny de 2016.

Atès el previst a l'art. 19.1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atenent la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple per acord de data 17 de juliol de 2015.

Es proposa a l'adopció del següent ACORD,

1. Aprovar l'expedient de contractació per a la gestió i l'explotació del bar-restaurant de la Llar de Jubilats de l'Aldea, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, tot convocant-ne la seva licitació.
2. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, incorporats a l'expedient i que han de regir el contracte d'explotació del bar-restaurant de la Llar de Jubilats.
- 3.- Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el Perfil del contractant el corresponent anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies naturals els interessats puguin presentar les proposicions que considerin convenients.



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- APROVACIÓ DE LA BAIXA DEL GUAL NÚM. 26, AL C SANT RAMON 59.

Es dóna compte de la següent proposta del regidor de Governació:

Vista la petició presentada en data 19 de setembre de 2016 RE 1807/16 per part del Sr. R. C. C. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 26 situat al C sant Ramon 59.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del C sant Ramon 59 de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 26 situat al C sant Ramon 59.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Notificar el present acord a l'interessat.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA D'UN REBUT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES. INTERESSAT: EPTISA

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vista la instància presentada en data 16 de setembre de 2016 per part d'EPTISA en la qual cosa posa de manifest que indegudament per a l'exercici 2016, BASE Gestió d'Ingressos li ha emès un rebut d'escombraries referent a l'objecte tributari ubicat a la parcel·la 19 C/2 del Polígon Industrial de Mercaderies.

Atès que mitjançant informe de Serveis Tècnics de data 20 de setembre de 2016 s'ha constatat que en relació al mateix objecte s'han emès dos rebuts:

- Un rebut contra l'entitat mercantil EPTISA (Investigación tècnica y Calidad, SA) amb clau de cobrament 43184-100/184100001851 per import de 75 €.
- Un rebut contra Lorenza Zapater Pujol amb clau de cobrament 43184-100-184100002441 per un import de 75 €.

Atès que s'ha detectat que el rebut núm. 1851 està duplicat amb el rebut núm. 2441, ja que el segon en realitat es refereix a l'objecte PJ Estació de Mercaderies PARC 19 C/2 i no pas 10 C/1.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Sol·licitar a BASE Gestió d'Ingressos que procedeixi a donar de baixa el rebut de la taxa d'escombraries amb clau de cobrament número 43184-100/184100001851 pels motius exposats anteriorment.

SEGON.- Fer les rectificacions oportunes en el padró municipal de la taxa d'escombraries consistents en: allà on diu "PJ Estació de Mercaderies, parc. 10 c/2", digui "PJ Estació de Mercaderies, parc. 19 c/2".

TERCER.- Notificar aquest acord a BASE Gestió d'Ingressos, així com a l'interessat.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A DIVERSES ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

En el BOP de Tarragona de data 18 de febrer de 2016 es van publicar les bases per a l'atorgament de subvencions a entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

En data 11 de març de 2016 la Junta de Govern Local va adoptar un acord pel qual va aprovar la convocatòria de subvencions a entitats i associacions sense ànim de lucre.

L'anunci de la convocatòria es va publicar en el BOP de Tarragona número 79 de data 26 d'abril de 2016.

En data 14 de setembre de 2016 s'ha emès un informe de la secretària-interventora on s'especifica aquelles entitats que en dita data poden ser beneficiàries d'una subvenció per al 2016.

La Comissió d'Avaluació reunida en sessió de data 14 de setembre de 2016 proposa la concessió dels següents ajuts:

- REGIDORIA DE FESTES

DATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	ACTIVITAT	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT CONCEDIT
--------------	--------------------	---------	-----------	--------------------	-----------------



30/05/2016	1179/16	MOTO CLUB L'ALDEA	Cursa infantil poquets bikes (aperitiu)	300,00 €	300,00 €
------------	---------	----------------------	---	----------	----------

Atès el marc legal pel qual es regeixen les subvencions públiques que es concreta en la Llei 28/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i, el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol (RLGS), així com els arts.118 a 129 del Reglament d'Obres i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS)

Considerant les entitats que en relació a la subvenció municipal de l'any 2015 han justificat la mateixa segons el previst a les bases del 2015.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a les aplicacions pressupostàries següents per ajuts a entitats i associacions municipals:

- Regidoria de Festes: 338/48012
- Regidoria de Benestar: 231/48029
- Regidoria d'Esports: 341/48005
- Regidoria de Cultura: 334/48030
- Regidoria d'Ensenyament: 326/48026

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de l'article 10 de l'Ordenança reguladora de les Bases per a l'atorgament de subvencions a entitats, associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

1.- Concedir a les entitats que tot seguit es detallen, una subvenció municipal per portar a terme la programació d'activitats corresponent a l'any 2016, al següent detall:

- REGIDORIA DE FESTES

DATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	ACTIVITAT	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT CONCEDIT
30/05/2016	1179/16	MOTO CLUB L'ALDEA	Cursa infantil poquets bikes (aperitiu)	300,00 €	300,00 €



2.- Aprovar les disposicions de les despeses (D) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents:

- Regidoria de Festes: 338/48012
- Regidoria de Benestar: 231/48029
- Regidoria d'Esports: 341/48005
- Regidoria de Cultura: 334/48030
- Regidoria d'Ensenyament: 326/48026

3.- L'Entitat perceptora haurà de fer constar la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament en tota la documentació impresa de l'activitat que se subvencioni, mitjançant la inscripció "Amb el suport de l'Ajuntament de l'Aldea".

4.- L'entitat beneficiària ha de justificar l'aplicació dels fons rebuts, d'acord amb el previst en l'art.14 de de l'Ordenança reguladora de les Bases per a l'atorgament de subvencions a entitats, associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea:

"1. La justificació de la subvenció es realitzarà mitjançant la presentació de les factures justificatives corresponents a l'activitat subvencionada o concepte subvencionat, o a l'adquisició de material subvencionat, juntament amb una memòria detallada de l'activitat subvencionada o dels serveis o conceptes satisfets. La justificació es realitzarà utilitzant els models que a tal efecte posi l'Ajuntament a disposició de les entitats beneficiàries Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:

- Ser originals o fotocòpies compulsades.
- Fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de la subvenció, o per l'adquisició de material o pagament del concepte subvencionable en el seu cas.
- Anar obligatòriament a nom del beneficiari de la subvenció.
- Han de tenir data de l'any que s'atorgui la subvenció.
- Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, dades identificatives de l'expedidor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació, i contraprestació total, lloc i data d'emissió).

2.- En tot cas els beneficiaris de la subvenció tenen la obligació de justificar el doble de l'import de la subvenció que els hagués estat atorgada, a excepció de les entitats que hagin rebut una subvenció en càrrec a la partida pressupostària de la Regidoria de Festes, per la realització de les activitats contemplades a l'art. 9.3 d'aquestes, les quals únicament hauran de justificar l'import de la subvenció concedida.

3.- Per percebre el pagament de les subvencions atorgades és necessari que l'entitat beneficiària hagi realitzat el fi públic per al qual es concedí el referit ajut i hagi justificat l'import de la subvenció concedida. La justificació de les subvencions concedides



podrà realitzar-se fins el 31 de gener corresponent a l'annualitat posterior a aquella en què es va concedir la subvenció.

4.- Amb caràcter especial i prèvia petició motivada de les entitats interessades es podran efectuar pagaments anticipats amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per realitzar actuacions inherents a la subvenció.”

5.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'entitat interessada la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons la despesa acreditada, amb la consegüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir a l'entitat beneficiària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la consegüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Donat el cas que el beneficiari no pogués arribar a justificar degudament la totalitat de l'import de la subvenció atorgada, el servei responsable tramitarà d'ofici la reducció de l'import de la subvenció en la mateixa proporció que hi hagi entre l'import que cal justificar i l'import que s'ha justificat, amb la consegüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

6.- L'Ajuntament té plenes facultats de fiscalització del compliment dels fins als quals s'aplica la subvenció, en tot moment i pels procediments que consideri oportuns. Conseqüentment, el beneficiari facilitarà tot tipus de proves i d'informació a l'ajuntament quan li fossin sol·licitades.

7.- Per percebre el pagament de les subvencions atorgades és necessari que l'entitat beneficiària hagi realitzat el fi públic per al qual es va concedir el referit ajut i hagi justificat l'import de la subvenció concedida. La justificació de les subvencions concedies podrà realitzar-se fins el 31 de gener de 2017. Amb caràcter especial i prèvia motivació de les entitats interessades es podran efectuar pagaments anticipats amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per realitzar actuacions inherents a la subvenció.

8.- Notificar aquest acord als interessats.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 100/2016. (Remsa Memorial SA)



Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13/09/2016 amb Registre general d'Entrada 1760/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
100/16	Remsa Memorial SA	C/Mossèn Monfort, s/n Lligallo de Carvallo	Tanatori	26.592,70€	150,00€

Amb data 13 de setembre de 2016 i RGE 1760/16 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud de llicència d' obres majors per la construcció d'un Tanatori al C/ Mossèn Monfort s/n, Lligallo de Carballo de l'Aldea a nom de Remsa Memorial, S.A, amb la documentació següent:

- *Projecte Bàsic i d'Execució del Tanatori de l'Aldea al C/ Mossèn Monfort s/n, Lligallo de Carballo. de l'Aldea* signat i visat, redactat per l'Arquitecte Estudi Bel, Arquitectura i Urbanisme nº de col·legiat 23644/6 del COAC i número de visat 2016700019 de data 24 de febrer de 2016.
- Full d'assumeix de la direcció signada i visada per l'Arquitecte Jaume Bel Homedes amb número de col·legiat 23644/6 del COAC i número de visat 2016700019 de data 1 de febrer de 2016.

Amb data 15 de setembre de 2016 i RGE 1784/16 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea documentació complementaria a la llicència d' obres majors per la construcció d'un Tanatori al C/ Mossèn Monfort s/n, Lligallo de Carballo de l'Aldea a nom de Remsa Memorial, S.A, amb la documentació següent:

- *Projecte de seguretat i salut de la construcció d'un Tanatori al C/ Mossèn Monfort s/n, Lligallo de Carballo de l'Aldea* signat i visat, redactat per l'Arquitecte Tècnic Julio Solé Subirats amb número de col·legiat 72 del CAATEETE i número de visat R-16-00257 de data 18 de febrer de 2016.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució, de coordinador d'execució d'obra i programa i direcció de control de qualitat, signada i visada per l'Arquitecte Tècnic Julio Solé Subirats amb número de col·legiat 72 del CAATEETE i número de visat R-16-00411 de data 11 de març de 2016.



Amb data 19 de setembre de 2016 i RGS 1300/16 té sortida des d'aquest Ajuntament de l'Aldea un requeriment de documentació per tal de poder continuar el tràmit de la llicència d'obres majors exp.100/16.

Amb data 20 de setembre de 2016 i RGE 1810/16 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea la documentació requerida a l'informe tècnic.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 20/09/2016 i l'informe jurídic de data 21/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Remsa Memorial SA la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció tanatori al carrer Mossèn Monfort s/n, Lligallo de Carvallo de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **26.592,70€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE %	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	531.853,94 x 3,80 %	20.210,45 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	531.853,94 x 1,2 %	6.382,25 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		26.592,70 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES



Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	2,5	11€/Tona	27,50 €
Residus de construcció	8,10	11€/Tona	89,10 €
Total Residus			
Import mínim			116,60€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Requerirà l'aportació prèvia a l'inici de les obres, de l'assumeix del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, visat pel respectiu col·legi professional.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 101/2016 (Francisco Curto Buera)



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vist l'escript presentat en aquest Ajuntament en data 13 de setembre de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1758/2016 pel Sr. F. C. B. on comunica les obres de cobrir part del terrat exterior ubicada al C/Del Mig, 75 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 15/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. F. C. B. on comunica les obres de cobrir part del terrat exterior ubicada al C/Del Mig, 75 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents cobrir part del terrat exterior</i>
Expedient:	<i>101/2016</i>
Sol·licitant:	<i>F. C. B.</i>
Data registre entrada:	<i>1758/16</i>
Emplaçament:	<i>Carrer del Mig, 75</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 14 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea*



publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva..

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer del Mig, 75 i consistents en cobrir part del terrat exterior, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3.800,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE	IMPORTS
	TIPUS % APLICABLE	
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.390,00 x 3,80 %	52,82 €
TOTAL		52,82 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **52,82€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.390,00 x 3,80 %		52,82 €
TOTAL			52,82 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Albert Curto, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

APROVAT amb els vots **FAVORABLES** del sr. Alcalde, Dani Andreu, Nati Bernal Bermúdez i Simón Falcó i Moreso.

8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 102/16. (J. LL. M. B.)

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de setembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 1772/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
102/2016	J. LL. M. B.	C/Pintor Fortuny, 4	Rehabilitar façana	100,00€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència per a rehabilitar la façana del carrer Pintor Fortuny, 4 de l'Aldea, promogut per J. LL. M. B. amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de 100,00€ amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	2.000,00 x 3,80 %		76,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.000,00 x 1,2 %		24,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)			16,00 €
TOTAL			100,00 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:

PEM 2.000,00€
% 0,15
3,00€

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 104/16. (T. M. F.)

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 16 de setembre de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1792/2016 per la Sra. T. M. F. on comunica les obres de reparar ampit de finestres ubicada al carrer Sindicat, 14 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 19/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. T. M. F. on comunica les obres de reparar ampit de finestres ubicada al carrer Sindicat, 14 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en reparar ampit de finestres</i>
Expedient:	<i>104/2016</i>
Sol·licitant:	<i>T. M. F.</i>
Data registre entrada:	<i>1792/16</i>
Emplaçament:	<i>Carrer Sindicat, 14</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 19 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 5. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva..*
- 6. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Sindicat, 14 i consistents en reparar l'ampit de les finestres, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no*



presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

7. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	200,00 x 3,80 %	7,60 €
TOTAL *		7,60 €

*Es donen els requisits de les bases al respecte per a la rehabilitació i neteja de façanes i per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.

8. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **7,60€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	200,00 x 3,80 %	7,60 €
TOTAL *		7,60 €

CINQUÈ.- Atorgar a la Sra. T. M. F. una ajuda per import de 7,60€ en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aportï la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 105/2016. (R. G. R.)

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16/09/2016 amb Registre general d'Entrada 1793/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
105/16	R. G. R.	Av. Catalunya, 65	Canvi de coberta	735,60 €	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 19/09/2016 i l'informe jurídic de data 21/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a R. G. R. la llicència necessària per a efectuar les obres de canvi de coberta a l'Avinguda Catalunya, 65 l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció



facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **735,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	11.200,00 x 3,80 %	425,60 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	11.200,00 x 1,20 %	134,40 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		735,60 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m ³ /Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'enderroc en rehabilitació	-	11€/Tona	-
Residus de construcció/rehabilitació	2,76	11€/Tona	30,36 €
Total Residus			30,36 €



Import mínim	150,00€
Total fiança residus a dipositar	150,00 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Albert Curto, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

APROVAT amb els vots **FAVORABLES** del sr. Alcalde, Dani Andreu, Nati Bernal Bermúdez i Simón Falcó i Moreso.

11.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 106/16. (A. C. Z.)

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 19 de setembre de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1794/2016 pel Sr. A. C. Z. on comunica les obres consistents en repicat de paret i enderroc de fals sostre ubicada a l'Avinguda Catalunya, 364 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 19/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. A. C. Z. on comunica les obres consistents en repicat de paret i enderroc de fals sostre ubicada a l'Avinguda Catalunya, 364 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en repicat de paret i enderroc de fals sostre</i>
Expedient:	<i>106/2016</i>
Sol·licitant:	<i>A. C. Z.</i>
Data registre entrada:	<i>1794/16</i>
Emplaçament:	<i>Avinguda Catalunya, 364</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 19 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

9. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva..*

10. *Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Catalunya, 364 i consistents en el repicat de paret i enderroc de fals sostre, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no*



presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

11. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 900,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 x 3,80 %	34,20 €
TOTAL		34,20 €

12. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **34,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 x 3,80 %	34,20 €
TOTAL		34,20 €



CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Albert Curto, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

APROVAT amb els vots **FAVORABLES** del sr. Alcalde, Dani Andreu, Nati Bernal Bermúdez i Simón Falcó i Moreso.

12.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ DE LA PETICIÓ DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES APORTADES PER ENDESA ENERGIA EN L'EXPEDIENT D'OBRES NÚM. 25/2016.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

La Junta de Govern Local celebrada en data 21 de juliol de 2016 acorda denegar la devolució de la fiança de residus i la fiança d'urbanització, dipositades de la llicència d'obres núm. 25/2016.

En data 19 de setembre de 2016 registre general d'entrada núm. 1795, la mercantil Endesa Energia SA ha sol·licitat novament la devolució de les fiances de la llicència d'obres 25/2016 de les obres d'implantació d'una estació de recàrrega de cotxes elèctrics ubicada a l'Àrea de Servei Èxit N-235 Polígon Industrial Estació de Mercaderies de l'Aldea.

Vist el segon informe desfavorable emès pels serveis tècnics municipals de data 20/09/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Denegar novament la devolució de la fiança de residus i la fiança d'urbanització, dipositada de la llicència d'obres núm. 25/2016, per un import total de 4.960,00€, pels motius que es desprenen de l'informe emès pel tècnic municipal en data 20 de setembre de 2016:

-Amb data 19 de setembre de 2016 s'ha realitzat visita d'inspecció "in situ" pel tècnic que subscriu i s'ha observat que l'acabat de la vorera continua essent el mateix pel qual s' havia denegat la devolució de la fiança.



-Aquest acabat no s'ajusta a l'acabat de la vorera existent amb anterioritat a les obres. Aquesta vorera estava realitzada amb formigó escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic i amb acabat ratllat manual.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada, adjunt còpia de l'informe desfavorable emès pels serveis tècnics municipals de data 20/09/2016, per tal que donin compliment al contingut del mateix, prèvia nova petició de devolució de fiança.

TERCER.- Requerir a Endesa Energia SA per tal que procedeixi a executar les obres necessàries per restituir la vorera a l'estat en què es trobava prèviament a l'inici de les obres, advertint-la que en cas de no fer-ho, es procedirà a l'execució subsidiària d'aquesta actuació amb càrrec a la fiança dipositada.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

13. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES A LA RAVAL DE LECHE.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Serveis:

- Per part de la Regidoria d'Obres i Serveis s'ha sol·licitat pressupost per a l'execució de les obres descrites en la Memòria Valorada que van redactar els Serveis Tècnics Municipals en data 05 de setembre de 2016.
- Atès el pressupost núm. 2015082 presentat per l'empresa Obres Vent i Sol 2010, S.L. per un import de 9.288,05 € IVA exclòs.
- Atès que dit pressupost ha estat informat favorablement per part dels SSTT en data 20 de setembre de 2016.
- Atès que existeix consignació de crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 414/61901
- Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor d'obres, de conformitat amb el previst als articles 6, 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del Sector Públic.
- Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern local en virtut de les delegacions acordades pel Decret de l'Alcaldia núm.47/2015, de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1- Adjudicar a l'empresa Obres Vent i Sol 2010, S.L. amb CIF: B-55528202 la contractació menor d'obres consistent en la millora de l'evacuació d'aigües pluvials al vial de la Raval de Leche, segons pressupost de data 13 de setembre de 2016 amb núm. 2015082, el qual ascendeix a 9.288,05 €, als quals s'ha d'afegir el 21% d'IVA, resultant un import de 11.238,54 €.
- 2- Autoritzar i disposar aquesta despesa en càrrec a la partida 414/61901 del pressupost municipal.
- 3- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-ho als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns, així com als SSTT municipals.



- 4- Aquest acord porta implícit l'aprovació de la Memòria dels SSTT referent a la millora de l'evacuació d'aigües pluvials al vial de la Raval de Leche de data 20 de setembre de 2016.
- 5- **APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 14:15 hores del dia 22 de setembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 27 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré