



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 34/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 8 DE SETEMBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 8 de setembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 8 de setembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

L'Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudes

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 1 DE SETEMBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 1 de setembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA PROPIETAT DE L'IMMOBLE UBICAT AL C/ ROSSINYOL NÚM. PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PREVISTES EN LA SEPARATA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ H-24.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Per part de l'Ajuntament s'ha negociat un conveni amb els propietaris de la parcel·la amb referència cadastral núm. 9434502BF9193N0001LY amb la finalitat de portar a



terme l'execució de les obres d'abastament d'aigua potable i de clavegueram previstes en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24 del municipi (carrer que en l'actualitat té el nom del carrer "Rossinyol"), aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2014. L'Acord d'aprovació definitiva es va publicar en el BOP de Tarragona de data 16 d'abril de 2014.

Vist l'informe de Secretaria de data 2 de setembre de 2016, i de conformitat amb l'establert en l'article 25 del Text refós de la llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel real decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Atès les atribucions que corresponen a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol i l'acord de Ple de data 17 de juliol de 2016 en relació a les atribucions del Ple delgades a aquest òrgan.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar inicialment el text del Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de l'Aldea i la propietat de l'immoble ubicat al C/Rossinyol núm. 8 per a l'execució de les obres d'urbanització previstes en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24, en els termes següents:

"CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA PROPIETAT DE L'IMMOBLE UBICAT AL C/ROSSINYOL NÚM. 8 .PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PREVISTES EN LA SEPARATA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ H 24

Reunits a l'Aldea, el dia.....de de 2016.

D'una part, el Sr. Daniel Andreu i Falcó, Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, en representació d'aquest, amb NIF núm. 40913184W, amb domicili a l'Aldea, Av. Catalunya, s/n, C. P. 43896, assistit per la Secretària-Interventora d'aquesta Corporació, Sra. Maria Rosa Pons i Ferré, amb DNI núm. 52604645-B.

I d'una altra part:

- El sr. J. R. C. M., major d'edat, amb DNI núm. xxxxxxxx-C i la sra. M. L. M. P., major d'edat, amb DNI núm. XXXXXXXX-F, intervenen els dos en nom propi, i en la seva qualitat de propietaris de la parcel·la amb referència cadastral núm. 9434515BF9193S0001JF i que registralment es correspon amb la finca núm. 1735 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, tom 3756. Llibre 28, foli 115 i que resulta inicialment beneficiada per l'execució de les obres contemplades en la separata del projecte d'urbanització del carrer H24, en l'actualitat anomenat c/ Rossinyol i amb domicili als efectes de notificacions al c/ Vilanova, núm. 9-11, C. P 43896.

EXPOSEN

PRIMER. *Que l'Ajuntament de l'Aldea va aprovar definitivament la separata del projecte d'urbanització del c/H-24 del municipi mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2014. L'Acord d'aprovació definitiva es va publicar en el BOP de Tarragona de data 16 d'abril de 2014.*



Aquest carrer en l'actualitat rep el nom de c/ Rossinyol en virtut de l'acord de Ple adoptat en sessió de data 7 de març de 2014

SEGON.- Que tal com s'indica en el punt 1.2 de la separata esmentada anteriorment, aquesta té per objecte possibilitar l'execució d'una part de les obres que es descriuen en el Projecte d'Urbanització del c/ H-24 (ara anomenat c/ Rossinyol), redactat pel Servei d'Assistència de la Diputació de Tarragona a l'abril del 2007. Aquest projecte fou aprovat per l'Ajuntament de l'Aldea definitivament, la qual cosa es va publicar en el BOP de Tarragona núm. 192 de data 17 d'agost de 2007

El contingut de la documentació de la separata és aquella necessària per a l'execució de les obres d'abastament d'aigua potable i de clavegueram. Aquesta documentació redactada s'agrupa en dos tipus diferenciats de documents: d'una banda la gràfica, que descriu les obres a executar, i per altra banda l'escripta, que amida i valora les obres a realitzar d'acord amb els quadres de preus del projecte i que en cap cas es varien.

Pel que fa a la resta de documents del projecte (plec de condicions, estudi de seguretat, programa de control, justificació de preus.....) no es modifiquen respecte el projecte d'urbanització redactat pel SAM, i per tant s'identifiquen com a totalment vàlids en relació a les obres d'urbanització consistents en possibilitar la portada d'aigua potable i la sortida d'aigües residuals pel futur carrer Rossinyol, pendent d'obertura.

TERCER. Que la referida separata per possibilitar l'execució de dites obres preveu la constitució d'una servitud de pas subterrània la qual transcorre per la parcel·la amb referència cadastral núm. 9434502BF9193N0001LY i quina propietat és del sr. J.J.M.M., amb DNI núm. XXXXXXXX-K.

QUART.- Que en data 28 de juny de 2016 en base a l'esmentat en el punt 3 anterior, l'Ajuntament de l'Aldea i el sr. J. J. M. M. van procedir a formalitzar en acta administrativa la constitució d'una servitud de pas i ocupació dels terrenys, sobre la parcel·la cadastral amb referència núm. 9434502BF9193N0001LY.

CINQUÈ.- Que donat que l'Ajuntament és titular de la servitud de pas que s'ha constituït té la possibilitat legal d'executar materialment les obres descrites en dita separata, la qual ha pressupostat les mateixes en un import de 15.891,94 euros, IVA exclòs.

SISÈ.- Que el sr. J. R. C. M. i la sra. M. L. M. P. en tant que propietaris de la parcel·la amb referència cadastral 9434515BF9193S0001JF (d'ara endavant la propietat), la qual resulta particularment i inicialment beneficiada per l'execució de les obres previstes en la separata té interès en promoure i afavorir l'execució municipal de dites obres, i per això està disposada a assumir voluntàriament el cost de dites obres.

Als efectes de dur a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Les parts sotasignades es comprometen, en la mesura que els correspongui, a



assumir l'activitat d'execució d'acord amb el planejament que desenvolupin i en el present Conveni.

SEGONA. La propietat mitjançant la signatura d'aquest conveni assumeix el compromís ferm d'aportar a l'Ajuntament la quantitat màxima de 19.229,25 euros, els quals han de destinar-se necessàriament a l'execució de les obres previstes en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24 del municipi de l'Aldea. Aquest import és el que consta en dita separata i contempla el 21% d'iva.

TERCERA. L'Ajuntament de l'Aldea es compromet a licitar les obres descrites en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24, de conformitat amb la normativa continguda en el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011 de 14 de novembre.

QUARTA. El procediment de liquidació econòmica de l'actuació és el següent:

1.- A mesura que es vagin aprovant per l'Ajuntament les corresponents certificacions d'obres o única certificació d'obra, es donarà trasllat d'aquesta a la propietat per tal que la mateixa procedeixi a ingressar a la hisenda municipal l'import de les obres certificades.

2.- El termini per procedir al pagament voluntari de dits ingressos públics serà d'un mes comptador des de l'endemà de la data de rebre la notificació de la certificació d'obres aprovades, un cop transcorregut el mateix sense que la propietat hagi efectuat dit ingrés, l'Ajuntament podrà recaptar el seu dret de crèdit segons el procediment propi dels ingressos públics de dret privat.

3.- L'ingrés s'haurà d'efectuar en el núm. de compte ES 39 2013 3016 1502 1008 2028 de l'Ajuntament de l'Aldea.

CINQUENA. En cap cas l'aportació que es compromet a efectuar la propietat serà superior a 19.229,25 euros, de manera que si el cost municipal de l'obra consistent en la portada d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals del c/ H-24, per les causes que fossin arribes a ser superior, dit sobrecost anirà a càrrec exclusiu de l'Ajuntament de l'Aldea.

SISENA. Atès que del punt 1.2 de la separata redactada per M6 Arquitectura i de l'informe tècnic municipal de data 24 de febrer de 2015, es desprèn que la mateixa té per objecte, possibilitar l'execució d'una part de les obres que es descriuen el en el Projecte d'Urbanització del carrer H-24, redactat pel SAM de la Diputació de Barcelona amb data abril de 2007, en el moment que s'hagin d'executar les obres d'aquest projecte d'urbanització, i per al cas que les mateixes s'hagin de finançar mitjançant l'aplicació de contribucions especials, per part de l'Ajuntament es descomptarà l'import abonat per la propietat en virtut d'aquest conveni i atenent l'estat d'amortització d'aquesta actuació.

SETENA.- Una vegada executada l'actuació, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment i conservació de la xarxa.

VUITENA. La vigència d'aquest Conveni pel que respecta a l'obligació d'execució de les obres de la separata del projecte d'urbanització del carrer H-24, que correspon a l'Ajuntament de l'Aldea i, i el seu pagament el qual resta assumida per la propietat, finalitza el dia 31 de desembre de 2016.

NOVENA. Les causes de resolució del present Conveni són:



- Acord mutu de les dos parts.
- Impossibilitat sobrevinguda d'executar materialment les obres.
- Altres previstes en la normativa

Perquè així consti, i en prova de conformitat, el signen en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'Alcalde,

Signatura: Daniel Andreu i Falcó

Signatura: J. R. C. M. i M. L. M. P.

La secretària

Maria Rosa Pons i Ferré"

2.- Sotmetre aquest text inicial a signatura entre el representant legal de la corporació i la propietat interessada, així com notificar als interessats l'adopció d'aquest acord.

3.- Sotmetre el text inicial del Conveni urbanístic a informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, en un dels diaris de major difusió de la província i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament; durant aquest termini es poden realitzar les al·legacions que s'estimin pertinents.

4.- Facultar a l'Alcaldia de l'Ajuntament per a la signatura de dit document.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ DE LA PETICIÓ PRESENTADA PER J. C. C. RESPECTE L'EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ NÚM. 109/2013.

Per part de l'Alcaldia s'informa de l'escrit presentat en data 5 d'agost de 2016, amb registre d'entrada núm. 1630, per part del Sr. J. C. C. en relació a l'expedient de llicència de parcel·lació urbanística núm. 109/2013.

Dita petició es refereix a l'acord de la Junta de Govern Local de data 20/01/2014 pel qual es va resoldre l'atorgament d'una llicència de parcel·lació referent a la finca cadastral núm. 12413, i en el qual s'adverteix de l'obligació de la propietat de cedir un total de 153,86 m2 afectats a vialitat pública.

Segons manifesta l'interessat la cessió interessada en dit acord no és possible per haver-se efectuat anteriorment, l'any 2007, cessió acceptada per Junta de Govern Local de data 7 de maig de 2007, i en la qual ja es va reflectir una cessió que té els seus antecedents en l'escriptura amb número de protocol 1867 en data 22 de juliol de 1986, de liquidació de ganancials, herència i donació atorgada per la sra. P. C. C. i altres.



Revisats els antecedents d'aquesta petició i la documentació que obra en els expedients d'urbanisme següents: núm. 1198/07, núm. 60/07 i núm. 109/13, s'acorda per **UNANIMITAT** deixar aquest punt sobre la taula amb la finalitat de disposar d'un informe jurídic – tècnic que es refereixi a aquesta petició.

4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 4/2016 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vista la relació 4/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 17 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-001500200BF91D0001PY-2014-1587 transmetent T. V. CH., import de 353,56€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8229408BF9182G0001HF-2016-1600 transmetent M. L. B. C., import de 282,83€ i amb un import total les 17 plusvàlues de **3.937,12 €**.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 4/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 17 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-001500200BF91D0001PY-2014-1587 transmetent T. V. CH., import de 353,56€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8229408BF9182G0001HF-2016-1600 transmetent M. L. B. C., import de 282,83€ i amb un import total les 17 plusvàlues de **3.937,12 €**.

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5È. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 36/16.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:



Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 11 de març de 2016 amb Registre d'entrada núm. 536/2016 pel Sr. P. M. F. M. on comunica les obres de construcció de tanca ubicada al carrer Ventureta, 44 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10/08/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. P. M. F. M. on comunica les obres de construcció de tanca ubicada al carrer Ventureta, 44 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en construcció de tanca de 2m.

*Expedient: **36/2016***

*Sol·licitant: **P. M. F. M.***

*Data registre entrada: **536/16***

*Emplaçament: **Carrer Ventureta, 44***

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 10 d'agost de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea*



publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Ventureta, 44 i consistents en construcció de tanca de 2m, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 x 3,80 %	19,00 €
TOTAL*		19,00 €

*Es donen els requisits de les bases al respecte per a la rehabilitació i neteja de façanes i per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **19,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 x 3,80 %	19,00 €
TOTAL*		19,00 €

CINQUÈ.- Atorgar al Sr. P. M. F. M. una ajuda per import de 19,00€ en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 93/16.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 31 d'agost de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1703/2016 pel Sr. R. G. R. on comunica les obres de canvi de finestres exteriors i reparació de façana ubicada a l'Avinguda Catalunya, 65 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 06/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. R. G. R. on comunica les obres de canvi de finestres exteriors i reparació de façana ubicada a l'Avinguda Catalunya, 65 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en canvi de fusteries exteriors i reparació de façana</i>
Expedient:	<i>93/2016</i>
Sol·licitant:	<i>R. G. R.</i>
Data registre entrada:	<i>1703/16</i>
Emplaçament:	<i>Avinguda Catalunya, 65</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 01 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

5. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva..*

6. *Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Catalunya i consistents en el canvi de fusteries exteriors de fusta per alumini, reparació de façana i fer soculada, amb els següents condicionants:*



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

7. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3.800,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.800,00 x 3,80 %	144,40 €
TOTAL		144,40 €

8. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **144,40€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.800,00 x 3,80 %	144,40 €
TOTAL		144,40 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 91/16.

Proposta d'acord

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29/08/2016 amb Registre general d'Entrada 1694/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
91/2016	Endesa Distribución Electrica SLU	Camí de la Via	Substitució interruptor	745,00 €	150,00 €

Atenent a l'informe tècnic i jurídic emès en data 7 de setembre de 2016, el qual transcrit literalment, diu el següent:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS I DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ MUNICIPAL.

OBJECTE.

EXP. 91/16. Obres Menors

El present informe s'emet en relació a la sol·licitud de llicència d'obres d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, de data 29 d'agost de 2016 per a la realització de treballs de substitució d'un interruptor de tall a l'aire S14299 a la Línia 25kV Amposta



2, per un interruptor Secconador SF6 Telemanat, situat al Camí de la Via, del terme municipal de l'Aldea. Registre d'Entrada 1694/16

ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET.

La instal·lació objecte de sol·licitud de llicència, s'ubica en terrenys de sòl urbà qualificats segons el Text refós de les Normes Subsidiàries de l'Aldea aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, en data 6 d'abril de 2005, com 6b, Espais Lliures.

La qualificació urbanística Espais Lliures, es troba desenvolupada a l'article 98 i 99 de les referides Normes, quina regulació estableix el següent:

SEC.3. SISTEMA GENERAL D'ESP AIS LLIURES.

Art. 98 - Disposicions generals.

Els espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori ordenat per aquestes Normes és el sistema de Parcs i jardins urbans.

Art. 99 - Sistema de parcs, jardins urbans i espais lliures.

1. Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure verd públic, situat en sòl urbà o apte per urbanitzar.
2. L'ús fonamental dels parcs i jardins urbans és el descans i l'esbarjo de la població, i per tant, sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 3% de la superfície total de l'espai lliure o zona verda. Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais ajardinats.
3. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, el subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situin serveis públics sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.

De conformitat amb aquest règim, les instal·lacions objecte de llicència, contravindrien el seu règim, perquè no són instal·lacions que ajudin a aconseguir el "descans i l'esbarjo de la població" que són els usos fonamentals d'aquesta clau urbanística.

L'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, referent a edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme, estableix que:

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, **les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.**

2. **En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació**



sectorial en aquesta matèria. **Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.**

En desenvolupament de l'anterior regulació, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix a l'article 119 que:

119.1 Les construccions i **instal·lacions que estan fora d'ordenació** de conformitat amb el què estableix l'article 102.1 de la Llei d'urbanisme, se subjecten al següent règim:

a) Únicament es pot autoritzar l'execució d'obres de reparació en els termes que estableix l'article 102.2 de la Llei d'urbanisme.

b) **L'autorització municipal d'aquestes obres ha de condicionar la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment del valor d'expropiació derivat de llur execució, i a l'anotació d'aquesta condició en el Registre de la propietat.**

c) **En aquestes construccions es poden mantenir els usos preexistents d'acord amb el que estableix l'apartat 4 d'aquest article, i es pot autoritzar la implantació d'usos d'oficina i activitats comercials, a més dels usos que preveu l'article 61.1 d'aquest Reglament, en les condicions regulades per l'apartat 2 del mateix article.**

d) Si la construcció està fora d'ordenació per raó de resultar afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'apartat següent.

119.4 Els usos preexistents a un nou planejament urbanístic que no siguin conformes amb el règim d'usos que aquest estableix, es consideren en situació de fora d'ordenació quan el nou planejament els declari incompatibles i els subjecti a cessament de forma expressa. Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions sotmeses a termini, havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat. Quan l'autorització d'aquests usos no està sotmesa a termini, es pot procedir a la revocació de les autoritzacions corresponents, sens perjudici de les indemnitzacions que corresponguin d'acord amb la legislació aplicable.

En la resta de casos de disconformitat, els usos preexistents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat.

CONCLUSIÓ.

De conformitat amb els articles 98 i 99 del Text refós de les Normes Subsidiàries de l'Aldea aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, en



data 6 d'abril de 2005, i els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010 , de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les instal·lacions objecte de la sol·licitud de llicència d'obres per a la realització de treballs de substitució d'un interruptor de tall a l'aire S14299 a la Línia 25kV Amposta 2, per un interruptor Secconador SF6 Telemanat, situat al Camí de la Via, del terme municipal de l'Aldea, es troben en règim de fora d'ordenació.

Atès l'anterior en dites instal·lacions només s'admetrien les obres de reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

Per tot l'anterior és procedent requerir a l'interessat per tal que en un termini de 10 dies justifiqui davant de l'Ajuntament de l'Aldea la concurrència d'alguna de les circumstàncies previstes en el paràgraf anterior.

Així mateix, l'autorització municipal d'alguna de les anteriors obres requeririen que es condicionés la seva eficàcia, segons els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010 , de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les instal·lacions objecte de la sol·licitud de llicència d'obres per a la realització de treballs de substitució d'un interruptor de tall a l'aire S14299 a la Línia 25kV Amposta 2, per un interruptor Secconador SF6 Telemanat, situat al Camí de la Via, del terme municipal de l'Aldea.

En concret l'art. 119.1.b) del Decret 305/2006 preveu "L'autorització municipal d'aquestes obres ha de condicionar la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment del valor d'expropiació derivat de llur execució, i a l'anotació d'aquesta condició en el Registre de la propietat."

Atès el previst a l'art. 79.d) del Reglament d'Obres , Activitats i Serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que la competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques és una competència delegada per l'Alcaldia a aquesta Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Requerir a l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U, per tal que justifiqui davant de l'Ajuntament de l'Aldea que les obres que pretén realitzar **són reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions**, o que es tracta d'obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques



de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria, de conformitat amb el previst a l'art. 119.1.b) del Dret 305/2006, de 18 de juliol.

Segon.- Advertir a l'interessat que disposa d'un termini de 10 dies per subsanar la deficiència indicada. En cas de no fer-ho se'l tindrà per desistit de la seva petició prèvia l'adopció de l'acord corresponent, de conformitat amb el previst a l'art. 72 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, reguladora del procediment administratiu comú i règim jurídic de les Administracions Públiques.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8È.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 5/2015.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Fets

Vista la sol·licitud de data 14 de gener de 2015 registre general d'entrada núm. 47 presentada pel Sr. J. F. Z. M. que demanava llicència d'obres menors per a formigonar entrada de pàrquing, al Passatge 1.1 Hostasol de l'Aldea.

Atès que en data 21.01.2015 es va requerir mitjançant registre general de sortida núm. 72 al sol·licitant que presentés la documentació necessària per tal de continuar amb la tramitació de la seva petició.

Vist que ha transcorregut el termini concedit i davant la inactivitat de l'interessat i atès que en l'escrit RGS 72, de 21.01.2015, se li advertia expressament del desistiment de la seva petició.

Havent-se verificat que ha transcorregut i s'ha superat el termini de deu dies hàbils conferit a l'efecte, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Fonaments de dret

Atès l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques. I d'altra banda, l'article 87.1 de la mateixa Llei 30/1992, de 26 de novembre, estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:



1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat pel Sr. J. F. Z. M. mitjançant sol·licitud de data 14 de gener de 2015 registre general d'entrada núm. 47, que demanava llicència d'obres menors per a formigonar entrada de pàrquing, al Passatge 1.1 Hostasol de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució als interessats.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9È.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 107/2015 (S/R: 84RZL8/T-68155).

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Fets

Vista la sol·licitud de data 9 de setembre de 2015 registre general d'entrada núm. 1761 presentada pel Sr. R. C. P. en nom i representació d'Endesa Distribucion Electrica SLU que demanava llicència d'obres majors per estesa de línia, al Polígon 11 parcel·les 112, 115 i 116 de l'Aldea.

Atès que en data 17.09.2015 es va requerir mitjançant registre general de sortida núm. 1333 al sol·licitant que presentés la documentació necessària per tal de continuar amb la tramitació de la seva petició.

Vist que ha transcorregut el termini concedit i davant la inactivitat de l'interessat i atès que en l'escrit RGS 1333, de 17.09.2015, se li advertia expressament del desistiment de la seva petició.

Havent-se verificat que ha transcorregut i s'ha superat el termini de deu dies hàbils conferit a l'efecte, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Fonaments de dret

Atès l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques. I d'altra banda, l'article 87.1 de la mateixa Llei 30/1992, de 26 de novembre, estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat per la mercantil d'Endesa Distribucion Electrica SLU mitjançant sol·licitud de data 9 de setembre de 2015 registre



general d'entrada núm. 1761, que demanava llicència d'obres majors per estesa de línia al Polígon 11 parcel·les 112, 115 i 116 de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució als interessats.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:45 hores del dia 8 de setembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 18 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré