



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 33/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 1 DE SETEMBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 1 de setembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 1 de setembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

L'Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

No Assisteix:

Sra. Natividad Bernal i Bermudez, per trobar-se de viatge.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 18 D'AGOST DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 18 d'agost de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- APROVACIÓ DE LA BAIXA DEL GUAL NÚM. 154.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:



“Vista la petició presentada en data 22 d'agost de 2016 RE 1675/16 per part de la Sra. R. C. G. en la qual sol·licita la baixa del qual núm. 154 situat al Museu del Vent.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del Museu del Vent de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el qual núm. 154 situat al Museu del Vent.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Notificar el present acord a l'interessat.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 78/2016.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data **21/06/2016** amb Registre general d'Entrada **1352/2016**:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
78/2016	M. C. B. B.	Polígon 7 Parcel·la 157	Construcció d'un maset	1.152,08€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 29/08/2016 i l'informe jurídic de data 29/07/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. M. C. B. B. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un maset al Polígon 7 Parcel·la 157 amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.152,08€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	22.160,00 x 3,80 %	842,08 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	22.160,00 x 1,20 %	265,92 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		1.152,08 €

SISE.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	*	11€/Tona	
Residus de construcció	5,41	11€/Tona	59,51€
Total Residus			
Import mínim			150,00€
* Reutilitzat a la mateix finca.			
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència resta sotmesa al compliment de les condicions següents:

- En cas de necessitat d'instal·lació d'una grua – torre, i un cop implantada aquesta, haurà de presentar-se la documentació que acrediti l'acompliment de les condicions de seguretat presentant l'imprès conegut com a "GR-1", degudament



diligenciat i segellat per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC). Així com l'acompliment de la instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03), i molt en concret pel que fa a una de les novetats que introdueix aquesta nova reglamentació en les obligacions que s'han de complir durant la utilització de la grua, una d'elles és que *“es prohibeix deixar cap càrrega o altres objectes suspesos del ganxo de la grua en absència del gruista”*.

- b) Deurà d'aportar-se el nomenament de contractista d'obres corresponent.
- c) Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà d'indicar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- d) En realitzar obres fora de la llicència concedida, es pot incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- e) Resta prohibida durant 5 anys la segregació de la finca on es construeix el maset, amb l'objecte de construir-ne un de nou.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 89/16.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26/08/2016 amb Registre general d'Entrada 1685/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
89/2016	Endesa Distribución Electrica SLU	Polígon Industrial Estació Mercaderies Parcel·la 52	Estesa de cable	39,82 €	432,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 30/08/2016 i l'informe jurídic de data 29/08/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la mercantil Endesa Distribucion Elèctrica SA la llicència necessària per a efectuar les obres d'estesa de 5 ml de conductor per modificar el traçat de circuits i realitzar dos entroncaments subterranis i les corresponents connexions a les CS's existents, al Polígon Estació de Mercaderies Parcel·la 52 de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser



substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **39,82 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	626,82 x 3,8 %	23,82 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	626,82 x 1,2 %	7,52 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		39,82 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus	150,00 €
----------------------	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:

PEM	626,82 €
%	0,15% PEM
Quota	0,94€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Requerirà l'assumeix del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, visat pel respectiu col·legi professional.
- S' haurà de dipositar a secretaria-intervenció una fiança mínima mitjançant aval equivalent al cost d' urbanització de reposició de **282 €**



VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS DE L'EXP. D'OBRES NÚM. 53/2016.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Atès que la Sra. L. B. P. en nom de Masia Botargo Ecològics SL ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 53/2016 de les obres de bassa de reg ubicada al Polígon 8 Parcel·la 124 de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 09/08/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la Sra. L. B. P. en nom de Masia Botargo Ecològics SL, la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 53/2016, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS DE L'EXP. D'OBRES NÚM. 106/2014.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Atès que la mercantil R. T. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 106/2014 de les obres d'executar envà de pladur interior i reformar bany i cuina ubicada al carrer Vilafranca, 6 3r 5a de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 11/08/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la mercantil R. T., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 106/2014, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS DE L'EXP. D'OBRES NÚM. 76/2016.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Atès que la Sra. M. E. A. R. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 76/2016 de les obres de tancament de parcel·la ubicada al Polígon 9 Parcel·la 170 de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 22/08/2016.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la Sra. M. E. A. R., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 76/2016, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 125/2015.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 03/11/2015 amb Registre general d'Entrada 2020/2015:



EXP	NOM COGNOM	I	SITUAC IÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
125/15	S. C. G.		Polígon 8 Parc 101, 102 i 103	Coberta per a magatzem	863,31€	150,00€

Antecedents

En data 3 de novembre de 2015 registre general d'entrada núm. 2020, es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a coberta per a magatzem a construir al Polígon 8 Parcel·les 101, 102 i 103 de l'Aldea presentada per la Sra. S. C. G..

En data 3 de desembre de 2015 l'arquitecte tècnic Ramon Montesó Gallego informa que prèviament a l'aprovació de la llicència d'obres majors sol·licitada per la Sra. S. C. G., manca aportar una sèrie de documentació tècnica i cal trametre còpia de l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme Servei Territorial de les Terres de l'Ebre, per tal que emetin informe previ d'aquesta sol·licitud.

En data 14 de desembre de 2015 registre general de sortida núm. 1814, es tramet a la Direcció General d'Urbanisme Servei Territorial de les Terres de l'Ebre, còpia de la sol·licitud presentada i documentació que l'acompanya.

En data 23 de maig de 2016 registre general d'entrada núm. 1110 el Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre informa que es pot admetre l'obra proposada com a construcció agrícola vinculada a l'explotació agrícola de la parcel·la, sempre i quan es demostrï que existeix aquesta vinculació i que l'ús que s'implanta és exclusivament agrícola, i sempre que es mantingui la composició volumètrica original de la construcció existent.

En data 1 de juny de 2016 registre general de sortida núm. 753 es comunica a la peticionària l'informe emès pel Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

En data 27 de juliol de 2016 registre general d'entrada núm. 1560, la peticionària aporta informe d'impacte ambiental i estudi d'impacte paisatgístic, així mateix aporta documentació diversa amb la finalitat de justificar la relació funcional directa de l'edificació projectada amb l'explotació agropecuària de la finca.

En data 28 de juliol de 2016 s'emet informe jurídic respecte la petició de la llicència d'obres amb núm. d'exp. 125/2015.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 02/08/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la senyora S. C. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció de coberta per a magatzem agrícola al Polígon 8 Parcel·les 101, 102 i 103 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient, tot tenint en compte que en CAP CAS es pot DESTINAR a HABITATGE FAMILIAR.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **863,31€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	14.560,74 x 3,80 %	553,31 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	14.560,74 x 1,2 %	174,73 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		863,31 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus a dipositar	150,00 €
----------------------------------	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Residus d'excavació	6,05	11€/Tona	66,55 €
Residus de construcció	3,76	11€/Tona	41,36 €
Total Residus			107,91 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Deurà d'aportar la designació del coordinador de seguretat i salut de l'obra.



VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è. PROPOSTA D'ACORD SOBRE DENEGACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA. EXP. 88/16.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 d'agost de 2016 amb Registre general d'Entrada 1631/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANÇE
88/2016	A. R. C.	C/Joan Carles I, 12-14	L·licència de segregació	00,00€	00,00€

Atenent a l'informe tècnic municipal de data 24 d'agost de 2016, el qual transcrit literalment diu:

“Expedient: 88/16
Assumpte: Sol·licitud l·licència de segregació finca urbana.
Sol·licitant: A. R. C.
Emplaçament: Joan Carles I, 12-14

Vista la instància presentada per A. R. C. amb NIF: 40.926.877-X, amb RGE 1631/16 i data 5 d' agost de 2016 i en relació a la documentació aportada per la propietat on sol·licita l·licència municipal de segregació per poder segregar la finca matriu en 2 parcel·les independents a Joan Carles I, 12-14 de l'Aldea, emeto el següent:

INFORME:

1. Aquesta finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, part en zona extensiva **2A** i part en zona semi-intensiva **1B**

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima..... 5,50 m.
- Fondària màxima edificable..... 15 m.
- A.R.M. 9,80 m.
- Nombre plantes Pb+2Pp.



Les condicions de parcel·lació i edificació en la clau **semi-intensiva 1B** segons l'article 106 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima.....	8 m.
- Parcel·la mínima	90 m ²
- Fondària màxima edificable.....	100% en Planta Baixa i 15 metres en Planta Pis
- A.R.M.	PB+3 Pp.
- Alçada reguladora.....	13,20 m.

2. La finca original matriu és la següent:

Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa:

Finca segons Escripura i Registre

Finca: 2182 Tomo: 3708 Libro:23 Folio: 179

Superfície registral

260,28 m²

Finca Segons Medició real del tècnic Victor Moreso Franch

Superfície real

268,96 m²

Es sol·licita una segregació de la finca matriu adduïda anteriorment, i en resulten així les parcel·les de la següent manera, segons la documentació aportada per Victor Moreso Franch (Arquitecte Tècnic).

Descripció de parcel·les resultants i edificacions

Parcel·la	Direcció	Superfície	Clau Urbanística
Parcel·la A	Joan Carles I, 12	134,48 m ²	Clau 1B Semi-intensiva Clau 2A Extensiva
Parcel·la B	Joan Carles I, 14	134,48 m ²	Clau 2A Extensiva

3. Les parcel·les resultants són:

Parcel·la **A**: és de forma rectangular de superfície 134,48 m² i dins la parcel·la conté un magatzem en planta baixa d'una superfície construïda de 29,56 m²

Parcel·la **B**: és de forma rectangular de superfície 134,48 m² i dins la parcel·la conté un magatzem en estat ruïnós en planta baixa d'una superfície construïda de 59,98 m²

CONCLUSIÓ:

1. Les parcel·les resultants **NO** s'adapten a la normativa urbanística aplicable pel que respecta als paràmetres urbanístics. La parcel·la A que comparteix clau urbanística 1B i 2A no compleix la parcel·la mínima, ni la façana mínima que així requereix la part que li pertoca a la clau 1B. I la part de la parcel·la A, corresponent a zona extensiva 2 A tampoc compleix la façana mínima.



2. D'acord amb tot l' anteriorment exposat, l' Arquitecte Tècnic Municipal que subscriu aquest informe entén que **NO es pot procedir a atorgar la llicència de segregació sol·licitada**, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segueix data i signatura”.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès l'article 75 i ss. del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Denegar la llicència de segregació de la finca urbana ubicada al carrer Joan Carles I, 12-14 de l'Aldea, promoguda pel Sr. A. R. C., pels motius exposats en la part expositiva d'aquesta proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada amb indicació dels recursos pertinents.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA RELATIVA AL PAGAMENT D'UNA SUBVENCIO A L'ASSOCIACIO MUSICAL VERGE DELS PRATS.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En sessió de data 30 de juny de 2016 la Junta de Govern Local va acordar concedir a l'Associació Musical Verge dels Prats una subvenció per import de 4.000 € amb càrrec a la partida pressupostària 334/48030 del pressupost vigent destinada a finançar l'activitat d'aquesta entitat durant el 2016.

Per part de la representació legal de l'entitat s'ha demanat a l'Ajuntament el pagament anticipat d'aquesta ajuda.

Atès el previst al punt 14.4 de les Bases reguladores de concessió d'ajudes a entitats i associacions sens ànim de lucre del municipi de L'Aldea.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Efectuar el pagament de la subvenció per import de 4.000 € a favor de l'Associació Musical Verge dels Prats amb caràcter previ a la seva justificació.



2n.- Advertir a l'entitat interessada que la manca de justificació d'aquesta subvenció en els termes previstos en les Bases reguladores de l'atorgament de subvencions a entitats, publicades en el BOP de Tarragona núm. 79 de data 29 d'abril de 2016 serà causa de reintegrament total o en el seu cas, parcial de la mateixa.

3r.- Traslladar aquest acord a l servei municipal d'intervenció i notificar-lo a l'entitat interessada.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Atès que un dels serveis mínims i obligatoris que ha d'atendre l'Ajuntament és la neteja viària, segons resulta de l'art. 26.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

Atès que amb el personal propi de l'Ajuntament de l'Aldea adscrit al servei municipal de la brigada d'obres i serveis no és pot atendre satisfactòriament la prestació d'aquest servei.

Atès que existeix la possibilitat de contractar externament la prestació d'aquest servei a una empresa especialitzada en dit servei.

Considerant la memòria de la Regidoria de Serveis de data 29 d'agost de 2016 referent a la contractació esmentada.

Vist l'informe de secretaria intervenció emes al respecte en data 29 d'agost de 2016.

Atès que per part de la Regidoria de Serveis Municipals s'ha sol·licitat un pressupost a l'empresa URBASER S.A per a la prestació de dit servei durant el mes de setembre de 2016, el qual ascendeix a l'import de 8.985,71 euros (reg. d'entrada núm. 1489 de data 13 de juliol de 2016), contemplant-se la realització dels treballs de forma manual.

Atès que en la partida pressupostaria 929/22722 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 10, 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



PRIMER.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor de serveis consistent en la neteja viària de les zones del municipi, que consten grafiades en el plànol incorporat en el present expedient de contractació, durant el mes de setembre de 2016, a favor de l'empresa URBASER S.A.

SEGON.- Imputar la despesa derivada d'aquests treballs a la partida del pressupost municipal 929/22722, el qual ascendeix a 8.168,83 €, al qual s'ha d'afegir el 21% d'IVA que és de 816,88 €, resultant un import total de 8.985,71 €.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Junta de Govern Local en sessió de data 7 de juliol de 2016 va aprovar l'expedient de contractació de serveis de manteniment d'equips informàtics de l'Ajuntament, que incorporava el corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars per procediment negociat sense publicitat.

Aquest contracte s'adjudica per procediment negociat sense publicitat en base al previst als arts. 174 e) i 177.2 del RDL3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es van convidar tres empreses per a la presentació d'oferta, les quals són els següents: PCSNET GRUP SL, EBRECLIK SL i Carlos Serra Sanchez (Develmedia).

Dintre de termini han presentat oferta les següents empreses: EBRECLIK SL (reg. d'entrada núm. 1611 de data 4 d'agost de 2016, Carlos Serra Sanchez (Develmedia) (reg. d'entrada núm. 1621 de data 5 d'agost de 2016), i PCSNET GRUP SL (reg. d'entrada núm. 1627 de data 5 d'agost de 2016).

En data 11 d'agost de 2016 l'òrgan de contractació d'aquest procediment va obrir les proposicions presentades per les tres empreses esmentades anteriorment i les va puntuar com segueix a continuació, i va concedir un termini de 5 dies naturals per si volien millorar la seva oferta, de conformitat amb el procediment de negociació regulat a la clàusula 10 del corresponent PCAP:

“PRIMERA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS.

1r.- Han presentat oferta:



EBRECLIK SK.- Registre d'entrada núm. 1611 de data 4 d'agost de 2016.
PCSNET GRUP SL.- Registre d'entrada núm. 1627 de data 5 d'agost de 2016.
Carlos Serra Sánchez.- Registre d'entrada núm. 1621 de data 5 d'agost de 2016.

2n.- Oferta preu hora (fins a 10 punts).

EBRECLIK SK.- 25 €/h. IVA exclòs = 10 punts.
PCSNET GRUP SL.- 33 €/h. IVA exclòs (Aquest preu resulta de dividir 13.200 per 400 h/any = 8,70 punts.
Carlos Serra Sánchez.- 33 €/h. IVA exclòs = 8,70 punts.

3r.- Nombre d'hores anuals gratuïtes un cop excedides les 400h/any:

EBRECLIK SK.- 30 hores
PCSNET GRUP SL.- 40 hores
Carlos Serra Sánchez.- 5 hores

Valoració pel nombre d'hores gratuïtes:

EBRECLIK SK.- $4 \times 30 / 40 = 3$ punts
PCSNET GRUP SL.- $4 \times 40 / 40 = 4$ punts
Carlos Serra Sánchez.- $4 \times 5 / 40 = 0,5$ punts.

PUNTUACIÓ TOTAL

EBRECLIK SK.- $10 + 3 = 13$ punts
PCSNET GRUP SL.- $8,70 + 4 = 12,70$ punts
Carlos Serra Sánchez.- $8,70 + 0,50 = 9,20$ punts.

1a Posició.- EBRECLIK SL

2a Posició.- PCSNET GRUP SL

3a Posició.- Carlos Serra Sánchez.”

Durant aquest termini les empreses PCSNET GRUP SL i EBRECLIK SL han presentat, respectivament per reg. d'entrada 1664 i 1668, escrit comunicant a l'ajuntament la millora de la seva oferta inicial.

Resultant que :

- PCSNET GRUP SL: Ofereix en segona volta un preu hora de 28 € i el nombre d'hores gratuïtes ofertades ha passat a ser de 80 h.
- EBRECLIK SL: No millora el preu hora de servei, incrementa l'oferta de nombre d'hores gratuïtes que passa a ser de 70 h.

Atès el previst a la clàusula 10 del PCAP que ha de regir la contractació d'aquest servei.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol. Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



1.- Aprovar les valoracions/puntuacions següents de les ofertes presentades:

a) Oferta preu hora (màx. 10 punts).

EBRECLI SL	25€/h. iva exclòs=	10 punts
PCSNET GRUP SL	28€/h. iva exclòs=	8,90 punts
Carlos Serra Sanchez	33€/h. iva exclòs=	8,70 punts

b) Nombre d'hores gratuïtes un cop excedides les 400h/any.

PCSNET GRUP SL	80 hores
EBRECLI SL	70 hores
Carlos Serra Sanchez	5 hores

c) Valoració pel nombre d'hores gratuïtes

PCSNET GRUP SL	4 x 80 / 80=	4 punts
EBRECLI SL	4 x 70 / 80=	3,50 punts
Carlos Serra Sanchez	4 x 5 / 80=	0,25 punts

PUNTUACIÓ TOTAL

EBRECLI SL	10 + 3,50 =	13,50 punts
PCSNET GRUP SL	8,90 + 4 =	12,90 punts
Carlos Serra Sanchez	8,70 + 0,25 =	8,95 punts

2.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent al punt anterior, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

	EMPRESES	Puntuació
1	EBRECLICK SL	13,50
2	PCSNET GRUP SL	12,90
3	Carlos Serra Sanchez	8,95

3.- Notificar i requerir a l'empresa EBRECLI SL licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva equivalent a un 5% de l'import de l'adjudicació, i que és de 500 €, així com la resta de documentació prevista a la clàusula 25 del PCAP.



4.- Realitzats els tràmits anteriors, que Secretaria emeti Informe-Proposta i es comuniqui a aquesta Alcaldia per resoldre al respecte.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:35 hores del dia 1 de setembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 20 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President
Daniel Andreu i Falcó

La Secretària Interventora
M. Rosa Pons Ferré