



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 24/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 23 DE JUNY DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 23 de juny de 2016

A L'Aldea, quan són les 12:00 hores, del dia 23 de juny de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

L'Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 16 DE JUNY DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 16 de juny de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 5/2016.

Proposta d'acord

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21/01/2016 amb Registre general d'Entrada 94/2016:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
5/2016	P. F. E. A. V. V.	C/Sebastià Joan Arbó, 8	Habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta baixa	5.343,60€	1.683,66€

- Amb data 4 de març de 2016 amb Registre general d'Entrada 468/2016 la peticionària A. V. V. aporta Full d'assumeix visat i dos plànols 02 i 04.

- Amb data 23 de març de 2016 amb Registre general d'Entrada 614/2016, Xavier Rollán Besalduch tècnic redactor del projecte, aporta instància amb dades informatives per tal d'atorgar llicència, sense plànols.

- Amb data 8 de juny de 2016 amb Registre general d'Entrada 1264/2016, Xavier Rollán Besalduch tècnic redactor del projecte aporta instància amb les còpies dels plànols 01, 02, 03.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 20/06/2016 i l'informe jurídic de data 27/01/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir als Srs. P. F. E. i A. V. V. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta baixa al C/Sebastià Joan Arbó, 8 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense



necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **5.343,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	106.872,04 x 3,80 %	4.061,14 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	106.872,04 x 1,2 %	1.282,46 €
TOTAL		5.343,60 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Residus d'excavació	140,25	11€/Tona	1.542,75 €
Residus de construcció	12,81	11€/Tona	140,91 €
Total Residus			1683,66 €

Total Residus	1.683,66 €
----------------------	-------------------

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:



- En cas de necessitat d'instal·lació d'una grua – torre, i un cop implantada aquesta, haurà de presentar-se la documentació que acrediti l'acompliment de les condicions de seguretat presentant l'imprès conegut com a "GR-1", degudament diligenciat i segellat per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC). Així com l'acompliment de la instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03), i molt en concret pel que fa a una de les novetats que introdueix aquesta nova reglamentació en les obligacions que s'han de complir durant la utilització de la grua, una d'elles és que "es prohibeix deixar cap càrrega o altres objectes suspesos del ganxo de la grua en absència del gruista". Això sense perjudici del preceptiu permís d'ocupació de via pública.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Al realitzar d'obres fora de la llicència concedida, es pot incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- D'acord amb l'article 39 de les NNSS, sobre les regles sobre mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb material de façana.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 62/2016.

Proposta d'acord

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14/06/2016 amb Registre general d'Entrada 1299/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
62/2016	J. B. S.	Polígon 8 Parcel·la 113	Canvi de coberta existent	796,40€	246,73€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 20/06/2016 i l'informe jurídic de data 17/06/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst a l'article 48.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les consultes formulades a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. J. B. S. la llicència necessària per a efectuar les obres consistents en el canvi de coberta existent per mal estat, al Polígon 8 Parcel·la 113 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit



per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **796,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	12.800 x 3,80 %	486,40 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	12.800 x 1,2 %	153,60 €
TOTAL		796,40 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus a dipositar	246,73 €
----------------------------------	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Residus d'enderroc en rehabilitació	1.55	11€/Tona	17.05 €
Residus de construcció/rehabilitació	20.88	11€/Tona	229.68 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- No es podrà augmentar el volum de l'edificació existent, només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Albert Curto, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dir expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora



novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

APROVAT amb els vots **FAVORABLES** del Sr. Alcalde, Dani Andreu, Nati Bernal Bermúdez i Simón Falcó i Moreso.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 75/2016).

Proposta d'acord

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 08/06/2016 amb Registre d'entrada núm. 1255/2016 pel Sr. J. F. R. on comunica les obres de rehabilitar part de la façana deteriorada de l'edifici situat al carrer Mossèn Sol, 11 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 16/06/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Vista l'ordenança local reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. F. R. on comunica les obres de rehabilitar part de la façana deteriorada de l'edifici situat al carrer Mossèn Sol, 11 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"Expedient:	75/16
Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en rehabilitació part de la façana deteriorada
Sol·licitant:	J. F. R.
Emplaçament:	C/ Mossèn Sol 11

Jordi Gas Forès, tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, en relació a la provisió d'alcaldia de 9 de juny de 2016 i d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.
3. Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a C/ Mossèn Sol 11, consistents en la reparació de les parts deteriorades de la façana, amb els següents condicionants:
 - L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
4. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 100,00€.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. Núm. 8)	100,00 x 3,80 %	3,80 €
TOTAL*		3,80 €

*Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.

5. Per l'exposat l'informe és FAVORABLE.



Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

*Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **3,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. Núm. 8)	100,00 x 3,80 %	3,80 €
TOTAL*		3,80 €

CINQUÈ.- Atorgar al Sr. J. F. R. una ajuda per import de 3,80€ en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aporti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 77/2016).

Proposta d'acord

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 16 de juny de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1323/2016 per la Sra. E. B. LL. en representació de la SCRUA (Societat Cultural Recreativa Unió Aldeana) on comunica les obres de millora de la



cuina, repicat paraments verticals, mestrejat, enrajolat, formació de desaigües, a l'edifici ubicat al carrer Societat, 12-16 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 17/06/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. E. B. LL. en representació de la SCRUA (Societat Cultural Recreativa Unió Aldeana), consistents en les obres de millora de la cuina, repicat paraments verticals, mestrejat, enrajolat, formació de desaigües, a l'edifici ubicat al carrer Societat, 12-16 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte: *Comunicació prèvia de les obres "Actuació millora de la cuina, repicat paraments verticals, mestrejat, enrajolat, etc. per a condicionament de local".*

Expedient: 77/16

Sol·licitant: E. B. LL. en representació de l' SCRUA.

Emplaçament: C/ Societat 12-16

Jordi Gas Forès, Arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i amb la Provisió de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2016, que consta a l'expedient, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició*



d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.
3. Procedeix donar-se per **Assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a C/ Societat 12-16 , consistents en "Actuació millora de la cuina, repicat paraments verticals, mestrejat, enrajolat, etc. per a condicionament de local", amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Al tractar-se d'una modificació substancial del local, s'haurà de donar compliment a l'accessibilitat, al CTE i al compliment del decret REPAR (suficiència lavabos).
- La comunicació de les obres no autoritza , ni atorga a la persona o l'empresa titular per a l'inici de qualsevol tipus d'activitat.
- L'ajuntament podrà realitzar una visita de comprovació per verificar que les obres es desenvolupen d'acord amb la comunicació presentada.

4. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4514,00,- €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4514,00,- x 3,80 %	171,53 €
TOTAL		171,53 €

5. Per l'exposat l'informe és FAVORABLE.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura".

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que



no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **171,53 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4514,00,- x 3,80 %	171,53 €
TOTAL		171,53 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- APROVACIÓ MINUTA D'HONORARIS DEL PROCEDIMENT JUDICIAL 196/2005.

Proposta d'acord

Atès que en data 24 de maig de 2016 ha tingut entrada al l'Ajuntament una minuta d'honoraris presentada per l'advocat Antoni Vives Sendra (Registre d'Entrada núm. 1136/2016) corresponent a la defensa de l'Ajuntament de l'Aldea en els procediments judicials següents:

- Procediment abreujat 186/2005 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, resultant ser la part actora el sr. Xavier Alegret i Colomé.
- Oposició al recurs d'apel·lació 149/2006 davant la sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
- Oposició al recurs d'apel·lació 105/2009 deduït contra la sentència núm. 16/19 de 16 de gener.
- Oposició a l'execució de la sentència dictada en greu d'apel·lació. Peça separada.

Atès que les despeses indicades no es van facturar en exercicis pressupostaris anteriors, i que tampoc consta comptablement cap assentament referent a l'autorització i disposició de dita despesa.



Atès que per l'import d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor, segons resulta dels art. 138.3 i 111 del RDL 3/2001, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès la disposició addicional segona del TRLCSP.

Vist l'informe de la Secretaria-Intervenció de data 22 de juny de 2016.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol referent a la delegació de competències.

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar els serveis d'assistència lletrada desenvolupats per l'advocat Sr. Antoni Vives Sendra en els procediments judicials indicats anteriorment i quin import ascendeix a 14.551,04 € més el 21 % d'IVA, què és de 3.055,72 €.

Segon.- Imputar aquesta despesa a l'aplicació pressupostària 920/22604 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar aquest acord als serveis d'intervenció municipal i a l'interessat.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:10 hores del dia 23 de juny de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 13 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré