



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 22/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 2 DE JUNY DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 2 de juny de 2016

A L'Aldea, quan són les 14:00 hores, del dia 2 de juny de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

L'Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater.

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 26 DE MAIG DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 26 de maig de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE VETERINARI ALS ACTES AMB BOUS DE LES FESTES MAJORS 2016.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que per tal de realitzar els actes taurins es precisa un servei de veterinari durant les Festes Majors 2016.



Atès el pressupost presentat en data 17 de maig de 2016, reg. d'entrada 1043, per part del Col·legi Oficial de Veterinaris per als actes esmentats, el qual ascendeix a un import de 3.030,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22612 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el servei de veterinari durant les Festes Majors 2016, per un import 3.303,00 €, IVA exclòs, més 636,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor del Col·legi Oficial de Veterinaris segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 1043/2016.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 3.666,30 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22612.
- 3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES D'ARRANJAMENT DE CAMINS.

Es dona compte la següent proposta del Regidor de Serveis:

"Atès que per tal de realitzar l'arranjament de camins al terme municipal de L'Aldea.

Atès el pressupost presentat en data 24 de maig de 2016, reg. d'entrada 1123, per part de COVAN OBRES PÚBLIQUES SL per les obres esmentades, les quals ascendeixen a un import de 3.671,87 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 414/61901 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).



Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en l'arranjament de camins al terme municipal de L'Aldea (Tram pont de Meló, carrer V-4 i camí de l'Ermita), per un import 3.671,87 €, IVA exclòs, més 771,09 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de COVAN OBRES PÚBLIQUES SL segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 1123/16.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.442,96 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 414/61901.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA REGULARITZACIÓ DE REBUTS D'ESCOMBRARIES DE LA COOPERATIVA AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA SCCL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició presentada en data 7 de març de 2016 amb reg. d'entrada núm. 478 per part de l'Agrícola Catalana de L'Aldea SCCL, representada per la Sra. M. LL. B. en la que s'expressa:

1r.- Que el rebut de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble amb referència cadastral 9033201BF919350001WF es correspon amb l'adreça Av. Catalunya 224 i no amb l'Avinguda Catalunya 216. Es sol·licita corregir l'adreça.

2n.- Que en relació a l'immoble amb referència cadastral 8531702BF918B001FO, l'adreça correcta és Av. Catalunya 126 i no pas Av. Catalunya 0. Sol·licita la correcció d'aquesta adreça en relació a la gestió de la taxa municipal d'escombraries associada a dita referència cadastral.

3r.- Que en relació a l'immoble amb referència cadastral 8530404BF9183B0001GO. L'adreça correcta és c/ Sant Lluís 1-3 i no pas c/ Sant Lluís 5-7. Es sol·licita la correcció d'aquesta adreça en relació a la gestió de la taxa municipal d'escombraries associada a dita referència cadastral.

4t.- Que en relació a l'immoble amb referència cadastral 853170BF918B0001DO, l'adreça correcta és C/ Sant Lluís 8 i no pas Av. Catalunya 122. En aquest punt es sol·licita:



4.1. La correcció de l'adreça en relació a la gestió de la taxa municipal d'escombraries associada a dita referència cadastral.

4.2. Es posa de manifest que des del juliol de 2012, en aquest immoble no es porta cap activitat, i que durant el 2013, 2014 i 2015 s'ha cobrat la taxa d'escombraries com a comercial, girant-se un import de 75 € anuals en comptes de 60 € anuals.

5è.- Que en relació a l'immoble amb referència cadastral 8531710BF9183B0001TO, l'adreça correcta és Av. Catalunya 124 i no pas Av. Catalunya 12. En relació a aquest immoble es sol·licita:

5.1. La correcció de l'adreça a efectes de gestió de la taxa d'escombraries associada a dit immoble.

5.2. Que es canviï la tarifa de la taxa d'escombraries referent a aquest immoble passant de 75 € a 60 €, atès que en aquest no es desplega cap activitat des del juliol de 2012.

5.3. Que es retornin els imports abonats en les períodes impositius 2013, 2014 i 2015 en concepte de taxa d'escombraries en aquest immoble, en els quals s'aplicarà una tarifa de 75 € en comptes de 60 €.

6è.- Es posa de manifest que l'entitat no és titular de cap immoble ubicat a l'adreça Av. Catalunya 216 i que en relació a l'any 2015, econòmicament se li ha girat un rebut de forma duplicada en aquesta adreça d'escombraries per import de 75 €. Sol·licita la devolució de la quota per import de 75 € corresponent a la clau de cobrament 4318410020150100001585 (any 2015).

Es sol·licita donar de baixa definitiva aquesta adreça i la generació de rebuts a nom del propietari Agrícola Catalana de L'Aldea SCCL en aquesta adreça.

També es sol·licita la devolució dels pagaments efectuats de forma duplicada en els anys anteriors en aquesta adreça.

Atès que dita petició ha estat informada favorablement per part de secretaria-intervenció mitjançant informe de data 1 de juny de 2016, el qual consta incorporat a l'expedient.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Estimar les pretensions de Agrícola Catalana de L'Aldea, exposades en el seu escrit de data 7 de març de 2016, en el sentit de corregir les adreces següents en el padró de la taxa d'escombraries i en els successius rebuts:

- a) L'immoble amb referència cadastral 9033201BF919350001WF es correspon amb l'adreça Av. Catalunya 224 i no amb l'Avinguda Catalunya 216.



- b) L'immoble amb referència cadastral 8531702BF918B001FO, l'adreça correcta és Av. Catalunya 126 i no pas Av. Catalunya 0.
- c) L'immoble amb referència cadastral 8530404BF9183B0001GO. L'adreça correcta és c/ Sant Lluís 1-3 i no pas c/ Sant Lluís 5-7.
- d) L'immoble amb referència cadastral 853170BF918B0001DO, l'adreça correcta és C/ Sant Lluís 8 i no pas Av. Catalunya 122.

2.- Procedir a retornar a l'interessada l'excés dels rebuts de la taxa d'escombraries emesos durant el 2013, 2014 i 2015 a l'adreça Av. Catalunya 122 i de que resulta un import total de 45 €.

3.- Procedir a retornar a l'interessat els imports satisfets durant el 2012, 2013 i 2014 en concepte de pagament de rebut d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Av. Catalunya 216, al tractar-se de rebuts que s'han emès de forma duplicada. Aquests rebuts emesos incorrectament tenen com a clau de cobrament: 43 184 100 2012 01 0000732, 43 184 100 2013 01 0000732 i 43 184 100 2014 01 0000732 i sumen un import total de 225 euros.

4.- Així mateix procedir a donar de baixa el rebut emès duplicadament el 2015 en relació a l'adreça Av. Catalunya 216 amb recàrrec i interessos i costos abonats indegudament i que ascendeix a un total de 91,51 € i quin rebut té clau de cobrament 4318410020150100001585.

5.- Notificar aquest acord a l'interessat, a BASE.- Gestió d'Ingressos i al servei municipal encarregat del padró de la taxa d'escombraries.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 55/2016.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22/04/2016 amb Registre general d'Entrada 863/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
55/2016	M. C. B. E.	Polígon 4 Parcel·la 33	Magatzem per a estris	766,00€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 03/05/2016 i l'informe jurídic de data 02/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la senyora M. C. B. E. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un magatzem per a estris al Polígon 4 Parcel·la 33 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **766,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	12.000 x 3,80 %	456 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	12.000 x 1,2 %	144 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		766,- €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus a dipositar	150,00 €
----------------------------------	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Residus d'excavació	8,16	11€/Tona	89,76 €
Residus de construcció	4,87	11€/Tona	53,57 €
Total Residus			143,33 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Albert Curto, ha sortit de la sala per estar afectat en l'expedient"



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 59/16.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Es fa constar que el Sr. Albert Curto torna a entrar a la sala per seguir amb l'ordre del dia.

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'abril de 2016 amb Registre general d'Entrada 916/2016 i documentació complementària presentada en data 5 de maig de 2016 Registre general d'Entrada 956/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
59/2016	DAPSA	Finca la Palma, s/n	Manipulació amiant	877,92 €	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència per a treballs de manipulació d'amiant a la Finca la Palma s/n de l'Aldea, promogut per César Soria Monreal en representació de DAPSA DANIEL AGUILÓ PANISELLO SA, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre



que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **877,92€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	17.558,39 x 3,80 %	667,22 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	17.558,39 x 1,2 %	210,70 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		877,92 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- El pla de desamiantat haurà d'estar aprovat per l' Autoritat laboral en els terminis i termes indicats a l' article 12 del RD 396/2006.
- Requerirà l'assumeix del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d' execució, visat pel respectiu col·legi professional.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 61/2016).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 13 de maig de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1022/2016 per la Sra. N. G. J. on comunica les obres de reparar la caseta del gos ubicada al carrer V22 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 20/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. N. G. J., consistents en les obres de reparar la caseta del gos ubicada al carrer V-22 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en reparar la caseta del gos



Expedient: **61/2016**

Sol·licitant: N. G. J.

Data registre entrada: **1022/16**

Emplaçament: **Carrer V22**

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 20 de Maig de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 3 cases familiars.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer V 22 i consistents en reparar la caseta del gos, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
 - L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 100,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	100,00 x 3,80 %	3,80 €
TOTAL		3,80 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE** amb els següents condicionants:
Separació a veïns 3 m.
Separació a carrer 4 m.
Qualsevol construcció que no compleixi les condicions establertes per aquesta zona i la respectiva subzona, però estigui emparada per una llicència d'obres municipal, no caldrà adequar-la a la nova regulació. Únicament resten obligades a complir aquesta regulació de les noves construccions i les obres d'ampliació.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **3,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	100,00 x 3,80 %	3,80 €
TOTAL		3,80 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 64/2016).

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 23 de maig de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1116/2016 per la Sra. L. R. M. on comunica les obres d'extracció de fals sostre, canvi de finestra de fusta per alumini i col·locació endolls ubicat al carrer Sant Josep, 4 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. L. R. M., consistents en les obres de d'extracció de fals sostre, canvi de finestra de fusta per alumini i col·locació endolls ubicat al carrer Sant Josep, 4 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en extracció de fals sostre, canvi de finestra de fusta per alumini i col·locació endolls

Expedient: 64/2016

Sol·licitant: L. R. M.

Data registre entrada: 1116/16

Emplaçament: Carrer Sant Josep, 4

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 25 de maig de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es



pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació..

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Sant Josep, 4 i consistents en extracció de fals sostre, canvi de finestra de fusta per alumini i col·locació endolls, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 750,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	750,00 x 3,80 %	28,50 €
TOTAL*		28,50 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.



Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **15,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	750,00 x 3,80 %	28,50 €
TOTAL		28,50 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 65/2016).

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 24 de maig de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1125/2016 per la M. T. E. V. on comunica les obres consistents en canviar instal·lació elèctrica ubicada a l'Avinguda Catalunya, 136-142 1r 2n de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. T. E. V., consistents en les obres de canviar instal·lació elèctrica ubicada a l'Avinguda Catalunya, 136-142 1r 2n de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en canviar instal·lació elèctrica de 125V a 220V

Expedient: 65/2016

Sol·licitant: M. T. E. V.

Data registre entrada: 1125/16

Emplaçament: Av. Catalunya, 136-142 1r 2n

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 25 de Maig de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació..*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, 136-142 1r 2n i consistents en canviar instal·lació elèctrica de 125V a 220V, amb els següents condicionants:*



- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.740,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.740,00 x 3,80 %	66,12 €
TOTAL		66,12 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **66,12 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.740,00 x 3,80 %	66,12 €
TOTAL		66,12 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 70/2016).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 26 de maig de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1157/2016 per la mercantil Zeik1913, SLU on comunica les obres consistents en neteja del local ubicat al carrer Sindicat, 2 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la mercantil Zeik1913, SLU on comunica les obres consistents en neteja del local ubicat al carrer Sindicat, 2 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en neteja de local

Expedient: 70/2016

Sol·licitant: ZEIK 1913, SLU



Representant: **Erika Karsten**
Data registre entrada: **1157/16**
Emplaçament: **Carrer Sindicat, 2**

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 27 de Maig de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Sindicat, 2 i consistents en la neteja del local, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.100,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.100,00 x 3,80 %	79,80 €
TOTAL		79,80 €



4. *Per l'exposat l'informe és FAVORABLE.*

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

*Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **79,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.100,00 x 3,80 %	79,80 €
TOTAL		79,80 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 62/2015.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Atès que el Sr. J. R. R. LL. ha sol·licitat la devolució de les fiances de la llicència d'obres 62/2015 de les obres de pavimentació rústec a la terrassa ubicada Polígon 7 Parcel·la 113, de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 27/05/2016.



Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. J. R. R. LL., les fiances dipositades de la llicència d'obres núm. 62/2015, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

12è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXECUTIVITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 136/2015 (A. A. A.).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

"Atès que en data 5 de maig de 2016 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord núm. 7 referent a l'atorgament de la llicència d'obres majors núm. 136/2015 a favor de la Sra. A. A. A.

Atès que el punt vuitè de la part resolutiva del referit acord és del següent contingut literal:

*"VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO SERÀ EXECUTIVA** fins que la persona promotora de les obres d'edificació assegurí davant l'Ajuntament l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, mitjançant la constitució d'una garantia per import de 26.002 €, a disposició de l'Ajuntament, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic."*

Atès que la Sra. A. A. A. en data 1 de juny de 2016 registre general d'entrada núm. 1203 ha aportat a l'Ajuntament la fiança per import de 26.002,00 € per garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació, mitjançant aval de l'entitat CaixaBank amb número de registre 9340.03.1903575-33.

Fonaments de dret

Atès el previst als articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar l'executivitat de la llicència d'obres majors núm. 136/2015 amb efectes des del 01/06/2016, expedida a nom de A. A. A., atès que la interessada ha aportat una fiança per import de 26.002,00€, destinada a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació.

2n.- Notificar aquest acord a la interessada.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

13è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE PER A LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR RESTAURANT DE LA LLAR DELS JUBILATS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist el projecte per a la legalització d'una activitat de bar restaurant a l'edifici de la Llar dels jubilats emplaçat a l'Avinguda Francesc Robert Graupera, sense número cantonada carrer Pau Casals, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Casanova Pallejà, signat electrònicament amb data 26 de maig de 2016.

VISTOS els informes tècnics incorporats a l'expedient:

- 1.- Informe del SAM de la Diputació de Tarragona de data 22 d'abril de 2016
- 2.- Informe del tècnic municipal de data 27 de maig de 2016.

Fonaments de dret

Atès la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, en particular, l'article 29.7 apartat a);

Atès el Decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives;

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el projecte per a la legalització de l'activitat de bar restaurant a l'edifici de la Llar dels jubilats emplaçat a l'Avinguda Francesc Robert Graupera, sense número cantonada carrer Pau Casals, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Casanova Pallejà signat electrònicament amb data 26 de maig de 2016, segons consta incorporat a l'expedient.



Ajuntament de **l'Aldea**

Segon.- Procedir a inscriure l'activitat al Registre Municipal d'Activitats.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 14:35 hores del dia 2 de juny de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 23 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré