



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 21/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 26 DE MAIG DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 26 de maig de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 26 de maig de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

L'Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater.

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 18 DE MAIG DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 18 de maig de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT PEL MUNTATGE DE LA FIRA GASTRONÒMICA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que s'han de llogar el muntatge de la Fira Gastronòmica de L'Aldea per al 2016, a FATSINI SL.



Atès el pressupost presentat en data 19 de maig de 2016, reg. d'entrada 1086, per part de l'empresa FATSINI S.L per al lloguer esmentat, el qual ascendeix a un import de 4.960,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 459/20301 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el lloguer del muntatge de la Fira Gastronòmica, per un import 4.960,00 €, IVA exclòs, més 1.041,60 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa FATSINI S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 1086/2016.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 6.001,603 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 459/20301.
- 3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE NETEJA VIÀRIA PEL MES DE JUNY.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Atès que un dels serveis mínims i obligatoris que ha d'atendre l'Ajuntament és la neteja viària, segons resulta de l'art. 26.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

Atès que amb el personal propi de l'Ajuntament de l'Aldea adscrit al servei municipal de la brigada d'obres i serveis no és pot atendre satisfactòriament la prestació d'aquest servei.

Atès que existeix la possibilitat de contractar externament la prestació d'aquest servei a una empresa especialitzada en dit servei.

Considerant la memòria de la Regidoria de Serveis de data 24 de maig de 2016 referent a la contractació esmentada.



Vist l'informe de secretaria intervenció emes al respecte en data 24 de maig de 2016.

Atès que per part de la Regidoria de Serveis Municipals s'ha sol·licitat un pressupost a l'empresa URBASER S.A per a la prestació de dit servei durant el mes de juny de 2016, el qual ascendeix a l'import de 8.985,71 euros (reg. d'entrada núm. 594 de data 21 de març de 2016), contemplant-se la realització dels treballs de forma manual.

Atès que en la partida pressupostaria 929/22722 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 10, 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor de serveis consistent en la neteja viària de les zones del municipi, que consten grafiades en el plànol incorporat en el present expedient de contractació, durant el mes de juny de 2016, a favor de l'empresa URBASER S.A.

SEGON.- Imputar la despesa derivada d'aquests treballs a la partida del pressupost municipal 929/22722, el qual ascendeix a 8.168,83 €, al qual s'ha d'afegir el 21% d'IVA que és de 816,88 €, resultant un import total de 8.985,71 €.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA RELATIVA A LES OBRES DEL C/ CLAVELL.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista al petició presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES 3 G SA en data 16 de febrer de 2016, RE núm. 280 referent a la devolució de la garantia definitiva que va constituir amb motiu de l'adjudicació de les obres d'urbanització del carrer Clavell segons acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'abril de 2009 i per un preu de 436.293,80 € IVA inclòs.

Atès que l'esmentada garantia va ser lliurada a l'Ajuntament en data 2 de juny de 2009, RE 1916 en forma d'aval emès per la Compañía Española de Seguros i Reaseguros de Crédito i Caución SA amb número de registre 3.955.889.



Atès que aquesta petició ha estat informada favorablement mitjançant informe tècnic del SAM de la Diputació de Tarragona de data 24 de maig de 2016.

Atès el previst als arts. 102 i 235 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències efectuada pel ple en la seva sessió de 17 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Aprovar la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva constituïda per l'empresa CONSTRUCCIONES 3 G SA mitjançant l'aportació d'un aval per import de 18.805,77 euros, emès per la Compañía Española de Seguros i Reaseguros de Crédito i Caución SA amb número de registre 3.955.889.

2n.- Notificar aquest acord a CONSTRUCCIONES 3 GSA i a la Compañía Española de Seguros i Reaseguros de Crédito i Caución SA.

3r.- Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i als serveis tècnics municipals.

4t.- Donar compte al Ple en la propera sessió que celebri.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE PER AL SERVEI DE VIGILÀNCIA MUNICIPAL. PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès el proper venciment del contracte de subministrament en la modalitat de rènting d'un vehicle adscrit al servei municipal de vigilància, marca Peugeot model 3008.

Atès que pel normal funcionament d'aquest servei municipal és necessari disposar d'un vehicle adequat.

Vist que el valor estimat del contracte no és superior a 60.000,00 €, IVA exclòs, i que donades les característiques del subministrament es considera com procediment de licitació més adequat el procediment negociat sense publicitat, conforme els arts. 173 i 177.2 del TRLCSP aprovat pel RDL 3/2011 de 14 de novembre.

Atès que s'ha redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 109 i en la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011 de 14 de novembre.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències efectuades pel Ple en la seva sessió de 17 de juliol de 2016.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del subministrament d'un vehicle pel servei de vigilància municipal, en la modalitat de rènting, per un període de 48 mesos, amb un pressupost de licitació per import de 48.429,76 €, IVA exclòs.

2n.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que haurà de regir la contractació esmentada, en els termes en què figuren a l'expedient.

3r.- Disposar l'obertura del procediment negociat sense publicitat, sol·licitant ofertes a un mínim de tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, per tal de fixar amb l'empresa seleccionada el preu del mateix:

- DAVIMA MOTORS SL
- CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU
- BANCO SANTANDER SA"

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 49/2016).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 7 d'abril de 2016 amb Registre d'entrada núm. 717/2016 pel Sr. J. P. M. on comunica les obres de pavimentació de magatzem existent ubicat a l'Avinguda Catalunya, 71 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26/04/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. P. M., consistents en les obres de pavimentació de magatzem existent ubicat a l'Avinguda Catalunya, 71 de Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en pavimentar magatzem

Expedient: 49/2016

Sol·licitant: J. P. M.

Data registre entrada: 717/16

Emplaçament: Av. Catalunya, 71

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 8 d'Abril de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, 71 i consistents en pavimentar magatzem existent, amb els següents condicionants:*

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.*
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*



- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 400,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,80 %	15,20 €
TOTAL *		15,20 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **15,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,80 %	15,20 €
TOTAL		15,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.



SISE.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 63/2016).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 18/05/2016 amb Registre d'entrada núm. 1071/2016 pel Sr. S. S. C. en representació de la mercantil Gas Natural SDG SA, on comunica les obres de reparar i pintar la façana situada al carrer Prats, 8 de l'Aldea i sol·licita la concessió d'un ajut municipal en virtut de les bases publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016 que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars i la convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local del dia 11 de març de 2016.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Vista l'ordenança local reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. S. S. C. on comunica les obres de reparar i pintar la façana situada al carrer Prats, 8 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en reparar la pintura de façana.

Expedient: 63/2016

Sol·licitant: Gas Natural SDG, S.A.

Representant: S. S. C.

Data registre entrada: 1071/16

Emplaçament: Carrer Prats, 8



Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 18 de maig de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació. Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Prats, 8 i consistents en reparar la pintura de façana, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3.500,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.500,00 x 3,80 %	133,00 €
TOTAL*		133,00 €

**Es donen els requisits de les bases al respecte per a la rehabilitació i neteja de façanes i per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.*

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

*Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **133,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.500,00 x 3,80 %	133,00 €
TOTAL*		133,00 €

CINQUÈ.- Atorgar a la mercantil Gas Natural SDG SA una ajuda per import de 133,00€ en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.



SISE.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP. 66/16).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 24 de maig de 2016 amb Registre d'entrada núm. 1127/2016 pel Sr. J. C. M. on comunica les obres consistents en reparar paviment cuina a l'edifici ubicat al carrer Sant Joan, 2 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. C. M., consistents en les obres de reparar paviment cuina a l'edifici ubicat al carrer Sant Joan, 2 de Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en reparar paviment cuina

Expedient: 66/2016

Sol·licitant: J. C. M.

Data registre entrada: 1127/16

Emplaçament: Carrer Sant Joan, 2

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 25 de maig de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació. Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Sant Joan, 2 i consistents en reparar paviment de la cuina i pintar paviment amb resines, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 480,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	480,00 x 3,80 %	18,24 €
TOTAL		18,24 €

5. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.



Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **18,24€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	480,00 x 3,80 %	18,24 €
TOTAL		18,24 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:35 hores del dia 26 de maig de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 13 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré