



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 18/2016**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 5 DE MAIG DE 2016.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 5 de maig de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 5 de maig de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**L'Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater.

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 D'ABRIL DE 2016.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 28 d'abril de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I D'EMERGÈNCIA DEL CASTELL DE FOCOS D'ARTIFICI.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“L'Ajuntament de L'Aldea amb el suport del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona ha elaborat el Pla de Seguretat i d'Emergència del castell de focs d'artifici que la Corporació organitza amb motiu de les Festes Majors per a garantir la protecció dels assistents així com dels béns.



Considerant la normativa vigent i aplicable en relació als espectacles amb focs d'artifici la qual s'ha tingut en compte en l'elaboració d'aquest pla:

- Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial decret 989/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Resolució CMC/3659/2010, de 3 de novembre, de reconeixement del caràcter religiós, cultural o tradicional de les manifestacions festives amb ús d'artificis de pirotècnica que es celebren a Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Atès l'exposat es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar el Pla de Seguretat i d'Emergència del Castell de Focs d'Artifici que l'Ajuntament de L'Aldea té previst realitzar el dia 20 d'agost de 2016.

2n.- Notificar aquest acord a la Subdelegació del Govern a Catalunya del Departament d'Indústria, als efectes d'obtenir l'autorització administrativa pertinent.

3r.- Comunicar aquest acord als serveis territorials del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**3r.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PELS FOCS ARTIFICIALS DE L'ALDEA EN MOTIU DE LA FESTA MAJORS.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Dintre del programa d'actes de la Festa Major de l'Aldea per al 2016 la Regidoria de Festes ha previst la realització del Castell de Focs d'Artifici que ha de tenir lloc el dia 20 d'agost de 2016.

Atès el pressupost presentat en data 25 d'abril de 2016, reg. d'entrada 869, per part de l'empresa Pirotècnia Tomás S.L per a la realització de l'actuació pirotècnica assenyalada anteriorment, la qual ascendeix a un import de 7.438,02 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22612 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.



Atès que dit pressupost substitueix el que va aprovar la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2016, en base a l'escrit presentat per l'empresa Pirotècnia Tomás SL en data 20 d'abril de 2015 RE 836/16.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Deixar sense efecte l'adjudicació aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 17 de març de 2016.

2.- Aprovar (en substitució de l'anterior) l'adjudicació del contracte menor consistent en una actuació pirotècnica a càrrec de Pirotècnia Tomás SL pel dia 20 d'agost de 2016, per un import 7.438,02 €, IVA exclòs, més 1.561,98 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa Pirotècnia Tomás S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 869/2016.

3.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 9.000 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22612.

4.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS. (EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ APROVAT PER ACORD DE LA JUNTA DEL GOVERN LOCAL DE DATA 28/01/2016).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2016 es va aprovar l'expedient i el *Plec de Clàusules Administratives Particulars* i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

En data 11 de febrer de 2016 es va publicar el corresponent anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant de



l'Ajuntament, per tal que els interessats presentin les seves proposicions en un termini de 30 naturals.

Dintre de termini van presentar proposicions les empreses COSIP S.L, MABE 2004 S.L i SENIA NET (nom comercial de l'empresa Cristian Ionut Bara).

En dates 15 i 21 de març de 2016 es va reunir la Mesa de Contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres núm.1 i decidir sobre les empreses admeses al procediment de licitació, la qual va resoldre sobre la relació total d'empreses admeses a la licitació, resultant ser un total de 3 (les esmentades anteriorment) i va procedir en acte públic a l'obertura del sobre 2, referent a aquells aspectes quina valoració depèn d'un judici de valor.

En data 8 d'abril de 2013 la Mesa de Contractació va aprovar la puntuació dels aspectes quina valoració depenen d'un judici de valor, segons informe tècnic de data 6 d'abril de 2016, emès pel SAM de la Diputació de Tarragona i va celebrar una sessió pública en la que va donar a conèixer aquestes puntuacions del sobre núm. 2 i posteriorment es va obrir en aquest acte públic el sobre núm. 3 d'aquelles empreses licitadores que en la puntuació del projecte d'organització i prestació del servei havien assolit un mínim de 12 punts, la qual fou únicament l'empresa SENIA NET. La mesa va proposar a l'òrgan de contractació, l'exclusió del procediment de licitació de COSIP i MABE 2004 S.L, en no haver assolit una puntuació mínima de 12, i que es requerís a l'empresa SENIA NET per tal que aportes a l'Ajuntament la documentació prevista en el punt 31 del PCAP d'aquesta contractació.

En base a l'exposat anteriorment la Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'abril de 2016 va adoptar un acord pel qual es va aprovar l'ordre de classificació de les ofertes presentades en el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals, quina part resolutiva, fou del següent tenor literal:

*"1.- Excloure del procediment de licitació a les empreses COSIP S.L i MABE 2004 S.L, ja que han obtingut una puntuació inferior a 12 en la valoració del projecte de prestació i organització del servei que van presentar per optar a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals, expedient de contractació aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de gener de 2016, de conformitat amb el previst a la clàusula 13.1 del PCAP.*

*2.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la seva sessió núm. 4 de data 8 d'abril de 2016, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:*

<b>ORDRE D'EMPRESES</b>	<b>PUNTUACIÓ DEL SOBRE 2</b>	<b>PUNTUACIÓ DEL SOBRE 3</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1.SENIA NET	23	73	96

*3- Notificar i requerir a l'empresa SENIA NET licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la documentació següent:*

*a) Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva equivalent a un 5% de l'import de l'adjudicació, i que és de 4.336,50 €.*



b) *Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.*

c) *Documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari, i de la seva representació segons el previst a l'apartat a) de la clàusula 31 del PCAP.*

**4.-** *Notificar aquest acord als candidats que han participat en el procediment de licitació, amb indicació dels recursos pertinents.*

**5.-** *Advertir a l'empresa SENIA NET que en el cas que no presenti la documentació requerida en el termini establert es procedirà segons el previst a l'art. 151 del TRLCSP aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre."*

Un cop notificat l'anterior acord a les empreses licitadores (SENIA NET, COSIP S.L MABE 2004 S.L), per part de l'empresa MABE 2004 S.L, en data 25 d'abril de 2016, es va presentar un escrit al·legant el seu desacord amb la puntuació que se li va assignar al projecte d'organització i prestació del servei. Així mateix l'empresa COSIP S.L en data 27 d'abril de 2016 també va presentar un escrit a l'Ajuntament on posava de manifest el seu desacord en la puntuació de 0 assignada en alguns dels apartats del projecte enunciat anteriorment.

Atès les al·legacions presentades, la Mesa de Contractació en la seva sessió de data 3 de maig de 2016 va acordar respecte les presentades en data 25 d'abril de 2016 per part de l'empresa MABE 2004 S.L, mantenir la puntuació assignada inicialment a dita empresa respecte el projecte d'organització i prestació del servei presentat per aquesta, emparant-se en l'informe emès pel SAM de la Diputació de Tarragona de data 2 de maig passat, el qual respecte les al·legacions presentades per dita empresa, diu:

*"La valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, es va fer en base als criteris recollits a la clàusula 13.1 Criteris d'adjudicació quina avaluació depèn d'un judici de valor, del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NEJETA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'ALDEA PER PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.*

*Aquesta clàusula divideix els criteris en quatre grups A.1 fins a A.4, i alhora aquests grups estan formats per subcriteris. La valoració es va fer per tant seguint detalladament cadascun dels subcriteris, localitzant la informació en la proposta del licitador i valorant-la segons la puntuació recollida al plec, la metodologia seguida per tant, tracta d'objectivitzar al màxim la valoració subjectiva.*

*Els valors de les puntuacions aplicades s'han atorgat després de comparar els oferiments de tots els licitadors i els mínims establerts pel Plec de Prescripcions Tècniques, de manera que s'ha puntuat el màxim al licitador que més ha ofertat i a la resta se'ls hi aplica un criteri de proporcionalitat. S'ha puntuat zero quan no s'ha trobat referència directa dins del document de proposta al subcriteri que s'està avaluant.*

*Val a dir també que el licitant MABE2004, SL va presentar una proposta, que, pel que fa als criteris 13.1, no s'adaptava a l'ordre d'aquests, fent, per tant, de difícil localització i interpretació bona part dels criteris, raó per la qual cosa, en bona part de les puntuacions obté un zero.*



*Es justifica a continuació la puntuació i total valoració de la proposta del licitador MABE2004, SL, seguint la metodologia indicada.*

*A.1 Programa de Treball*

- Programa de Serveis i Freqüències. 3 punts. N'ha obtingut 2 per comparació amb les altres propostes*
- Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació. 3 punts. N'ha obtingut 1 per comparació amb les altres propostes*
- Sistema de Registre i Accés a la Informació. 3 punts. N'ha obtingut 1 per comparació amb les altres propostes*
- Sistema de planificació de neteges a fons. 4 punts. N'ha obtingut 0,5 per comparació amb les altres propostes*

*A.2. Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres*

- Eficiència. 2 punts. N'ha obtingut 0 per no presentar cap evidència documental*
- Estalvi energètic. 2 punts. N'ha obtingut 0 per no presentar cap evidència documental*
- Innocuïtat. 2 punts. N'ha obtingut 0 per no presentar cap evidència documental*

*A.3. La proposta de comunicació Empresa – Ajuntament*

- Elements per a la comunicació ordinària. 2 punts. N'ha obtingut 1 per comparació amb les altres propostes*
- Sistema de notificació d'incidències. 2 punts. N'ha obtingut el màxim per comparació amb les altres propostes*

*A.4. Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut*

- En matèria d'innocuïtat química dels productes i processos. (programes de control de la innocuïtat com ara anàlisis de risc per als usuaris, reducció de toxicitats, etc). 1 punt. N'ha obtingut 0,5 per presentar una informació vaga i poc definida*
- En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. 1 punt. N'ha obtingut 0 per no presentar cap evidència documental*

*De tot l'indicat, i encara que llegit i estudiat l'argument presentat en l'al·legació del licitador, els tècnics sotasignants mantenen la puntuació adjudicada en el informe de valoració del sobre 2, del mes d'abril de 2016, que va ser de 8 punts en total."*

**Així mateix la mesa de contractació respecte l'escrit presentat per l'empresa COSIP en data 27 d'abril de 2016, reg. d'entrada 897 , informa:**

"Atès que el referit escrit únicament es limita a posar de manifest el desacord de l'empresa interessada respecte la puntuació assignada, sense aportar argumentacions directament relacionades amb les observacions efectuades en l'informe del SAM de data 6 d'abril de 2016, i que en el referit informe es motiva les raons per les quals s'han assignat 0 punts.

Atès l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat:



- Mantenir la puntuació que va atorgar a l'empresa COSIP S.L, en la sessió núm. 3 del dia 8 d'abril de 2015, pels motius exposats en l'informe del SAM de data 6 d'abril de 2016, el qual està incorporat a l'expedient i del qual es va donar trasllat a l'empresa COSIP S.L per escrit amb registre de sortida núm. 517 de data 19 d'abril de 2016.
- Traslladar aquest acord a la Junta de Govern Local.”

En data 22 d'abril de 2016 mitjançant RE.2016/853 l'empresa SENIA NET ha presentat davant aquest Ajuntament tota aquella documentació que li fou requerida, segons l'acord de la Junta de Govern Local transcrit anteriorment.

Vist l'establert per l'art.151 i la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), i les clàusules 31 i 32 del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment d'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals.

Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm.47 /15 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**,

*1.- Mantenir l'ordre de classificació de les ofertes presentades i no excloses del procediment de licitació del contracte de neteja d'edificis municipals que es va adoptar per la Junta de Govern Local en data 15 d'abril de 2016, i per tant mantenir la puntuació acordada per la Mesa de Contractació en la seva sessió de data 8 d'abril de 2016 respecte el projecte d'organització i prestació del servei presentat per les empreses MABE 2004 S.L i COSIP S.L, atès l'acta de la mesa de contractació de data 3 de maig passat.*

2. Adjudicar a l'empresa SENIA NET- Cristian Ionut Bara Bara el contracte de serveis de neteja d'edificis municipals, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per un l'import anual de 86.730 euros, més IVA del 21% per import de 18.213,30 resultant un preu d'adjudicació de 104.943,30 euros.

3. Disposar la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries 929/22700 del pressupost vigent de despeses.

4.- Notificar aquest acord a les empreses COSIP S.L i MABE 2004 S.L.

5.- Notificar a l'empresa SENIA NET- Cristian Ionut Bara Bara , adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors, en la forma prevista a l'art.151 del TR LCSP i que es fixa pel dia 27 de maig de 2016.



6.- Publicar aquest acord d'adjudicació en el perfil del contractant i publicar la formalització del contracte en el BOP de Tarragona i en el perfil del contractant, de conformitat amb el previst en els arts. 151 i 156 del TRLCSP.

7.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333 del TRLCSP.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I BASES DEL PROCÉS DE SELECCIÓ D'UN VIGILANT MUNICIPAL EN RÈGIM D'INTERINATGE.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Atès la memòria subscripta per la Regidoria de Governació de data 4 de maig de 2016 referent a la necessitat de reforçar el servei de vigilància municipal en la propera temporada d'estiu donat que el personal del que es disposa gaudirà dels pertinents períodes de vacances, produint-se una acumulació de tasques en els efectius humans disponibles.

Atès que l'art. 10.1 d) del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de l'estatut públic de l'empleat públic contempla la possibilitat de nomenar interinament funcionaris per excés o acumulació de tasques.

Atès que el servei de vigilància municipal es considera un servei essencial de l'Ajuntament que permet al mateix exercir les competències que la legislació vigent atribueix als municipis en matèria de seguretat i ordenació viària, així com seguretat de les persones i béns en general, en concordança amb allò previst a l'art. 20.2 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016.

Vist els arts. 11 i 55 de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat per RDL 5/2015, de 30 d'octubre.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local que prengui els següents acords:

PRIMER.- Aprovar les bases per seleccionar en règim de funcionari interí un vigilant municipal, pel sistema de concurs-oposició, en les termes que consten a l'expedient.

SEGON.- Convocar el procés selectiu per proveir aquest lloc de treball.

TERCER.- Publicar íntegrament les bases i l'anunci de la convocatòria a la pàgina web i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.





**6è.- RECTIFICACIÓ D'UNA ERRADA MATERIAL EN L'ACORD NÚM. 9 ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ DE DATA 15 D'ABRIL DE 2016.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'abril de 2016 es va acordar adjudicar el contracte menor consistent en el subministrament i muntatge d'infraestructures per als diferents actes de les Festes Majors 2016

Vist que s'ha produït una errada material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2016 en la nominació de la mercantil adjudicatària.

Atès el previst a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que preveu que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment d'ofici, o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Rectificar l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'abril de 2016, atès que s'ha produït una errada material en la nominació de l'empresa adjudicatària que era FATSINI SL i substituir-la per la mercantil correcta que es ESTRUCTURAS MUSICALES SL

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.

TERCER.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a les empreses FATSINI SL i Estructuras Musicales SL, als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**7è. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 136/2015.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 04/12/2016 amb Registre general d'Entrada 2206/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
136/2015	A. A. A.	C/Prat de la Riba, s/n	Habitatge unifamiliar adossat	4.838,66€	27.229,82€



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 11/04/2016 i l'informe jurídic de data 03/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. A. A. A. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar adossat al carrer Prat de la Riba, sense número de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **4.838,66€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	96.773,33 x 3,8 %	<b>3.677,38 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	96.773,33 x 1,2 %	<b>1.161,28 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.838,66 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus</b>	<b>1.227,82€</b>
----------------------	------------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:*

Tm (Tonelada mètrica): 111,62 Tm  
€/Tm: 11,00 €/Tona  
Total: 1.227,82 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- La cota de rasant definitiva adoptada al projecte modificat a l' habitatge serà la 12 msnm., per tal de donar compliment a les recomanacions assenyalades a l' informe de l' ACA de data 22/2/2016.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' haurà de dipositar a secretaria-intervenció una garantia que assegurï l'acabament simultani de les obres d'urbanització

**C** urbanització a efectes de garantia mínima = 26.002 €. per garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació.



Sense l'aportació de la garantia que assegura l'execució de les obres d'urbanització la llicència no podrà considerar-se executiva.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO SERÀ EXECUTIVA** fins que la persona promotora de les obres d'edificació assegni davant l'Ajuntament l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, mitjançant la constitució d'una garantia per import de 26.002 €, a disposició de l'Ajuntament, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

NOVÈ.- La primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada resta condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i a la seva recepció per part de l'Ajuntament de l'Aldea.

DESÈ.- De conformitat amb el previst a l'art. 40.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig l'Ajuntament ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar.

L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

ONZÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 52/16.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 19/04/2016 amb Registre general d'Entrada 826/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
52/2016	Endesa Distribucion Electrica SLU	Àrea de Servei N-235 Polígon Industrial Estació Mercaderies	Subministrament recàrrega cotxes elèctrics	491,07 €	1.539,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 28/04/2016 i l'informe jurídic de data 29/04/2016, els actes d'edificació i ús del sòl



l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la mercantil Endesa Distribucion Electrica SA la llicència necessària per a efectuar les obres d'estesa de dos circuits de 25 metres de cable subterrani 18/30kV, per atendre la petició de subministrament elèctric per part de Tesla Motors, d'una estació de recàrrega de cotxes elèctrics a l'àrea de servei Èxit N-235 Polígon Estació de Mercaderies de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **491,07 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	4765,05,- €.,- x 3,8 %	<b>181,07 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4765,05,- €.,- x 1,2 %	57,18 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>491,07 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus</b>	<b>242,00 €</b>
----------------------	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:*

Tm (Tonelada mètrica): 22 Tm  
€/Tm: 11,00 €/Tona  
Total: 242,00 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Requerirà l' assumeix del Director d' execució i del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d' execució, visat pel respectiu col·legi professional.
- S' haurà de dipositar a secretaria-intervenció una fiança mínima mitjançant aval equivalent al cost d' urbanització de reposició de **1.297 €**.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 54/2016.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:



“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 22/04/2016 amb Registre d'entrada núm. 860/2016 pel Sr. A. I. C. on comunica les obres de restaurar i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Sebastià Joan Arbó, 7 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 25/04/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Vista l'ordenança local reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. A. I. C on comunica les obres de restaurar i pintar la façana de l'edifici situat al carrer Sebastià Joan Arbó, 7 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

*“Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en restaurar i pintar façana*

*Expedient: **54/2016***

*Sol·licitant: **A. I. C.***

*Data registre entrada: **860/16***

*Emplaçament: **Carrer Sebastià Joan Arbó, 7***

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 25 d'abril de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió*



Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Sebastià Joan Arbó, 7 i consistents en restaurar i pintar façana, amb els següents condicionants:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000,00 x 3,80 %	76,00 €
<b>TOTAL *</b>		<b>76,00 €</b>

\*Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.





SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **76,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000,00 x 3,80 %	<b>76,00 €</b>
<b>TOTAL*</b>		<b>76,00 €</b>

CINQUÈ.- Atorgar al Sr. A. I. C. una ajuda per import de 76,00€ en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **10è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 56/2016.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 22/04/2016 amb Registre d'entrada núm. 864/2016 per la Sra. M. B. G. on comunica les obres de tancament de solar situat al carrer Mossèn Sol, 4 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 02/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Vista l'ordenança local reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. B. G. on comunica les obres de tancament de solar situat al carrer Mossèn Sol, 4 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

---

<b>Expedient:</b>	56/16
<b>Assumpte:</b>	Comunicació prèvia de les obres consistents en tancament de solar.
<b>Sol-licitant:</b>	M. B. G.
<b>Emplaçament:</b>	C/ Mossèn Sol 4

---

*Jordi Gas Forès, tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, en relació a la provisió d'alcaldia de 2 de maig de 2016 i d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

1. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 2A zona extensiva.*

2. *Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*



3. *Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a C/ Mossèn Sol 4, consistents en tancament de solar, amb els següents condicionants:*

- *L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- *Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*

4. *Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:*

*El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3889,60€.*

<b>CONCEPTE</b>	<b>BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE</b>	<b>IMPORTS</b>
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. Núm. 8)</i>	<i>3.889,60 x 3,80 %</i>	<b>147,80 €</b>
<b>TOTAL *</b>		<b>147,80 €</b>

*\*Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.*

5. *Per l'exposat l'informe és FAVORABLE.*

*Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.*

*Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.*

*Segueix data i signatura”.*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **147,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. Núm. 8)	3.889,60 x 3,80 %	<b>147,80 €</b>
<b>TOTAL*</b>		<b>147,80 €</b>

CINQUÈ.- Atorgar a la Sra. M. B. G. a una ajuda per import de 147,80€ en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aporti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 42/16.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de març de 2016 amb Registre general d'Entrada 615/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
42/2016	A. D. F.	Polígon 13 Parcel·la 57	Reparació porxo	93,20 €	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 02/05/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita l·licència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència per a la reparació del porxo existent al Polígon 13 Parcel·la 57 de l'Aldea, promogut per A. D. F. amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **93,20€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	1864 € x 3,80 %	<b>70,83 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1864 € x 1,2 %	<b>22,37 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>93,20 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:*

PEM 1.864,00€  
% 0,15% PEM  
Quota 2,80€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Només podrà ésser utilitzat com a porxo\* de caseta d'eines, en cap cas podrà ésser utilitzat com a habitatge.
- Porxo\*: espai cobert, limitat lateralment per columnes o pilars, adossat pel costat oposat al de les columnes a una façana.
- S'entén com a cobert d'estris o caseta d'eines\*: construcció de dimensions reduïdes pròpia de les explotacions agrícoles menors, tan de caràcter familiar com professional, destinada a la guarda i emmagatzematge d'estris i productes propis del conreu de la finca.
- En cap cas es poden reconstruir i rehabilitar la caseta d'eines amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar, només es poden realitzar obres de manteniment i/o conservació.
- La intervenció en el porxo existent, segons allò previst als articles precedents d'aquesta normativa, s'ha de fer d'acord a la corresponent llicència municipal, que resta subjecta a la regulació que en faci el planejament urbanístic i/o ordenances del municipi de L'Aldea.
- El porxo en cap cas es podrà tapar lateralment ni es podrà augmentar el volum actual i no es pot transformar la construcció i/o destinar a habitatge. S'admet, exclusivament, l'ús de l'activitat agrària pròpia de casetes d'eines.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**



## 12è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 53/2016.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22/04/2016 amb Registre general d'Entrada 852/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
53/2016	Masia Botargo Ecològics SL	Polígon 8 Parcel·la 124	Bassa de reg	420,89€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 04/05/2016 i l'informe jurídic de data 29/04/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la mercantil Masia Botargo Ecològics SL la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una bassa de reg al Polígon 8 Parcel·la 124 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de



l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedid per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **420,89 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE %	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	2918,28 x 3,80 %	110,89 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2918,28 x 1,2 %	35,02 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>420,89 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:*

Tm (Tonelada mètrica): 3,5 Tm  
€/Tm: 11,00 €/Tona  
Total: 38,50 €





*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.*

**SETÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

**VUITÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **13è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UNA PETICIÓ DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS. INTERESSADA: M. E. B.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la petició presentada per M. E. B. en data 3 de març de 2016, RE núm. 941, en la qual sol·licita la devolució d'ingressos que va efectuar durant els anys 2013, 2014 i 2015 en concepte de pagament de la taxa d'escombraries pel desenvolupament d'una activitat comercial a l'Av. Catalunya, 68 baixos.

Atès que en dita petició aporta documentació acreditativa del cessament de l'activitat, la qual es va comunicar en data 31 de maig de 2012 als efectes de la gestió censal de l'impost d'activitats econòmiques.

Atès l'informe tècnic municipal emès en data 4 de maig de 2016 en el qual es posa de manifest que els baixos on es desplega l'activitat comercial formen part d'un habitatge familiar amb una única referència cadastral.

Atès el previst a l'art. 219 de la Llei 58/2013, de 17 de desembre, General Tributaria.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides pel Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015.

Es proposa l'adopció d'aquest acord:

1r.- Donar de baixa els rebuts d'escombraries amb clau de referència 43-184-100-2015-01-0001611-32, 43-184-100-2014-01-0001611-05 i 43-184-100-2013-01-0001611-75 que s'han emès en relació als baixos ubicats a l'Av. Catalunya núm. 68.



2n.- Donar de baixa del padró de la taxa d'escombraries – tarifa comercial, el local ubicat a l'Av. Catalunya núm. 68.

3r.- Aprovar la devolució a favor de la Sra. M. E. B. d'un import total de 183 euros corresponents als rebuts enunciats en el punt primer d'aquest acord.

4t.- Comunicar aquest acord a BASE.- Gestió d'Ingressos als efectes procedents, així com al servei municipal encarregat del padró municipal de la taxa d'escombraries.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 5 de maig de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 26 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**