



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES NÚM.3
RELATIU AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS.**

Número de sessió: 4

Reunits en el Sala de Plens de la Casa Consistorial, el dia 21 de març de 2018 a les 9:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja dels edificis municipals, expedient de contractació aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2018

ASSISTENTS

PRESIDENT

La regidora Sra. Natividad Bernal Bermúdez, que actua com a Presidenta de la Mesa, suplint l'Alcaldia segons l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 24 de febrer de 2018

VOCALS

- Sra. Maria Rosa Pons i Ferré (Secretària-interventora de la Corporació).
- Sr. Jordi Gas i Moreso , (Tècnic d'urbanisme de la Corporació),
- Sr. Jordi Monros Garate (funcionari de la Diputació de Tarragona).
- Sr. Simón Falcó i Moreso (Primer Tinent d'Alcalde)

SECRETARI

Joan Rallo i Ventura, funcionari de la Corporació.

Assisteixen a aquest acte públic representants de les següents empreses:

EMPRESSES
MABE 2004 S.L
EVOBAC S.L

L'objecte de la sessió és fer públic el resultat de la valoració assignada als criteris dependents d'un judici de valor, és a dir el sobre núm.2 i posteriorment procedir a l'obertura del sobre núm. 3 referent a la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

La Mesa ha acordat per unanimitat assignar a les diferents proposicions tècniques presentades per les empreses, la puntuació que resulta de l'informe de valoració



tècnica signat en data 19 de març i emès pel SAM de la Diputació de Tarragona, i una còpia del mateix s'annexa a la present acta.

D'acord amb l'informe de valoració tècnica, la puntuació és la següent

Criteri A.- PROJECTE DE PRESTACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI : fins a 25 punts

Criteri A1: Programa de Treball

- A1.1 Programa de Serveis i Freqüències 3 punts
- A1.2 Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació 3 punts
- A1.3 Sistema de Registre i Accés a la Informació 3 punts
- A1.4 Sistema de planificació de neteges a fons 4 punts

Els resultats obtinguts són:

Criteri A1	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A1
BASE	3	3	3	4	13
Mabe 2004	2	1	1	1	5
Vintage Quality	3	3	3	1	10
Evobac	3	3	3	4	13

Criteri A.2: Planificació, justificació i proposta de la utilització de maquinaria, equips i medis materials i consumibles adequats a la neteja de cada centre o grup de centres

- A.2.1 Eficiència 2 punts
- A.2.2 Estalvi energètic 2 punts
- A.2.3 Innocuïtat 2 punts

Els resultats obtinguts són:

Criteri A2	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2
BASE	2	2	2	6
Mabe 2004	0	0	0	0
Vintage Quality	2	2	0	4
Evobac	2	2	2	6

Criteri A.3: Proposta de comunicació empresa – Ajuntament

- A.3.1 Elements per a la comunicació ordinària 2 punts
- A.3.2 Sistema de notificació d'incidències 2 punts

Els resultats obtinguts són:



criteri A3	A.3.1	A.3.2	A.3
BASE	2	2	4
Mabe 2004	0,5	0	0,5
Vintage Quality	2	2	4
Evobac	2	2	4

Criteri A.4: Formació i sistemes d'organització complementaria en matèria de medi ambient i seguretat i salut

En matèria d'innocuitat química dels productes i processos. (programes de control de la innocuitat com ara anàlisis de risc per als usuaris, reducció de toxicitats, etc.) 1 punt.

En matèria de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle 1 punt.

Els resultats obtinguts són:

criteri A4	A.4.1	A.4.2	A.4
BASE	1	1	2
Mabe 2004	0,5	0	0,5
Vintage Quality	0,5	0	0,5
Evobac	1	1	2

El resultat total del sobre 2, criteri A és:

Total criteris A.1 + A.2 + A.3 + A.4	
BASE	25
Mabe 2004 S.L	6
Vintage Quality S.L	18,5
Evobac S.L	25

Després de la lectura de la puntuació anteriors, es procedeix a l'obertura del Sobre núm. 3, amb el següent contingut, s'inclou l'import de l'oferta econòmica **sense IVA**, segons model del PCAP:

EMPRESA	B1 Preu anual del servei (IVA exclòs) Max. 60 punts	B2 Hores anuals serveis gratuïts neteja. Max. 12 punts
VINTAGE QUALITY S.L	85.264,16 €	80 h
EVOBAC S.L	87.380 €	70 h.
MABE 2004 S.L	87.656,35	70 h.



L'empresa EVOBAC S.L ha introduït en el sobre núm. 3 documentació acreditativa de la tinença de certificacions. Es comprova que disposa de la certificació ISO 9001. No s'acredita estar en possessió de les certificacions OSHAS 18001 i ISO 14000.

Seguidament atenent al previst a la clàusula 13.2 del PCAP, a l'apartat B1, es procedeix a examinar si hi ha alguna oferta incursa en baixa anormal. El darrer paràgraf de l'apartat B1 de la clàusula 13.2 del PCAP, diu el següent:

“B.1.- Preu anual del servei: puntuació màxima 60 punts

(...)

Les ofertes amb baixes superiors al 10% de la mitjana de les propostes presentades es consideraran desproporcionades i se seguirà el procediment establert a l'art. 152 del TRLCSP”

La mitjana de les ofertes econòmiques presentades és de 86.766,84. Si a dit import se li descompta un 10% (8.676,68), resulta un import de 78.090,16 euros, per tant cap de les ofertes presentades incorre en baixa anormal.

Seguidament es procedeix a realitzar el càlcul de l'apartat **B1** de les ofertes. **L'apartat B1 de la clàusula 13.2 del PCAP, diu el següent:**

“B.1.- Preu anual del servei: puntuació màxima 60 punts

L'oferta més econòmica que no s'hagi declarat com desproporcionada o temerària rebrà la puntuació màxima de 60 punts.

La resta d'ofertes que no s'hagin declarat com desproporcionades o temeràries rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

60 x preu de l'oferta més econòmica

Puntuació de cada oferta: _____

Preu de l'oferta que es puntua

Per a la valoració d'aquest criteri es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment en funció del preu que ofereixin d'acord amb la fórmula indicada anteriorment

Les ofertes amb baixes superiors al 10% de la mitjana de les propostes presentades es consideraran desproporcionades i se seguirà el procediment establert a l'art. 152 del TRLCSP”



Per l'anterior resulta que a l'empresa VINTAGE QUALITY S.L en relació a l'apartat B1, li corresponen 60 punts, a l'empresa EVOBAC S.L, li corresponen, 58,14 punts i a MABE 2004.S.I, 58,36 punts, tal com resulta dels càlculs següents:

EVOBAC S.L

$$\frac{60 \times 85.264,16}{87.380} = 58,54 \text{ punts.}$$

MABE 2004 S.L

$$\frac{60 \times 85.264,16}{87.656,35} = 58,36 \text{ punts.}$$

Seguidament es procedeix a realitzar el càlcul de l'apartat **B2** de les ofertes econòmiques. **L'apartat B2 de la clàusula 13.2 del PCAP, diu el següent:**

B.2	<i>Oferta d'hores de serveis gratuïts de neteja (ordinària o d'especialistes) de lliure disposició sense cost per l'Ajuntament per atendre imprevistos i actes a banda dels previstos en el PPT. S'estableix un màxim de 70 h./any</i>	Fins a 12 punts
------------	---	------------------------

Aquestes hores s'han de sumar a les que siguin necessàries per complir el servei en els termes definits al plec de prescripcions tècniques. El nombre d'hores que s'oferti per serveis gratuïts i de lliure disposició tindrà caràcter anual, i no excedirà de 70 hores.

En el cas que els licitadors ofertin aquesta millora, el càlcul de la mateixa es farà en base a la següent fórmula:

$$P=12 * N/Nmax.$$

On:

P=Puntuació

N=Nombre d'hores de l'oferta que es valora

Nmax=màxim d'hores ofertes

Atès que aquesta clàusula disposa que el nombre màxim d'hores que es poden oferir són 70 hores/any, i vistes les ofertes de les tres empreses en aquest apartat, s'acorda assignar a cadascuna d'elles 12 punts.

Seguidament es procedeix a realitzar el càlcul de l'apartat **C** de les ofertes econòmiques. **L'apartat C de la clàusula 13.2, disposa el següent:**



“C. Tinença de certificacions per sistemes de gestió de qualitat (ISO 9001), sistemes de gestió ambientals (ISO 14000) o sistemes de gestió de seguretat i salut (OHSAS 18001). En aquest apartat es donarà un màxim de 3 punts, a raó d’1 punt per cada certificació. Aquestes certificacions s’acreditaran mitjançant certificats vigents emesos per entitats acreditades per ENAC (o equivalent europeu). “

L’empresa MABE 2004 S.L, no acredita la tinença de cap certificació pels sistemes indicats. L’Empresa VINTAGE QUALITY S.L indica que ha contractat els serveis d’una empresa de consultoria per a la implantació en la seva empresa de les normes ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015, però no acredita la tinença de les certificacions indicades en el plec i en els termes previstos en ell, per la qual cosa en aquest apartat s’acorda no donar-li cap punt.

L’empresa EVOBAC S.L ha introduït en el sobre núm. 3 documentació acreditativa de la tinença de certificacions. Es comprova que disposa de la certificació ISO 9001, per la qual cosa s’acorda donar-li 1 punt per aquest apartat (criteri C.) No s’acredita estar en possessió de les certificacions OSHAS 18001 i ISO 14000.

Atès el previst a la clàusula 13.2 del PCAP, la mesa acorda les següents puntuacions del sobre 3.

EMPRESA	CRITERI A	CRITERI B1	CRITERI B2	CRITERI C	TOTAL
EBOVAC S.L	25	58,54	12	1	96.54
VINTAGE QUALITY S.L	18,50	60	12	0	90.50
MABE 2004 S.L	6	58.36	12	0	76.36

Atès tot el que s’ha exposat la Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat **proposar** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar el següent ordre de classificació de les ofertes presentades i no excloses del procediment de licitació:

EMPRESA	CRITERI A	CRITERI B1	CRITERI B2	CRITERI C	TOTAL
1.EBOVAC S.L	25	58,54	12	1	96.54
2.VINTAGE QUALITY S.L	18,50	60	12	0	90.50
3.MABE 2004 S.L	6	58.36	12	0	76.36



SEGON.- Proposar com adjudicatari del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals l'empresa **EBOVAC S.L**, atenent a la puntuació obtinguda.

La Presidenta dóna per acabada la reunió a les 10.15 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals; dono fe.

L'Aldea , 21 de març de 2018

La Mesa de Contractació,

Natividad Bernal Bermúdez

Maria Rosa Pons Ferré

Jordi Monros Garate

Jordi Gas Fores

Joan Ventura Rallo,
Secretari de la Mesa de Contractació

Simon Falcó Moreso