



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 41/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 28 D'OCTUBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 28 d'octubre de 2016

A L'Aldea, quan són les 09:00 hores, del dia 28 d'octubre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

No Assisteix:

Sr. Albert Curto i Zapater, donat que el Regidor ha comunicat a Secretaria la impossibilitat d'assistir a la sessió.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1R. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 21 D'OCTUBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 21 d'octubre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2N.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL. (J. P. A.)

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:



Vista la petició presentada en data 27 de setembre RE 1849/2016 per part del Sr. J. P. A. en la que sol·licita la concessió d'un gual enfront al que té concedit al C Lluís Braille del municipi a l'alçada del núm. 24 (gual número 66).

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 4 d'octubre de 2016, el qual posa de manifest que el carrer té 5,58 metres d'amplada de vial de circulació i 1,12 metres de vorera per cada banda, que la línia de gual a la vorera d'enfront haurà de tenir una llargada igual a la del gual que complementa i que no existeix cap impediment per a la concessió de l'ampliació del gual.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de l'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. J. P. A. la llicència de gual núm. 66 per entrada de vehicles a través de la vorera d'enfront al C Lluís Braille 15, amb llargada de 2,81 m..

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit pel període impositiu 2016:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual
J. P. A.	C Lluís Braille, 15	Ampliació gual núm. 66	Gual sense rebaix de 2,81 metres x 30 €/ml = 84,30 € anuals/2= 42,15€

3.- Donar d'alta l'ampliació concedida del gual núm. 66 en el corresponent padró municipal.

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base-Gestió d'Ingressos als efectes oportuns.

5.- Notificar el present acord a l'interessat.

6.- Comunicar a l'interessat que per l'any 2017 i següents se li liquidarà anualment, la quota íntegra corresponent a l'ampliació total del gual nº 66 i que és de 168,60 €/anuals.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



3R. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA I ALTA NOVA D'UN REBUT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES. (M. M. Q:)

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vista la sol·licitud del Sr. M. M. Q. amb registre d'entrada núm. 1960 de data 18 d'octubre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Campredó 14 4º 3ª de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 9739713BF913H0008GT).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002013010001181, 431841002014010001181, 431841002015010001181 i 431841002016010001181.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 9739713BF913H0008GT no prescrits han d'emetre's a nom de:

- Anualitat 2013: L. K. amb DNI xxxxxxxx-T i domicili al C Campredó 14 4º 3ª, de l'Aldea CP 43896.
- Anualitats 2014, 2015, 2016: BANKIA amb DOI A14010342, i domicili a la RB Catalunya, 17 1r, Barcelona CP 08007.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom E. Q. del C Campredó 14 4 3ª de l'Aldea amb claus de cobrament 431841002013010001181, 431841002014010001181, 431841002015010001181 i 431841002016010001181 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del C Campredó 14 4 3ª de l'Aldea, a nom de:

- Anualitat 2013: L. K. amb DNI xxxxxxxx-T i domicili al C Campredó 14 4º 3ª, de l'Aldea CP 43896. (clau de cobrament 431841002013010001181)
- Anualitats 2014, 2015, 2016: BANKIA amb DOI A14010342, i domicili a la RB Catalunya, 17 1r, Barcelona CP 08007. (claus de cobrament 431841002014010001181, 431841002015010001181 i 431841002016010001181)



3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a M. M. Q., a L. K. i a Bankia.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4T. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA I ALTA NOVA D'UN REBUT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES. (C. O. M.)

Es dona compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 1995 de data 24 d'octubre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Bordà S/N de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 001902300BF91D0001RY).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002015010000790-61 i 431841002016010000790-88.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 001902300BF91D0001RY no prescrits han d'emetre's a nom de BUILDINGCENTER SAU amb DOI B63106157 i domicili al C del Provençals 39, de Barcelona CP 08019.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de C. O. M., del C Bordà S/N de l'Aldea, núm. fix T2046 i amb claus de cobrament 431841002015010000790-61 i 431841002016010000790-88 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del C Bordà S/N de l'Aldea, a nom de BUILDINGCENTER SAU amb DOI B63106157 i domicili al C del Provençals 39, de Barcelona CP 08019.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a C. O. M. i a Buildingcenter SAU.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



5È. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA I ALTA NOVA D'UN REBUT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES, ANUALITAT 2015. (M. P. M.)

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2006 de data 26 d'octubre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Gaudí 14 P2 3A de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 8732211BF9183D0009XS).

Atès que el rebut emes erròniament és el que porta la clau de cobrament 431841002015010000990.

Atès que el rebut de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral 8732211BF9183D0009XS de l'any 2015 ha d'emetre's a nom de Catalunya Banc SA amb DOI A65587198 i domicili a la PL Antoni Maura, 6 de Barcelona CP 8003.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa el rebut emes a nom de M. P. M., del carrer Gaudí 14 P2 3A, núm. fix T1342 i amb clau de cobrament 431841002015010000990 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emeti la nova liquidació de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Gaudí 14 P2 3A, Catalunya Banc SA amb DOI A65587198 i domicili a la PL Antoni Maura, 6 de Barcelona CP 8003.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a M. P. M. i a Catalunya Banc SA.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6È. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA I ALTA NOVA D'UN REBUT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES. (M. P. M.)

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2005 de data 26 d'octubre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinat rebut



emes per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del C Gaudí 14 P2 3A de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 8732211BF9183D0009XS).

Atès que el rebut emes erròniament és el que porta la clau de cobrament 431841002016010000990.

Atès que el rebut de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral 8732211BF9183D0009XS ha d'emetre's a nom de TREAMEN INVESTMENTS SLU amb DOI B87167284 i domicili al C Roure 6 PI:4, de EL PRAT DE LLOBREGAT CP 08820, pel que respecta a l'anualitat 2016 i següents.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

- 1.- Donar de baixa el rebut emes a nom de M. P. M., del C Gaudí 14 P2 3A de l'Aldea, núm. fix T1342 i amb clau de cobrament 431841002016010000990 de la taxa d'escombraries municipal.
- 2.- Que s'emeti nova liquidació de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Gaudí 14 P2 3A, a nom de TREAMEN INVESTMENTS SLU amb DOI B87167284 i domicili al C Roure 6 PI:4, de EL PRAT DE LLOBREGAT CP 08820, en relació a l'any 2016 i següents.
- 3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a M. P. M. i a Treamen Investments SLU.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

7È. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA I ALTA NOVA D'UN REBUT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES. (J. D. L. C. J.)

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J. D. L. C. J. amb registre d'entrada núm. 2004 de data 26 d'octubre de 2016 referent a la baixa del rebut de la taxa d'escombraries amb clau de cobrament 431841002016010000736 i corresponent a l'anualitat 2016.

Atès que l'interessat ha acreditat documentalment que no és el propietari de l'immoble ubicat al C General Prim 0 de l'Aldea.



Atès que s'ha comprovat que referit rebut per a l'any 2016 i següents han d'anar a nom de de PROMODESA CASTELLON SL amb DOI B12724803 i domicili al C José Antonio 9, de Penyíscola CP 12598.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa el rebut emes a nom de J. D. L. C. J., del C General Prim 0 de l'Aldea, i amb clau de cobrament 431841002016010000736 de la taxa d'escombraries municipal 2016.

2.- Que s'emeti la nova liquidació de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del C General Prim 0 de l'Aldea, a nom de Promodesa Castellon SL amb DOI B12724803 i domicili al C José Antonio 9, de Penyíscola CP 12598.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a J. D. L. C. J. i a Promodesa Castellon SL.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

8È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA D'UN REBUT DEL CÀNON ANUAL DE CONSERVACIÓ D'UN NÍNIXOL (A. C. V.)

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Atès que per part de la Parròquia de Sant Ramón de l'Aldea es van lliurar als serveis municipals responsables de la gestió del cementiri municipal una carta de pagament d'un rebut referent a la taxa de conservació del nínxol 38-2n secció 2a de l'annualitat 2016 on estan inhumats els cossos del Sr. A. C. V. i la Sra. M. C. V. B., una còpia del certificat de l'acord adoptat en Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea amb data 14 de gener de 1988 referent a la cessió gratuïta del dit nínxol.

Atès que s'ha plantejat si concorre alguna circumstància per declarar l'exempció de la taxa relativa al manteniment de dit nínxol.

Atès que referit acord de Junta de Govern Local no fa esment a la exempció de pagament de la taxa de conservació del nínxol, sinó que es refereix a la gratuïtat de la cessió d'ús.

Atès que el Sr. A. C. V., titular del rebut generat per la taxa de conservació de nínxols és difunt i que la cessió està feta a les Parròquies de Sant Ramón i Sant Josep de l'Aldea (Bisbat de Tortosa)



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

- 1.- Declarar que no concorre cap circumstància justificativa de l'exempció de pagament de la taxa de conservació del nínxol 38-2n secció 2a.
- 2.- Donar de baixa el rebut emès a nom de A. C. V., amb clau de cobrament 43184840184846000177 de la taxa de conservació de nínxols.
- 3.- Que s'emeti la nova liquidació de la taxa de conservació de nínxols del rebut amb clau de cobrament 43184840184846000177 a nom del Bisbat de Tortosa, per a l'anualitat 2016 i següents.
- 4.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, a la Parròquia de Sant Ramón, al Bisbat de Tortosa i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA EXEMPCIÓ DEL PAGAMENT D'UNA PLUSVÀLUA (M. K.).

Es dona compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Atès que amb data 24 d'octubre de 2016, amb registre d'entrada 1999/16, el Sr. M. K., amb NIE XxxxxxxxK, ha demanat l'exempció del pagament de la plusvàlua de la finca amb referència cadastral 9840401BF9194B0016QL i que s'anul·li la carta de pagament enviada per BASE amb clau de cobrament 43184-352/201603001571, per un import de 108,30 € .

Atès que el Sr. M. K. ha presentat còpia de l'escriptura referent a la dació de pagament de l'immoble del C Sant Blai 2 3º 2ª (ref. Cadastral 9840401BF9194B0016QL), els certificats d'empadronament històrics d'ell i la seva família donant conformitat que estan vivint en aquesta finca des de que la va adquirir al 2006, així com el contracte actual d'arrendament de l'immoble, propietat de Catalunya Banc SA (actualment BBVA Catalunya Caixa).

Vist que el Reial Decret 8/2014 de 4 de juliol en el seu article 123 diu:

“Artículo 123 Modificación del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Se introducen las siguientes modificaciones en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo:

Uno. Con efectos desde el 1 de enero de 2014, así como para los hechos imponible anteriores a dicha fecha no prescritos, se añade una letra c) en el apartado 1 del artículo 105, que queda redactada de la siguiente forma:



“ c) Las transmisiones realizadas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurran los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

No resultará de aplicación esta exención cuando el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar disponga de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria y evitar la enajenación de la vivienda.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años”.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Concedir l'exempció de pagament de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) al Sr. M. K. afecte a l'immoble del C Sant Blai 2 3º 2ª (ref. Cadastral 9840401BF9194B0016QL) i donar de baixa el rebut emès amb clau de cobrament 43184-352/201603001571, per un import de 108,30 €.

2.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, al Sr. M. K. i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10È. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA PROPIETAT DE L'IMMOBLE UBICAT AL C/ROSSINYOL NÚM. 8, PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PREVISTES EN LA SEPARATA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/H 24.

Es dóna compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Vist que, amb data 8 de setembre de 2016 es va aprovar per part de la Junta de Govern Local el text inicial del Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de l'Aldea i la propietat de l'immoble ubicat al c/Rossinyol núm. 8, per a l'execució de les obres d'urbanització previstes en la separata del projecte d'urbanització del c/H 24.

Vist que amb data 14/09/2016 es va sotmetre a informació pública durant el termini de



vint dies mitjançant anunci en *el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, núm. 185, de data 28/09/2016, en el Diari de Tarragona, de data 22/09/2016 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Atès que durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 2 de setembre de 2016.

Atès les atribucions que corresponen a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol i l'acord de Ple de data 17 de juliol de 2016 en relació a les atribucions del Ple delgades a aquest òrgan.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. 1.- Aprovar DEFINITIVAMENT el text del Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de l'Aldea i la propietat de l'immoble ubicat al C/Rossinyol núm. 8 per a l'execució de les obres d'urbanització previstes en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24, en els mateixos termes que va ser aprovat per acord de la Junta de Govern de data 8 de setembre de 2016, i que són els següents.

“CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA PROPIETAT DE L'IMMOBLE UBICAT AL C/ROSSINYOL NÚM. 8 .PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PREVISTES EN LA SEPARATA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ H 24

Reunits a l'Aldea, el dia.....de de 2016.

D'una part, el Sr. Daniel Andreu i Falcó, Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, en representació d'aquest, amb NIF núm. xxxxxxxxW, amb domicili a l'Aldea, Av. Catalunya, s/n, C. P. 43896, assistit per la Secretària-Interventora d'aquesta Corporació, Sra. Maria Rosa Pons i Ferré, amb DNI núm. xxxxxxxx-B.

I d'una altra part:

- El sr Josep Ramon Centelles Moreso., major d'edat, amb DNI núm. xxxxxxxx-C i la sra. Maria Lourdes Mas Prat, major d'edat, amb DNI núm. xxxxxxxx-F, intervenen els dos en nom propi, i en la seva qualitat de propietaris de la parcel·la amb referència cadastral núm. 9434515BF9193S0001JF i que registralment es correspon amb la finca núm.1735 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, tom 3756. Llibre 28, foli 115 i que resulta inicialment beneficiada per l'execució de les obres contemplades en la separata del projecte d'urbanització del carrer H24, en l'actualitat anomenat c/ Rossinyol i amb domicili als efectes de notificacions al c/ Vilanova, núm. 9-11, C. P 43896.

EXPOSEN

PRIMER. Que l'Ajuntament de l'Aldea va aprovar definitivament la separata del projecte d'urbanització del c/H-24 del municipi mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2014. L'Acord d'aprovació definitiva es va publicar en el BOP de Tarragona de data 16 d'abril de 2014.



Aquest carrer en l'actualitat rep el nom de c/ Rossinyol en virtut de l'acord de Ple adoptat en sessió de data 7 de març de 2014

SEGON.- Que tal com s'indica en el punt 1.2 de la separata esmentada anteriorment, aquesta té per objecte possibilitar l'execució d'una part de les obres que es descriuen en el Projecte d'Urbanització del c/ H-24 (ara anomenat c/ Rossinyol), redactat pel Servei d'Assistència de la Diputació de Tarragona a l'abril del 2007. Aquest projecte fou aprovat per l'Ajuntament de l'Aldea definitivament, la qual cosa es va publicar en el BOP de Tarragona núm. 192 de data 17 d'agost de 2007

El contingut de la documentació de la separata és aquella necessària per a l'execució de les obres d'abastament d'aigua potable i de clavegueram. Aquesta documentació redactada s'agrupa en dos tipus diferenciats de documents: d'una banda la gràfica, que descriu les obres a executar, i per altra banda l'escripta, que amida i valora les obres a realitzar d'acord amb els quadres de preus del projecte i que en cap cas es varien.

Pel que fa a la resta de documents del projecte (plec de condicions, estudi de seguretat, programa de control, justificació de preus.....) no es modifiquen respecte el projecte d'urbanització redactat pel SAM, i per tant s'identifiquen com a totalment vàlids en relació a les obres d'urbanització consistents en possibilitar la portada d'aigua potable i la sortida d'aigües residuals pel futur carrer Rossinyol, pendent d'obertura.

TERCER. Que la referida separata per possibilitar l'execució de dites obres preveu la constitució d'una servitud de pas subterrània la qual transcorre per la parcel.la amb referència cadastral núm. 9434502BF9193N0001LY i quina propietat és del sr. Juan José Miguel Mates, amb DNI núm. xxxxxxxxK.

QUART.- Que en data 28 de juny de 2016 en base a l'esmentat en el punt 3 anterior, l'Ajuntament de l'Aldea i el sr. Juan José Miguel Mates van procedir a formalitzar en acta administrativa la constitució d'una servitud de pas i ocupació dels terrenys, sobre la parcel.la cadastral amb referència núm. 9434502BF9193N0001LY.

CINQUÈ.- Que donat que l'Ajuntament és titular de la servitud de pas que s'ha constituït té la possibilitat legal d'executar materialment les obres descrites en dita separata, la qual ha pressupostat les mateixes en un import de 15.891,94 euros, IVA exclòs.

SISÈ.- Que el sr. Josep Ramon Centelles Moreso i la sra. Maria Lourdes Mas Prat en tant que propietaris de la parcel.la amb referència cadastral 9434515BF9193S0001JF (d'ara endavant la propietat), la qual resulta particularment i inicialment beneficiada per l'execució de les obres previstes en la separata té interès en promoure i afavorir l'execució municipal de dites obres, i per això està disposada a assumir voluntàriament el cost de dites obres.

Als efectes de dur a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Les parts sotasignades es comprometen, en la mesura que els correspongui, a assumir l'activitat d'execució d'acord amb el planejament que desenvolupin i en el present



Conveni.

SEGONA. La propietat mitjançant la signatura d'aquest conveni assumeix el compromís ferm d'aportar a l'Ajuntament la quantitat màxima de 19.229,25 euros, els quals han de destinar-se necessàriament a l'execució de les obres previstes en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24 del municipi de l'Aldea. Aquest import és el que consta en dita separata i contempla el 21% d'iva.

TERCERA. L'Ajuntament de l'Aldea es compromet a licitar les obres descrites en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24, de conformitat amb la normativa continguda en el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011 de 14 de novembre.

QUARTA. El procediment de liquidació econòmica de l'actuació és el següent:

1.- A mesura que es vagin aprovant per l'Ajuntament les corresponents certificacions d'obres o única certificació d'obra, es donarà trasllat d'aquesta a la propietat per tal que la mateixa procedeixi a ingressar a la hisenda municipal l'import de les obres certificades.

2.- El termini per procedir al pagament voluntari de dits ingressos públics serà d'un mes comptador des de l'endemà de la data de rebre la notificació de la certificació d'obres aprovades, un cop transcorregut el mateix sense que la propietat hagi efectuat dit ingrés, l'Ajuntament podrà recaptar el seu dret de crèdit segons el procediment propi dels ingressos públics de dret privat.

3.- L'ingrés s'haurà d'efectuar en el núm. de compte ES 39 2013 3016 1502 1008 2028 de l'Ajuntament de l'Aldea.

CINQUENA. En cap cas l'aportació que es compromet a efectuar la propietat serà superior a 19.229,25 euros, de manera que si el cost municipal de l'obra consistent en la portada d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals del c/ H-24, per les causes que fossin arribes a ser superior, dit sobrecost anirà a càrrec exclusiu de l'Ajuntament de l'Aldea.

SISENA. Atès que del punt 1.2 de la separata redactada per M6 Arquitectura i de l'informe tècnic municipal de data 24 de febrer de 2015, es desprèn que la mateixa té per objecte, possibilitar l'execució d'una part de les obres que es descriuen en el Projecte d'Urbanització del carrer H-24, redactat pel SAM de la Diputació de Barcelona amb data abril de 2007, en el moment que s'hagin d'executar les obres d'aquest projecte d'urbanització, i per al cas que les mateixes s'hagin de finançar mitjançant l'aplicació de contribucions especials, per part de l'Ajuntament es descomptarà l'import abonat per la propietat en virtut d'aquest conveni i atenent l'estat d'amortització d'aquesta actuació.

SETENA.- Una vegada executada l'actuació, l'Ajuntament es farà càrrec del manteniment i conservació de la xarxa.

VUITENA. La vigència d'aquest Conveni pel que respecta a l'obligació d'execució de les obres de la separata del projecte d'urbanització del carrer H-24, que correspon a l'Ajuntament de l'Aldea i, i el seu pagament el qual resta assumida per la propietat, finalitza el dia 31 de desembre de 2016.

NOVENA. Les causes de resolució del present Conveni són:



- Acord mutu de les dos parts.
- Impossibilitat sobrevinguda d'executar materialment les obres.
- Altres previstes en la normativa

Perquè així consti, i en prova de conformitat, el signen en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'Alcalde,

Signatura: Daniel Andreu i Falcó

Signatura: José Ramon Centelles Moreso

i Maria Lourdes Mas Prats

La secretària

Maria Rosa Pons i Ferré

SEGON. Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del mateix, que es formalitzarà mitjançant document administratiu sense perjudici de la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes i condicions que ho requereixin, conforme a la Legislació urbanística i hipotecària.

TERCER. Notificar i emplaçar a les parts del Conveni urbanístic a l'efecte de seva signatura.

QUART. Anotar i custodiar un exemplar complet del text definitiu del Conveni urbanístic i de la seva documentació annexa en l'arxiu administratiu municipal d'aquest Ajuntament.

CINQUÈ. Publicar en el BOP de Tarragona el text definitiu complet del Conveni Urbanístic dins del mes següent a la seva aprovació.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11È. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES. (COVAN OBRES PÚBLIQUES)

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

L' Ajuntament de l'Aldea per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 8/09/2016 va provar inicialment el text del conveni urbanístic entre l'Ajuntament i la propietat de l'immoble ubicat al carrer Rossinyol núm. 8 per a l'execució de les obres d'urbanització previstes en la separata del projecte d'urbanització del C/ H-24, quina aprovació definitiva es va publicar en el BOP de Tarragona de data 16/04/2014.

Atès que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions a dit conveni i que el mateix ha quedat aprovat definitivament, és necessari que per aprt de l'Ajuntament es procedeixi a la contractació de les obres a les que es refereix el mencionat conveni.



Vist el pressupost en data 26/10/2016 per part de l'empresa COVAN OBRES SL per efectuar els treballs contemplats en la separata del projecte d'urbanització del C/ H-24, el qual ascendeix a 14.207,93 € més el 21 % d'IVA, resultant un import total de 17.191,59 € (IVA inclòs).

Atès que dit pressupost ha estat informat favorablement per part dels serveis tècnics municipals, mitjançant informe de data 26 d'octubre de 2016.

Atès que per import de dita contractació ens trobem davant d'un contracte menor d'obres segons resulta dels arts. 6, 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern local en virtut de les delegacions acordades pel Decret de l'Alcaldia núm.47/2015, de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1- Adjudicar a l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, S.L. amb CIF: B-43133750 la contractació menor d'obres consistent en l'execució de les obres en la separata del projecte d'Urbanització del C H-24, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 7/04/2014, i per un import de 17.191,59 € (21% IVA inclòs), segons pressupost presentat per dita empresa a l'Ajuntament mitjançant registre d'entrada núm. 2007/16.
- 2- Imputar aquesta despesa en càrrec a la partida 153/60910 del pressupost municipal.
- 3- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, al Sr. Josep Ramon Centelles i a la Sra. Maria Lourdes Mas Prat, així com al Sr. Juan José Miquel Matas.
- 4- Traslladar dit acord als serveis econòmics de l'Ajuntament, així com als SSTT municipals, als efectes oportuns.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

12È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS. (S. M. N.)

Es dona compte de la següent proposta d'Alcaldia:

Des de la regidoria de Serveis de l'Ajuntament es volen dur a terme treballs de control de plagues en diferents llocs i espais de titularitat municipal.

Vist el pressupost de data setembre de 2016 que ha presentat S. M. N., amb reg. d'entrada núm.1898, en relació als serveis de control de plagues a diferents espais enjardinats de titularitat municipal, el qual ascendeix a 5.100,00 € al qual s'ha d'afegir, el 21% IVA.

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de subministrament, de conformitat amb el previst als arts.9,



138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Adjudicar la contractació dels serveis de controls de plagues en diversos espais enjardinats de titularitat municipal al Sr. S. M. N., segons pressupost i oferta presentada pel mateix en data de setembre 2016, reg. d'entrada núm. 1898, el qual ascendeix a 5.100,00 € al qual s'ha d'afegir el 21% IVA, resultant un import total de 6.171,00 €.

2.- Imputar i disposar aquesta despesa a la partida 171/21002 del pressupost municipal.

3.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

13È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. (EXP. 103/16 – J. V. V.).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de setembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 1779/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA
103/2016	J. V. V.	Polígon 14 Parcel·la 80	Formació barana existent de l'escala, arrebossar tram façana, etc.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26/09/2016 el qual transcrit literalment diu el següent:

“
Expedient: 103/16
Assumpte: Sol·licitud llicència d'obres menors per obres de formació de barana existent de l'escala, arrebossat remolinat de tram de façana, etc.
Sol·licitant: J. V. V.



Emplaçament: PD Punta La Abad- Políg. 14, Parcel·la 80
Ref. cadastral 001603300CF01C0001YL

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors sol·licitada per Sra. J. V. V., en Jordi Gas Forès, en la seva qualitat d'arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent **Informe**:

1. Que presentat "in situ" a la Partida Punta La Abad TM. de L'Aldea aquesta finca recau en un sòl amb la classificació de Sòl No Urbanitzable Deltaic, segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (arts. 145 – 149 NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà Text Refós 27 de maig de 2010 i altres d'informació obrants en aquest Ajuntament.
2. En data 15 de setembre de 2016 i RGE 1779/16 la Sr. J. V. V. presenta sol·licitud de llicència d'obres menors a la parcel·la amb referència cadastral 001603300CF01C0001YL, per tal d'acabar obres pendents.
3. El tècnic que subscriu realitza la comprovació al cadastre i fa constar que la referència cadastral correspon al polígon 14 parcel·la 80. També consulta a la base de dades i no consta atorgada cap llicència d'obres en aquesta ubicació. A més en data 19 de setembre s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística per a les obres en fase d'execució, instat pel Departament de Territori i Sostenibilitat mitjançant ofici RGE 1753/2016 per la presumpta construcció il·legal a la mateixa parcel·la.

Per tot l'exposat anteriorment, **NO ÉS PROCEDENT LA CONCESSIÓ** de la llicència d'obres menors sol·licitada.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret."

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- No procedir a la concessió de la llicència per a les obres de formació de la barana existent de l'escala, arrebossat de tram de façana, etc. existent al Polígon 14 Parcel·la 80 de l'Aldea.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada amb indicació dels recursos corresponents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

14È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 121/16 (PLÀSTICS CASTELLÀ, SA).



Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 14/10/2016 amb Registre d'entrada núm. 1941/2016 pel Sr. J. L. A. A. on comunica les obres consistents en realitzar reg d'imprimació asfàltica al Polígon Catalunya Sud 3 Parcel·la 3 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 24/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. L. A. A. on comunica les obres consistents en realitzar reg d'imprimació asfàltica al Polígon Catalunya Sud 3 Parcel·la 3 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents realitzar reg d'imprimació asfàltica</i>
Expedient:	<i>121/2016</i>
Sol·licitant:	<i>Plàstics Castellà, S.A.</i>
Representant:	<i>J. L. A. A.</i>
Data registre entrada:	<i>1941/16</i>
Emplaçament:	<i>Polígon Ind. Catalunya Sud 3 Parcel·la 3</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 24 d'octubre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les NNSS aprovades definitivament el 15/1/1997 així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005, i altres d'informació obrants en aquest Ajuntament,*



l'emplaçament abans esmentat on es sol·licita dades de la qualificació urbanística de la parcel·la 3 del Polígon Pla Parcial del Subsector 1 del SAU CATALUNYA-SUD.

2. *Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a la Parcel·la 3 Polígon Industrial Catalunya Sud 3, i consistents en realitzar reg d'imprimació asfàltica, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*

3. *Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:*

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4.480,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	<i>4.480,00 x 3,80 %</i>	170,24 €
TOTAL		170,24 €

4. *Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.*

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment



Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **170,24 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	<i>4.480,00 x 3,80 %</i>	170,24 €
TOTAL		170,24 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

15È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 110/16 (J. D. M. R.).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 21/09/2016 amb Registre d'entrada núm. 1822/2016 pel Sr. J. D. M. R. on comunica les obres consistents en reformar la cuina de la vivenda del Carrer Pintor Fortuny, 5 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. D. M. R. on comunica les obres consistents en reformar la cuina de la vivenda al Carrer Pintor Fortuny, 5 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



“

Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en reformar cuina de la vivenda
Expedient:	110/2016
Sol·licitant:	J. D. M. R.
Data registre entrada:	1822/16
Emplaçament:	Carrer Pintor Fortuny, 5

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 21 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Pintor Fortuny, 5 i consistents en reformar la cuina de la vivenda, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.295,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.295,00 x 3,80 %	87,21 €
TOTAL		87,21 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **87,21 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.295,00 x 3,80 %	87,21 €
TOTAL		87,21 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

16È. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 108/16 (A. J. C.)

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:



Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 20/09/2016 amb Registre d'entrada núm. 1812/2016 pel Sr. A. J. C. on comunica les obres de reparació de façana al carrer Església, 33 de l'Aldea i sol·licita la concessió d'un ajut municipal en virtut de les bases publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016 que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars i la convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local del dia 11 de març de 2016.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26/09/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Vista l'ordenança local reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació i neteja de façanes i el tancament de solars.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. A. J. C. on comunica les obres consistents en la reparació de la façana al carrer Església, 33 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en reparació de façana

Expedient: 108/2016

Sol·licitant: A. J. C.

Data registre entrada: 1812/16

Emplaçament: Carrer Església, 33

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 21 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es



pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Església, 33 i consistents en la reparació de la façana, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 250,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	250,00 x 3,80 %	9,50 €
TOTAL *		9,50 €

*Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 33 de 18/2/2016.

5. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 d)	*(10,00x1,00) =10m ² x 0,21€ x 4 dies	8,40 €
TOTAL		8,40 €

*Bastida. El període comptabilitzat és del dia 20 al 24 de setembre de 2016.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **9,50 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	250,00 x 3,80 %	9,50 €
TOTAL *		9,50 €

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues (OF núm. 19):



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 d)	*(10,00x1,00) =10m ² x 0,21€ x 4 dies	8,40 €
TOTAL		8,40 €

*Bastida. El període comptabilitzat és del dia 20 al 24 de setembre de 2016.

SISÈ.- Atorgar al Sr. A. J .C. una ajuda per import de 9,50 € en virtut de les bases aprovades pel Ple de data 21 de desembre de 2015 i publicades en el BOPT 18 de febrer de 2016. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

17È.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 112/16 (E. V. C.).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 26/09/2016 amb Registre d'entrada núm. 1846/2016 per la Sra. E. V. C. on comunica les obres consistents en la reforma del bany de l'Avinguda 340 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10/10/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. E. V. C. on comunica les obres consistents en la reforma



del bany a l'Avinguda Catalunya, 340 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en reforma de bany
Expedient:	112/2016
Sol·licitant:	E. V. C.
Data registre entrada:	1846/16
Emplaçament:	Avinguda Catalunya, 340

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 28 de setembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva..

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Catalunya, 340 i consistents en reformar el bany, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 900,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,80 %	57,00 €
TOTAL		57,00 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **57,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,80 %	57,00 €
TOTAL		57,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal, als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les **09:50** hores del dia **28** d'octubre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 28 pàgines.

L'Alcalde-President
Daniel Andreu i Falcó

La Secretària Interventora
M. Rosa Pons Ferré