



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 8/2020.

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL TELEMÀTICA D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 23 D'ABRIL DE 2020.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 23 d'abril de 2020

Fonaments.-

De conformitat amb l'article 17 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic, on s'estableix en el seu la possibilitat que els òrgans col·legiats de les administracions públiques es reuneixin a distància.

De conformitat amb el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i posteriors pròrroques.

De conformitat amb la Disposició addicional Tercera del Decret Llei 7/2020 de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

A L'Aldea, quan són les 12:00 hores, del dia 23 d'abril de 2020, es reuneixen telemàticament per causes motivades per l'estat d'alarma pel Covid-19 i de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/137 de data 31 de març de 2020, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

L'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch.

Vocals

- Sra. Irene Negre Estorach
- Sr. Josep Franch i Pellisé
- Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 2 D'ABRIL DE 2020.



El President pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 2 d'abril de 2020 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: M. R. A. (NÚM. EXP. 2020/278).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16 de març de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/1039:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/278	M. R. A.	Raval de Xolla, X	Major	569,10 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 3 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a M. R. A. la d'obres majors per la substitució d'una coberta d'un habitatge unifamiliar a Raval de Xolla, X de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les



obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **569,10 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.196,95 x 3,60 %	259,10 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.196,95 x 1,20 %	86,36 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		569,10 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- S'adverteix pel tècnic que subscriu que haurà de donar obligat compliment al Reial Decret 10/2020, de 29 de març en especial a lo referent de la suspensió de l'execució de les obres.



– Previ inici de les obres caldrà aportar:

–

- **Full d' Assumeix de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.**

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: ELECTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2020/291)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de març de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1087:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/291	ELECTRICA DEL EBRO,S.A.	C/ Mossèn Alfonso Monfort	Obra menor	325,60 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a ELECTRICA DEL EBRO, S.A. la llicència per a la Reforma del CT Ebro 033 "Cap Salut" per Instal·lació de Nou Transformador al carrer Mossèn Alfonso Monfort, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.



Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **325,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.783,23 x 3,60%	244,20 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	6.783,23 x 1,20%	81,40 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		325,60 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Requerirà aportar el full d'assumeix de direcció d'execució d'obra per tècnic competent.
- Requerirà aportar la designació d'un tècnic CSS.
- S'haurà de realitzar la Coordinació de les diferents activitats empresarials dels agents que intervinguin a les obres.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: ELECTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2020/290)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de març de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1086:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/290	ELECTRICA DEL EBRO,S.A.	Perllongació C/Luis Braille - Ceràmica Labèrnia	Obra menor	562,66 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 9 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental d'aquest Ajuntament en data 9 d'abril de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Concedir a ELECTRICA DEL EBRO, S.A. la llicència per a la per reforma del centre de transformació CT Ebro 041 reforma tecnològica, consistent en el canvi d'aparellatge convencional per noves CEL·LES SF6, emplaçat a la Perllongació del carrer Lluís Braille - Ceràmica Labèrnia (Ref. Cad.:) amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **562,66 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	11.721,83 x 3,60 %	422,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	11.721,83 € x 1,20 %	140,66 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		562,66 €



SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Requerirà aportar el full d'assumeix de direcció d'execució d'obra per tècnic competent.
- Requerirà aportar la designació d'un tècnic CSS en fase d'execució
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Les obres no comportaran un augment del valor ni el cas d'expropiació ni el cas de reparcel·lació, d'acord amb el que estableix l'article 108 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES. INTERESSADA: M. V. M. E. (NÚM. EXP. 2019/633)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"ANTECEDENTS

En data 20 de juny del 2019 la Sra. M. V. M. E., (R.G.E. 2019/2535) sol·licita llicència de segregació i agrupació de les parcel·les situades a C/ Roger de Flor, núm. XX i C/ Sant Joan núm. X, expedient 2019/633.

En data 26 d'agost de 2019 (R.G.S.) es notifica a l'interessat un requeriment de documentació.

En data 3 de setembre de 2019 (R.G.E. 2019/3514) la interessada sol·licita una pròrroga al requeriment de l'expedient 2019/633.

En data 21 de febrer de 2020 (R.G.E. 2020/718) la Sra. M. V. M. E., sol·licita l'anul·lació de l'expedient.

Vist que en data 8 d'abril de 2020 l'Arquitecte Tècnic Municipal ha emès informe favorable sobre el desistiment i anul·lació de l'expedient esmentat.

FONAMENTS JURÍDICS



Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 216/2019, de 18 de juny.

Es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. M. V. M. E., mitjançant sol·licitud de data 21 de febrer de 2020 referent a l'expedient 2019/633, relatiu a la llicència de segregació i agrupació de les parcel·les situades al C/ Roger de Flor, núm. XX i C/ Sant Joan núm. X.

Segon. Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

Tercer. Notificar aquesta resolució als interessats.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: HILFE AGROTECHNICAL S.L. (NÚM. EXP.: 2017/534)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 17 de maig de 2019, amb Registre general d'entrada 2019/2081, la Sra. F. E. A. P., en representació de la mercantil Hilfe Agrotechnical, S.L., ha aportat certificat de gestió de terres i runes núm. 45824 on s'acredita que ha aportat els residus a un gestors autoritzat i sol·licita la devolució de les fiances de residus de l'expedient d'obra 2017/534.

Vist l'informe favorable emès per Arquitecte Tècnic Municipal de data 2 d'abril de 2020.

Vist l'informe favorable de la Secretaria-Intervenció de 14 d'abril de 2020, segons el qual consta comptabilitzada una fiança de gestió de residus de l'expedient núm. 2017/534, per import de 407,00 € a nom de Hilfe Agrotechnical, S.L.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el capítol VI de l'Ordenança general de residus urbans i neteja viària.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Retornar a Hilfe Agrotechnical, S.L., la fiança de residus de la llicència d'obres 2017/534 per un import de 407,00 €.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: E. LL. P. (NÚM. EXP.: 2018/772)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 4 de juliol de 2019, amb Registre general d'entrada 2019/2747, el Sr. E. LL. P., ha aportat contracte/ document d' acceptació de residus de la construcció núm. contracte G12/2019 on s'acredita que ha aportat els residus a un gestor autoritzat amb codi E-1228-11, relatiu a l'expedient d'obra 2018/772.

Vist l'informe favorable emès per Arquitecte Tècnic Municipal de data 20 de març de 2020.

Vist l'informe favorable de la Secretaria-Intervenció de 14 d'abril de 2020, segons el qual consta comptabilitzada una fiança de gestió de residus de l'expedient núm. **2018/772**, per import de **150,00 €** a nom E. LL. P.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el capítol VI de l'Ordenança general de residus urbans i neteja viària.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. E. LL. P. la fiança de residus de la llicència d'obres 2018/772 per un import de 150,00 €.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: M. A. F. T. (NÚM. EXP. 2020/293)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la Sra. M. A. F. T. en data 9 de març de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/940, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la reforma del paviment de la piscina existent al carrer Clavell XXB de l'Aldea.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 3 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. A. F. T., consistent en la reforma del paviment de la piscina existent al carrer Clavell, XXB de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en reforma paviment piscina existent.

Expedient: 2020/293

Sol·licitant: M. A. F. T.

R.G.E.: 2020/940

Emplaçament: C/Clavell XX B

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 30 de març de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto l'informe següent:

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de zona Extensiva **Clau 2A** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós



aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/Clavell XX B consistents en reforma paviment piscina existent, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
TOTAL		36,00 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès

Arquitecte Tècnic municipal".

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de 36,00 € amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
TOTAL		36,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 2/2020 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2020/268).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la relació núm. 2/2020 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 13 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9532413BF9193S0001MF-2019-2018 transmetent J. S. G., import de 719,29€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8730913BF9183B0001RO-2020-2030 transmeten Hereus de A. B. S., import de 197,46€ i amb un import total les 13 plusvàlues de **3.855,91 €**.

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

"Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:



- La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.
- La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.
- Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.
- Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.
- La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.
- En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.

FONAMENTS DE DRET:

- En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.
- Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.



- La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.
- A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponent proves que determinin la inexistència d'increment de valor.
- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acrediten la manca d'increment de valors dels immobles.
- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

- a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.
- b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.
- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte



recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.

En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".

- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.*
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.*
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.*
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 2/2020 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 13 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9532413BF9193S0001MF-2019-2018 transmetent J. S. G., import de 719,29€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8730913BF9183B0001RO-2020-2030 transmeten Hereus de A. B. S., import de 197,46€ i amb un import total les 13 plusvàlues de **3.855,91€**.

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS AL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, RESOLUCIÓ PRE/565/2020, DE 28 DE FEBRER, PER LA QUAL S'OBRE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS PER A DANYS EN INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS I XARXA VIÀRIA.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



"Vista l'ORDRE PRE/9/2020, de 30 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a danys en infraestructures municipals i xarxa viària previstes a l'Acord del Consell de Ministres de 2 de novembre de 2018, pel qual es declara la província de Tarragona zona afectada greument per una emergència de protecció civil, (DOGC núm. 8055, de 3 de febrer de 2020).

Vista la Resolució PRE/565/2020, de 28 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a danys en infraestructures municipals i xarxa viària, (DOGC núm. 8076, de 3 de març de 2020).

Vista la Memòria valorada redactada pel tècnic municipal, de data 7 d'abril de 2020, per a l'arranjament de diversos camins afectats pels aiguats del 2018, amb un pressupost per contracte de 98.157,98 €.

Atès que l'Ajuntament de l'Aldea vol acollir-se a la convocatòria esmentada en el segon paràgraf,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la Memòria valorada redactada pel tècnic municipal, de data 7 d'abril de 2020, per a l'arranjament de diversos camins afectats pels aiguats del 2018, amb un pressupost total per contracte de 98.157,98 €.

SEGON.- Sol·licitar al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya les subvencions per a l'arranjament dels camins detallats a la Memòria valorada, de data 7 d'abril de 2020, i redactada pel tècnic municipal.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE LIQUIDACIÓ DE TAXA D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ (EXP. 2020/330).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 31 de gener de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/444 el Departament d'Assessoria Jurídica i Contractació i Unitat de Recursos de BASE Gestió d'Ingressos Locals, ens va traslladar una sol·licitud presentada per la mercantil BBVA, manifestant la seva disconformitat respecte a les liquidacions corresponents a la taxa d'escombraries de l'habitatge ubicat al C/Vilafranca, 6 de l'Aldea amb referència cadastral 9437101BF9193E0020XU, per als exercicis 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019.

Entre la documentació presentada, constava l'escriptura de compra venda i per tant, es constata que la titularitat és errònia, ja que l'antic titular era BBVA i l'actual titular és T. R.



En el mateix sentit, el propi contribuent, en data 7 de febrer de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/538 va sol·licitar el mateix canvi de titularitat esmentat al primer paràgraf.

Fonaments de dret

D'acord amb el què disposen els articles 133 i 142 de la Constitució, articles 106 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, que es regeix per l'Ordenança fiscal núm. 10.

L'esmentada ordenança estableix que, pel caràcter higiènic-sanitari del servei, és obligatòria l'aplicació de la taxa i cap persona física o jurídica quedarà exempta del seu pagament. Essent l'interessat subjecte passiu d'acord amb el que estableix l'art. 3 de l'Ordenança, en tant que és propietari de l'immoble.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Estimar la documentació presentada per la mercantil BBVA manifestant la seva disconformitat respecte a les liquidacions corresponents a la taxa d'escombraries de l'habitatge ubicat al C/Vilafranca, 6 de l'Aldea amb referència cadastral 9437101BF9193E0020XU.

Segon.- Procedir a la devolució dels imports pagats en concepte de la taxa d'escombraries de l'habitatge ubicat al C/Vilafranca, 6 únicament pels exercicis no prescrits, concretament els exercicis 2017, 2018 i 2019, núm. fix T2531.

Tercer.- Emetre noves liquidacions per als exercicis 2017, 2018 i 2019 núm. fix T2531 i modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de T. R., amb NIE X-8021882-B i domicili al C/Vilafranca, núm. 6 3r 5a del municipi de l'Aldea.

Quart.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals, a la mercantil BBVA i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD ESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ, CONTRA LA LIQUIDACIÓ EMESA EN CONCEPTE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA (IIVTNU) (EXP. 2019/1330.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 30 de maig de 2019 registre general d'entrada núm. 2019/2235, la mercantil Buildingcenter SAU presenta un recurs de reposició manifestant la seva disconformitat respecte a la liquidació corresponent a l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la compravenda de l'immoble, emesa per l'Ajuntament de l'Aldea corresponent a l'habitatge ubicat al C/Sant Francesc, 33 1r 1a amb referència cadastral 8331516BF9183A0001YM, per import de 74,43 €.

Atès que en data 16 de setembre de 2019, el Cap de Gestió Tributària de BASE Gestió d'Ingressos Locals emet un informe amb registre general d'entrada núm. 2019/3666 on conclou que l'Ajuntament de l'Aldea hauria d'admetre la reclamació presentada per la mercantil Buildingcenter SAU i per tant retornar els imports indegudament pagats, sempre que es comprovi la pèrdua de valor.

Fonaments de dret

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Estimar el recurs de reposició presentat per la mercantil Buildingcenter SAU, contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) per la compravenda de l'immoble, emesa per l'Ajuntament de l'Aldea corresponent a l'habitatge ubicat al C/Sant Francesc, 33 1r 1a amb referència cadastral 8331516BF9183A0001YM, per import de 74,43€, donat que s'ha comprovat la manca d'increment de valor i l'interessat ha aportat les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió.

Segon.- Procedir a la baixa de la liquidació núm. 1957 corresponent a l'habitatge ubicat al C/Sant Francesc, 33 1r 1a amb referència cadastral 8331516BF9183A0001YM, practicada sobre Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) per import de 74,43€.

Tercer.- Procedir a la devolució dels interessos de demora que ascendeixen a l'import de 2,45€.

Quart.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals, a la mercantil Buildingcenter SAU i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE LIQUIDACIÓ DE TAXA D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ (EXP. 2019/1331).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la petició de data 19 de desembre de 2019 registre general d'entrada núm. 2019/4878 presentada pel Sr. M. T. M. G. en nom de la mercantil QIPERT UGH GLOBAL SLU, comunicant que es van vendre els següents immobles i que ja no són propietat del Banco Sabadell SA i per tant, mantenen unes titularitats errònies:

REFERÈNCIA CADASTRAL	UBICACIÓ	NÚM. FIX
9537306BF9193F0007FO	C/La Reus, 13 planta baixa	T853
9537306BF9193F0009HA	C/La Reus, 13 1r 2a	184100002708

D'acord amb el què disposen els articles 133 i 142 de la Constitució, articles 106 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, que es regeix per l'Ordenança fiscal núm. 10.

L'esmentada ordenança estableix que, pel caràcter higiènic-sanitari del servei, és obligatòria l'aplicació de la taxa i cap persona física o jurídica quedarà exempta del seu pagament. Essent l'interessat subjecte passiu d'acord amb el que estableix l'art. 3 de l'Ordenança, en tant que és propietari de l'immoble.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de BANCO SABADELL SA, pel concepte taxa escombraries, de l'immoble ubicat al C/La Reus, 13 planta baixa i amb núm. fix T853, corresponents a l'exercici 2019, amb clau de cobrament núm. 431841002019010000545.

Segon.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de BANCO SABADELL SA, pel concepte taxa escombraries, de l'immoble ubicat al C/La Reus, 13 1r 2a amb núm. fix 184100002708, corresponents a l'exercici 2019, amb clau de cobrament núm. 4318410020190100002708.



Tercer.- Modificar les dades censals per a propers padrons a nom de MAJORO REO II SPAIN SL, amb NIF B87779476 i domicili al carrer Serrano, núm. 41 4rt de MADRID 28001.

Quart.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 12:30 hores del dia 23 d'abril de 2020, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 21 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

El Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura