



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 8/2018.

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 20 D'ABRIL DE 2018.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 20 d'abril de 2018

A L'Aldea, quan són les 10:30 hores, del dia 20 d'abril de 2018, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

No assisteix

Sr. Albert Borràs i Tafalla, l'Alcalde-President excusa la seva absència.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 7 D'ABRIL DE 2018.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 7 d'abril de 2018 que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queden aprovades per unanimitat els esborranys de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA SOL-LICITUD D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2018/341. INTERESSAT: NEDGIA CATALUNYA SA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 de març de 2018 amb Registre general d'Entrada 2018/1123:

| EXP | NOM I COGNOM | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ | TOTAL FIANCES |
|----------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| 2018/341 | NEDGIA CATALUNYA, S.A. | C/ Sant Ramón, 53 | Escomesa sobre vorera | 24,28€ | 226,80€ |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12/04/2018, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a NEDGIA CATALUNYA, S.A. la llicència necessària per a efectuar les obres d'escomesa sobre vorera al C/ Sant Ramón, 53 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **24,28€** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 230,00 x 3,60 % | 8,28 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 230,00 x 1,20 % | 2,76 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 24,28 € |

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

| FIANCES | | | |
|--|----------|--------|---------------|
| Descripció | m³/Tones | € | Quota a pagar |
| Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció | T | €/T | |
| Residus d'excavació | 0,5984 | 11 €/T | 6,58 € |



| | |
|---|-----------------|
| Total Residus | 6,58 € |
| Import mínim | 150,00 € |
| Total fiança residus a dipositar | 150,00 € |

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l' inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.

Reposició de material de les obres d'urbanització:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **76,80 €**.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2018/345. INTERESSAT: J. M. R. F.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 6 d'abril de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/1264 per J. M. R. F. on comunica les obres consistents en substitució del terra de la cuina i el bany i substitució de la banyera per plat de dutxa a l'Av. Catalunya, XXX 3r 3a de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 11/04/2018, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. M. R. F. on comunica les obres consistents en substitució del terra de la cuina i el bany i substitució de la banyera per plat de dutxa a l'Av. Catalunya, XXX 3r 3a de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES MENORS

| | |
|--------------------------|--|
| Assumpte: | <i>Comunicació prèvia de les obres consistents en substitució del terra de la cuina i el bany, i substitució de banyera per plat de dutxa.</i> |
| Sol·licitant: | <i>J. M. R. F.</i> |
| Registre entrada: | <i>2018/1264</i> |
| Emplaçament: | <i>Av. Catalunya XXX, 3r-3a</i> |
| Expedient: | <i>2018/345</i> |

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 9 d'abril de 2018 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, analitzada la instància seva, les obres sol·licitades estan sotmeses a comunicació prèvia i no pas a llicència, per la qual cosa emeto l'informe següent:



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B zona semi-intensiva**.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Av. Catalunya XXX, 3r-3a de L'Aldea i consistents en substitució del terra de la cuina i el bany, i substitució de banyera per plat de dutxa, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3000 €.

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 3000 x 3,60 % | 108,00 € |
| TOTAL | | 108,00 € |

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de



l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **108,00€** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|--|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 3000 x 3,60 % | 108,00 € |
| TOTAL | | 108,00 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS. EXP. 2018/347. INTERESSAT: M. F. LL. EN NOM DE FRAGADIS SL.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. M. F. LL. en nom de FRAGADIS SL ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 2017/67 de les obres majors per a ampliació de supermercat a l'Avinguda Catalunya, 296-298 de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals i secretaria intervenció.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a FRAGADIS SL, la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2017/67, per un import total de **537,79 €**.



SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT PARCIAL DEL PAVIMENT DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA. EXP. 2018/398.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“A l'empara d'allò previst en els arts. 12.5, 34, 35 i apartat 6 de l'art. 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria tècnica valorada per a l'arranjament d'una part del paviment de la plaça de l'Ajuntament de l'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 20.683,69 € (IVA exclòs).

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació i atès que dites obres tenen el caràcter de conservació i manteniment.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria tècnica valorada, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de l'Aldea, per a l'arranjament d'una part del paviment de la plaça de l'Ajuntament de l'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 20.683,69 € (IVA exclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general i traslladar aquest acord als serveis tècnics municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT DE CAMINS MUNICIPALS. EXP. 2018/399.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“A l'empara d'allò previst en els arts. 12.5, 34, 35 i apartat 6 de l'art. 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria tècnica valorada per a l'arranjament del camí Lligallo de les Veles i camí de Vaquer 1 a la Raval de Sant Ramón de l'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 32.779,19 € (IVA exclòs).



Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació i atès que dites obres tenen el caràcter de conservació i manteniment.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria tècnica valorada, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de l'Aldea, per a l'arranjament del camí Lligallo de les Veles i camí de Vaquer 1 a la Raval de Sant Ramón de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 32.779,19€ (IVA exclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general, i traslladar aquest acord als serveis tècnics municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE SIMPLIFICAT PER A L'ARRANJAMENT D'UN TRAM DE LA VORERA DE L'AV. CATALUNYA. EXP. 2018/400.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea precisa executar obres per millorar un tram de vorera de l'Av. Catalunya de l'Aldea, que discorre a l'alçada de la rotonda situada en direcció Tortosa. Aquestes obres han de consistir en una ampliació de la vorera existent en l'actualitat, amb la finalitat de millorar la seguretat dels vianants.

Per poder procedir a la contractació d'aquestes obres, els serveis tècnics municipals han redactat un projecte simplificat d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 232.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre, i atenent al fet que les obres projectades constitueixen una reforma i millora de la vorada existent.

Vist que en data 18 d'abril de 2018 es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Aprovar inicialment el projecte d'obres simplificat per a millorar un tram de vorera de l'Av. Catalunya de l'Aldea, que discorre a l'alçada de la rotonda situada en direcció Tortosa, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 10.997,10 €, on s'inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.



2.- Sotmetre el projecte d'obres simplificat per a millorar un tram de vorera de l'Av. Catalunya de l'Aldea, que discorre a l'alçada de la rotonda situada en direcció Tortosa a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de la transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

3.- Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precisas per la tramitació i execució del present acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE SIMPLIFICAT PER A L'OBERTURA D'UN CAMÍ QUE FACILITI L'ACCÉS A L'ESCOLA “21 D'ABRIL”. EXP. 2018/401.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea precisa realitzar obres per adequar una porció de terreny a l'ús de camí, el qual es projecta com una prolongació del carrer del Gas de l'Aldea, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat del trànsit rodat a l'escola d'educació infantil i primària “21 d'Abril” de l'Aldea.

Per poder procedir a la contractació d'aquestes obres, els serveis tècnics municipals han redactat un projecte simplificat d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 232.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre, i atenent al fet que les obres projectades suposen una reforma del terreny per adaptar-lo a l'ús de camí d'ús públic.

Vist que en data 18 d'abril de 2018 es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Aprovar inicialment el projecte d'obres simplificat per a l'obertura d'un camí que faciliti l'accessibilitat a l'escola “21 d'Abril” de l'Aldea, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 9.868,89 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

2.- Sotmetre el projecte d'obres simplificat per a l'obertura d'un camí que faciliti l'accessibilitat a l'escola “21 d'Abril” de l'Aldea, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

3.- Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precisas per la tramitació i execució del present acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE SIMPLIFICAT PER A L'ARRANJAMENT DE L'ESPLANADA DE L'ANTIGA ESTACIÓ DE RENFE. EXP. 2018/403.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea amb la finalitat de millorar la ubicació de les parades de venda ambulant del mercat setmanal i facilitar l'accessibilitat de venedors i compradors d'aquest, ha projectat el seu emplaçament al costat de l'antiga estació de ferrocarril i del magatzem de RENFE, donat que properament es procedirà a la signatura de l'acta d'ocupació dels terrenys expropiats a ADIF, ocupats per l'antiga via fèrria en el seu pas pel terme municipal de l'Aldea de la Línia València-Tarragona, tal com resulta de l'acord de Ple adoptat en sessió de data 22 de març de 2018.

Per poder procedir a la contractació de les obres necessàries per implantar el mercat setmanal en aquest nou indret, els serveis tècnics municipals han redactat un projecte simplificat d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 232.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre, i atenent al fet que les obres projectades no són de simple conservació i manteniment sinó que suposen una reforma i millora d'aquesta esplanada per a destinar-la a l'ús de mercat municipal.

Vist que en data 18 d'abril de 2018 es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Aprovar inicialment el projecte d'obres simplificat per a l'arranjament de l'esplanada de l'antiga estació de ferrocarril (RENFE), el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 15.914,68 €, on s'inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.
- 2.- Sotmetre el projecte d'obres simplificat per a l'arranjament de l'esplanada de l'antiga estació de ferrocarril (RENFE), a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en la pàgina de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.
- 3.- Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precisades per la tramitació i execució del present acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE L'ORDRE DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ENJARDINADES DE L'ALDEA (EXP. APROVAT PER LA JGL DE DATA 07/02/2018). EXP. 2018/90.



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“ANTECEDENTS

1.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2018 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de zones verdes i enjardinades de l'Aldea, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

2.- En data 12 de febrer de 2018 es va publicar el corresponent anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, per tal que els interessats presentin les seves proposicions.

3.- El termini per la presentació de proposicions va finalitzar en data 5 de març de 2018. Dintre de termini es van presentar proposicions per part de:

- JARDINERIA SABATER S.L, RE 2018/830 de data 5-03-2018
- LA FLORESTA JARDINERIA C.B, RE 2018/831 de data 5-03-2018
- Maria Jesús Abril Martí- JARDIDELTA, RE 2018/832 de data 5-03-2018

4.- En data 6 de març de 2018 es va reunir la Mesa de Contractació als efectes de procedir a l'obertura del sobre núm. 1. En aquesta sessió la mesa va acordar excloure d'aquest procediment la comunitat de béns LA FLORESTA JARDINERIA, pels motius següents, segons resulta de l'acta d'aquesta sessió:

“Les comunitats de béns no tenen capacitat per a contractar amb les Administracions Públiques, tal com resulta de l'art. 54.1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, segons el qual només poden contractar amb el sector públic “les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar...”

També l'art. 72.1 d'aquest text normatiu reconeix la capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans que s'assenyalen al precepte indicat.

De la lectura conjunta d'aquest dos preceptes esmentats, es conclou que la capacitat d'obrar a efectes de contractar amb l'Administració, es reconeix solament a les persones físiques i a les persones jurídiques, i no es desprèn que es reconegui capacitat a les comunitats de béns en la seva condició d'entitats sense personalitat jurídica. Aquesta conclusió ha estat mantinguda en l'informe 12/2003, de 23 de juliol de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat, i més recentment s'ha mantingut en l'informe 6/2015, de 13 de novembre, de la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Comunitat Valenciana, entenent-se que les comunitats de béns no gaudeixen de personalitat jurídica diferent de les persones que la conformen, i per tant, com a tals comunitats, d'acord amb la previsió de l'art. 54.1 TRLCSP, no compleixen un dels requisits d'aptitud per contractar amb el sector públic.”

En aquesta sessió de data 6 de març de 2018, la Mesa va admetre al present procediment de licitació les empreses:



- JARDINERIA SABATER S.L, RE 2018/830 de data 5-03-2018
- JARDIDELTA - Maria Jesús Abril Martí, RE 2018/832 de data 5-03-2018

5.- La Mesa en sessió de data 7 de març de 2018 va procedir a l'obertura del sobre núm. 2 presentat per los dos empreses esmentades, i que contenia el Pla d'Organització i Funcionament del Servei, segons el previst a la clàusula 1.11 del PCAP. En aquesta sessió la Mesa va acordar remetre la referida documentació tècnica a informe d'un tècnic especialista de la Diputació de Tarragona per a la seva valoració de conformitat amb els criteris i la ponderació establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i, segons el previst en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques.

6.- La Mesa en sessió de data 20 de març de 2018 va acordar la puntuació que resulta l'informe tècnic signat en data 8 de març de 2018 emès pel Director Tècnic d'Enginyeria Municipal de la Diputació de Tarragona, Sr. Vicenç Veses Ibañez, la puntuació total de la valoració del sobre 2 fou:

JARDINERIA SABATER, SL (PUNT VERD): 38 punts
MARIA JESUS ABRIL MARTÍ (JARDIDELTA): 3 punts

El text de l'informe transcrit literalment és el següent:

"INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES ALPROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ENJARDINADES DE L'ALDEA

Exp. eGovern:

Òrgan de contractació: Ajuntament de L'Aldea

Codi d'expedient: 2018/90

Tipus d'expedient: Ordinari

Tipus de contracte: Serveis

El dia 7 de març de 2018 en sessió pública de la mesa de contractació, es van obrir els sobres B de les ofertes admeses al concurs referit que corresponen a:

- JARDINERIA SABATER, SL (PUNT VERD)
- MARIA JESUS ABRIL MARTÍ (JARDIDELTA)

La documentació que havia de contenir el sobre 2, es troba definida al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs, a la seva clàusula 1.9 Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions.

Els criteris d'avaluació de la documentació del sobre 2, es troben ben detallats a la clàusula 1.11 Criteris d'adjudicació del mateix Plec i també a l'apartat 6 del Plec de Prescripcions tècniques i que són les següents:



| ASPECTES AVALUABLES | Punts |
|--|-------|
| 1.- Descripció de les eines, maquinaria i vehicles que han d'adscriure's al servei, valorant-se que aquests siguin adequats a les necessitat del servei. | 10 |
| 2.- Descripció de la gestió ambiental dels residus, es valorarà la reutilització dels residus per a altres usos municipals. | 2 |
| 3.- Proposta de comunicació empresa-Ajuntament: 3.1 Elements per a la comunicació ordinària: 1,5 punts 3.2 Sistema de notificació d'incidències: 1,5 punts | 3 |
| 4.- Imatge del servei | 2 |
| 5.- Sistemes d'autocontrol, revisió i verificació | 3 |
| 6.- Previsions de personal per a portar a terme el Pla de Manteniment | 5 |
| 7.- Organigrama del personal que s'adscriurà a la prestació del servei, indicant la formació i qualificació que disposen en l'àmbit de la prestació del servei, objecte del contracte. | 5 |
| 8.- Pla d'organització dels treballs a realitzar: descripció de com es portarà a terme el Pla de Manteniment previst en els annexos del Plec de Prescripcions Tècniques | 10 |
| TOTAL | 40 |

Analitzada la documentació presentada per cada licitador s'obtenen els següents resultats:

JARDINERIA SABATER, SL (PUNT VERD)

1- *Recursos materials. Presenta una relació exhaustiva dels recursos que seràn dedicats en exclusiva o parcilament al servei així com dels que poden ser emprats sense càrrec en casos puntuals i emergències, inclou pla de manteniment de la maquinària: 10 punts*

2- *Residus. Totes les restes vegetals són tractades i reaprofitades, encara que no assegura siguin emprades en el propi municipi: 1 punt*

3- *Comunicació. Disposa d'un complet servei ordinari i de telèfon 24 hores: 3 punts*

4- *Imatge. Determina l'uniformitat del personal amb claredat així com el seu comportament amb el ciutadà, però no indica si els vehicles duren la marca de l'Ajuntament de l'Aldea: 1 punt*

5- *Autocontrol. Descriu un complet sistema incloent formularis i actuacions: 3 punts*

6- *Personal. Inclou CV del personal que s'encarregarà del manteniment i en detalla la dedicació a cadascuna de les tasques i la seva formació: 5 punts*

7- *Organigrama. Adjunta organigrama del servei i la seva relació amb l'empresa i l'Ajuntament: 5 punts*

8- *Organització. Detalla les operacions a efectuar, ampliant les mínimes incloses al PPT, calendari de freqüències, procediments de treball i aportacions novedoses en adobs i jardineria sostenible: 10 punts*

Total puntuació obtinguda 38 punts

MARIA JESUS ABRIL MARTÍ (JARDIDELTA)

1- *Recursos materials. No presenta documentació: 0 punts*

2- *Residus. Descriu únicament una petita part: 0,5 punts*



3- Comunicació. No presenta documentació: 0 punts

4- Imatge. No detalla l'ús de la marca de l'Ajuntament de l'Aldea: 0,5 punts

5- Autocontrol. No presenta documentació: 0 punts

6- Personal. Breu descripció sense detallar: 1 punt

7- Organigrama. No presenta documentació: 0 punts

8- Organització. Breu descripció amb exclusions d'emergències i envelliment: 1 punt

Total puntuació obtinguda 3 punts”

7.- La Mesa en sessió pública de data 21 de març de 2018 va procedir a fer públiques les puntuacions del sobre núm. 2 i seguidament va obrir el sobre núm. 3 relatiu a les ofertes econòmiques. El preu anual ofert per les empreses (IVA exclòs) ha esta el següent:

| NOM DE L'EMPRESA | Import oferta econòmica (sense IVA). Fins a 60 punts |
|----------------------------|--|
| 1. JARDINERIA SABATER S.L | 19.760,32 € |
| 2. Maria Jesús Abril Martí | 24.793,38 € |

La Mesa va identificar l'oferta econòmica presentada per l'empresa JARDINERIA SABATER S.L com una oferta que incorria en baixa anormal, en aplicació del previst a la clàusula 1.18 del PCAP.

Per aquest motiu va acordar requerir l'empresa JARDINERIA SABATER S.L, amb l'objecte que justifiqués la referida baixa i se li va atorgar un termini de 10 dies hàbils per fer-ho.

8.- L'Empresa JARDINERIA SABATER S.L va rebre la notificació del requeriment esmentat en data 22 de març de 2018, i en data 3/04/2018 per mig del RE, núm. 2018/1197 va presentar la justificació requerida, la qual va ser informada en sentit favorable per part del tècnic de la Diputació de Tarragona Sr. Vicenç Veses Ibañez mitjançant informe de data 5 d'abril de 2018, el qual transcrit literalment diu el següent:

“INFORME DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'UNA OFERTA DESPROPORCIONADA EN EL PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ENJARDINADES DE L'ALDEA

Exped eGovern: 8004330008-2018-0000830

Òrgan de contractació: Ajuntament de L'Aldea

Codi d'expedient: 2018/90

Tipus d'expedient: Ordinari

Tipus de contracte: Serveis

Analtzada la documentació que ha presentat, en el termini establert, el licitador Jardineria Sabater, SL, com a justificació de la baixa desproporcionada de la seva oferta econòmica en el procediment de contractació indicat i tenint en compte el que indica l'article 152.3 del TRLCSP:



“Quan s’identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s’ha de donar audiència al licitador que l’hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l’oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l’estalvi que permeti el procediment d’execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l’originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l’ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s’hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d’una ajuda d’Estat.”

Resulta:

1. Pel que fa a l’estalvi que permeti el procediment d’execució del contracte, el licitador demostra que el preu ofertat s’adequa a les necessitats del contracte, suportant fins i tot les despeses generals i un benefici industrial del 3%.
2. Pel que fa a les solucions tècniques adoptades, el licitador reitera el que expressava a la documentació del sobre 2, en el que es detallava abastament la organització i les operacions tècniques en detall
3. Pel que fa a les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, el licitador presenta una sèrie de novetats tecnològiques que s’han de considerar dins del següent capítol “originalitat de les prestacions proposades”
4. Pel que fa a l’originalitat de les prestacions proposades, descriu novetats operatives i tecnològiques que inclou a la prestació del servei
5. Pel que fa a les disposicions relatives a la protecció de l’ocupació i les condicions de treball, no aporta cap documentació
6. Val a dir que inclou justificació en matèria mediambiental i que no inclou subcontractacions en el seu servei

Per tot l’exposat es considera que la justificació presentada per Jardineria Sabater, SL és acceptable i s’informa favorablement a la Mesa de Contractació sobre l’acceptació de la seva oferta.”

9.- La Mesa de Contractació en base a l’anterior informe tècnic, en la seva sessió de data 6 d’abril de 2018 va acordar:

- D’Acord amb el previst a la clàusula 1.13 del PCAP, en l’apartat dedicat a “criteris avaluable de forma automàtica”, s’acorda assignar a l’empresa JARDINERIA SABATER S.L, 60 punts.
- La puntuació que correspon a l’empresa Maria Jesús Abril Martí és de 47,81 punts, que resulta de l’aplicació de la fórmula següent: 47,81 punts.

$$\frac{60 \times 19.760,32}{24.793,38} = 47,81 \text{ punts}$$

Així la puntuació total aprovada per la Mesa és:

| NOM DE L'EMPRESA | PUNTUACIÓ SOBRE 1 (màx. 40 punts) | PUNTUACIÓ SOBRE 2 (màx. 60 punts) | TOTAL |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|
| JARDINERIA SABATER S.L (PUNT VERD) | 38 | 60 | 98 |
| MARIA JESÚS ABRIL MARTÍ (JARDIDELTA) | 3 | 47,81 | 50,81 |



En aquesta sessió de data 6 d'abril de 2018 la Mesa de Contractació **ACORDA**

“1.- Proposar a l'òrgan de contractació que doni per bona la justificació formulada per l'empresa Jardineria Sabater S.L respecte la seva oferta econòmica.

2.- Proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació del següent ordre de classificació de les ofertes presentades, tal com segueix :

| ORDRE DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES | NOM DE L'EMPRESA | PUNTUACIÓ SOBRE 1 (màx. 40 punts) | PUNTUACIÓ SOBRE 2 (màx. 60 punts) | TOTAL |
|--|--------------------------------------|--|--|--------------|
| 1 | JARDINAERIA SABATER S.L (PUNT VERD) | 38 | 60 | 98 |
| 2 | MARIA JESÚS ABRIL MARTÍ (JARDIDELTA) | 3 | 47,81 | 50,81 |

3.- Proposar com adjudicatari del contracte de serveis de manteniment de les zones verdes i enjardinades del municipi de l'Aldea, atès la puntuació obtinguda, l'empresa JARDINERIA SABATER S.L”

FONAMENTS DE DRET

La Disposició Transitòria Primera punt núm. 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre. de Contractes del Sector Públic

Els arts. 151 i 152, la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), i la clàusula 1.21) del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment d'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de zones verdes i enjardinades de l'Aldea.

Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm.47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent ACORD,

PRIMER.- Donar per bona la justificació formulada per l'empresa Jardineria Sabater S.L respecte la seva oferta econòmica i que es presentà a l'Ajuntament en data 4/04/2018 i per RE.2018/1197 i acceptar-la.

SEGON.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la seva sessió núm. 5 de data 6 d'abril de 2018, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:



| ORDRE DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES | NOM DE L'EMPRESA | PUNTUACIÓ SOBRE 1 (màx. 40 punts) | PUNTUACIÓ SOBRE 2 (màx. 60 punts) | TOTAL |
|--|--------------------------------------|--|--|--------------|
| 1 | JARDINAERIA SABATER S.L (PUNT VERD) | 38 | 60 | 98 |
| 2 | MARIA JESÚS ABRIL MARTÍ (JARDIDELTA) | 3 | 47,81 | 50,81 |

TERCER.- Notificar i requerir a l'empresa JARDINERIA SABATER S.L licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la documentació indicada a la clàusula 1.21 del PCAP.

QUART.- Advertir a l'empresa JARDINERIA SABATER S.L que en el cas que no presenti la documentació requerida en el termini establert es procedirà segons el previst a l'art. 151 del TRLCSP aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre.

CINQUÈ.- Publicar el present acord al Perfil del contractant.

SISÈ.- Pel seu caràcter d'acte de tràmit no qualificat i de simple impuls de la tramitació, contra el present acord no és procedent cap tipus de recurs."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE LLOGUER D'UN MAGATZEM PER GUARDAR EL MATERIAL I ELS VEHICLES DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS. EXP. NÚM. 2018/213.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"ANTECEDENTS

1.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2018 es va aprovar l'expedient i *el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)* per a l'adjudicació, *mitjançant procediment obert, amb diversos criteris, d'un contracte de lloguer d'un magatzem per guardar els estris, material divers i vehicles de la brigada municipal d'obres i serveis.*

2.-En data 24 de febrer de 2018 es va publicar l'anunci de licitació en el BOP de Tarragona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de l'Aldea, per tal que els interessats presentessin les seves proposicions.

3.- El termini per presentar proposicions va finalitzar el dia 22 de març de 2018, i dintre d'aquest es va presentar oferta per part de les persones següents:

- 1.- MARIA GILABERT GALLEGU/ R.E. 1077/2018, de data 22-03-2018
- 2.- MERCEDES PRÍNCEP FOSCH/ R.E.1082/2018 de data 22-03-2018



3.- AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL /R.E. 1083/2018 de data 22-03-2018

4.- REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L./ R.E.1085/2018 de data 22-03-2018

4.- En data 23/03/2018 es va reunir la mesa de contractació amb l'objecte d'obrir el sobre A. La mesa va considerar correcta la documentació que cada licitador havia incorporat al sobre A i s'acordà per unanimitat no excloure provisionalment d'aquest procediment a cap licitador i acte seguit es va procedir a l'obertura del sobre B, tal com es preveu a la clàusula 9 del PCAP

5.- Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, segons el model recollit a la clàusula 8 del PCAP són les següents:

| NOM DEL LICITADOR | UBICACIÓ DEL MAGATZEM | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs) |
|------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|
| MARIA GILABERT GALLEGRO | c/ Lluís Braille 44 de L'Aldea | 781,43 m2 | 826,45 € |
| MERCEDES PRÍncep FOSCH | c/ Església núm. 9 de L'Aldea | 496 m2 | 750 € |
| AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL | Av. Catalunya 224 de L'Aldea | 598 m2 | 826,45 € |
| REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L. | Cantonada del c/ Sindicat amb el c/ Sant Ramón de L'Aldea | 460 m2 | 500 € |

6.-Les diferents ofertes es presenten acompanyades d'altra documentació gràfica i escrita, atenent a les previsions contingudes al subapartat b) de l'apartat referent al contingut del SOBRE B de la clàusula 8 del PCAP.

7.- En base al previst a la clàusula 9 del PCAP, la Mesa acorda per unanimitat que les ofertes presentades, amb tota la seva documentació siguin objecte d'informe per part del tècnic municipal Sr. Jordi Gas i Forés i que per a la realització d'aquest informe efectui les visites oportunes als magatzems ofertats, i que dit informe serveixi com a base a la mesa als efectes de formular la seva proposta d'adjudicació.

8.- En data 10 d'abril de 2018 s'emet l'informe tècnic indicat, el qual transcrit literalment diu el següent:

"INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: Valoració de les ofertes presentades en el procediment de licitació per l'adjudicació d'un contracte de lloguer d'un magatzem destinats a guardar el material i vehicles de la brigada municipal d'obres i serveis. (Exp. núm. 2018/213)

ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local en sessió de data 24 de febrer de 2018 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT) per a la contractació d'un lloguer d'un magatzem per destinar-lo a magatzem pels estris/vehicles municipal i el seu manteniment, utilitzats per la brigada municipal d'obres i serveis.

2.- Els magatzems ofertats han de complir amb les previsions contingudes en el PPT.



3.- Els criteris d'adjudicació són els recollits a la clàusula 10 del PCAP. Aquesta clàusula disposa:

“10.- Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen a continuació, sense atendre exclusivament al preu de la mateixa.

Els criteris objectius i vinculats a l'objecte del contracte per a valorar les ofertes, quantificables automàticament, són:

1.- Proposta econòmica: Menor preu de lloguer mensual: Fins a 50 punts en total. 50 punts per al menor preu mensual, i la resta es calcula mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu més econòmic}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

2.- Major superfície útil sobre el mínim exigít: Fins a 30 punts en total. 30 punts per l'escreix més alt, i la resta proporcionalment.

3.- Menor distància respecte l'edifici de l'Ajuntament de l'Aldea: Fins a 20 punts en total. 20 punts per a l'edificació que s'oferti més propera, i la resta proporcionalment.”

4.- La clàusula 9 del PCAP estableix que als efectes de formular una proposta d'adjudicació i avaluar les ofertes presentades es podran sol·licitar informes tècnics amb l'objecte de comprovar el compliment del PCAP i del PPT, i que han de quedar excloses aquelles ofertes que no donin compliment a les prescripcions establertes, en particular al PPT.

CONSIDERACIONS

A) EXAMEN DE LES PROPOSTES

1.- Oferta presentada per MARIA GILABERT GALLEGO/ RE. 1077/2018, de data 22-03-2018

| NOM DEL LICITADOR | UBICACIÓ DEL MAGATZEM | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs) |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| MARIA GILABERT GALLEGO | c/ Lluís Braille 44 de l'Aldea | 781,43 m2 | 826,45 |

En el sobre B no s'aporta la nota simple del registre de la propietat. No obstant revisades les dades del cadastre el magatzem ofertat és correspon amb la parcel·la amb referència cadastral 9637102BF9193F0001WE, i com a titular cadastral consta GALLEGO REBULL JOSEFA (HEREDEROS DE) de la documentació aportada pel licitador no es desprèn quina és la distància del magatzem respecte la seu de l'Ajuntament, no obstant aquets serveis tècnics han comprovat que és de 528,62 metres.

Personat en el lloc d'emplaçament d'aquest magatzem en data 3 d'abril de 2018, s'ha comprovat que l'accés directe al magatzem es realitza pel carrer Lluís Braille núm.44 el qual té



una amplada inferior a 10 metres. En aquest cas d'acord amb el previst en el paràgraf primer de la clàusula 3 del PPT, l'accés al magatzem ha de ser obligatòriament per xamfrà.

La referida clàusula disposa el següent:

“3.- Accessibilitat a la nau.

L'accés directe al magatzem s'ha de poder realitzar des d'un carrer o via amb una amplada mínima de 10 metres, i en el cas d'estar ubicada la nau en un carrer entre 8 i 10 metres d'amplada, l'accés a la mateixa serà obligatori per xamfrà.”

Atès l'exposat s'informa que aquesta oferta ha de quedar desestimada donat que no disposa d'accés directe per xamfrà, motiu pel qual impossibilita l'accés de vehicles de gran tonatge.

2- Oferta presentada per MERCEDES PRÍNCEP FRANCH/ RE.1082/2018 de data 22-03-2018

| NOM DEL LICITADOR | UBICACIÓ DEL MAGATZEM | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs) |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| MERCEDES PRÍNCEP FOSCH | c/ Església núm.9 de l'Aldea | 496 m2 | 750 |

En aquesta oferta s'aporta nota simple del registre de la propietat, on consta escripturat el solar sobre el qual s'emplaça el magatzem, sense que consti inscrita la declaració d'obra nova del magatzem. Consta com a titular del ple domini en un 50% Mercedes Príncep Fosch, 50% de l'usdefruit a favor de Mercedes Príncep Fosch, i 50% de la nua propietat Mercedes Bertomeu Príncep.

La referència cadastral del bé immoble sobre el que s'ubica el magatzem és 9437704BF9193F0001FE. L'accés directe al magatzem té lloc per xamfrà ubicat a la cantonada entre el c/ Lluís Braille i c/ Església. De la documentació aportada es desprèn la distància del magatzem respecte la seu de l'Ajuntament de 435,29 metres, la qual s'ha verificat per aquest tècnic i és correcta. Urbanísticament aquest magatzem es pot destinar a l'ús projectat. Respecte la superfície del magatzem s'ha comprovat que és de 496 m2.

En data 5 d'abril de 2018 s'ha fet una inspecció del magatzem ofert i el mateix compleix amb les prescripcions indicades en el PPT, per la qual cosa s'informa que aquesta proposta sí que pot ser admesa a la licitació.

3- Oferta presentada per AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL /R.E. 1083/2018 de data 22-03-2018

| NOM DEL LICITADOR | UBICACIÓ DEL MAGATZEM | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs) |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL | Av. Catalunya 224 de L'Aldea | 598 m2 | 826,45 € |

En aquesta oferta s'aporta nota simple del registre de la propietat on consta escripturat el magatzem ofertat a nom de la Societat Cooperativa Agrícola Catalana Secció de Crèdit. La



distància del magatzem respecte la seu de l'Ajuntament que declara l'ofertant és de 211 metres, la qual s'ha verificat per aquest tècnic i és la correcta.

La referència cadastral del bé immoble sobre el que s'ubica el magatzem és 9033201BF9193S0001WF i l'accés al mateix té lloc des de l'Av. Catalunya amb una amplada que supera amb escreix els 10 metres d'amplada mínima requerida en el PPT. La superfície del magatzem que declara el licitador, 598 m², és correcta. En data 5 d'abril de 2018 s'ha fet una inspecció d'aquest magatzem i el mateix compleix amb les prescripcions indicades en el PPT, per la qual cosa s'informa que aquesta proposta sí que pot ser admesa a la licitació. Des del punt de vista de la normativa urbanística no es presenten objeccions per destinar aquesta edificació a ús de magatzem municipal per a la brigada.

4.- Oferta presentada per REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L./ R.E.1085/2018 de data 22-03-2018

| NOM DEL LICITADOR | UBICACIÓ DEL MAGATZEM | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | PREU MENSUAL DEL LLOGUER (IVA exclòs) |
|---------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|
| REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L | Cantonada del c/ Sindicat amb el c/ Sant Ramón de L'Aldea | 460 m ² | 500 € |

S'aporta una còpia de l'escriptura pública de compra d'aquest magatzem per part de la mercantil Reverte New Projects S.L de data 28 de febrer de 2006, atorgada davant el notari Emilio Mezquita Garcia-Granero de Miami Platja, amb núm.318, i inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm.1, tom 3576, llibre 11 de l'Ajuntament de l'Aldea, foli 221, finca 1213, inscripció 8^a de compra.

L'ofertant declara que aquest magatzem té una distància respecte la seu de l'Ajuntament de 400 metres, no obstant aquest tècnic ha comprovat que la distància és de 553, 29 metres. Respecte la superfície s'ha declarat per l'ofertant que el magatzem té una superfície de 460 m², en canvi aquesta no és la superfície que es dedueix de la còpia de l'escriptura aportada, la qual es determina en 396,36metres.

En data 5 d'abril de 2018 el tècnic que subscriu ha fet una inspecció del magatzem indicat, i s'ha fet l'amidament de la superfície del mateix "in situ", resultant que té una superfície real de 388,27 m² en planta baixa.

El punt 6 del PPT disposa:

"6.- Superfície

Superfície mínima de la nau en règim de lloguer 450 m²"

Atès l'exposat s'informa que aquesta oferta ha de quedar desestimada donat que no disposa la superfície mínima requerida pel PPT.

B) PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES QUE COMPLEIXEN AMB LES PREVISIONS DEL PPT.

Donat que els magatzems proposats per MARIA GILABERT GALLEGRO I REVERTÉ NEW PROJECTS, S.L, no compleixen respectivament, el paràmetre de l'accessibilitat de la nau i el paràmetre de la superfície mínima del magatzem, dites ofertes han de quedar desestimades o excloses en aquest procediment de licitació i procedir a valorar únicament els magatzems ofertats per MERCEDES PRÍNCEP FOSCH i AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL,



d'acord amb els criteris i les fórmules recollides a la clàusula 10 del PCAP, i que s'han transcrit al punt 3 de la parts dels antecedents d'aquest informe.

PUNTUACIÓ PROPOSTA ECONÒMICA (màx. 50 punts)

MERCEDES PRÍNCEP FOSCH: Li corresponen 50 punts ja que de les ofertes admeses és la que té menor preu mensual, que és de 750 euros.

AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL:
 $50 \times 750 / 826,45 = 45,37$ punts.

MAJOR SUPERFÍCIE ÚTIL SOBRE EL MÍNIM EXIGIT (màx. 30 punts)

AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL: li corresponen 30 punts ja que de les ofertes admeses és la que té major superfície, que és de 598 m².

MERCEDES PRÍNCEP FOSCH:
 $30 \times 496 / 598 = 24,88$ punts

MENOR DISTÀNCIA RESPECTE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (màx. 20 punts)

AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL: li corresponen 20 punts ja que de les ofertes admeses és la que té menor distància, que és de 211 m.

MERCEDES PRÍNCEP FOSCH: li corresponen 9,70 punts, atenent que el magatzem que ha ofert té una distància respecte de la seu de l'Ajuntament de 435,29 m., que resulten de:
 $20 \times 211 / 435,29 = 9,70$

CONCLUSIONS: RESUM TOTAL DE LES PUNTUACIONS

| NOM DEL LICITADOR | PREU MENSUAL DEL LLOGUER | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | MENOR DISTÀNCIA RESPECTE EDIFICI AJUNTAMENT | TOTAL PUNTS |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------|
| AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL | 45,37 punts | 30 punts | 20 punts | 95,37 punts. |
| MERCEDES PRÍNCEP FOSCH | 50 punts | 24,88 punts | 9,70 punts | 84,58 punts |

De tot el que s'informa als efectes oportuns.

Es sotmet el present informe a qualsevol altre millor fonamentat.

No obstant l'Òrgan competent amb el seu superior criteri resoldrà el que estimi pertinent."

9.- En base a l'informe transcrit la Mesa en la seva sessió de data 10 d'abril de 2018, per unanimitat **ACORDA PROPOSAR** a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

"1.- **REBUTJAR** i **EXCLOURE** les ofertes presentades pels següents licitadors i pels motius següents:



- Oferta presentada per Maria Gilabert Gallego en relació al lloguer del magatzem ubicat al c/ Lluís Braille núm.44 de l'Aldea, pel motiu que no compleix amb el previst al punt 3 del PPT referent a l'accessibilitat de la nau, ja que el referit carrer té una amplada inferior a 10 metres, i en aquest cas l'accés al mateix obligatòriament ha de ser per xamfrà.
- Oferta presentada per Reverté New Projects, ja que no compleix amb el previst al punt 6 del PPT, referent a la superfície mínima del magatzem, que ha de ser de 450 m2, i el magatzem ofertat té una superfície de 388,27 m2.

2.- Classificar les ofertes presentades i que es consideren admissibles en els següents termes:

| NOM DEL LICITADOR | PREU MENSUAL DEL LLOGUER | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | MENOR DISTÀNCIA RESPECTE EDIFICI AJUNTAMENT | TOTAL PUNTS |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------|
| AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL | 45,37 punts | 30 punts | 20 punts | 95,37 punts. |
| MERCEDES PRÍNCEP FOSCH | 50 punts | 24,88 punts | 9,70 punts | 84,58 punts |

3.- Proposar com adjudicatari del contracte de lloguer d'un magatzem per guardar el material i els vehicles de la brigada municipal la mercantil AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL, en relació al magatzem ubicat a l'Av. Catalunya núm. 224 de l'Aldea “

FONAMENTS DE DRET

- Art. 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Disposició Transitòria Primera punt núm. 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre. de Contractes del Sector Públic
- Art. 151 i la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), i la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment d'adjudicació del contracte de lloguer d'un magatzem per a la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:



PRIMER.- DESESTIMAR les ofertes de lloguer de magatzem per a la brigada municipal, presentades pels licitadors que tot seguit s'indiquen i pels motius que s'exposen, en base a l'informe tècnic de data 10 d'abril de 2018, i EXCLOURE-LES de la classificació. Aquestes ofertes són les següents:

- 1.1 Oferta presentada per Maria Gilabert Gallego en relació al lloguer del magatzem ubicat al c/ Lluís Braille núm.44 de l'Aldea, pel motiu que no compleix amb el previst al punt 3 del PPT referent a l'accessibilitat de la nau, ja que el referit carrer té una amplada inferior a 10 metres, i en aquest cas l'accés al mateix obligatòriament ha de ser per xamfrà.
- 1.2 Oferta presentada per Reverté New Projects, ja que no compleix amb el previst al punt 6 del PPT, referent a la superfície mínima del magatzem, que ha de ser de 450 m2, i el magatzem ofertat té una superfície de 388,27 m2

SEGON.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors no exclosos, atenent la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la seva sessió de data 10 d'abril de 2018, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

| NOM DEL LICITADOR | PREU MENSUAL DEL LLOGUER | SUPERFÍCIE M2 DEL MAGATZEM | MENOR DISTÀNCIA RESPECTE EDIFICI AJUNTAMENT | TOTAL PUNTS |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------|
| 1.AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL | 45,37 punts | 30 punts | 20 punts | 95,37 punts. |
| 2. MERCEDES PRÍNCEP FOSCH | 50 punts | 24,88 punts | 9,70 punts | 84,58 punts |

TERCER.- Notificar i requerir a AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA, SCCL licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt perquè, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

QUART.- Notificar aquest acord a les persones licitadores quines ofertes han quedat excloses per no complir amb el previst en el PPT."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA 2018 PER ATORGAR SUBVENCIONS A LES ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE DE L'ALDEA. EXP. 2018/388.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“El Ple de l’Ajuntament en sessió de data 29 de desembre de 2017 aprovà inicialment l’ordenança reguladora de les bases per a l’atorgament de subvencions dirigides a l’impuls de projectes i activitats d’interès públic i/o d’utilitat social municipal, publicant-se en el taulell d’anuncis de l’Ajuntament, i en el BOP de Tarragona de data 9 de gener de 2018.

Atès que durant el període d’informació pública no es presentaren al·legacions, l’aprovació de l’esmentada ordenança esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.

Per altra banda en data 29 de gener de 2018 es va publicar en el BOP de Tarragona el resum per capítols dels pressupost municipal 2018.

Atès el previst en l’art. 13.1 de l’ordenança reguladora de les bases per a l’atorgament dels ajuts indicats, correspon a la Junta de Govern Local l’aprovació de la convocatòria anual de dites subvencions

Es proposa l’adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar la convocatòria per a l’atorgament d’ajuts econòmics dirigides a l’impuls de projectes i activitats d’interès públic i/o d’utilitat social municipal desenvolupades per entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi de l’Aldea per a l’any 2018, d’acord amb les bases aprovades definitivament i publicades en el BOP de data 5 de març de 2018, el text de la qual és la següent:

“CONVOCATÒRIA

La present convocatòria té per objecte iniciar el procediment per la concessió de subvencions per entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi de l’Aldea, que concedeix l’ajuntament, i previstes en les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018

1. Crèdit Pressupostari per al 2018

La dotació màxima de les subvencions objecte d’aquesta convocatòria és, per a cada àmbit i amb càrrec al pressupost de l’Ajuntament, la següent:

- Subvencions en l’àmbit d’activitats vinculades al Benestar Social i Salut. Import màxim: 4.000 euros. Aplicació pressupostària 231 48007.
- Subvencions en l’àmbit d’activitats vinculades a Ensenyament. Import màxim: 11.300 euros. Aplicació pressupostària 323 48006.
- Subvencions en l’àmbit d’activitats Culturals. Import màxim 8.000 euros. Aplicació pressupostària 334 48008.
- Subvencions en l’àmbit d’activitats vinculades a Festes populars i tradicionals del poble. Import màxim 13.400 euros. Aplicació pressupostària 338 48010.
- Subvencions en l’àmbit d’activitat esportives. Import màxim: 12.650 euros. Aplicació pressupostària 341 48005.
- Subvencions en l’àmbit d’activitats vinculades al comerç local. Import màxim: 3.000 euros. Aplicació Pressupostària 431 48009.

2. Objecte, condicions i finalitat de concessió de la subvenció

Respecte l’objecte, condicions i finalitats és d’aplicació el previst en els punts 1, 2, 4, i 8 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.



Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar projectes i activitats desenvolupats durant l'any 2018.

3. Requisits per a sol·licitar la subvenció

Podran ser beneficiaris de les subvencions, les associacions i entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats de l'Aldea que, realitzin alguna de les activitats relacionades en l'article 2 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018. En el punt sisè de les bases esmentades s'identifiquen quines són les despeses subvencionables.

Les sol·licituds de subvenció i documentació que s'ha d'adjuntar, de conformitat amb el previst en els punts 9 i 10 de les bases, es formalitzaran en el model normalitzat que serà facilitat pel propi Registre General de l'Ajuntament o que es pot obtenir a partir de la pàgina web municipal.

En el cas que fóra necessari esmenar la sol·licitud presentada o la documentació adjunta, es procedirà de conformitat amb el previst en el punt 13.2 de les bases.

4. Òrgans competents per a la valoració i resolució del procediment

La instrucció del procediment de concessió dels presents ajuts correspondrà a la Comissió d'Avaluació integrada pels membres que s'indiquen al punt 13.3, apartat 2 de les bases. La resolució del procediment correspondrà a la Junta de Govern Local.

5. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria pública en el BOP i en el taulell d'anuncis de la corporació.

6. Termini de resolució i notificació

La resolució dels ajuts es comunicarà en el termini màxim de tres mesos. A partir d'aquest termini el silenci administratiu s'entendrà desestimatori.

7. Criteris de valoració de la subvenció i la seva ponderació.

Els criteris de valoració i ponderació dels ajuts convocats són els recollits al punt 15 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018

8. Publicació

La convocatòria s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en la web municipal.

Segon.- Aprovar l'autorització de la despesa, document comptable A, per un import de 52.350 euros amb càrrec a les partides següents del vigent pressupost municipal:

- Subvencions a entitats vinculades al Benestar Social Import màxim: 4.000 euros. Aplicació pressupostària 231 48007.
- Subvencions entitats vinculades a Ensenyament. Import màxim: 11.300 euros. Aplicació pressupostària 323 48006.
- Subvencions entitats vinculades a activitats Culturals. Import màxim 8.000 euros. Aplicació pressupostària 334 48008.



- Subvencions entitats vinculades a Festes populars i tradicionals del poble. Import màxim 13.400 euros. Aplicació pressupostària 338 48010.
- Subvencions a entitats vinculades a activitats esportives. Import màxim: 12.650 euros. Aplicació pressupostària 341 48005.
- Subvencions a entitats vinculades al comerç local. Import màxim: 3.000 euros. Aplicació Pressupostària 431 48009.

Tercer. Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER ATORGAR AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL FINANÇAMENT DE DESPESES D'ENSENYAMENT. CURS ESCOLAR 2017/2018. EXP. 2018/389.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 21 de desembre de 2016 aprovà inicialment les bases per a la concessió d'ajudes municipals per al finançament de despeses d'ensenyament, publicant-se en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i en el BOP de Tarragona de data 18 de gener de 2017 el corresponent anunci d'exposició pública.

Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de les esmentades bases esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017.

Per altra banda en data 29 de gener de 2018 es va publicar en el BOP de Tarragona el resum per capítols dels pressupost municipal 2018.

Atès el previst en els arts.6 i 8 de les bases per a l'atorgament dels ajuts indicats, i en base al previst en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació de la convocatòria anual de dites subvencions

Es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics destinats al finançament de despeses d'ensenyament pel curs 2017-2018, d'acord amb les bases aprovades definitivament i publicades en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017, el text de la qual és la següent:

“CONVOCATÒRIA

La present convocatòria té per objecte iniciar el procediment per la concessió de les tipologies d'ajuts per alumnes que es concreten en el punt 2:

1. Crèdit Pressupostari

La quantia màxima de despeses en aquesta convocatòria de subvencions és de 15.000 euros, que s'imputaran a l'aplicació 323 48011 del pressupost vigent.

2. Objecte, condicions i finalitat de concessió de la subvenció

Es poden concedir els següents ajuts:



a) Ajuts al pagament de llibres escolars i/o material obligatori per alumnes escolaritzats en el nivell de segon cycle d'educació infantil (P3, P4 i P5), educació primària, educació secundària obligatòria, batxillerat, estudiants de cicles inicials de formació professional i estudiants d'educació especial.

L'Ajuntament sol·licitarà als corresponents centres d'ensenyament per cada curs escolar la relació de material obligatori. No serà subvencionable l'adquisició del material escolar no prescrit pel corresponent centre d'ensenyament.

b) Ajuts pel servei d'escolarització a l'escola bressol municipal de l'Aldea. La despesa subvencionada és la corresponent al curs 2017-2018 i s'haurà de justificar d'acord amb allò que disposa l'article 14 de les bases específiques per a la concessió d'aquests ajuts, publicades en el BOP de data 13 de març de 2017.

3. Requisits per a sol·licitar la subvenció

Podran ser beneficiaris dels ajuts convocats aquelles persones que compleixin els requisits contemplats en l'art.3 de les bases específiques indicades anteriorment.

Les sol·licituds de subvenció es formalitzaran en el model normalitzat que serà facilitat pel propi Registre General de l'Ajuntament o que es pot obtenir a partir de la pàgina web municipal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació que es detalla en l'art.4, 14 i si escau art.7 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017.

En el cas que fora necessari esmenar la sol·licitud presentada o la documentació acompanyatòria, es procedirà de conformitat amb el previst en el penúltim i darrer apartat de l'art.4 esmentat anteriorment.

4. Òrgans competents per a la valoració i resolució del procediment

La instrucció del procediment de concessió dels presents ajuts correspondrà a l'equip dels serveis socials bàsics amb el vistiplau de la Regidoria d'Ensenyament i l'òrgan competent per a la seva resolució és la Junta de Govern Local de la corporació.

5. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de la Corporació, en el termini de 25 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de present convocatòria en el BOP i en el taulell d'anuncis de la corporació.

6. Termini de resolució i notificació

La resolució dels ajuts es comunicarà en el termini màxim de tres mesos. A partir d'aquest termini el silenci administratiu s'entendrà desestimatòri.

7. Criteris d'atorgament de la subvenció i la seva ponderació.

Els criteris d'atorgament dels ajuts convocats són els recollits en l'art.3, 6 ,7 i concordants de les bases específiques publicades en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017.

8. Publicació

La convocatòria s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en la web municipal."



Segon.- Aprovar l'autorització de la despesa, document comptable A, per un import de 15.000 euros amb càrrec a l'aplicació 323/ 48011 del vigent pressupost municipal.

Tercer. Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PUBLICITARIS. EXP. 2018/343.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès el pressupost presentat en data 6 d'abril de 2018, reg. d'entrada 2018/1260 per part de l'empresa LIMICOLA S.L. per a la difusió dels esdeveniments importants per a la població al Diari Més Ebre del municipi de l'Aldea durant l'any 2018, el qual ascendeix a un import de 3.500,00 €, IVA exclòs.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb l'empresa LIMICOLA S.L. contractacions menors amb càrrec al pressupost 2018, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000 €.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 920/22602 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis, segons es desprèn dels arts. 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la difusió dels esdeveniments importants per a la població al Diari Més Ebre del municipi de l'Aldea durant l'any 2018, per un import 3.500,00 €, IVA exclòs, més 735,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa LIMICOLA S.L., segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2018/1260.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.235,00 euros amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal 920/22602.

3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD BAIXA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUA SRA. M. C. B. B., EXP. 2018/397.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“En data 31/05/2016 la Sra. M. C. B. B., amb DNI XXXXXXXXH, amb registre d'entrada núm. 1195/2016, va posar en coneixement de l'Ajuntament, que BASE Gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona li havia notificat una liquidació errònia d'una plusvàlua referent a la donació de l'usdefruit d'una urbana amb referència cadastral **8428303BF9182G0001GF**, amb clau de liquidació de cobrament : 43-184-352-2016-02-00001569-96.

Com a conseqüència d'aquesta instància el servei municipal encarregat de la gestió de les plusvàlues va poder comprovar que la liquidació d'aquest impost es va practicar erròniament com una "transmissió lucrativa o mortis causa de la propietat", quan en realitat de la documentació aportada es desprèn que hi havia hagut una "transmissió gratuïta lucrativa o mortis causa dret real", la qual cosa es va posar en coneixement de Base Gestió d'Ingressos, el qual va emetre un nou rebut amb clau de cobrament 43-184-352-2016-03-0000157314, per import de **42,91€**, el qual consta satisfet per la Sra. M. C. B. B., en data 13/09/2016.

Per tot l'exposa procedeix donar de baixa el rebut amb clau de cobrament 43-184-352-2016-02-0001569-96.

Atès l'art.220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia numero 47/2015 de data de 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PROPOSTA :

- 1.Donar de baixa el rebut de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana amb clau de cobrament **43-184-352-2016-02-0001569-96**, pels motius exposats en la part expositiva d'aquesta proposta.
- 2.Notificar aquest acord a Base - Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona i a la interessada
- 3.Traslladar aquest acord al servei municipal encarregat de la gestió des plusvàlues."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC. EXP. 2018/404.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea precisa reforçar el servei d'assessorament i assistència jurídica en l'àmbit d'urbanisme i d'activitats i de medi ambient, donat que amb els recursos humans que disposa al seu abast en aquests moments, aquests són insuficients per impulsar la tramitació d'expedients en aquets àmbits i aconseguir una actuació municipal més àgil i eficaç.



Atès el pressupost presentat en data 6 d'abril de 2018, reg. d'entrada 2018/1265 per part de l'advocat Ramon Nadal i Fabra amb NIF XXXXXXXX F i número de col·legiat 830 el qual fixa un pressupost mensual per import de 1.166,66 € més IVA del 21%.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb el Sr. Ramon Nadal Fabra contractacions menors amb càrrec al pressupost 2018, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000 €.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 920/22710 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis, segons es desprèn dels arts. 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor de serveis d'assessorament i assistència jurídica en l'àmbit d'urbanisme, activitats i medi ambient, a favor del Sr. Ramon Nadal i Fabra, amb efectes des del dia 10 d'abril de 2018 i fins el 31 de desembre de 2018, per un import mensual de 1.166,66 € més IVA del 21%, d'acord amb la proposta presentada per l'adjudicatari en data 6 d'abril de 2018 amb RE 2018/1265.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 12.352,00 euros IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal 920/22710.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 11:00 hores del dia 20 d'abril de 2018, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 32 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré