



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 8/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 1 DE MARÇ DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 1 de març de 2017

A L'Aldea, quan són les 21:15 hores, del dia 1 de març de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 22 DE FEBRER DE 2017.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 22 de febrer de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. NÚM. 120/16. INTERESSAT A. H.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que, amb data 10 d'octubre de 2016, va ser presentada per A. H., sol·licitud de llicència de d'obra provisional per a la realització d'un magatzem agrícola en el Polígon 11 Parcel·la 61.



Vist que, amb data 10 de novembre de 2016, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència d'obra provisional.

Vist que, amb data 10 de novembre de 2016 els Serveis Tècnics van emetre informe en sentit favorable de sotmetre l'expedient d'aquesta llicència a un tràmit d'informació pública i sol·licitar informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Vist que, en compliment del que es disposa en l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en l'article 68 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es va sol·licitar informe de Comissió Territorial d'Urbanisme, que va ser emès en data 9 de febrer de 2017 en sentit favorable.

Vist que, amb data 17 de febrer de 2017, els Serveis Tècnics van emetre informe en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra provisional per a un magatzem agrícola.

Vist que, en data 23/11/2016, es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint dies mitjançant anunci en el tauló d'edictes de l'Ajuntament, i en *el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*.

Vist que, durant el termini d'informació pública no s'han realitzat les al·legacions que consten en el certificat de Secretaria de data 29 de desembre de 2016.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. Concedir llicència d'obra provisional al Sr. A H., per a la realització d'un magatzem agrícola en el Polígon 11 Parcel·la 61, de l'Aldea.

SEGON.- L'EFICÀCIA D'AQUESTA LLICÈNCIA QUEDA SUBJECTA AL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS SEGÜENTS:

a) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a la disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, i que d'acord amb l'informe tècnic de data 27 de febrer de 2017 és de 2.686,09 euros.



b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

c) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui aquesta llicència urbanística.

TERCER.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

QUART.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

CINQUÈ.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

SISÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **995,28€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	19.035,68 x 3,60 %	685,28 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	19.035,68 x 1,2 %	228,43 €



(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		995,28 €

SETÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	19.035,68	28,55 €
Total Residus			28,55 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

VUITÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Atès l'article 54 Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:
 - a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
 - b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER J. R. C. M. EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES ÚNICA APROVADA PER JGL EN SESSIÓ DE DATA 29-12-2016.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 14 de febrer de 2017 es va presentar un recurs de reposició per part del Sr. J. R. C. M. amb reg. d'entrada núm. 2017/289, en relació a l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 16 de gener de 2017 pel qual s'aprova la certificació d'obres única i de liquidació corresponent al contracte menor d'obres consistents en l'execució de les obres contemplades en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24, actualment anomenat C/ Rossinyol, per un import de 13.666, 53 euros, amb IVA inclòs del 21%.

L'Aprovació d'aquesta certificació va ser notificada al recurrent, atès el conveni urbanístic signat en data 21 de desembre entre l'Ajuntament de l'Aldea i la propietat de l'immoble ubicat al c/Rossinyol per a l'execució de les d'urbanització previstes separata del projecte d'urbanització del c/H-24.

En virtut de les clàusules segona, quarta i cinquena d'aquest conveni el pagament de les obres esmentades corre a càrrec de la propietat de l'immoble ubicat al c/Rossinyol, la qual correspon al recurrent i a la Sra. L. M. P., i fins un import màxim de 19.229,25.

L'escrit d'interposició del recurs manifesta la seva disconformitat en assumir el pagament d'una partida de la certificació que s'ha aprovat amb un import de 13.666, 53 euros, amb IVA inclòs del 21%, per no estar contemplada la mateixa en la separata del projecte d'urbanització del c/H-24, actualment anomenat C/ Rossinyol, aquesta partida ascendeix a l'import de 351,01€, i és la referent a la col·locació i subministrament d'àrids d'ull de perdiu, la qual el recurrent considera que la mateixa era innecessària, sol·licita a més la retirada d'aquest material al considerar que empitjora l'estat inicial de la zona on s'ha intervingut col·locant aquest material.

Atès l'informe emès al respecte pels serveis tècnic municipals de data 15 de febrer de 2017, el qual transcrit literalment, diu el següent:

“Sol·licitant:	J. R. C. M.
RGE:	289/2017
Emplaçament:	Obres d'Urbanització H-24
Assumpte:	Recurs de reposició

*En relació a les al·legacions del recurs de reposició presentat pel Sr. J. R. C. M. en Jordi Gas Forès, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent **INFORME**:*

Antecedents

1.- *En data 08 de maig de 2007, la JGL de l'Ajuntament de l'Aldea aprova el “projecte d'Urbanització del carrer H-24”.*



2.- En data 20 de novembre del 2013 l'estudi d'arquitectura M6 redacta la Separata del Projecte d'Urbanització del projecte d'Urbanització del carrer H-24.

3.- En data 14 de febrer del 2017, el Sr. J. R. C. M., presenta Recurs de reposició concretament a l'apartat "**subministrament i col·locació d'àrids ull de perdiu**" per valor de 351,01€, en referència a la certificació de les obres signada per l'execució de les obres d'Urbanització previstes en la separata del projecte del carrer Rossinyol.

Conclusions

A judici del tècnic que subscriu considera estimar el recurs en part. Pel que respecta al punt 1, al no ésser una partida prevista al projecte no és procedent fer-li el càrrec al contribuent.

Atès que segons consta als arxius de patrimoni municipal, tal i com diu l'escriptura de data 30/06/2006 amb número de protocol 1211/06 de segregació, cessió gratuïta i d'alliberament de gravamen, es troba en terreny de domini públic.

Pel que respecta al punt 2, al tractar-se de terreny de domini públic, l'acabat del vial es va realitzar a petició dels veïns i ser adequat tècnicament es desestima la petició.

No obstant això l'Òrgan competent amb el seu superior criteri resoldrà el més adient. I perquè així consti als seus efectes oportuns i sense perjudici de qualsevol altre informe millor fonamentat."

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Estimar la pretensió formulada pel Sr. J. R. C. M. en el seu escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/289, en allò referent a la rebaixa de l'import que li reclama l'Ajuntament respecte la certificació d'obres aprovada per la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2017, i per tant no exigir-li el pagament de la partida referent a la col·locació i subministrament d'àrids d'ull de perdiu que ascendeix a de 351,01€, IVA exclòs.

2.- Desestimar la pretensió formulada pel Sr. J. R. C. M. en el seu escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/289, en allò referent a la retirada d'àrids d'ull de perdiu en la zona on s'ha intervingut col·locant aquest material, pels motius exposats en l'informe tècnic esmentat.

3.- Notificar aquest acord als interessats així com al servei municipal d'intervenció i serveis tècnics municipals als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER J. M. J. REFERENT A LA NOTIFICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS CORRESPONENTS A LES OBRES D'URBANITZACIÓ ZONA HOSTASOL 2A FASE.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“En data 23 de gener de 2017 el Sr. J. M. J. amb DNI xxxxxxxx-Y ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/110, en el qual posa de manifest que des de l'Ajuntament s'ha enviat una notificació electrònica a l'adreça xxxxxxx@gmail.com, a la qual no s'ha accedit perquè aquesta adreça no correspon a ell com a persona física, com tampoc a l'empresa quina propietat li correspon i que respon al nom de “Construccions Josep Mico S.L.”.

Mitjançant aquesta notificació electrònica l'Ajuntament tenia la voluntat de comunicar a l'empresa Habitages Josmi S.L l'acord núm.2 de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016, pel qual es va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2º fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives”.

Tot i això en el punt segon del seves manifestacions entrades en data 23 de gener de 2017 Reg. d'entrada núm.110, el Sr. J. M. J., manifesta que l'adreça electrònica a la que s'ha remés la notificació adreçada a Habitages Josmi S.L, en relació a la liquidació definitiva de les contribucions especials corresponents a la fase 2ª d'Hostasol i que resulta ser l'adreça xxxxxxx@gmail.com, és l'adreça que correspon a l'empresa “Construccions Josep Mico S.L.”.

En aquest escrit també manifesta que la policia local s'ha personal al c/ Mossèn Sol per fer lliurament d'una notificació a nom de l'empresa “Habitages Josmi S.L”, i que aquesta notificació ha estat rebutjada pel fet que aquesta empresa no és de la seva propietat.

Atès l'informe jurídic emès en data 27 de febrer de 2017 per part de la secretària-interventora de l'Ajuntament, el qual transcrit literalment, diu:

“Antecedents.-

1.L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Ple de data 10 de desembre de 2010 va aprovar provisionalment l'expedient relatiu a la imposició de contribucions especials i aprovació de l'ordenança fiscal per “l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona Hosta-sol 2ª fase” per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives de l'Aldea.

2. Aquest expedient es va sotmetre a un tràmit d'informació pública mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el BOP de Tarragona de data 29 de desembre de 2010 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Com no es van presentar al·legacions, l'expedient va quedar definitivament aprovat.

3.En data 14 de març de 2011 el Ple de l'Ajuntament va aprovar el punt núm. 5 de l'orde del dia, que era: “ Expedient d'aplicació de contribucions especials, per a dur a terme l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona Hostal-sol , 2ª fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives de l'Aldea” , la part resolutiva d'aquest acord, diu:



“1er.-Aplicar contribucions especials per un benefici especial, per l'execució de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta-sol 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives” de L'Aldea, que tindrà un cost previst de 195.450,00 €, dels quals en suportarà la Corporació la quantitat aproximada de 195.450,00€ i en recaptarà dels contribuents el 27% del cost que suporta, per mitjà dels següents mòduls: el 50 % a raó de la superfície i l'altra 50% a raó dels metres lineals de façana, els quals consten especificats en el Decret-proposta de l'Alcaldia que inicia la imposició, i en la restant documentació que obra a l'expedient, i respectant les normes o regles que consten detallades en aquests documents assenyalats i bases de repartiment, per a la determinació de la superfície beneficiada i metres lineals afectats i en conseqüència de les quotes individuals.

2on.-Aprovar l'expedient d'ordenació o aplicació de contribucions especials, i notificar als contribuents les quotes que els hi corresponen, d'acord amb el què estableix l'article 34 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes Locals.

3er.-Exposar al públic aquest acord, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'edictes de la Corporació, per un termini de 30 dies hàbils, a l'objecte de què es pugui constituir l'associació administrativa de contribuents.”

4. En la liquidació provisional d'aquestes contribucions especials constava com a subjecte passiu la mercantil Habitatges Josmi S.L, amb NIF B43777960 en la seva condició de propietària de les parcel·les següents:

HABITATGES JOSMI, SL	
HABITATGES JOSMI, SL	
HABITATGES JOSMI, SL	

5. Les dades relatives a la propietat d'aquestes parcel·les van ser extretes de la seu electrònica del cadastre, on constava aquesta mercantil com a propietària del 100% del domini d'aquestes finques des del 11-03-2010.

6. En aquest sentit l'Ajuntament de l'Aldea va notificar a l'empresa Habitatges Josmi S.L i lloc de notificació c/ Mossèn Sòl, de l'Aldea, les liquidacions provisionals següents:

- En data 22/03/2011 es notifica la liquidació provisional núm.7, per import de 3.238,59 €, la qual es correspon a la parcel·la amb referència cadastral
- En data 12/04/2011 es notifica la liquidació provisional núm.8, per import de 8.001,90 €, la qual es correspon a la parcel·la amb referència cadastral
- En data 12/04/2011 es notifica la liquidació provisional amb núm. de contribuientnúm.9, per import de 4.980,43 €, la qual es correspon a la parcel·la amb referència cadastral

7. En data 2 de novembre de 2011, l'Ajuntament va notificar novament a la mercantil Habitatges Josmi S.L, l'import de la liquidació provisional de les contribucions especials d'aquestes tres parcel·les i comunicava núm. de compte de l'Ajuntament on poder efectuar l'ingrés corresponent, mitjançant registres de sortida 3522, 3523 i 3524, i lloc de notificació al domicili c/ Mossen Sol, de l'Aldea. Consta a l'expedient l'acreditació documental de la notificació practicada .



Aquestes liquidacions provisionals no van ser abonades a l'Ajuntament per part de la mercantil Habitatges Josmi S.L.

8. L'Ajuntament de l'Aldea mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016 va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2º fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives”.

En dit acord es contempla com a subjecte passiu d'aquest tribut, entre altres, la mercantil Habitatges Josmi S.L, en considerar-la (com més tard s'argumentarà, erròniament) propietària de les següents parcel·les amb referència cadastrals:

HABITATGES JOSMI, SL	
HABITATGES JOSMI, SL	
HABITATGES JOSMI, SL	

El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, en la part que interessa a la mercantil citada, diu:

“2. APROVAR la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
7	HABITATGES JOSMI, SL		240,00	11,33	1.641,60
8	HABITATGES JOSMI, SL		612,00	26,83	4.186,08
11	HABITATGES JOSMI, SL		376,00	17,00	2.571,84

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
7	1.277,34	3.238,59	0,00	2.918,94	2.918,94	0,00
8	3.024,81	8.001,90	0,00	7.210,89	7.210,89	0,00
11	1.916,58	4.980,43	0,00	4.488,42	4.488,42	0,00”

9. En data 17 de gener de 2017 s'intenta practicar la notificació d'aquest acord al domicili c/ Mossèn Sol, de l'Aldea, ja que aquest era el domicili social i fiscal que li constava a l'Ajuntament respecte la mercantil esmentada. Aquesta notificació tot i ser practicada al domicili abans indicat, es rebutjada per part del Sr. J. M. J. amb DNI xxxxxxxx-Y, segons s'acredita en la diligència núm. 17/17 expedida pel vigilant municipal núm. 8313. Segons resulta del contingut d'aquesta diligència el sr. J. M. J. va rebutjar la notificació pel motiu que ell no té cap vinculació amb l'empresa Habitatges Josmi S.L.



10. En data 23 de gener de 2017 el Sr. J. M. J. amb DNI xxxxxxxx-Y ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/110, en el qual posa de manifest que des de l'Ajuntament s'ha enviat una notificació electrònica a l'adreça xxxxxxx@gmail.com, a la qual no s'ha accedit perquè aquesta adreça no correspon a ell com a persona física, com tampoc a l'empresa quina propietat li correspon i que respon al nom de "Construccions Josep Mico S.L".

Tot i això en el punt segon del seves manifestacions entrades en data 23 de gener de 2017 Reg. d'entrada núm.110, el Sr. J. M. J., manifesta que l'adreça electrònica a la que s'ha remés la notificació adreçada a Habitages Josmi S.L, en relació a la liquidació definitiva de les contribucions especials corresponents a la fase 2ª d'Hostasol i que resulta ser l'adreça xxxxxxx@gmail.com, és l'adreça que correspon a l'empresa Construccions Josep Mico S.L.

En aquest escrit també manifesta que la policia local s'ha personal al c/ Mossèn Sol per fer lliurament d'una notificació a nom de l'empresa "Habitages Josmi S.L", i que aquesta notificació ha estat rebutjada pel fet que aquesta empresa no és de la seva propietat.

Fonaments de Dret

- Els articles 14, 15.1, 17, 28 a 37, 58 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 març.
- L'article 21.1) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Els articles 2.2, 28, 35.4 i 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Consideracions Jurídiques

1.- Les obres per les quals s'imposen aquestes contribucions especials es van iniciar en data trenta de març de 2011, segons resulta de l'acta replanteig de les obres signada pel Sr. Daniel Andreu i Falcó, Sr. Albert Gomez Masdeu, Sr. Juan Manuel Pablo Balada i Sra. Montserrat Boada Sagarra. Amb caràcter previ a l'inici de les obres la liquidació provisional es va notificar individualment a les persones que ostentaven la condició de subjectes passius, de conformitat amb la previsions contingudes en els apartats 1 i 2 a) de l'art. 30 i art. 33.3 del TRLRHL, els quals transcrits literalment diuen:

Artículo 30 Sujeto pasivo

1. Son sujetos pasivos de las contribuciones especiales las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el [artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria](#), especialmente beneficiadas por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios locales que originen la obligación de contribuir.

2. Se considerarán personas especialmente beneficiadas:

- a) En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios que afecten a bienes inmuebles, sus propietarios.
- b) En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios a consecuencia de explotaciones empresariales, las personas o entidades titulares de éstas.



- **c)** En las contribuciones especiales por el establecimiento o ampliación de los servicios de extinción de incendios, además de los propietarios de los bienes afectados, las compañías de seguros que desarrollen su actividad en el ramo, en el término municipal correspondiente.
- **d)** En las contribuciones especiales por construcción de galerías subterráneas, las empresas suministradoras que deban utilizarlas.

Artículo 33 Devengo

- **1.** Las contribuciones especiales se devengan en el momento en que las obras se hayan ejecutado o el servicio haya comenzado a prestarse. Si las obras fueran fraccionables, el devengo se producirá para cada uno de los sujetos pasivos desde que se hayan ejecutado las correspondientes a cada tramo o fracción de la obra.
- **2.** Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, una vez aprobado el acuerdo concreto de imposición y ordenación, la entidad local podrá exigir por anticipado el pago de las contribuciones especiales en función del importe del coste previsto para el año siguiente. No podrá exigirse el anticipo de una nueva anualidad sin que hayan sido ejecutadas las obras para las cuales se exigió el correspondiente anticipo.
- **3.** El momento del devengo de las contribuciones especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar la persona obligada al pago de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30, aun cuando en el acuerdo concreto de ordenación figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a la fecha de su aprobación y de que este hubiera anticipado el pago de cuotas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo. Cuando la persona que figure como sujeto pasivo en el acuerdo concreto de ordenación y haya sido notificada de ello, transmita los derechos sobre los bienes o explotaciones que motivan la imposición en el período comprendido entre la aprobación de dicho acuerdo y el del nacimiento del devengo, estará obligada a dar cuenta a la Administración de la transmisión efectuada, dentro del plazo de un mes desde la fecha de ésta, y, si no lo hiciera, dicha Administración podrá dirigir la acción para el cobro, contra quien figuraba como sujeto pasivo en dicho expediente.
- **4.** Una vez finalizada la realización total o parcial de las obras, o iniciada la prestación del servicio, se procederá a señalar los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas definitivas, girando las liquidaciones que procedan y compensando como entrega a cuenta los pagos anticipados que se hubieran efectuado. Tal señalamiento definitivo se realizará por los órganos competentes de la entidad impositora ajustándose a las normas del acuerdo concreto de ordenación del tributo para la obra o servicio de que se trate.
- **5.** Si los pagos anticipados hubieran sido efectuados por personas que no tienen la condición de sujetos pasivos en la fecha del devengo del tributo o bien excedieran de la cuota individual definitiva que les corresponda, el ayuntamiento practicará de oficio la pertinente devolución.

En la data d'aprovació de l'acord l'aplicació de les contribucions especials esmentades, és a dir en data **14 de març de 2011** (acord plenari núm. 5), segons s'ha pogut comprovar al Cadastre i també mitjançant certificació emesa pel registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, la persona propietària de les parcel·les esmentades era la mercantil Habitatges Josmi S.L amb NIF B43777960 i domicili al c/ Mossèn Sol de l'Aldea. Per tant es considera que les liquidacions provisionals es van notificar al subjecte passiu correcte. També s'ha consultat al Registre mercantil Central, d'on resulta que en aquesta data el domicili de l'empresa era c/ Mossèn Sol de l'Aldea.

2.- Les obres van finalitzar en data 5 de febrer de 2014. Consultada la base de dades del Cadastre i segons certificació expedida pel Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa en data 21 de febrer de 2017, resulta que en aquesta data la propietat de les finques amb les referències cadastrals indicades anteriorment era la següent:



<i>Referència cadastral</i>	<i>Finca registral</i>	<i>Propietari actual</i>	<i>Data formalització adquisició de la propietat</i>
	786, tom 3542, llibre 7, foli 85	Construccions Josep Mico S.L	13/07/2012
	1399, tom 3615, llibre 14, foli 22	Construccions Josep Mico S,L	13/07/2012
	1639, tom 3647, llibre 17, foli 28	Construccions Josep Mico S.L	13/07/2012

D'acord amb les dades que consten al cadastre el NIF d'aquesta mercantil és B43524792, i el seu domicili fiscal és c/ Mossèn Sol CP 43896 l'Aldea.

En consulta efectuada al Registre Mercantil Central, resulta que l'empresa que respon a la denominació social de: Construccions Josep Mico Societat Limitada es troba inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, secció 8, full 15832, té el CIF B43524792, i domicili a l'av. Mossèn Sol de l'Aldea, i consta inscrita com a administradora única la Sra. E. R. C., amb NIF xxxxxxxxM des del 17/08/2012, essent l'administrador únic d'aquesta societat amb anterioritat el Sr. J. M. J.

Conclusions

De tot l'exposat s'informa en sentit favorable:

1.- Rectificar les dades del subjecte passiu/contribuent que consten a l'acord acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016 sobre aprovació de la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2º fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", en el sentit següent: Allà on posa "HABITAGES JOSMI S.L",

Ha de dir: "CONSTRUCCIONS JOSEP MICO S.L".

2.- Expedir una nova notificació del referit acord a l'empresa CONSTRUCCIONS JOSEP MICO S.L, amb domicili fiscal i social al c/ Mossèn Sol, CP 43896 de l'Aldea."

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Estimar les al·legacions formulades en data 23 de gener de 2017 pel Sr. J. M. J. amb DNI xxxxxxxx-Y, i presentades a l'Ajuntament mitjançant escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/110, en el sentit d'entendre que la notificació de la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2º fase



per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives” i corresponents a les finques amb referències cadastrals, ha de practicar-se a la mercantil “**Construccions Josep Mico S.L**”, atès que resulta ser aquesta empresa el subjecte passiu de les referides contribucions especials, al constar com a propietària de les mateixes en el moment de finalitzar les obres.

SEGON.- Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016, pel qual es va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2º fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives”, en el sentit següent:

Allà on diu:

“2. *APROVAR la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos:*

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
7	CONSTRUCCIONS JOSEP MICO, SL		240,00	11,33	1.641,60
8	CONSTRUCCIONS JOSEP MICO, SL		612,00	26,83	4.186,08
11	CONSTRUCCIONS JOSEP MICO, SL		376,00	17,00	2.571,84

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
7	1.277,34	3.238,59	0,00	2.918,94	2.918,94	0,00
8	3.024,81	8.001,90	0,00	7.210,89	7.210,89	0,00
11	1.916,58	4.980,43	0,00	4.488,42	4.488,42	0,00”

HA DE DIR:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
7	CONSTRUCCIONS JOSEP MICO, SL		240,00	11,33	1.641,60
8	CONSTRUCCIONS JOSEP MICO, SL		612,00	26,83	4.186,08
11	CONSTRUCCIONS JOSEP MICO, SL		376,00	17,00	2.571,84



NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
7	1.277,34	3.238,59	0,00	2.918,94	2.918,94	0,00
8	3.024,81	8.001,90	0,00	7.210,89	7.210,89	0,00
11	1.916,58	4.980,43	0,00	4.488,42	4.488,42	0,00"

TERCER.- Notificar aquest acord al **Sr. J. M. J.** amb DNI xxxxxxxx-Y, al c/ Mossèn Sol, de l'Aldea, atès que l'interessat ha designat aquesta adreça com a domicili personal en el seu escrit presentat a l'Ajuntament de l'Aldea en data 23 de gener de 2017, amb reg. d'entrada núm. 2017/110, indicant-li que contra aquest acord que esgota la via administrativa per a ell, pot interposar recurs contenciós-administratiu davant del Jutjat de Tarragona, en el termini de dos mesos, comptador des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquest acord.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa "Josep Mico Construccions S.L.", així com l'acord núm. 2 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de desembre de 2016, tot tenint en compte la rectificació de les dades del subjecte passiu que s'ha previst en el punt primer de la part resoluciva d'aquesta proposta d'acord i, que el domicili fiscal i social que consta d'aquesta empreses a l'Ajuntament és el c/ Mossèn Sol, núm.66 de l'Aldea., indicant a dita empresa que contra el present acord si es vol impugnar la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER R. S. T. REFERENT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS CORRESPONENTS A LES OBRES D'URBANITZACIÓ ZONA HOSTASOL 3A FASE.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 12 de gener de 2017 el Sr. R. S. T. ha presentat a l'Ajuntament un recurs de reposició amb reg. d'entrada núm. 2017/54 en relació a l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016, pel qual es va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase de l'Aldea".

En dit escrit s'exposa que en la data actual el recurrent únicament és propietari d'una de les parcel·les per raó de les quals es practica la liquidació definitiva esmentada anteriorment, i que aquesta circumstància sigui presa en consideració per part de l'Ajuntament alhora de determinar el subjecte passiu de la liquidació definitiva de les contribucions especials corresponents a les parcel·les amb referències cadastrals.

Atès l'informe jurídic emès en data 27 de febrer de 2017 per part de la secretaria-intervenció municipal, el qual transcrit literalment diu:



“Antecedents.-

L'Ajuntament de l'Aldea mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016 va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase de l'Aldea”.

En dit acord es contempla com a subjecte passiu d'aquest tribut, entre altres, el Sr. R. S. T., amb DNI xxxxxxxx-M per resultar propietari de les finques amb referències cadastrals.

El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, en la part que interessa al Sr. R. S. T., diu:

1. APROVAR la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos:

NL	CONTRIBUIENT	REF. CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
12	RAFAEL SERRET TOME		137,00	6,00	811,04

NL	IMPORT ML	QUOTA IND. PROVISIONAL	QUOTA PROV. INGRESSADA	QUOTA IND. DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
12	481,74	1.858,28	1.858,28	1.292,78	-565,50	565,50

NL	CONTRIBUIENT	REF. CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
20	RAFAEL SERRET TOME		226,00	9,85	1.337,92

NL	IMPORT ML	QUOTA IND. PROVISIONAL	QUOTA PROV. INGRESSADA	QUOTA IND. DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
20	790,86	3.059,96	3.041,72	2.128,78	-912,94	912,94

En data 12 de gener de 2017 es va notificar al Sra. Rafel Serret Tomé dit acord.

En data 12 de gener de 2017 el Sr. R. S. T. ha presentat a l'Ajuntament un recurs de reposició amb reg. d'entrada núm. 2017/54 en el qual exposa que en la data actual ell únicament és propietari d'una de les parcel·les i que aquesta circumstància sigui presa en consideració per part de l'Ajuntament alhora de determinar el subjecte passiu de la liquidació definitiva de les contribucions especials corresponents a les parcel·les amb referències cadastrals.

Fonaments de Dret

- Els articles 14, 15.1, 17, 28 a 37, 58 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 març.
- L'article 21.1) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Els articles 2.2, 17, 28, 35.4 i 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.(LGT)

Consideracions Jurídiques



1.- Les obres per les quals s'imposen aquestes contribucions especials es van iniciar en data trenta de març de 2011, segons resulta de l'acta replanteig de les obres signada pel Sr. Daniel Andreu i Falcó, Sr. Albert Gomez Masdeu i Sr. Juan Manuel Pablo Balada. Amb caràcter previ a l'inici de les obres la liquidació provisional es va notificar individualment a les persones que ostentaven la condició de subjectes passius, de conformitat amb la previsions contingudes en els apartats 1 i 2 a) de l'art. 30 i art. 33.3 del TRLRHL, els quals transcrits literalment diuen:

Artículo 30 Sujeto pasivo

1. Son sujetos pasivos de las contribuciones especiales las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el [artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria](#), especialmente beneficiadas por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios locales que originen la obligación de contribuir.

2. Se considerarán personas especialmente beneficiadas:

- **a)** En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios que afecten a bienes inmuebles, sus propietarios.
- **b)** En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios a consecuencia de explotaciones empresariales, las personas o entidades titulares de éstas.
- **c)** En las contribuciones especiales por el establecimiento o ampliación de los servicios de extinción de incendios, además de los propietarios de los bienes afectados, las compañías de seguros que desarrollen su actividad en el ramo, en el término municipal correspondiente.
- **d)** En las contribuciones especiales por construcción de galerías subterráneas, las empresas suministradoras que deban utilizarlas.

Artículo 33 Devengo

- Las contribuciones especiales se devengan en el momento en que las obras se hayan ejecutado o el servicio haya comenzado a prestarse. Si las obras fueran fraccionables, el devengo se producirá para cada uno de los sujetos pasivos desde que se hayan ejecutado las correspondientes a cada tramo o fracción de la obra.
- **2.** Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, una vez aprobado el acuerdo concreto de imposición y ordenación, la entidad local podrá exigir por anticipado el pago de las contribuciones especiales en función del importe del coste previsto para el año siguiente. No podrá exigirse el anticipo de una nueva anualidad sin que hayan sido ejecutadas las obras para las cuales se exigió el correspondiente anticipo.
- **3.** El momento del devengo de las contribuciones especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar la persona obligada al pago de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30, aun cuando en el acuerdo concreto de ordenación figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a la fecha de su aprobación y de que este hubiera anticipado el pago de cuotas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo. Cuando la persona que figure como sujeto pasivo en el acuerdo concreto de ordenación y haya sido notificada de ello, transmita los derechos sobre los bienes o explotaciones que motivan la imposición en el período comprendido entre la aprobación de dicho acuerdo y el del nacimiento del devengo, estará obligada a dar cuenta a la Administración de la transmisión efectuada, dentro del plazo de un mes desde la fecha de ésta, y, si no lo hiciera, dicha Administración podrá dirigir la acción para el cobro, contra quien figuraba como sujeto pasivo en dicho expediente.
- **4.** Una vez finalizada la realización total o parcial de las obras, o iniciada la prestación del servicio, se procederá a señalar los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas definitivas, girando las liquidaciones que procedan y compensando como entrega a cuenta los pagos anticipados que se hubieran efectuado. Tal señalamiento definitivo se realizará por los órganos competentes de la entidad impositora ajustándose a las normas del acuerdo concreto de ordenación del tributo para la obra o servicio de que se trate.



- **5.** Si los pagos anticipados hubieran sido efectuados por personas que no tienen la condición de sujetos pasivos en la fecha del devengo del tributo o bien excedieran de la cuota individual definitiva que les corresponda, el ayuntamiento practicará de oficio la pertinente devolución.

En la data d'aprovació de l'acord l'aplicació de les contribucions especials esmentades, és a dir en data **14 de març de 2011** (acord plenari núm. 5), segons s'ha pogut comprovar al Cadastre i també mitjançant certificació emesa pel registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, la persona propietària de les parcel·les esmentades era el Sr. R. S. T. Per tant es considera que les liquidacions provisionals es van notificar al subjecte passiu correcte.

2.- Les obres van finalitzar en data 5 de febrer de 2014. Consultada la base de dades del Cadastre i segons certificació expedida pel Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa en data 21 de febrer de 2017, resulta que en aquesta data la propietat de les finques amb les referències cadastrals indicades anteriorment era la següent

Referència cadastral	Finca registral	Propietari a data 5 de febrer de 2014
	1431, tom 3615, llibre 14, foli 125	R. S. T. i L. G. O.
	1715, tom 3657, llibre 18, foli 41	R. S. T. i L. G. O.

Conclusions

Per tot l'exposat anteriorment s'informa en sentit desfavorable el recurs interposat pel Sr. R. S. T. en relació a l'acord sobre liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase de l'Aldea", adoptat en data 21 de desembre de 2016, en la part que li afecta, atès el caràcter indisponible de l'obligació tributària, que resulta de l'art. 17.5 de la LGT i atenent que a la data de finalització de les obres, consta com a propietari de les parcel·les indicades el Sr. R. S. T.."

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant el Decret 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Mantenir l'acord núm.5 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de desembre de 2016 pel qual es va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase de l'Aldea", en allò que afecta al Sr. R. S. T. amb DNI xxxxxxxx-M per considerar en base a l'informe jurídic emès per la secretària de l'Ajuntament i incorporat en aquest expedient, que l'interessat és qui té la condició de subjecte passiu en la liquidació definitiva de les referides contribucions especials.

2. Notificar aquest acord a l'interessat.

3. Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i a la Diputació de Tarragona, Base-Gestió d'Ingressos."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER S. T. F. REFERENT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS CORRESPONENTS A LES OBRES D'URBANITZACIÓ ZONA HOSTASOL 2A FASE.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist el recurs de reposició interposat en data 8 de febrer de 2017 reg. d'entrada núm.2017/230 per part de la Sra. S. T. F. amb DNI xxxxxxxx-Q, en relació a l'acord sobre liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra “Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives”.

Vist l'informe de secretaria-intervenció de data 27 de febrer de 2017 emès al respecte, i que literalment diu:

“Antecedents

L'Ajuntament de l'Aldea mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016 va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2º fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives”.

En dit acord es contempla com a subjecte passiu d'aquest tribut, entre altres, el Sr. J. V. V. amb DNI xxxxxxxx-L per resultar propietari de la finca amb referència cadastral.

El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, diu:

2. APROVAR la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos:

NL	CONTRIBUIENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
9	JUAN VIDAL VIDAL		628,00	27,33	4.295,52

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
9	3.081,18	8.186,03	7.986,03	7.376,70	-609,33	609,33

Aquestes contribucions especials es recaptaran en un únic termini per part de BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació que ostenta per part d'aquest ajuntament i essent aquest organisme qui emetrà i notificarà les corresponents liquidacions als contribuents, en les quals hi figuraran els terminis d'ingrés.

En data 17 de gener de 2017 es va notificar al Sr. J. V. V. dit acord, signant-se la l'acús de rebuda de dita notificació per la Sra. S. T. F., amb DNI xxxxxxxx-Q.

En data 8 de febrer de 2017 la Sra. S. T. F. ha presentat a l'Ajuntament un recurs de reposició amb reg. d'entrada núm. 230 en el qual posa de manifest que en dit acord, hi ha un error, ja que del contingut del mateix es desprèn que l'import total ingressat a l'Ajuntament de l'Aldea per les contribucions especials de la finca indicada anteriorment és de 7.986,03 €, quan en



Ajuntament de l'Aldea

realitat els interessats han ingressat a l'Ajuntament de l'Aldea, per aquest conceptes l'import total de 8.186,03 €.

Conseqüentment en dit recurs es sol·licita que es rectifiqui l'import que l'Ajuntament ha de retornar als subjectes passius d'aquest tribut, passant de 609,33 a 809,33.

Els recurrents adjunten a l'escrit de les seves al·legacions els justificants d'ingrés emesos per l'entitat Catalunya Caixa.

Consultada la base de Dades del Cadastre consta que en data 5 de febrer de 2014, data en què van finalitzar les obres, la propietat de la parcel·la amb referència cadastral, correspon el 50% al Sr. J. V. V., i l'altre 50% a la Sra. S. T. F.

Fonaments de Dret

- Els articles 14, 15.1, 17, 28 a 37, 58 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 març.
- L'article 21.1) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Els articles 2.2, 28, 35.4 i 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Consideracions Jurídiques

El recurs s'ha presentat en temps i en forma, de conformitat amb les previsions contingudes a l'art. 14.2 del TRLRHL.

Els interessats han presentat documentació que justifica o serveixen de base de la seva pretensió, i s'ha acreditat que ha efectuat ingressos a l'Ajuntament de l'Aldea per import de 8.186,03 € euros

Es desprèn l'existència d'una errada en el còmput de la liquidació definitiva.

Conclusions

S'informa favorablement la revisió de la liquidació definitiva que correspon al Sr. J. V. V., i Sra. S. T. F. en relació a la parcel·la amb referència cadastral.

Es proposa adoptar un acord que rectifiqui la liquidació definitiva en els termes següents:

1.- Estimar les al·legacions formulades per la Sra. S. T. F. i J. V. V. en el seu escrit de data 8 de febrer de 2017 amb reg. d'entrada núm.230, respecte la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de dat 21 de desembre de 2016, en la part que afecten als recurrents, i per tant substituir l'anterior liquidació definitiva corresponents a les finca cadastral, per la següent:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
9	J. V. V. i S. T. F.		628,00	27,33	4.295,52

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
9	3.081,18	8.186,03	8.186,03	7.376,70	-609,33	809,33



2. Notificar aquest acord als interessats.

3. Efectuar les correccions comptables pertinents.

4. Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i a la Diputació de Tarragona, Base-Gestió d'Ingressos.”

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant el Decret 47/2015 de data 2 de juliol. Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Estimar les al·legacions formulades per la Sra. S. T. F. i J. V. V. en el seu escrit de data 8 de febrer de 2017 amb reg. d'entrada núm. 230, respecte la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives”, adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de desembre de 2016, en la part que afecten als recurrents, i per tant substituir l'anterior liquidació definitiva corresponents a les finca cadastral, per la següent:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
9	J. V. V.		628,00	27,33	4.295,52

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
9	3.081,18	8.186,03	8.186,03	7.376,70	-609,33	809,33

2. Notificar aquest acord als interessats.

3. Efectuar les correccions comptables pertinents.

4. Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i a la Diputació de Tarragona, Base-Gestió d'Ingressos.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A REDACTAR UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE L'ALDEA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea te interès en aconseguir que els terrenys que fa uns anys estaven ocupats per la traça ferroviària i per l'estació de l'Aldea que estan compresos



dins de la delimitació de sòl urbà, i que avui son propietat d'Adif, s'urbanitzin de manera convenient, i passin a formar part del sistema de zones verdes del municipi per a que puguin tenir un ús digne per part de la ciutadania.

Aquest terrenys van quedar exclosos del tràfic ferroviari l'any 1996 quan es va construir la variant ferroviària al terme de l'Aldea de la línia de Barcelona-València, i per tant van quedar vacants en el seu ús primigeni. El tram ferroviari es va desmantellar l'any 1998, i es va deixar sense urbanitzar amb una plataforma de zahorres compactada.

Aquests terrenys comprenen una franja longitudinal que travessa bona part del nucli urbà en sentit sud-oest cap a nord-est, que correspon amb la traça original de les vies del ferrocarril. Té una amplada constant d'aproximadament 35 metres, excepte en el tram central, on s'ubicava l'antiga estació, on aquesta amplada s'incrementa fins a 60,00 metres. La superfície total d'aquests terrenys és d'aproximadament 43.250,00 m².

Amb l'objectiu de recuperar aquests terrenys per a la ciutadania convenientment urbanitzats, és procedent incloure'ls en diferents àmbits de gestió urbanística que permetin materialitzar aquests propòsits.

A l'efecte cal redactar una modificació de planejament que inclogui aquests terrenys dins de diferents àmbits de gestió urbanística que mitjançant el seu desenvolupament permetin aconseguir la titularitat i la urbanització d'aquests terrenys, per al seu ús últim per part de la ciutadania.

Per aconseguir aquest objectiu l'Ajuntament va sol·licitar un pressupost a diversos professionals per a la redacció de la documentació tècnica que es precisa per tramitar una modificació de les NNSS de Planejament de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès el pressupost presentat per M6 Arquitectura 2003 SLP en data reg. d'entrada 2017/374 el qual ascendeix a 15.500,00 IVA exclòs.

Atès que en el pressupost municipal figura l'aplicació pressupostària 459/22702 amb una consignació de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades de la contractació projectada.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació de serveis per realitzar una modificació de les NNSS de Planejament de l'Ajuntament de l'Aldea, per un import 15.500,00 €, IVA exclòs, més 3.255,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de M6 Arquitectura 2003 SLP, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/374.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 18.755,00 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 459/22702.
- 3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció i als serveis tècnics municipals."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORIA LABORAL.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"L'Ajuntament de l'Aldea en data 31 de març de 2016 va formalitzar amb l'empresa Assessoria i Assegurances Carles SL un contracte administratiu per a la prestació de serveis consistents en el desplaçament de gestions laborals.

La clàusula núm. 6 del PCAP d'aquesta contractació en relació a la durada d'aquest contracte disposa del següent:

"El contracte tindrà una durada d'1 any, a partir de l'endemà de la seva formalització.

El contracte serà prorrogable per un període d'1 any més, de forma expressa i per mutu acord de les parts abans de la finalització del mateix, sense que la durada de la seva vigència total, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 2 anys."

Atès que l'empresa Assessoria i Assegurances Carles SL en data 27/02/2017 ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/389 en el qual manifesta la seva voluntat de prorrogar el contracte de serveis per un any més.

Atès que l'empresa Assessoria i Assegurances Carles SL des de l'inici de l'execució del contracte esmentat ha prestat a l'Ajuntament els seus serveis satisfactòriament.

Atès que en el pressupost municipal de l'any 2017 figura l'aplicació pressupostària núm. 920/22709 amb consignació de crèdit suficient per assumir les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga d'aquest contracte.

Atès el previst a l'art. 23 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011 de data 14 de novembre de 2011.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:



Primer.- Prorrogar el contracte de prestació del Servei d'Assessoria Laboral formalitzat en data 31 de març de 2017 amb l'empresa Assessoria i Assegurances Carles, SL per un any més, establint com a data de finalització del contracte prorrogat el dia 31 de març de 2018. Durant el període de durada de la referida pròrroga les característiques del contracte objecte de pròrroga es mantindran inalterables.

Segon.- Autoritzar i comprometre la despesa derivada de la referida pròrroga en càrrec a la partida pressupostària 920/22709 del vigent pressupost municipal.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària del contracte i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. EXP. 339/17. INTERESSADA: E. B. LL.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 20 de febrer de 2017 amb Registre d'entrada núm. 339/2017 per la Sra. E. B. LL. on comunica les obres consistents en canvi de paviment ceràmic exterior entrada principal i canal de recollida d'aigües pluvials al C/Passatge (Urbanització Hostasol) de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 23/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. E. B. LL. on comunica les obres consistents en canvi de paviment ceràmic exterior entrada principal i canal de recollida d'aigües pluvials al C/Passatge (Urbanització Hostasol) de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en canvi paviment ceràmic exterior entrada principal i canal recollida d'aigües pluvials.
Sol·licitant:	E. B. LL.
Data registre entrada:	339/17
Emplaçament:	C/ Passatge (Urbanització Hostasol)

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 21 de febrer de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, analitzada la instància seva, les obres sol·licitades estan sotmeses a comunicació prèvia i no pas a llicència, per la qual cosa emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2E** zona extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Passatge (Urbanització Hostasol) i consistents en canvi paviment ceràmic exterior entrada principal i canal recollida d'aigües pluvials, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 735 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	735 x 3,60 %	26,46 €
TOTAL		26,46 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **26,46 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	735 x 3,60 %	26,46 €
TOTAL		26,46 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES A NOM DE T. G. M. I NOVA LIQUIDACIÓ.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la proposta de Base-Gestió d’Ingressos amb registre d’entrada núm. 2017/397 de data 28 de febrer de 2017 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d’escombraries corresponents a l’immoble de la Raval de Leche de L’Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament següents 431841002015010001118 i 431841002016010001118.

Atès que els rebuts de la taxa d’escombraries referents a l’immoble amb referència cadastral no prescrits han d’emetre’s a nom de T. M. LL. amb DOI XXXXXXXX-W i domicili al carrer Església 43896 de L’Aldea.

Atenent al previst a l’art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l’adopció d’aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l’Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l’adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de T. G. M. següents:

- 431841002015010001118 i 431841002016010001118.

2.- Que s’emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d’escombraries corresponent a l’immoble de la Raval de Leche a nom de T. M. LL. amb DOI XXXXXXXX-W i domicili al carrer Església, s/n 43896 de L’Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d’Ingressos, als serveis municipals encarregat de l’actualització del padró de la taxa municipal d’escombraries i a T. M. LL..”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D’ACORD SOBRE LA BAIXA DE REBUTS D’ESCOMBRARIES A NOM DE R. G. LL. I NOVA LIQUIDACIÓ.

Es dóna compte de la següent proposat de l’Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d’Ingressos amb registre d’entrada núm. 2017/398 de data 28 de febrer de 2017 on es posa de manifest que en relació a determinat rebut emès per la taxa d’escombraries corresponent a l’immoble del carrer Major de L’Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral).

Atès que el rebut emès erròniament és el que porta la clau de cobrament següent 431841002015010000834.



Atès que el rebut de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral no prescrit ha d'emetre's a nom de J. J. V. G. amb DOI xxxxxxxx-F i domicili L'Aldea.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa el rebut emès a nom de R. G. LL. següent: 431841002015010000834.

2.- Que s'emeti nova liquidació, únicament per l'exercici no prescrit, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Major a nom de J. J. V. G. amb DOI xxxxxxxx-F i domicili a L'Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a J. J. V. G..”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES A NOM DE L. K. I NOVA LIQUIDACIÓ.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/338 de data 20 de febrer de 2017 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer Pintor Fortuny de L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament següents 431841002013010001520, 431841002014010001520, 431841002015010001520 i 431841002016010001520.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 9839604BF9193H0021WS no prescrits han d'emetre's a nom de BANKIA SA amb DOI A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Alvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.



Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de L. K. següents:

- 431841002013010001520, 431841002014010001520, 431841002015010001520 i 431841002016010001520.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Pintor Fortuny a nom de BANKIA SA amb DOI A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Alvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a BANKIA SA.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

13è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 1/2017 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 1/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-001600900CF01C0001OL-2016-1662 transmetent M. D. LL. B., import de **17,96 €** i es tanca amb la clau 43-184-352-8745977BF9184N0001KL-2017-1673 transmetent A. M. R., import de **257,06 €** i amb un import total les 12 plusvàlues de **3.454,08 €**.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació 1/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-001600900CF01C0001OL-2016-1662 transmetent M. D. LL. B., import de **17,96 €** i es tanca amb la clau 43-184-352-8745977BF9184N0001KL-2017-1673 transmetent A. M. R., import de **257,06€** i amb un import total les 12 plusvàlues de **3.454,08€**.



Ajuntament de **l'Aldea**

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 22:00 hores del dia 1 de març de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 29 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré