CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024), i de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Xavier Royo Franch l'alcalde de l'Ajuntament de L'Aldea (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de L'Aldea de data 17 de setembre de 2026 i assistit per la secretària de l'Ajuntament, la senyora Roser Noche Casanova

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'Agència, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència.

II.- L'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

IV.- Entre d'altres mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024), es va acordar la realització dels tràmits pertinents per a concretar els solars que formaran part de la "Reserva Pública de Solars", i que una vegada aquests solars estiguin inscrits en un registre concret, aleshores, es farà una convocatòria pública per a la promoció d'habitatges.

V.- Posteriorment, mitjançant l'Acord del Govern aprovat en la sessió del dia 18 de febrer de 2025, s'han determinat les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, establint-se en el mencionat Acord, entre d'altres aspectes, el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars.

VI.- La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran

el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris assenyalats en l'esmentat apartat 3.1.

En data 18 de març de 2026, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9627, la Resolució TER/742/2026, de 12 de març, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2026. Aquesta resolució manté, en essència, el règim jurídic previst a la Resolució TER/607/2025 pel que fa als mecanismes d'inscripció de sòls i a la possibilitat que els ens titulars encomanin a la Generalitat de Catalunya la selecció del promotor mitjançant un encàrrec de gestió.

VII.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars d'un solar públic, propietat de l'Ajuntament, que no disposa de promotor i que té les característiques següents:

- Emplaçament: carrer Lluis Braille, 80 de l'Aldea (CP: 43896).
- Descripció física: edifici plurifamiliar antigament destinat als treballadors d'ADIF i que consta de 6 habitatges de 93m2, un de 87 m2 i una zona destinada a magatzem de 87m^2.
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció de l'equipament d'allotjament dotacional/la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Dades registrals : actualment aquesta parcel·la forma part de les finques registrals següents:
    - Finca registral 1794 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 31.
    - Finca registral 1795 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 33
    - Finca registral 1796 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 35
    - Finca registral 1797 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 37
    - Finca registral 1798 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 39
    - Finca registral 1799 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 41
    - Finca registral 1800 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 43
    - Finca registral 1801 inscrita al Registre de la Propietat 1 de Tortosa, al tom 3669, llibre 19, foli 45

- Dades cadastrals: Actualment aquest edifici està format per les següents referències cadastrals: 9738802BF9193H0001RZ - 9738802BF9193H0002TX - 9738802BF9193H0003YM - 9738802BF9193H0004UQ - 9738802BF9193H0005IW - 9738802BF9193H0006OE - 9738802BF9193H0007PR - 9738802BF9193H0008AT
- Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.
- Naturalesa jurídica: patrimonial
- Qualificació urbanística: equipaments sense ús específic

- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.
- Dades de geolocalització solar (coordinació Cadastre-Registre de la Propietat)*:* 43019000570418 – 43019000570425 – 43019000570432 – 43019000570449 – 43019000570456 – 43019000570463 – 43019000570470 – 43019000570487.

Manifesta el representant legal de l'Ajuntament que conforme l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que sobre la finca no s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (document annex número 1) i el certificat d'aprofitament urbanístic emès per la secretària municipal (document annex número 2) i el certificat cadastral (document annex número 3).

VIII.- D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què a l'Agència li sigui encarregada per l'Ajuntament la selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del solar descrit en l'antecedent VII i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. Al seu torn, els promotors d'habitatges inscrits en la reserva publica de solars podran accedir a les línies d'ajuts regulades en el punt 7 de la Resolució TER/607/2025 o de la Resolució TER/742/2026. En aquest sentit, s'ha aprovat la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars, la qual estableix que són susceptibles d'accedir a aquests ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

IX.- Així mateix, mitjançant aquest conveni l'Ajuntament constitueix a favor de l'Agència una concessió administrativa sobre el mencionat solar amb l'única finalitat que l'Agència el transmeti a l'adjudicatària del concurs i vetlli durant la vigència de la concessió administrativa pel compliment de les condicions contractuals establertes, amb l'objectiu de donar compliment a l'encàrrec de gestió. Aquesta concessió administrativa haurà de ser inscrit al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria.

X.- De conformitat amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.

En aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari de la concessió administrativa sobre el solar descrit en l'antecedent VII, prèviament constituït a favor de l'Agència, es justifica (i) per raons d'eficàcia, atès que l'Agència és qui té accés i gestiona la reserva pública de solars en tot l'àmbit de Catalunya i disposa dels mitjans tècnics idonis per a la tramitació del procediment; així mateix, es justifica perquè (ii) l'interès general que

es desprèn de l'actuació proposada, l'alt volum d'habitatges que implica, així com les corresponents economies d'escala que es poden generar, no es poden afrontar per l'Ajuntament per si sol, requerint-se que sigui l'Agència qui dugui a terme el procediment de selecció del promotor, ateses les seves dimensions i els mitjans personals i materials amb els que compta.

D'acord amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, i l'article 10.5 de la Llei 26/2010, quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que ha d'establir almenys les determinacions que s'indiquen en el mencionat article 10.5 de la Llei 26/2010.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015 i l'article 10.7 de la Llei 26/2010, l'encàrrec regulat en el conveni no té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre el solar descrit a la part expositiva, així com constituir a favor d'aquesta una concessió administrativa per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del de la concessió administrativa pel compliment de les condicions contractuals establertes.

SEGONA.- Encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.1.- L'Ajuntament encarrega a l'Agència la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que ha de resultar adjudicatari de la concessió sobre el solar, amb l'objectiu últim que el promotor construeixi allotjaments temporal de protecció i en realitzi la seva gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència.

Concretament, l'abast i el contingut de l'activitat encarregada a l'Agència és el següent:

a) Elaboració dels plecs reguladors del concurs públic.
b) Tramitació d'un concurs públic mitjançant un procediment amb publicitat i concurrència per tal de seleccionar el promotor adjudicatari del solar inscrit a la reserva pública de solars, amb qui l'Agència formalitzarà la concessió administrativa sobre el solar.

c) Fer, si es considera convenient, agrupacions de solars d'un o de diversos municipis, per tal de facilitar la concurrència dels promotors al procediment per a l'adjudicació dels solars per a la construcció dels allotjaments.
d) Establir en els plecs la resta de condicions que tingui per convenient pel que fa als criteris per a la selecció dels promotors, solvència dels licitadors, garanties i condicions que assegurin durant els 75 anys de vigència de la concessió administrativa les condicions imposades a la reserva de solars i als plecs.

Aquest conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències municipals ni dels elements substantius del seu exercici a favor de l'Agència.

2.2.- L'Agència efectuarà amb els seus mitjans personals i materials l'encàrrec de gestió, i no repercutirà a l'Ajuntament, titular del sòl, cap cost.

2.3.- Si un cop tramitat el concurs públic no es pot seleccionar cap promotor, l'Agència podrà incloure aquest solar en un nou concurs, sempre i quan sigui vigent la inscripció a la reserva pública de solars.

TERCERA.- Constitució d'una concessió administrativa a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.1. L'Ajuntament constitueix i cedeix, amb caràcter gratuït, a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que accepta i adquireix, una concessió administrativa sobre i sota la finca descrita a l'exposen d'aquest conveni, lliure de càrregues, gravàmens, ocupants, llogaters, i al corrent de pagament de taxes i impostos.

Aniran a càrrec de l'Agència les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de la formalització de la concessió administrativa constituït al seu favor, sense perjudici que posteriorment pugui repercutir el seu cost al promotor seleccionat en el concurs.

La concessió administrava que es constitueix i cedeix tindrà una durada de 75 anys

L'eficàcia de la constitució la concessió administrativa a favor de l'Agència queda subjecta a un terme suspensiu, que s'entendrà acomplert en el moment en què es produeixi l'adjudicació del solar per l'Agència a favor del promotor seleccionat. En el supòsit de no produir-se aquesta adjudicació en el termini de dos anys des de la formalització del conveni, la transmissió de la concessió administrativa a favor de l'Agència de l'Habitatge restarà sense efecte.

En el cas que s'adjudiqui la concessió administrativa sobre el solar al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor la concessió administrativa, la concessió administrativa a favor de l'Agència quedarà resolta de forma automàtica en el termini d'un any des de l'adjudicació i, en aquest cas, el solar retornarà a l'Ajuntament.

En cas que finalment no s'adjudiqui la concessió administrativa constituïda o en el cas que s'adjudiqui al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor la concessió administrativa, el titular del sòl podrà sol·licitar la cancel·lació registral, acreditant formalment que no tingut lloc l'esmentada adjudicació.

La transmissió del dret de superfície al promotor adjudicatari es formalitzarà en document públic que es presentarà al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

3.2. L'atorgament de la concessió administrativa a favor de l'Agència s'efectua a l'empara del que s'estableix a l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria i d'acord amb l'establert a la disposició addicional segona de la Llei 5/2007, el 4 de juliol, de mesures fiscals i financeres, atès que es constitueix com a instrument per donar compliment a l'encàrrec de gestió i l'habilitarà a:

a. Adjudicar el solar per construir els allotjaments en règim de lloguer.
b. Transmetre al promotor seleccionat la concessió administrativa.
c. Realitzar totes les actuacions necessàries durant el termini de vigència de la concessió per garantir la construcció i transmissió dels habitatges amb protecció oficial i supervisar el seu manteniment i la gestió pel promotor, d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la constitució d'una concessió administrativa, i en el títol de transmissió de la concessió administrava a favor del promotor.
d. En cas d'extinció o resolució anticipada de la concessió administrativa a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.3. La concessió administrativa es constitueix amb l'objectiu de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, per atendre les necessitats residencials del municipi de L'Aldea, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, i que es concretarà en la construcció d'una promoció d'un màxim de 7 habitatges

Atesa la finalitat de la concessió administrativa, així com el caràcter d'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ostenta l'Agència, la constitució de la concessió administrativa tindrà caràcter gratuït, per la qual cosa no s'imposa a l'Agència l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, valoren a efectes fiscals l'edificació a revertir en l'import de Seixanta-cinc mil sis-cents vint-i-nou euros amb vuitanta cèntims euros (65.629,80- *€).*

L'atorgament de la concessió no es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

3.4. A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals previstes a l'article 532-1 i els seus efectes, previstos a l'article 564-6, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, seran causes d'extinció de la concessió administrativa a favor de l'Agència les següents:

- El transcurs del termini de vigència.
- El mutu acord entre les parts.

3.5. La resolució i extinció de la concessió atorgat a favor de l'Agència pel transcurs del termini de vigència comportarà la reversió dels terrenys, edificacions i instal·lacions a favor de l'Ajuntament. Aixecada l'acta de reversió, l'Ajuntament en farà seva la plena propietat i

passarà a prendre'n possessió i ocupar, sense solució de continuïtat. L'Agència, per la seva banda, restarà alliberada de les seves obligacions.

En cas d'extinció o resolució anticipada de la concessió administrativa transmès a favor del promotor, no tindrà lloc la seva reversió a favor l'Ajuntament sinó a favor de l'Agència als efectes que aquesta continuï desenvolupant les actuacions que van justificar la constitució de la concessió al seu favor.

3.6. La concessió administrativa que transmetrà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a favor del promotor adjudicatari es regula en el plec de clàusules reguladores dels concurs i en el document que es formalitzi per a la seva transmissió. Algunes de les condicions generals són les següents:

3.6.1. Segons l'establert, la concessió administrativa tindrà una durada de 75 anys, prorrogable per un altre període no superior al màxim legal, a comptar des de l'adjudicació d'aquest dret per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al promotor seleccionat en el corresponent concurs. Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes pel promotor es revertiran a l'Ajuntament de L'Aldea en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin una reducció en aquest termini màxim de reversió, en el qual supòsit regirà el termini proposat pel licitador.

L'Agència col·laborarà amb l'Ajuntament en el moment que tingui lloc la reversió del terreny, de les edificacions i de les instal·lacions a favor de l'ens municipal, un cop exhaurit el termini de vigència de la concessió administrava transmès a favor del promotor i supervisarà la correcta execució de la reversió.

En cas d'extinció o resolució anticipada de la concessió administrativa a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.6.2. La concessió administrativa, atesa la seva finalitat d'utilitat pública, i l'interès social prioritari i urgent existent en incrementar l'oferta d'habitatge protegit, tindrà caràcter gratuït, motiu pel qual no s'imposarà al promotor concessionari l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin l'establiment d'un cànon. En el cas que s'estableixi, aquest cànon es satisfarà en tot cas a l'Ajuntament titular del sòl anualment en forma d'un percentatge dels lloguer cobrats a partir de l'any 28 des de la finalització de les obres.

3.7. Atès que l'Agència és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, se sol·liciten les exempcions o bonificacions fiscals que corresponguin, i del/de la senyor/a registrador/a de la propietat la pràctica de la inscripció dels negocis jurídics continguts en aquest document.

QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament de L'Aldea

L'Ajuntament assumeix les obligacions següents:

1. Donar-se per assabentat de la resolució d'adjudicació dictada per l'Agència mitjançant l'emissió de la corresponent presa de raó, en el termini de 10 dies naturals comptats des de la notificació de l'esmentada resolució.

2. Resoldre sobre l'atorgament de la llicència d'edificació en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació a l'Ajuntament del projecte bàsic per part de l'adjudicatari del concurs. A aquests efectes, des del moment de l'adjudicació del concurs i fins a la finalització de les obres, designarà un tècnic que farà el seguiment de la llicència. Aquest termini de tres mesos ho serà sense perjudici de les suspensions del procediment provocades per possibles esmenes de deficiències, requeriments de nova documentació i informes sectorials.

3. L'Ajuntament continuarà assumint al seu càrrec la conservació, manteniment, assegurances i qualsevol tribut o taxa que afectin al solar objecte del present conveni en el període transcorregut entre l'acompliment del terme suspensiu de la clàusula 3.1 i la transmissió efectiva de la concessió administrativa del solar al promotor adjudicatari del concurs.

4. Autoritzar i facilitar als licitadors del concurs l'accés al solar per tal de fer les comprovacions i estudis necessaris per tal de formalitzar les ofertes.

5. En el cas que els habitatges s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús i l'Ajuntament s'hagi reservat el procediment d'adjudicació dels habitatges o gestioni el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, haurà de remetre al promotor, a requeriment d'aquest, i en el termini màxim d'un mes la llista de persones seleccionades o inscrites, tal com estableix l'article 101.bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En el supòsit que hagi transcorregut aquest termini sense donar resposta, el promotor podrà adjudicar els habitatges a les persones que tingui per convenient que compleixin els requisits necessaris per accedir a un habitatge amb protecció oficial i que estiguin inscrites al registre de sol·licitants.

   Així mateix, en un o altre cas, la llista elaborada per l'Ajuntament haurà de tenir en compte que el cost del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos de les persones que formin part de la llista.

6. Col·laborar amb l'Agència en el desenvolupament de les tasques derivades d'aquest conveni.

CINQUENA.- Adjudicació dels allotjaments temporal de protecció i procediment d'adjudicació.

5.1. Procediment d'adjudicació:

El procediment d'adjudicació dels allotjaments temporals de protecció es durà a terme pel promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

5.2. Reserves i criteris d'adjudicació:

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord que els següents criteris d'adjudicació:

a) Els habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús

- L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels allotjaments temporal de protecció resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.

- Es destinarà un mínim del 25% de tots els allotjaments temporal de protecció a persones joves amb 35 anys o menys.

- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de 3 anys.

SISENA.- Places d'aparcament

D'acord amb el que determina la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden que en les promocions d'allotjaments temporal de protecció, la persona promotora dels allotjaments resta exempta de construir places d'aparcaments.

SETENA.- Protecció de dades personals

7.1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuals responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpd@laldea.cat en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

7.2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

7.3. En el supòsit de tractament de dades de caràcter personals, l'Agència tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que pogués efectuar l'Agència per compte de l'Ajuntament, que és la responsable del tractament.

VUITENA.- Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Així mateix, en cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Subdirector General de Promoció de l'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament de L'Aldea, el Secretari/a de la Corporació o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

NOVENA.- Eficàcia i vigència

En compliment de l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents i serà eficaç un cop s'hagi publicat íntegrament als corresponents diaris o butlletins oficials de las administracions implicades.

La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en què s'extingeixi la concessió administrativa constituïda sobre el solar inscrit a la reserva pública de solars i es produeixi la reversió de l'edifici a favor de l'Ajuntament.

DESENA.- Causes d'extinció del conveni

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

a) La finalització del termini de vigència.
b) El mutu acord, manifestat per escrit.
c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

ONZENA.- Controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZENA.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

TRETZENA.- Publicitat

Aquest conveni, que es formalitza mitjançant la seva signatura, s'ha de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. La publicació a la seu electrònica del Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat no té efectes preceptius per a la inscripció d'aquest Conveni al Registre de la Propietat.

Les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Ajuntament.

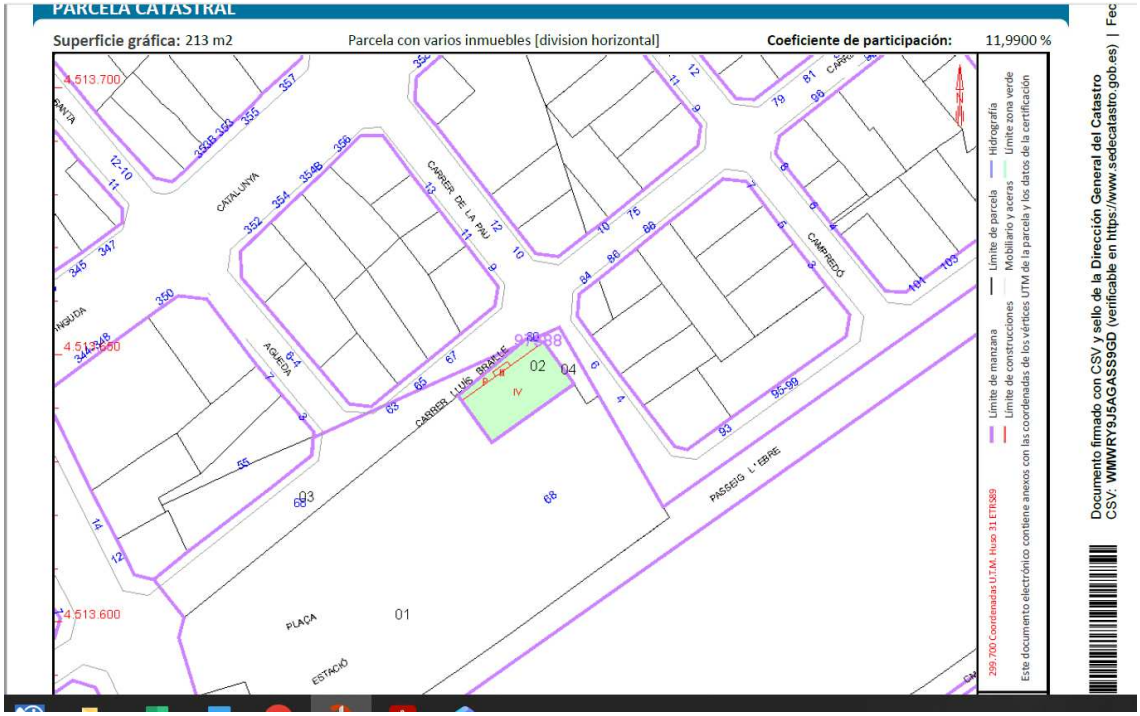
I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni,

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Ajuntament de l'Aldea

Miquel Bagudanch Gené Director Agència de l'Habitatge de Catalunya · Generalitat de Catalunya 2026.10.28 14:05:27 +01'00' Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	Xavier Royo Franch [redacted] 2026.10.26 18:49:28 +01'00' Alcalde de l'Ajuntament de L'Aldea
	Firmado digitalmente por Roser Noche Casanova [redacted] (SIG) Fecha: 2026.10.27 07:37:12 +01'00' Secretària Ajuntament de L'Aldea

ANNEX 1: PLÀNOL DE SITUACIÓ


PARCELA CATASTRAL
Superficie gráfica: 213 m2
Parcela con varios inmuebles [division horizontal]
Coeficiente de participación: 11,9900 %
4.513.700
4.513.600
CATALUNYA
CARRER DE LA PAU
CAMPREDÓ
AGUEDA
CARRER LLUÍS BRAILLE
PASSEIG L'EBRE
PLAÇA
ESTACIÓ
01
02
03
04
97388
Límite de parcela
Límite de manzana
Límite de construcciones
Hidrografía
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WMWRY9J5AGASS9GD (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)


L'ALDEA(TARRAGONA)
SUELO
08
09
10
02
04
97388
97386
CARRER LLUÍS BRAILLE

ANNEX 2: CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

Ajuntament de l'Aldea

INFORME TÈCNIC

Exp.:	4390440003-2026-0003802
Assumpte:	Conveni entre l'Ajuntament de l'Aldea i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars.
Emplaçament:	Carrer Lluis Braille, número 80
Ref. cadastral	9738802BF9193H

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de L'Aldea, d'acord amb el que disposa l'Alcaldia, per ordre expressa al respecte, emeto l'informe següent:

INFORME

1. Identificació de l'expedient

Referen a la sol·licitud reserva pública de solars, s'informa de la parcel·la objecte, en relació a:

- Certificat de règim urbanístic, d'acord amb el que diu l'Article 105 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Situació actual de l'edificació.

2. Certificat de règim urbanístic

2.1 Tipus de sòl

La parcel·la a que fa referència aquest informe es troba classificat com a **Sol Urbà,** d'acord amb les NNSS aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les mateixes aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i la Definició d'alineacions i límit de sòl urbà, aprovada el 27 de maig de 2010.

2.2 Normativa municipal aplicable

La qualificació de la parcel·la es Clau 7, Equipaments. Les condicions de l'edificació està regulada pels articles 100 i 101 de la normativa les NNSS de planejament municipal.

La superfície de la parcel·la segons les alineacions municipals es de 211 m2.

El sostre construït supera l'admissible i aquesta clau no contempla con a ús, l'habitatge.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 499B0DD5B9C04AEBB8CA36C767D72EE4 i data d'emissió 21/10/2026 a les 12:01:47

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63
e-mail: ajuntament@laldea.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Damià Encontrado Sol - DNI ** (SIG) el dia 22/09/2026 a les 11:59:33

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, diu:

A-Referent al sostre construït:

Article 108
Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme
[...]
4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.
b) S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.
c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.
[...]

B-Referent a l'ús com habitatge:

Article 34
Sistemes urbanístics generals i locals
[...]
5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional, d'allotjament temporal de protecció i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

5 quatrer. En les parcel·les i els edificis qualificats d'equipament comunitari de titularitat pública que no tinguin assignada una destinació específica o que estiguin qualificats amb l'ús genèric d'interès públic i social, es permet d'implantar, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic vigent, l'ús alternatiu d'allotjament temporal de protecció. Les condicions d'edificació de la parcel·la són les mateixes que les establertes per a l'equipament qualificat i es poden adaptar o modificar conformement als instruments urbanístics que correspongui d'acord amb la legislació urbanística.

L'ús d'allotjament temporal de protecció pot ésser d'iniciativa privada, mitjançant el pla especial que justifiqui l'interès públic o social i la idoneïtat de la localització i que incorpori el concert amb l'administració competent en matèria d'habitatge que reguli les condicions d'accés i temporalitat per als col·lectius destinataris.

L'ús d'allotjament temporal de protecció també es pot incorporar al vol de les edificacions implantades en sòls qualificats d'equipament comunitari, sempre que l'ús assignat sigui

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 499B0DD5B9C04AEBB8CA36C767D72EE4 i data d'emissió 21/10/2026 a les 12:01:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Damià Encontrado Sol - DNI ** (SIG) el dia 22/09/2026 a les 11:59:33

compatible i amb la tramitació prèvia de l'instrument que correspongui, si s'escau, per a adaptar-ne els paràmetres d'edificació.

3. Situació actual de l'edificació.

3.1 Antecedents

A la parcel·la amb referencia cadastral 9738802BF9193H, es troba construït un edifici d'habitatges amb divisió horitzontal, que data de l'any 1967. Els habitatges formaven part del edificis vinculats a l'estació de tren L'Aldea-Amposta, que en el seu moment era propietat de RENFE. Eren els habitatges dels treballadors de la companya.



L'any 1995, es canvia el traçat de l'antiga via Valencia-Barcelona, construint una nova línia ferroviària per fora del casc urbà del municipi. L'àmbit que ocupaven les vies i els edificis vinculats varen quedar en desús. Posteriorment, Ajuntament de l'Aldea va adquirir part d'aquest terrenys a ADIF, entre les propietats adquirides es troba l'edifici del que és qüestió d'aquest informe.

3.2 Estat actual de l'edifici

Hi ha construïts 171 m2 per planta, que fan un total de 684 m2 construïts.

L'edifici te 6 habitatges en plantes pis (2 per planta) i un en planta baixa. L'altre local de planta baixa es un magatzem.

Cada pis te una superfície construïda de 93 m2, menys el de planta baixa que te 87 m2, els composen sala d'estar-menjador, cuina, 1 bany i quatre habitacions.

L'estat de conservació de l'edificació es bona per que fa a la construcció estructural, divisions interiors i fatxada, sinó és el cas que hi ha alguna patologia que amb una revisió visual no s'observa. Les instal·lacions elèctriques i d'aigua estan obsoletes. La cuina i els banys tindrien que ser renovats. Caldria plantejar solucions d'aïllament tèrmic en finestres i l'envolvent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 499B0DD5B9C04AEBB8CA36C767D72EE4 i data d'emissió 21/10/2026 a les 12:01:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Damià Encontrado Sol - DNI ** (SIG) el dia 22/09/2026 a les 11:59:33

4. Conclusió

D'acord amb la normativa vigent, edifici podria ser objecte de rehabilitació i també podria mantenir l'ús d'habitatge.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 499B0DD5B9C04AEBB8CA36C767D72EE4 i data d'emissió 21/10/2026 a les 12:01:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Damià Encontrado Sol - DNI ** (SIG) el dia 22/09/2026 a les 11:59:33

ANNEX 3: CERTIFICAT CADASTRAL

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0001RZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: AlmEst.UsoRESID
Superficie construida: 87 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**4.917,10 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	4.597,96 €

Titularidad:

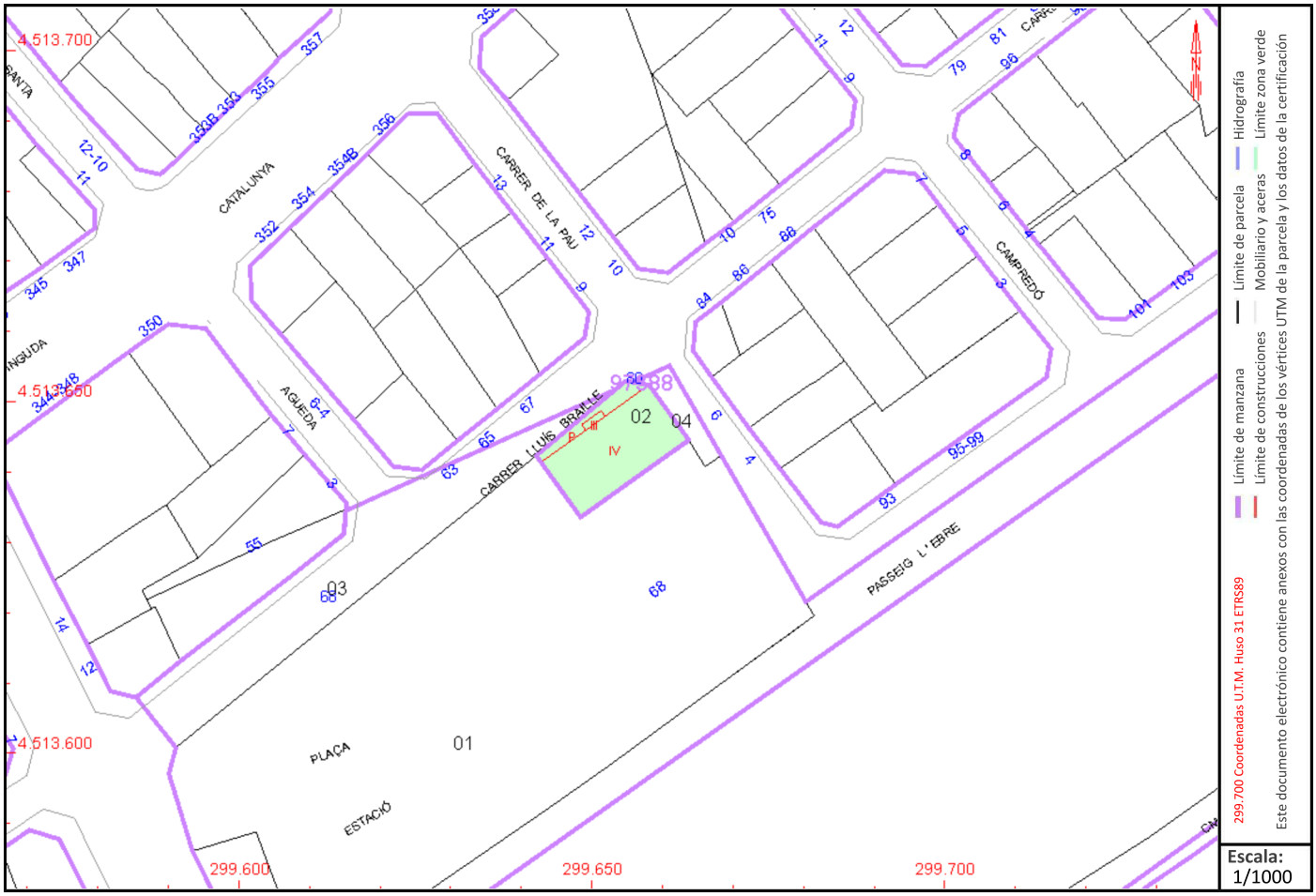
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	ALMACEN	81		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



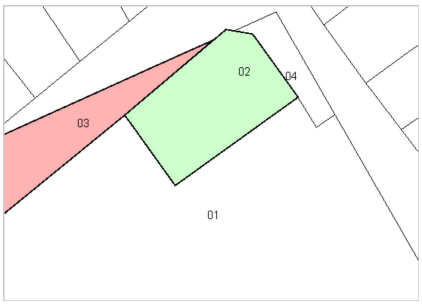
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: c
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **A8CS99RZT8C87R54** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0001RZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



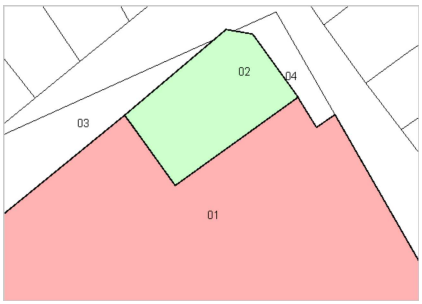
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

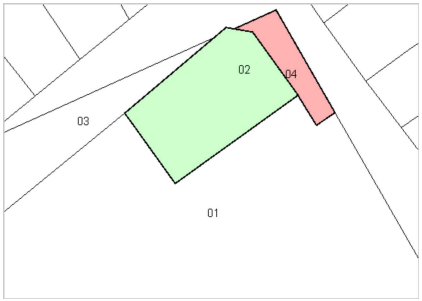


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **A8CS99RZT8C87R54** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0002TX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 87 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**8.438,45 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	8.119,31 €

Titularidad:

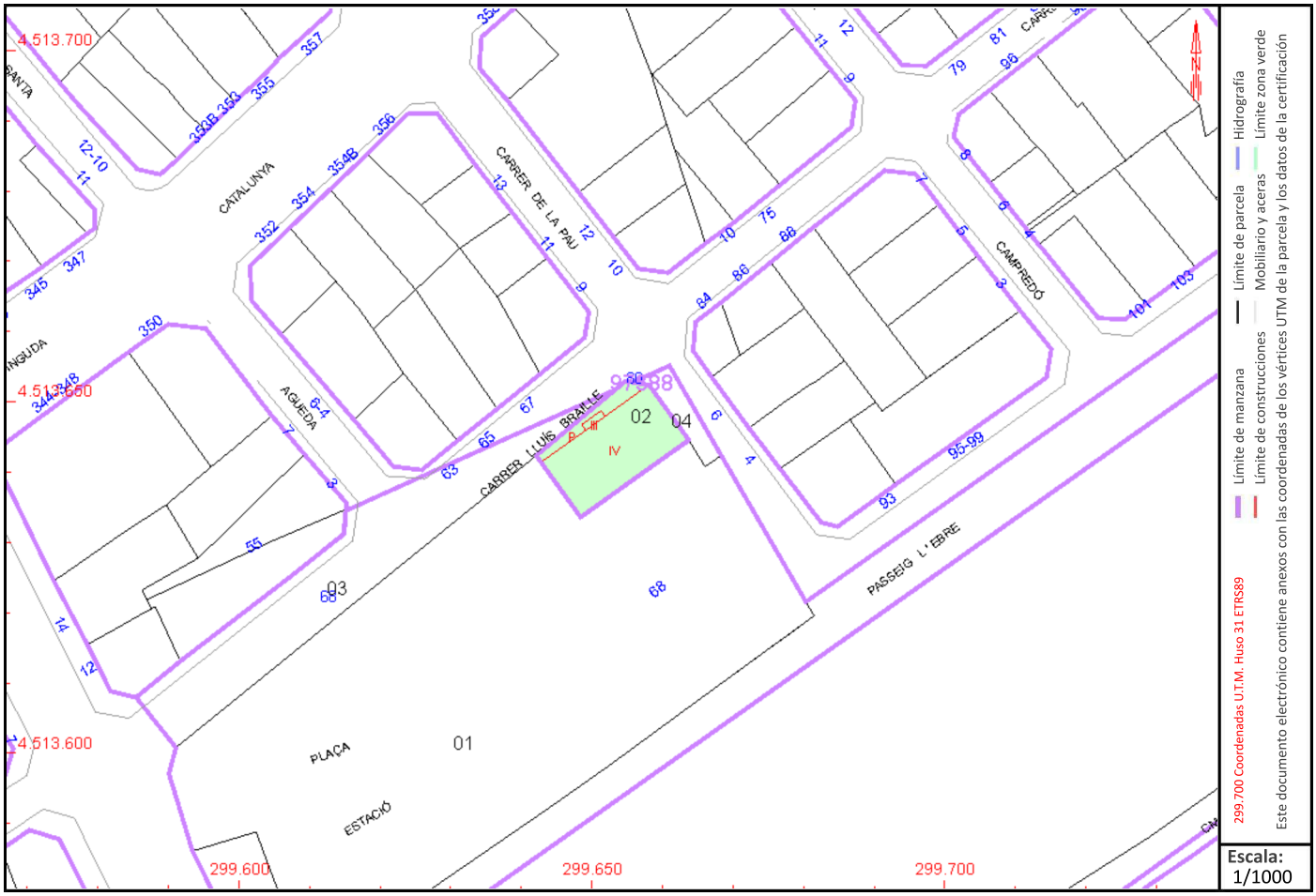
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/02	VIVIENDA	81		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

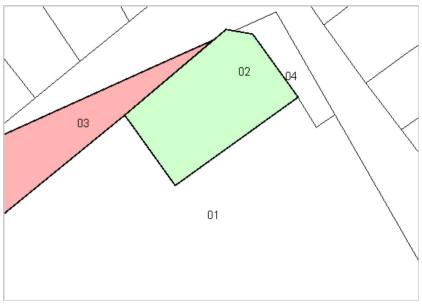
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: Conveni reserva solars
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **741MTNTS0CZSQCFH** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0002TX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



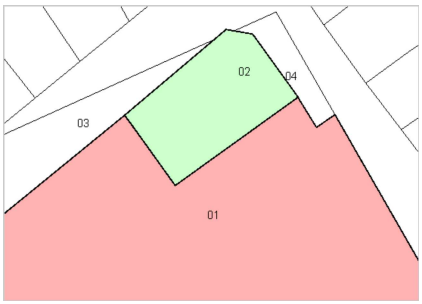
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

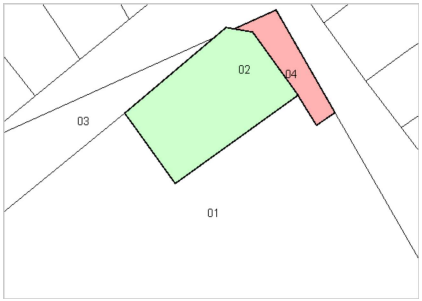


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **741MTNTS0CZSQCFH** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0003YM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 93 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**9.039,87 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	8.720,73 €

Titularidad:

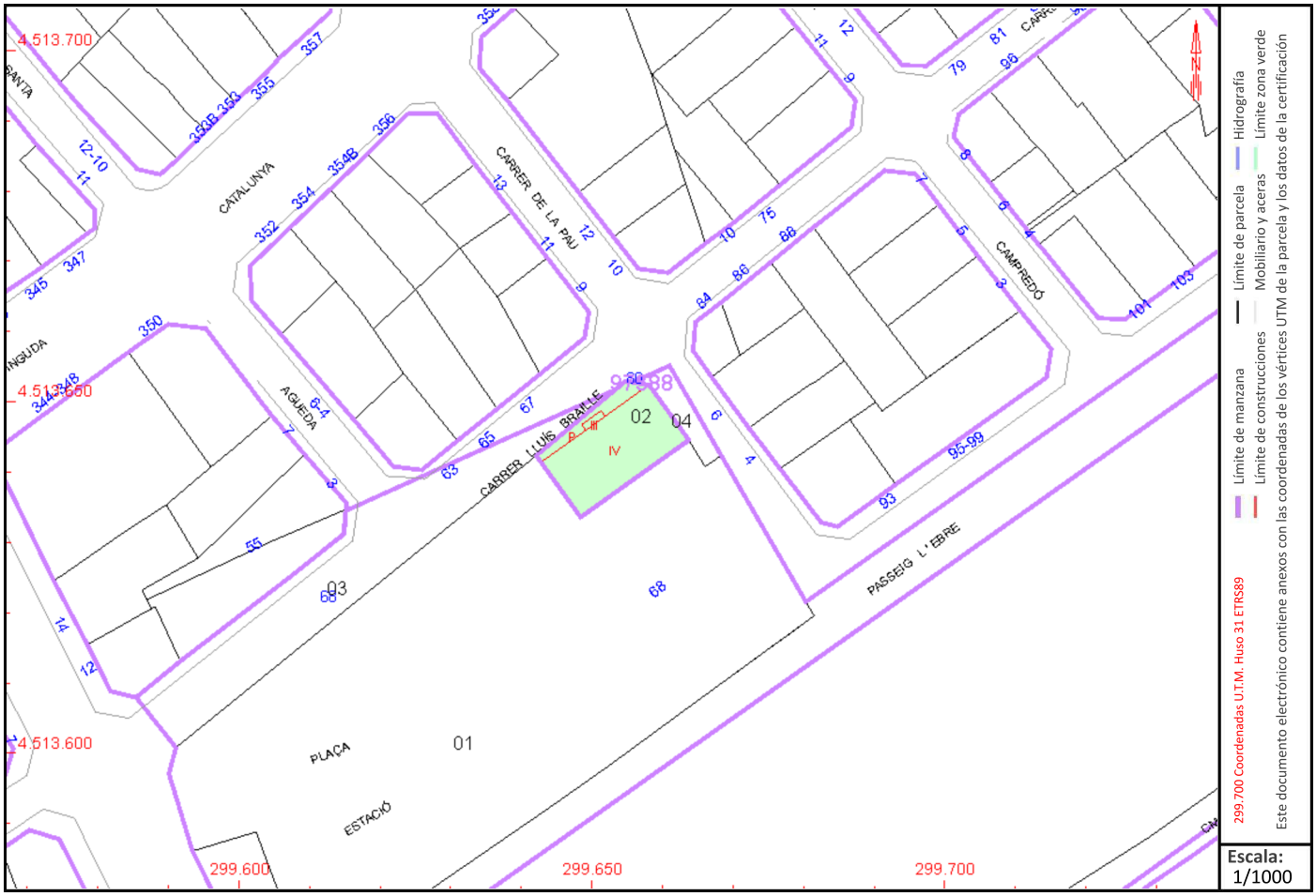
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/01/01	VIVIENDA	87		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

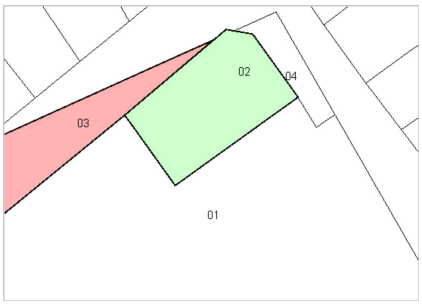
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: Conveni reserva solars
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **AHE9RXRHBFV61FW6** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0003YM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



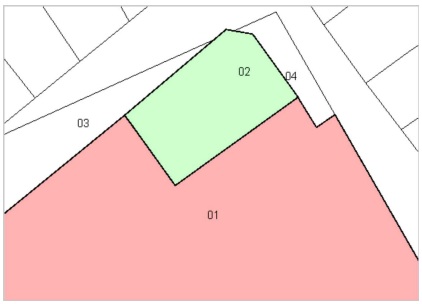
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

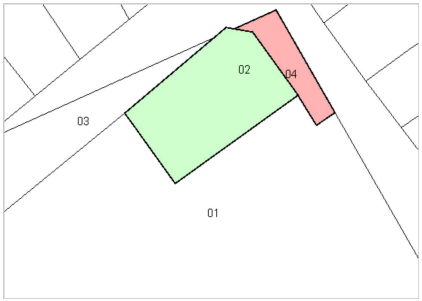


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **AHE9RXRHBFV61FW6** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0004UQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 93 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**9.039,87 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	8.720,73 €

Titularidad:

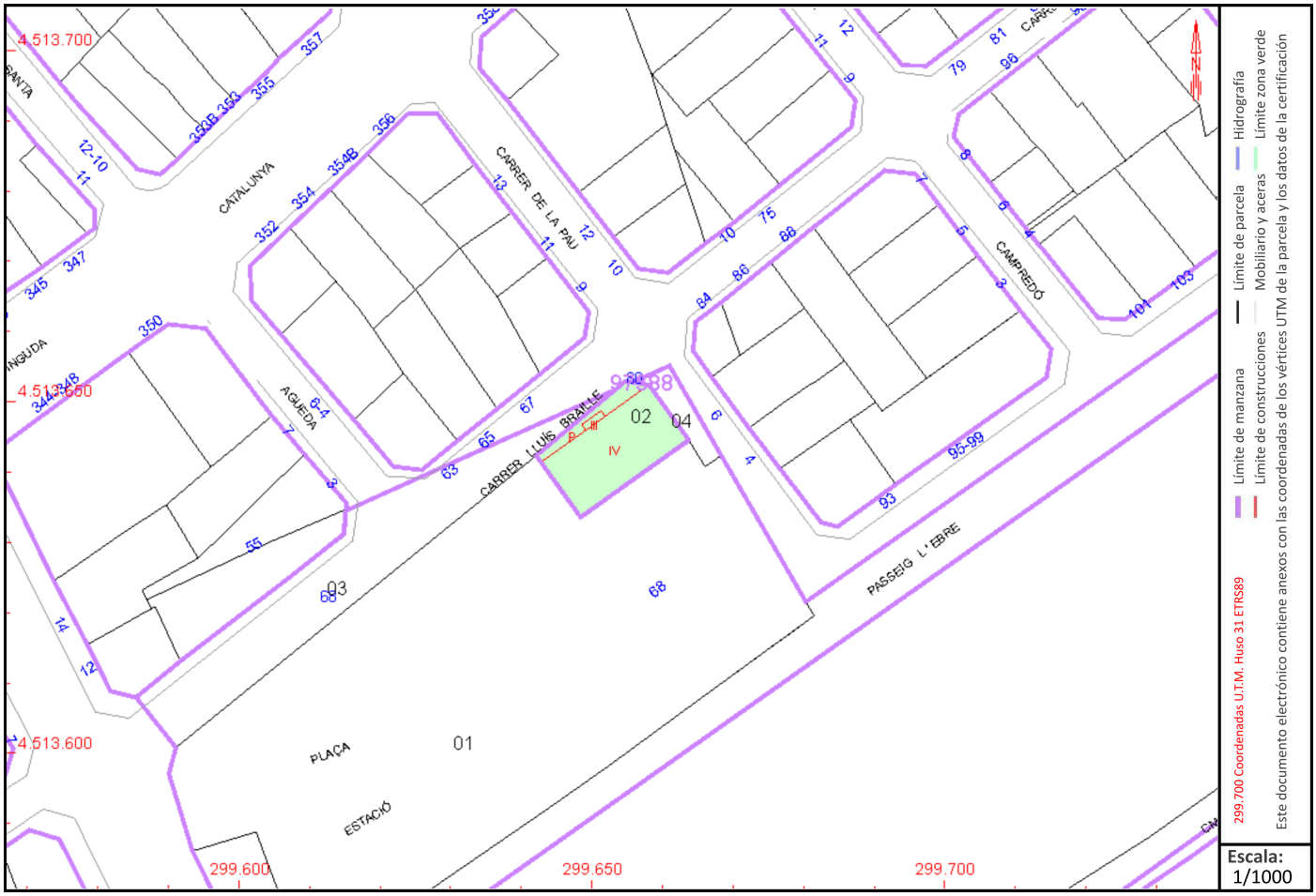
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/01/02	VIVIENDA	87		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

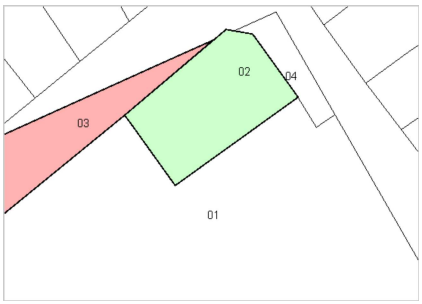
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: Conveni reserva solars
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **NRMT8NM9CD384KXC** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0004UQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



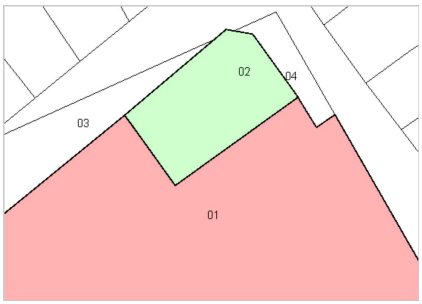
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

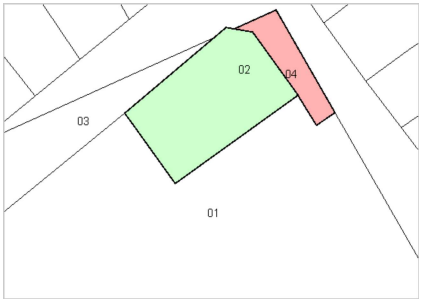


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **NRMT8NM9CD384KXC** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0005IW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 93 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**9.039,87 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	8.720,73 €

Titularidad:

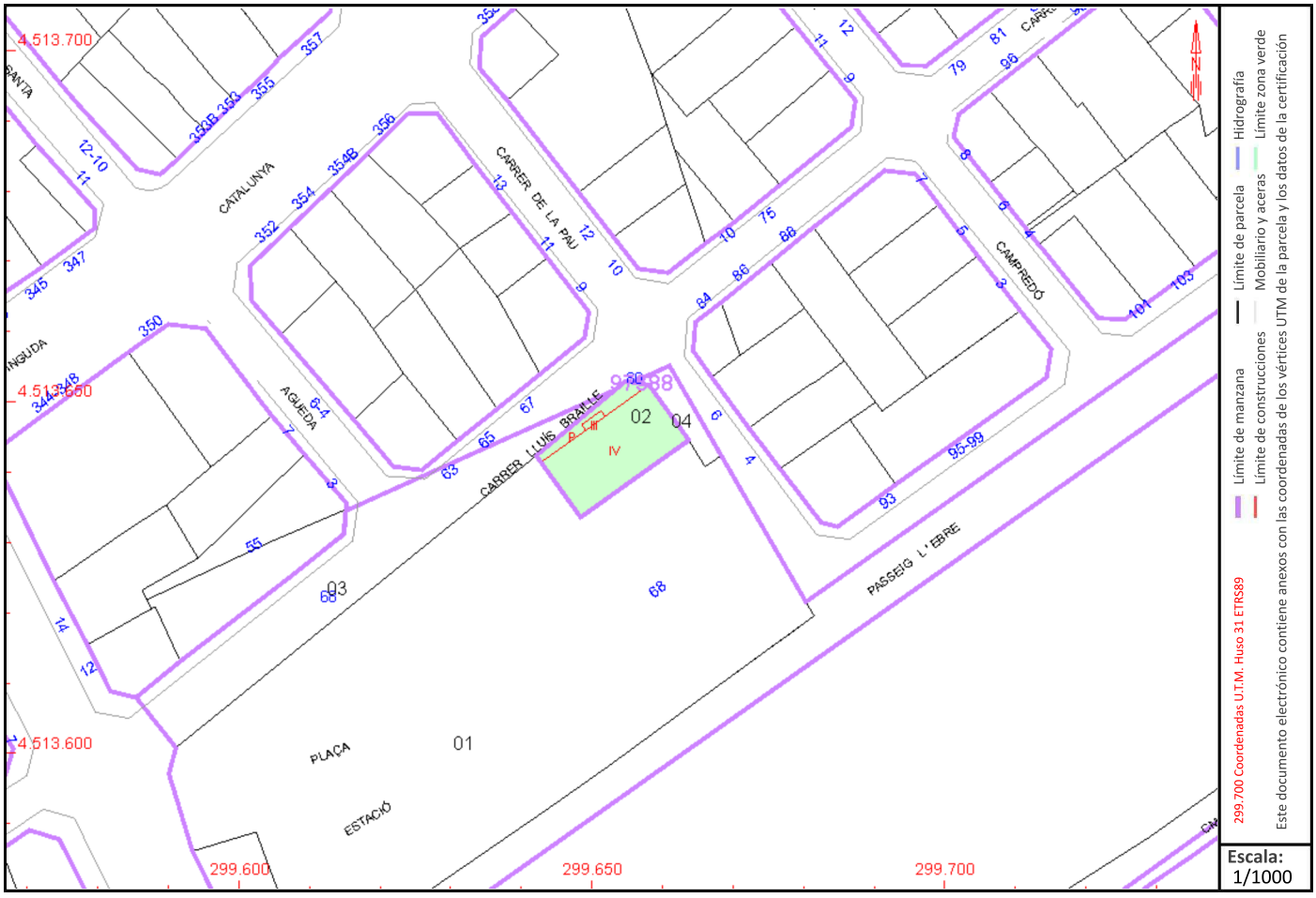
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/02/01	VIVIENDA	87		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

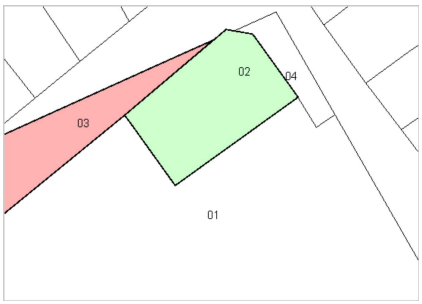
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: Conveni reserva solars
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **21N1CNSFFSVMA2TM** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0005IW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



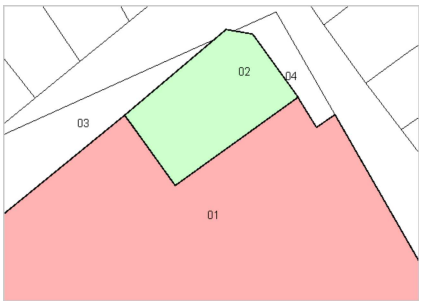
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

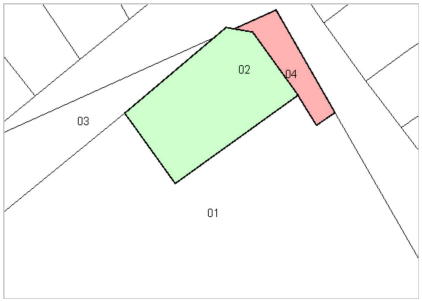


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **21N1CNSFFSVMA2TM** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0006OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 93 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**9.039,87 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	8.720,73 €

Titularidad:

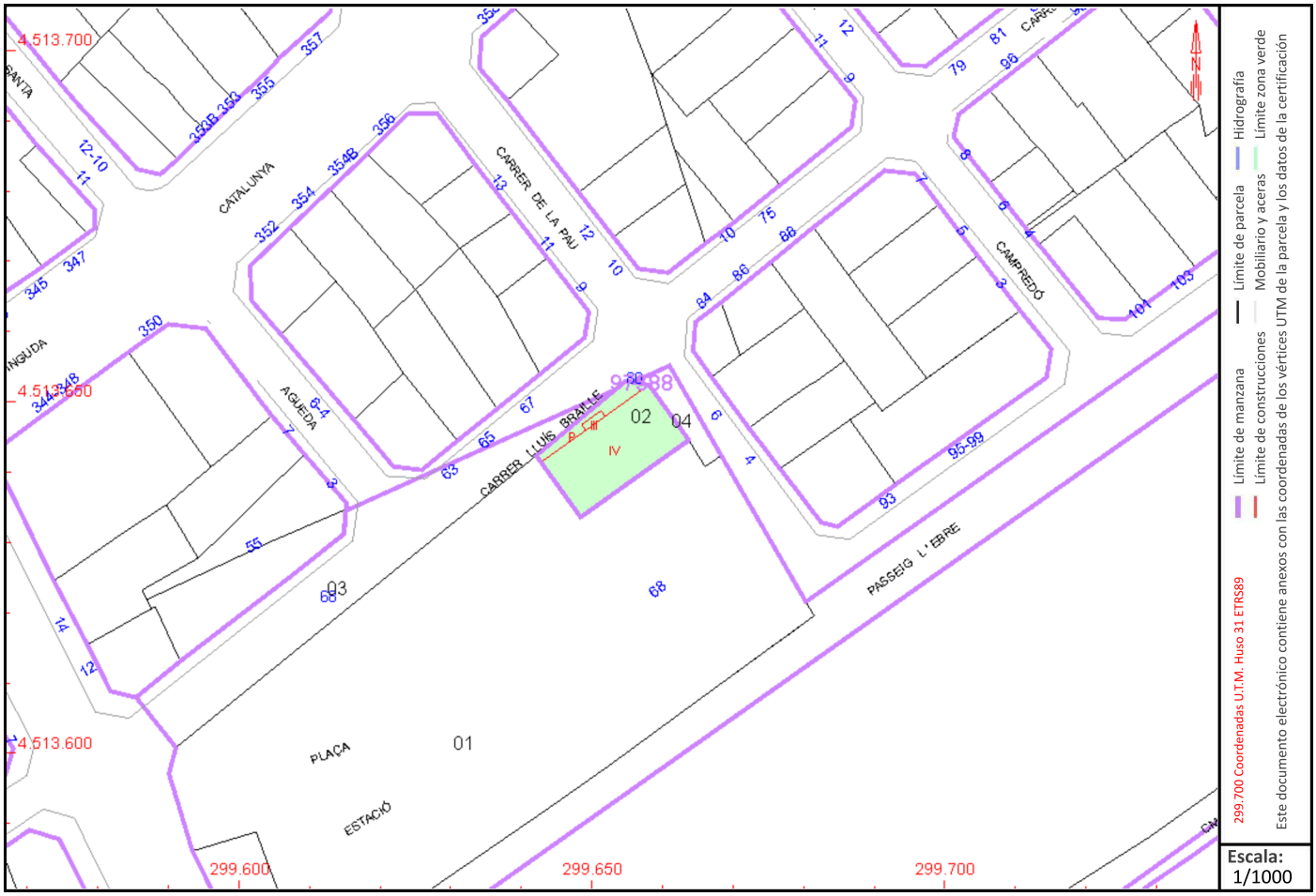
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/02/02	VIVIENDA	87		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



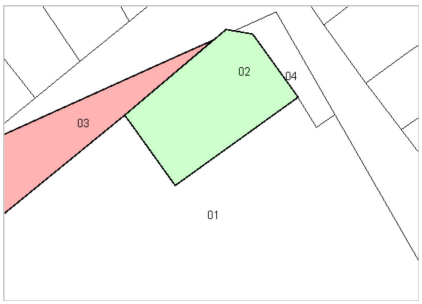
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: Conveni reserva solars
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **9XP4CK1GAPS9ACR1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0006OE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



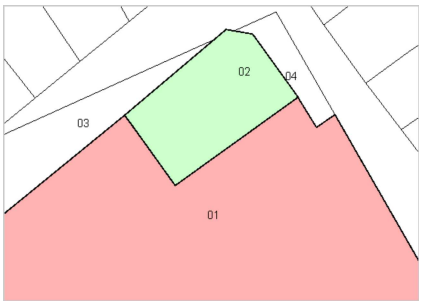
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

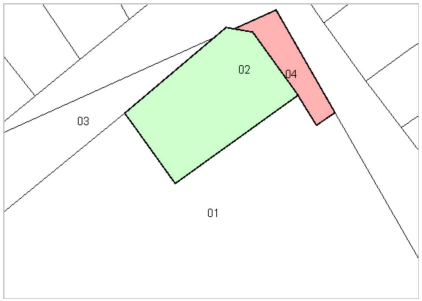


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **9XP4CK1GAPS9ACR1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0007PR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 93 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**9.039,87 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	8.720,73 €

Titularidad:

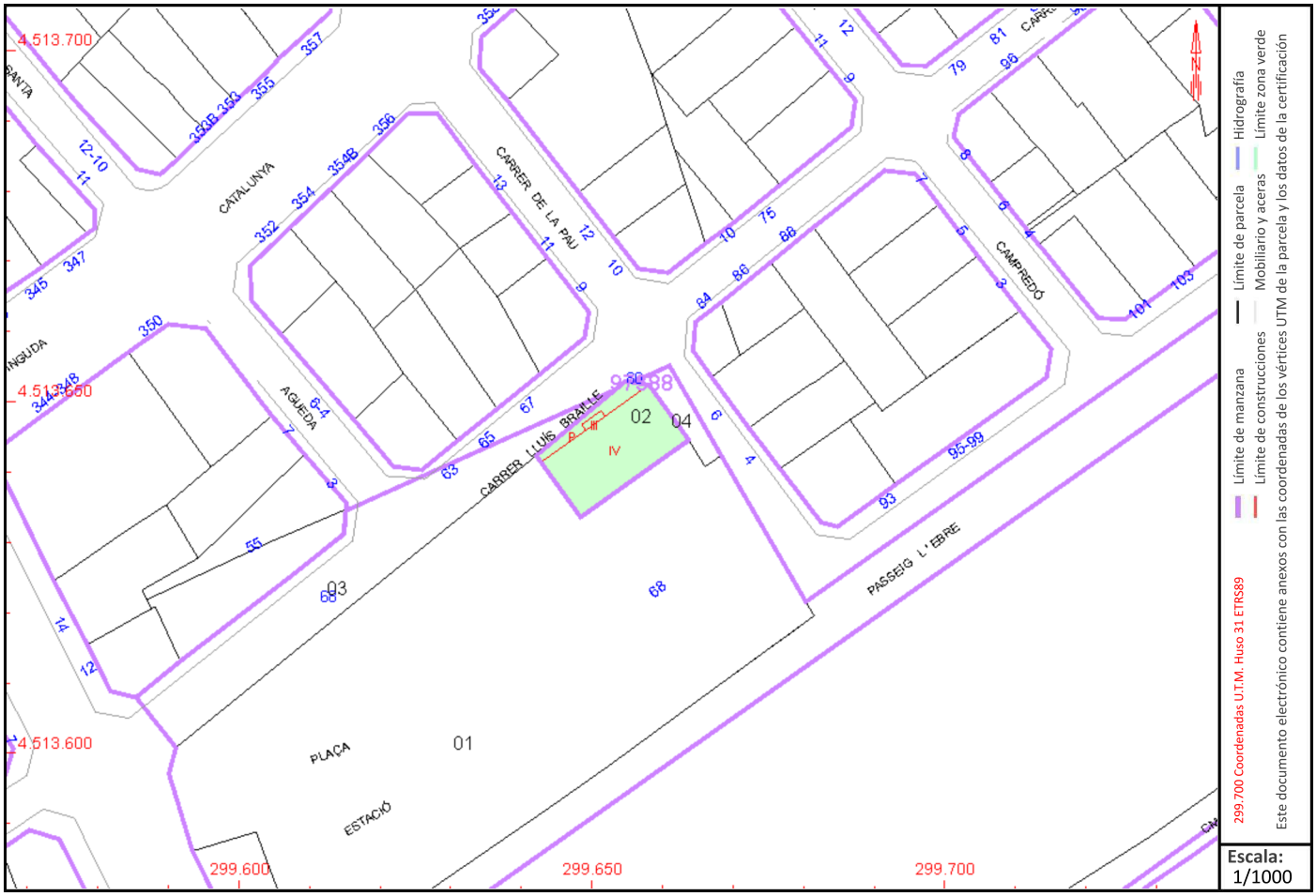
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/03/01	VIVIENDA	87		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

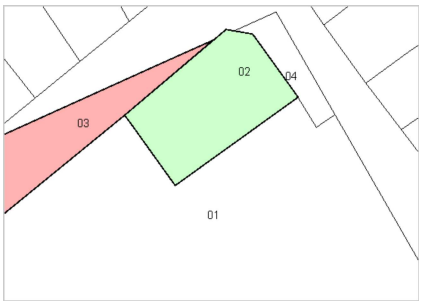
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: Conveni reserva solars
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **WMWRY9J5AGASS9GD** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0007PR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



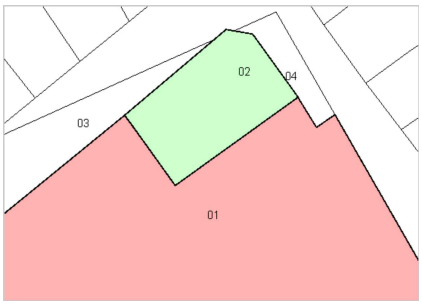
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

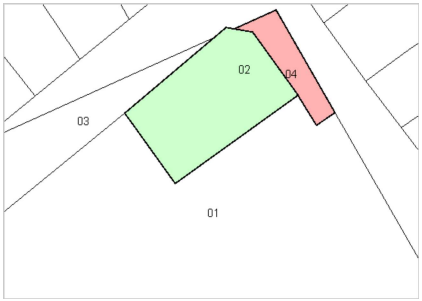


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **WMWRY9J5AGASS9GD** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0008AT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 80 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 93 m2 **Año construcción:** 1967

Valor catastral: [2026]	**9.039,87 €**
Valor catastral suelo:	319,14 €
Valor catastral construcción:	8.720,73 €

Titularidad:

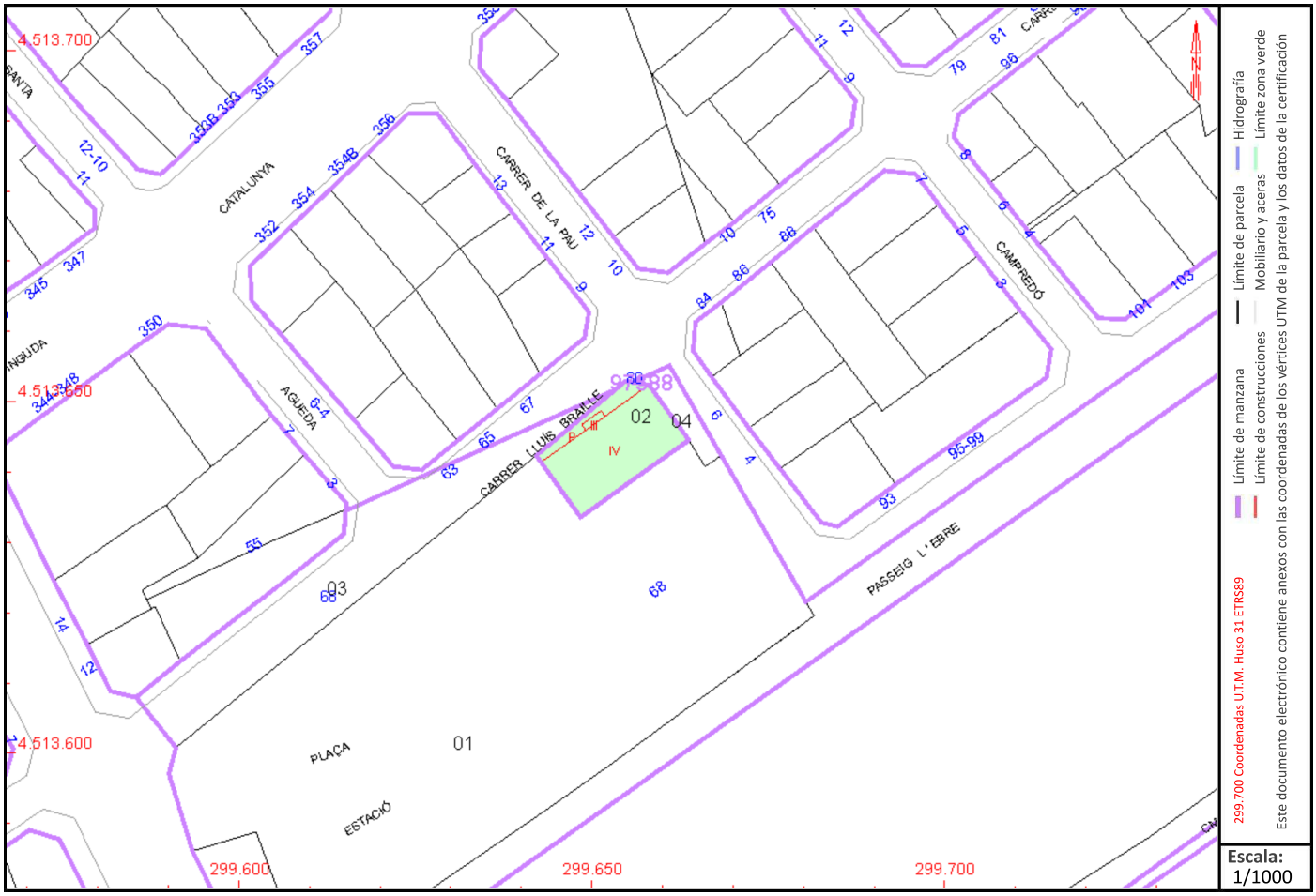
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	100,00% de propiedad	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/03/02	VIVIENDA	87		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 213 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 11,9900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

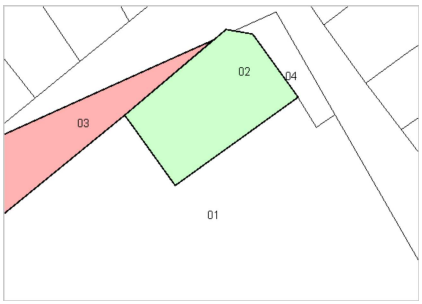
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L`ALDEA [TARRAGONA]
Finalidad: Conveni reserva solars
Fecha de emisión: 09/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 09/09/2026
CSV: **3SY0VXYP569MS0RW** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9738802BF9193H0008AT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



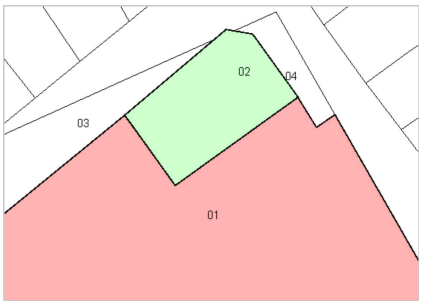
Referencia catastral: 9636103BF9193F0001YE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 20/04/2021

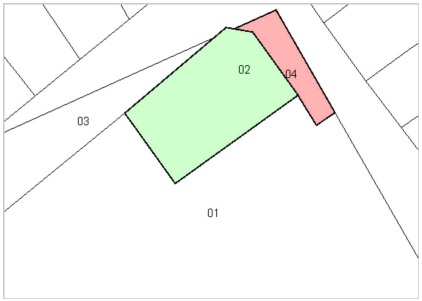


Referencia catastral: 9636101BF9193F0001AE

Localización: CL LLUIS BRAILLE 68
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 9636104BF9193F0001GE

Localización: CL LLUIS BRAILLE
L'ALDEA [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE L'ALDEA	P4318400A	AV CATALUNYA 43896 L'ALDEA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **3SY0VXYP569MS0RW** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2026