



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA

Número: 7/2024.

Data: 24 d'octubre de 2024.

Hora d'inici: 20:00 hores.

Hora d'acabament: 20:46 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de l'Aldea.

ASSISTENTS:

- Xavier Royo Franch
- Irene Negre Estorach
- Josep Franch Pellisé
- Anna Isabel Blanch Gonzalvo
- José Caballé Estorach
- Berta Royo Cervera
- Antoni Gilabert Rodríguez
- Estefania Blanch Llosa
- Albert Borràs Tafalla
- Juan Pedro Linares Herrera
- Junts per L'Aldea-CM
- Junts per L'Aldea-CM
- Junts per L'Aldea-CM
- Junts per L'Aldea-CM
- Junts per L'Aldea-CM
- Junts per L'Aldea-CM
- Endavant L'Aldea
- Endavant L'Aldea
- Endavant L'Aldea
- Independents per L'Aldea

Secretària Accidental:

- Roser Noche Casanova

No assisteix:

- Montserrat Cervellera Piñol del Grup Municipal Endavant L'Aldea

A la sala de sessions de la Casa de la Vila de l'Aldea, essent el dia vint-i-quatre d'octubre de dos mil vint-i-quatre, i prèvia convocatòria a l'efecte, es reuneixen els Regidors assenyalats a l'encapçalament, sota la Presidència del Sr. Alcalde en Xavier Royo i Franch, a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària. Obert l'acte pel Sr. President, i després de comprovar que hi ha el quòrum legalment exigít per a la vàlida constitució del Ple, es va entrar a estudiar els assumptes inclosos a l'ordre del dia i s'adoptaren els següents acords:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.

El Sr. President pregunta als membres de la Corporació, si tenen que formular alguna observació o esmena als esborranys de l'acta que si s'escau s'ha d'aprovar i que és la relativa a la sessió ordinària del dia 19 de setembre de 2024 que se'ls hi van lliurar juntament amb la convocatòria de la present sessió atenent el que disposa l'article 80 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel RD 2568/86, de 28 de novembre.

No es presenten objeccions a la votació de l'acta corresponent a la sessió del dia 19 de setembre de 2024.

Signatura 2 de 2
XAVIER ROYO FRANCH
ALCALDE PRESIDENT
22/11/2024
Signatura 1 de 2
ROSER NOCHE CASANOVA
SECRETARIA ACCIDENTAL
22/11/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Votació.-

https://plens.laldea.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4318400A0.PLENOS.2024102401?ts=286

2N.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1/2024, REFERENT A L'EMPLAÇAMENT D'EQUIPAMENTS DEL PLA PARCIAL DEL SUBSECTOR 1 DEL SAU CATALUNYA SUD. NÚM. EXP.: 2024/1050

En data 13 de juny de 2024, el Ple de l'Ajuntament de l'Aldea va aprovar inicialment la modificació puntual núm. referent a l'emplaçament d'equipaments del Pla Parcial del subsector 1 del SAU Catalunya Sud.

La present Modificació puntual es justifica, d'acord amb l'article 97 del TRLUC, que fa referència a la necessitat de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, en l'oportunitat i conveniència del fet de poder implantar el projecte d'intercanviador d'autobusos, situant-lo en un lloc estratègic pel que fa a les comunicacions viàries, a la vegada que és manté la parcel·la equipaments públics incrementant la seva superfície. La parcel·la equipaments públics es situa en una parcel·la de sòl industrial que no està ocupada i que, per les seves dimensions, té molt baixa demanda.

Tenint en compte el que determina el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos pel planejament que és objecte de modificació.

Atès que l'ordenació proposada a la present modificació puntual no suposa cap alteració substancial del model establert al planejament urbanístic, és coherent amb el model d'ordenació establert i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

Finalment, tenint en compte que la modificació a tràmit, no comporta cap actuació excepcional des de l'òptica del planejament territorial.

L'acord d'aprovació inicial ha estat sotmès al tràmit d'informació pública que preveu l'article 85.4 del TRLUC i s'ha donat audiència als Ajuntament limítrofes amb el terme municipal de l'Aldea, sense que s'hagin presentat al·legacions al mateix.

L'acord plenari es va publicar al BOP de Tarragona núm. CVE 2024-05362, al periòdic "Diari de Tarragona" de data 20 de juny de 2024 i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Mitjançant Registre General de Sortida 2024/1879 i 2024/1895, s'han sol·licitat informes sectorials preceptius d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC, per a que informin en el termini d'un mes.

Vist l'informe tècnic segons el qual s'han incorporat a la memòria de la modificació les consideracions dels informes sectorials per a la seva aprovació provisional.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe jurídic de data 16 d'octubre de 2024 que s'incorpora a l'expedient.

Atès el que es disposa en els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa l'adopció de l'Acord següent:

PRIMER. Aprovar provisionalment la proposta de modificació puntual núm. 1/2024 referent a l'emplaçament d'equipaments del Pla Parcial del subsector 1 del SAU Catalunya Sud, amb núm. d'expedient 2024/1050, en els termes que consta incorporada a l'expedient.

SEGON. Remetre la modificació puntual núm. 1/2024 referent a l'emplaçament d'equipaments del Pla Parcial del subsector 1 del SAU Catalunya Sud a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva.

Intervencions.-

https://plens.laldea.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4318400A0.PLENOS.2024102401?ts=307

Votació.-

APROVAT per **MAJORIA ABSOLUTA amb 7 vots a favor** dels Srs. i Sres.: Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach, Josep Franch Pellisé, Anna Isabel Blanch Gonzalvo, José Caballé Estorach, Berta Royo Cervera i Juan Pedro Linares i Herrera i **3 ABSTENCIONS** dels Srs. i Sres. Antoni Gilabert Rodríguez, Estefania Blanch Llosa i Albert Borràs Tafalla.

3R.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. NÚM. EXP.: 2024/1732

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

L'Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 de novembre de 2007, i publicada al BOPT núm.18 de data 22 de gener de 2008. Amb posterioritat fou modificada per acord provisional de Ple de data 3 d'octubre de 2008, el qual esdevingué definitiu en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública i es va publicar en el BOPT núm.279, de data 2 de desembre de 2008.

L'any 2015 es va modificar per darrera vegada l'ordenança, establint el tipus de gravamen del 0,6 per cent quan es tracti de béns urbans i del 0,6 per cent quan es tracti de béns rústics.

El que es proposa amb la modificació actual és l'aplicació del recàrrec que preveu la disposició final 3ª de la llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge, que modifica

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'apartat 4 de l'article 72 del Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i modula el recàrrec que es pot aplicar als immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, que podrà aplicar-se a aquells habitatges buits durant més de dos anys, amb un mínim de 4 habitatges per propietari, els anomenats grans tenidors.

Vist l'informe de secretaria-intervenció emès a l'efecte en data 18 d'octubre de 2024.

Es proposa al Ple l'adopció de l'ACORD següent

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, a la qual s'afegeix l'article 9. bis, que queda redactat de la següent manera:

“Article 9 bis. Recàrrec

La disposició final 3ª de la llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge, modifica l'apartat 4 de l'article 72 del text refós de la llei reguladora d'hisendes locals i modula el recàrrec que es pot aplicar als immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, que podrà aplicar-se a aquells habitatges buits durant més de dos anys, amb un mínim de 4 habitatges per propietari, excepte causes justificades de desocupació temporal.

S'aplicarà un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida del impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent (més de dos anys).

S'aplicarà un recàrrec del 100 per cent de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats per un termini superior a tres anys.

Així mateix, s'estableix un increment de recàrrec del 150 per cent de la quota líquida de l'IBI en cas d'habitatges desocupats pertanyents a titulars de dos o més immobles desocupats en el terme municipal.

El recàrrec es meritara a 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament o l'òrgan en qui es delegui la gestió, un cop constatada la desocupació del immoble en aquesta data, juntament amb el acte administratiu pel qual aquesta es declari, prèvia audiència de l'interessat.

D'acord amb l'article 3.d) de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de la Generalitat de Catalunya, es considerarà que un immoble de caràcter residencial es troba desocupat amb caràcter permanent quan no es trobi efectivament ocupat durant més de dos anys consecutius sense causa justificada establint-se com a criteris de desocupació dos de les següents tres circumstàncies:

- Que l'habitatge romangui sense persones empadronades.
- La manca de contracte o de consum de subministrament d'aigua.
- La manca de contracte o de consum de fluït elèctric.

D'acord amb la llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge són causes justificatives de desocupació de l'habitatge les següents:

- Trasllat temporal per raons de treball o formació.

Signatura 2 de 2
XAVIER ROYO FRANCH
22/11/2024
ALCALDE PRESIDENT
Signatura 1 de 2
ROSER NÓCHE CASANOVA
22/11/2024
SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Canvi de domicili per raons de dependència, salut o emergència social.
- Immobles destinats a ús de segona residència amb un màxim de desocupació de quatre anys consecutius.
- Immobles subjectes a obres de rehabilitació o millora.
- Immobles que sigui objecte de litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedeixi l'ús i gaudi d'aquest.
- Immobles que els seus titulars tinguin a la venda en condicions de mercat durant un termini màxim d'un any en aquesta situació o lloguer en un màxim de sis mesos.
- Altres circumstàncies que justifiquen la impossibilitat d'ocupació efectiva.

No es consideren desocupats amb caràcter permanent els immobles de caràcter residencial que es trobin en algunes de les següents situacions:

- Que constitueixin el domicili habitual del contribuent.
- Que disposin d'un contracte o contractes d'arrendament en vigor durant més de tres mesos durant l'exercici.
- Que es trobin destinats a ús diferent del residencial, sempre que tinguin les pertinents llicències i autoritzacions.
- Que el seu ús exclusiu sigui l'esbarjo o el lleure durant determinats períodes de l'exercici, i els contribuents no siguin residents a L'Aldea. Aquesta situació s'aplicarà a un sol habitatge per contribuent, a elecció d'aquest.
- Que es trobin afectats per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que el faci inhabitable.

Segon. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Tercer. Un cop aprovada definitivament la modificació Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de l'Ajuntament de l'Aldea, aquesta serà objecte de publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i entrarà en vigor l'endemà de l'esmentada publicació.

Intervencions.-

https://plens.laldea.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4318400A0.PLENOS.2024102401?ts=427

Votació.-

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





APROVAT per **MAJORIA ABSOLUTA amb 7 vots a favor** dels Srs. i Sres.: Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach, Josep Franch Pellisé, Anna Isabel Blanch Gonzalvo, José Caballé Estorach, Berta Royo Cervera i Juan Pedro Linares i Herrera i **3 ABSTENCIONS** dels Srs. i Sres. Antoni Gilabert Rodríguez, Estefania Blanch Llosa i Albert Borràs Tafalla.

4RT.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. NÚM. EXP.: 2024/1776

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

L'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, va ser aprovada per acord de Ple de data 30 de setembre de 2015, i es va publicar la seva aprovació definitiva al BOP de Tarragona núm. 280 del dia 3 de desembre de 2015.

L'any 2022, el Ple en sessió de data 17 de març de 2022 va aprovar la modificació de l'esmentada ordenança i es va publicar la seva aprovació definitiva al BOP de Tarragona núm. CVE 2022-04193 del dia 19 de maig de 2022.

Actualment, l'Ordenança recull una bonificació de caràcter potestatiu per a aquelles construccions, instal·lacions i obres que s'hagin de destinar al desenvolupament d'una activitat econòmica de caire industrial, comercial o turística, sempre que dites actuacions es vinculen a la creació de nous llocs de treball d'acord amb uns determinats barems, d'acord amb el que disposa l'article 103.2.b) del Text Refós de la Llei reguladors de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

A banda, el subjecte passiu ha de sol·licitar la declaració d'utilitat municipal de les obres en el moment de sol·licitar-se la llicència d'obres o en el moment de presentar la comunicació prèvia, sens perjudici que un cop finalitzades les obres i en el termini indicat anteriorment pugui aportar la documentació justificativa per a l'obtenció de la declaració d'utilitat pública. És el Ple de l'Ajuntament l'encarregar de declarar la utilitat municipal de l'obra i d'atorgar la bonificació.

Aquesta bonificació no ha estat sol·licitada per cap empresa des de la seva entrada en vigor i des de l'Ajuntament, atenent a aquesta escassa petició de la bonificació i tenint en compte que hi ha altres bonificacions previstes per a les implantacions industrials en altres ordenances fiscal, no té sentit mantenir-la, per la qual cosa es planteja la seva eliminació del text normatiu.

Vist l'informe de secretaria-intervenció emès a l'efecte en data 17 d'octubre de 2024.

Es proposa al Ple l'adopció de l'**ACORD** següent

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, consistent en la derogació de l'article 7.1.2.

Segon. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Tercer. Un cop aprovada definitivament la modificació Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, aquesta serà objecte de publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i entrarà en vigor l'endemà de l'esmentada publicació.

Intervencions.-

https://plens.laldea.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4318400A0.PLENOS.2024102401?ts=933

Votació.-

APROVAT per **MAJORIA ABSOLUTA amb 7 vots a favor** dels Srs. i Sres.: Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach, Josep Franch Pellisé, Anna Isabel Blanch Gonzalvo, José Caballé Estorach, Berta Royo Cervera i Juan Pedro Linares i Herrera i **3 VOTS EN CONTRA** dels Srs. i Sres. Antoni Gilabert Rodríguez, Estefania Blanch Llosa i Albert Borràs Tafalla.

5È.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10, REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS. NÚM. EXP.: 2024/1800

L'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, va ser aprovada per acord de Ple de data 1 de juny de 2005, i es va publicar en el BOP de Tarragona núm. 193 del dia 23 d'agost de 2005.

Es va modificar mitjançant acord del Ple de data 16 de novembre de 2007, començant a aplicar aquesta modificació a partir del dia 1 de gener del 2008

Les darreres modificacions es van produir l'any 2020 com a conseqüència de la COVID-19.

Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT
Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La modificació actual té present l'entrada en vigor de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i dels sòls contaminats per a una economia circular, la qual estableix al seu art. 11 el següent:

“En el cas dels costos de gestió dels residus de competència local, d'acord amb el que es disposa en el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les entitats locals establiran, en el termini de tres anys a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, una taxa o, en el seu cas, una prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, específica, diferenciada i no deficitària, que permeti implantar sistemes de pagament per generació i que reflecteixi el cost real, directe o indirecte, de les operacions de recollida, transport i tractament dels residus, inclosos la vigilància d'aquestes operacions i el manteniment i vigilància posterior al tancament dels abocadors, les campanyes de conscienciació i comunicació, així com els ingressos derivats de l'aplicació de la responsabilitat ampliada del productor, de la venda de materials i d'energia.”

Davant d'aquesta legislació, per una banda s'estableix un límit superior en quan a la quantificació de la taxa (el cost del servei) i un límit inferior, determinat per la impossibilitat que aquesta generi dèficit financer a l'entitat local, amb la qual cosa s'ha de tendir a l'equilibri entre ingressos i costos del servei.

No obstant, l'adaptació al compliment del llinar mínim de la taxa expira el 8 d'abril de 2025, i en atenció al meritament anual de la mateixa, l'exigència d'equilibri financer haurà d'entrar en vigor, per tot, el dia 1 de gener de 2025.

Vistos l'informe de secretaria-intervenció emesos a l'efecte en data 21 d'octubre de 2024.

Es proposa al Ple l'adopció de l'ACORD següent

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, consistent en modificar l'apartat 1 de l'article 6, que queda redactat de la següent manera:

1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

TIPOLOGIA D'IMMOBLES	TARIFA (EUROS)
Habitatge familiars i magatzems d'ús domèstic	109,00 €
Per cada habitant del domicili (empadronat), a més	5,00 €
Locals comercials < 150 m ²	170,00 €
Locals comercials > 150m ²	220,00 €
Locals comercials > 150m ² amb producció superior	320,00 €
Locals industrials > 150m ²	220,00 €
Locals industrials > 150m ² amb producció superior	520,00 €

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Locals industrials/comercials que disposin de servei suplementari en la recollida de residus com a conseqüència del volum que generen	520,00 €
Habitatges d'ús turístic	250,00 €
Edificis plurifamiliars construïts i sense ús	1.600,00 €
Edificis en construcció, amb els terminis d'execució d'obres finalitzats	1.600,00 €
Carregadors elèctrics	70,00 €
Tallers mecànics	170,00 €
Benzineres	520,00 €
Bugaderies	170,00 €
Entitats bancàries	320,00 €
Bars - Cafeteries - Bars Musicals - Restaurants	220,00 €
Concessions municipals que no tinguin una tarifa específica	220,00 €
Parades en mercat i fires (excepte els organitzats per l'Ajuntament)	220,00 €
Casetes comercials a la via pública	220,00 €
Granges urbanes	450,00 €
Centres de culte i edificis eclesiàstics	350,00 €
Escoles privades o concertades	220,00 €
Centres mèdics	600,00 €
Càmpings i àrees d'autocaravanes	600,00 €
Equipaments ferroviaris	600,00 €

Segon. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Uri de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Tercer. Un cop aprovada definitivament la modificació Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans de l'Ajuntament de l'Aldea, aquesta serà objecte de publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i entrarà en vigor l'endemà de l'esmentada publicació.

Intervencions.-

https://plens.laldea.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4318400A0.PLENOS.2024102401?ts=1312

Votació.-

APROVAT per **MAJORIA ABSOLUTA amb 6 vots a favor** dels Srs. i Sres.: Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach, Josep Franch Pellisé, Anna Isabel Blanch Gonzalvo, José Caballé Estorach, Berta Royo Cervera, un **VOT EN CONTRA** del Sr. Juan Pedro Linares i Herrera i **3 ABSTENCIONS** dels Srs. i Sres. Antoni Gilabert Rodríguez, Estefania Blanch Llosa i Albert Borràs Tafalla.

6È.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DEL PLE DE DATA 21 DE MARÇ DE 2024. NÚM. EXP.: 2023/1283

El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea de data 21 de març de 2024, va acordar, entre d'altres, l'aprovació de l'inici de l'expedient 1/2024 d'expropiació forçosa per utilitat pública d'ampliació de vials, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona en data 3 d'abril de 2024, essent la superfície total afectada per l'expropiació de 2.902,60 m2, d'acord amb el següent desglossament:

Parcel·la 1, referència cadastral 8027701BF9172N0001JR, finca registral de l'Aldea núm. 5564, superfície afectada per l'expropiació 254,83 m2.

Parcel·la 2, referència cadastral 43184A004000130000ZS, finca registral de l'Aldea núm. 5564, superfície afectada per l'expropiació 895,10 m2.

Parcel·la 3, referència cadastral 43184A004000140000ZZ, finca registral de l'Aldea núm. 5564, superfície afectada per l'expropiació 838,55 m2.

Parcel·la 4, referència cadastral 43184A004000150000ZU, finca registral de l'Aldea núm. 5564, superfície afectada per l'expropiació 662,11 m2.

Parcel·la 5, referència cadastral 43184A004000160000ZH, finca registral de l'Aldea núm. 5563, superfície afectada per l'expropiació 252,01 m2.

En data 16 d'abril de 2024 i 17 d'abril de 2024, els Srs. Luis Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña, Jaime Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña; Sílvia Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña i Maria Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña, en condició de propietaris de les finques anteriorment referenciades van interposar recurs de reposició contra

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'expedient d'expropiació 1/2024. (Registres Generals d'Entrada: 2024/1618, 2024/1715, 2024/1716 i 2024/1752)

Atès que les esmentades finques han estat objecte de venda, fet que ha estat comunicat per la nova propietat, amb la qual s'ha arribat a un acord per a l'ampliació dels vials formalitzat en data 10 d'octubre de 2024.

El canvi de propietat, juntament amb l'acord arribat entre el nou titular i l'Ajuntament de l'Aldea, produeix la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, en tant que no té sentit continuar la tramitació d'un expedient d'expropiació sobre uns terrenys municipals.

Vist el que disposa l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons el qual en cas de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment la resolució ha de consistir en la declaració d'aquesta circumstància, amb indicació dels fets produïts i la normativa aplicable.

En aplicació dels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, és competència del Ple resoldre sobre els recursos de reposició interposats sobre els seus actes.

En conseqüència, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Inadmetre els recursos de reposició interposats en data 16 i 17 d'abril de 2024 pels Srs. els Srs. Luis Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña, Jaime Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña; Sílvia Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña i Maria Álvarez de Estrada Sainz de Vicuña, contra l'acord del Ple de data 21 de març de 2024 d'aprovació de l'inici de l'expedient 1/2024 d'expropiació forçosa per pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment.

Segon. Arxivar l'expedient d'expropiació forçosa 1/2024.

Tercer. Notificar el present acord a les part interessades en el procediment.

Intervencions.-

https://plens.laldea.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4318400A0.PLENOS.2024102401?ts=2725

Votació.-

APROVAT per UNANIMITAT amb 10 vots a favor dels Srs. i Sres.: Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach, Josep Franch Pellisé, Anna Isabel Blanch Gonzalvo, José Caballé Estorach, Berta Royo Cervera, Antoni Gilabert Rodríguez, Estefania Blanch Llosa, Albert Borràs Tafalla i Juan Pedro Linares i Herrera.

7È.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER UN SERVEI FERROVIARI DIGNE A L'ALDEA I A LES TERRES DE L'EBRE. NÚM. EXP.: 2024/1722

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 22/11/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 22/11/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Uri de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les obres d'adaptació a l'ample de via internacional del túnel de Roda de Berà que ha començat a executar ADIF aquest mes d'octubre, que són essencials per al desenvolupament del Corredor del Mediterrani, implicaran la interrupció ferroviària de diverses línies ferroviàries, entre les quals l'R15 i l'R16. Es tracta d'una actuació que implicarà una inversió de més de 16 milions d'euros, que permetrà habilitar una infraestructura més moderna, eficient i millorar la qualitat del servei.

Mentre s'executen aquests treballs, les Terres de l'Ebre recuperen un Avant diari, amb una sortida a les 6:46 hores del matí, que arribarà a l'estació de Sant de Barcelona a les 8:23 hores. La freqüència de tornada sortirà a les 18:30 hores de la tarda de la capital catalana i arribarà a l'Aldea a les 20:04 hores.

Donat que el tren és el mitjà de transport més ecològic, que genera menys despesa energètica i el més respectuós amb el medi ambient.

Atès que considerem que el dispositiu previst mentre s'executen els treballs no s'ha treballat de forma prou coordinada amb els ajuntaments de les Terres de l'Ebre i els usuaris afectats i que aquest dispositiu és insuficient.

El Ple de l'Ajuntament aprova la declaració institucional i adopta els següents acords:

Primer. Instar a RENFE a ampliar el serveu de tren AVANT entre L'Aldea i Barcelona amb 3 freqüències més en cada sentit: 3 més en direcció L'Aldea-Barcelona i 3 més de Barcelona a L'Aldea, suposant un total de 4 freqüències diàries, 4 d'anada de L'Aldea a Barcelona i 4 de tornada de Barcelona a L'Aldea, tal com s'havia compromès el Govern de la Generalitat i el Govern de l'Estat.

Segon. Reclamar a RENFE i a la Generalitat que dos combois en sentit Barcelona del tren Euromed i dos en sentit València s'aturin a l'estació de l'Aldea-Amposta-Tortosa.

Tercer. Demanar al govern de l'Estat que estableixi bonificacions al servei de tren Avant entre Tortosa i Barcelona, igual que a la resta de territoris.

Quart. Traslladar aquests acords a la delegació del govern de la Generalitat, ADIF, Renfe i Plataforma Trens Dignes.

Intervencions.-

https://plens.laldea.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4318400A0.PLENOS.2024102401?ts=2890

No havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió quan són les 20:46 hores. I per a constància de tot això s'estén la present acta de 12 pàgines, el contingut de la qual, com a Secretària Accidental, dono fe en el lloc i data indicats l'encapçalament.

L'Alcalde-President

La Secretària Accidental

Xavier Royo Franch

Roser Noche Casanova

Signatura 2 de 2
XAVIER ROYO FRANCH
22/11/2024
ALCALDE PRESIDENT
Signatura 1 de 2
ROSER NOCHE CASANOVA
22/11/2024
SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aa6c571aa3e0412aa6fb847629a7dcf8001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

