



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 7/2019

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 22 DE MARÇ 2019.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 22 de març de 2019

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 22 de març de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Accidental

Estefania Curto i Zapater

No assisteix

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 7 DE MARÇ DE 2019.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 7 de març de 2019 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2019/257, A. C. Z.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 7 de març de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/879 per A. C. Z. on comunica les obres consistents en reparació d'arqueta embossada al carrer Campredó, XX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 14 de març de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. C. Z. on comunica les obres consistents en reparació d'arqueta embossada al carrer Campredó, XX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Expedient:	2019/257
RGE:	2019/879
Assumpte:	Sol·licitud de llicència d'obra menor per reparar arqueta embossada.
Sol·licitant:	A. C. Z.
Emplaçament:	C/ Campredó núm XX (Ref Cad 9739713BF9193HXXXXOX)

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors sol·licitada pel Sr A. C. Z., en Jordi Gas Forès, en la seva qualitat d' Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent **Informe**:

- “1 *En data 7/03/2019 amb R.G.E 2019 el sol·licitant entra en aquest Ajuntament una llicència per a realitzar obres menors, però d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet l'informe següent:*
- 2 *Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de Sistema*



general viari (V), Xarxa viària local, segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà Text Refós 27 de maig de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.

- 3 Amb data 7 de març de 2019 i RGE. 2019-879, el sol·licitant aporta la documentació següent:
- a) Amb data 7 d'abril de 2019 i RGE. 2019-879, té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud de llicència d'obres menors per reparació d'arqueta embossada, sense documents adjunts.
- 4 Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.
5. La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 185,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	185,00 x 3,60 %	6,66 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	185,00 x 1,20 %	2,22 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		22,66 €

6. Pel que fa a l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus urbans i neteja viària aprovada en data 21 de desembre de 2016, a continuació es detalla el càlcul de la fiança dels residus:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	185,00	0,27 €
Total Residus			0,27 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€



7. *Reposició de material de les obres d'urbanització:*

- *El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.*
- *S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **92,16 €**.*

8. És **PROCEDENT LA CONCESSIÓ** de la llicència d'obres menors sol·licitada, amb els següents condicionants:

- *Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.*
- *L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.*
- *Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.*
- *Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.*
- *S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.*
- *El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.*

9. Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de 22,66 € amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	185,00 x 3,60 %	6,66 €
<i>Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)</i>	185,00 x 1,20 %	2,22 €
<i>(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)</i>		16,00 €
TOTAL		22,66 €

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
<i>Descripció</i>	<i>%</i>	<i>PEM €</i>	<i>Quota a pagar</i>
<i>Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció</i>			
<i>Residus dificultat preveure volum residus</i>	0,15	185,00	0,27 €
<i>Total Residus</i>			0,27 €
<i>Import mínim</i>			150,00€
<i>Total fiança residus a dipositar</i>			150,00€

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a Base Gestió d'Ingressos, als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2019/207.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/750 per J. F. B. on comunica les obres consistents en arrebossar baixos i pintar al carrer Major, XXX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 07/03/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. F. B. on comunica les obres consistents en arrebossar baixos i pintar al carrer Major, XXX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: *Comunicació d'obres excloses de llicència per arrebossar baixos i pintar.*
Expedient: *2019/207*
Sol·licitant: *J. F. B.*
R.G.E.: *2019/750*
Emplaçament: *C/ Major núm XXX*

"Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 27 de febrer de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.*
2. *Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*
3. *Procedeix donar-se per **assabentat** de les obres menors que es porten a terme al C/ Major núm XXX i consistents en arrebossar baixos i pintar, amb els següents condicionants:*



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

4. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,2 €
TOTAL		43,2 €

5. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 d)	*(2,00 x 1,50) = 3 m ² x 0,21€ x 1 dies	0,63 €
TOTAL		0,63 €

6. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **43,2 €** i de la **Taxa per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19**, per un import de **0,63 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	1.200,00 x 3,60 %	43,2 €
TOTAL		43,2 €

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m² I DIA	IMPORTS
<i>TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 d)</i>	<i>*(2,00 x 1,50) = 3 m² x 0,21€ x 1 dies</i>	0,63 €
TOTAL		0,63 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a BASE-Gestió d'Ingressos, als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2019/246.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 7 de març de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/872 per M. T. M. on comunica les obres consistents en col·locació de 40 m2 de paviment al jardí de l'habitatge situat al carrer Clavell, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 11/03/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. T. M. on comunica les obres consistents en col·locació de 40 m² de paviment al jardí de l'habitatge situat al carrer Clavell, XX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per col·locació de 40m² de paviment al jardí de l'habitatge.

Expedient: 2019/246

Sol·licitant: M. T. M.

R.G.E.: 2019/872

Emplaçament: C/ Clavell núm XX

“Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 08 de març de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A zona extensiva**.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

Procedeix donar-se per assabentat de les obres menors que es porten a terme al C/ Clavell núm XX de L'Aldea, consistents en col·locació de 40 m² de paviment al jardí de l'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 800,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 x 3,60 %	28,8 €
TOTAL		28,8 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **28,8€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 x 3,60 %	28,8 €
TOTAL		28,8 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a BASE-Gestió d'Ingressos, als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2019/215.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de febrer de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/768:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/215	A. B. G.	Polígon X, Parcel.la 96	Menor	148,40 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 08/03/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a A. B. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una tanca metàl·lica amb xarxa de malla simple torsió al lateral de la parcel.la al Polígon X, Parcel.la 96, d'aquest municipi.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **148,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.091,00 x 3,60 %	111,30 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.091,00 x 1,20 %	37,10 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		148,40 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	3.091,00	4,64 €
Total Residus			4,64 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a BASE-Gestió d'Ingressos.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 2019/160.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de febrer de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/545.

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/160	BANKIA S.A.	C/ STA. TERESA, XX	MAJOR	814,47 €	1.518,90€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 12/03/2019 i l'informe jurídic de data 14/03/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Concedir a BANKIA S.A. la llicència necessària per a efectuar les obres d'enderroc de l'edifici situat al carrer Sta. Teresa, XX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **814,47 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	14.012,96 x 3,60 %	504,47 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	14.012,96 x 1,20 %	168,15(*) €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		814,47 €



Pel que fa a l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus urbans i neteja viària aprovada en data 21 de desembre de 2016, a continuació es detalla el càlcul de la fiança de residus:

Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	138,08	11€/Tona	1.518,90 €
Total Residus			1.518,90 €
Import mínim			150,00 €
Total fiança residus a dipositar			1.518,90 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a BASE-Gestió d'Ingressos, al efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2019/267, M. J. S. E.

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 14 de març de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/1009 per M. J. S. E. on comunica les obres consistents en la construcció d'un gual en vorera i treballs en magatzem i façana de l'habitatge situat al carrer Doctor Fleming, XX-XX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 18/03/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. J. S. E. on comunica les obres consistents en la col·locació d'un gual en vorera i treballs en magatzem i façana de l'habitatge situat al carrer Doctor Fleming, XX-XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per a la construcció de gual en vorera i treballs en magatzem i façana de l'habitatge.

Expedient: 2019/267

Sol·licitant: M. J. S. E.

R.G.E.: 2019/1009

Emplaçament: C/ Doctor Fleming XX-XX

Ref Cadastral: 8531406BF9183BXXXXGO i 8531405BF9183BXXXXYO

"Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 14 de març de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

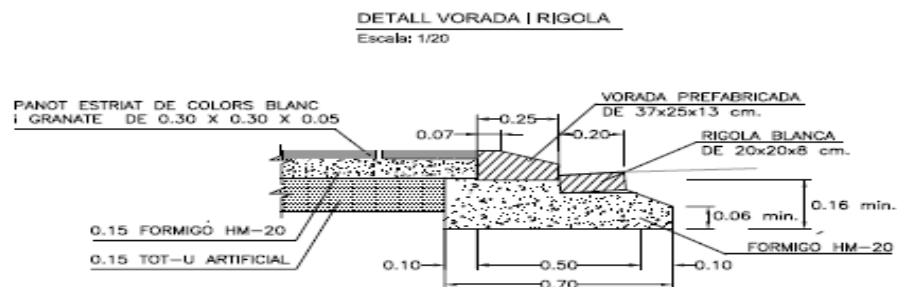
Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

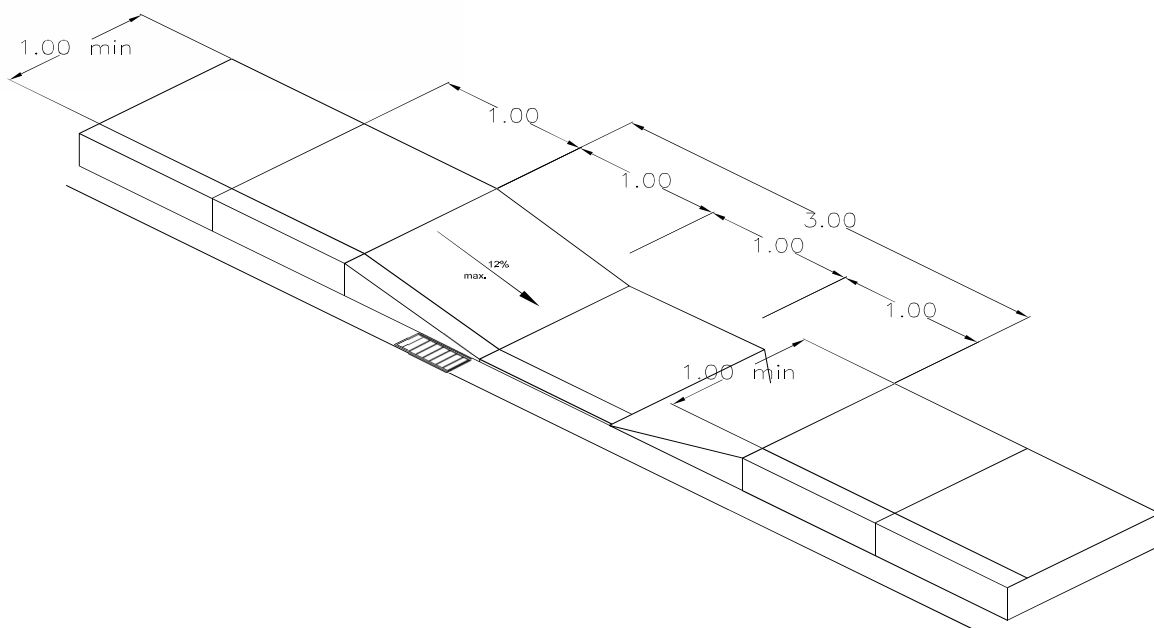
- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A Extensiva** i Sistema Viari.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*



Procedeix donar-se per **assabentat** de les obres menors que es porten a terme al carrer D Fleming núm XX-XX i consistents en construcció de gual a la vorera, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Les obres s'ajustaran al modelatge de guals tipus platja aprovats al projecte de pavimentació de voreres i carrers de la Excma. Diputació de Tarragona d'acord amb els detalls adjunts.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.





3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 550,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	550,00 x 3,60 %	19,80 €
TOTAL		19,80 €

4. D'acord amb l'art 40.2 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística s'haurà de dipositar una fiança com a garantia de la reposició de les obres d'urbanització.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització.

$$C^* \text{ urbanització a efectes de garantia mínima} = 6,24 \text{ m}^2 \times 30 \text{ €/m}^2 = 187,2 \text{ €}.$$

5. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 d)	*(17,8 x 1.3) = 23,14m ² x 0,21€ x 3 dies	14,58 €
TOTAL		14,58 €

6. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.



Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **19,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	550,00 x 3,60 %	19,80 €
TOTAL		19,80 €

CINQUÈ.- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm 19, taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic, aprovar la taxa de **14,58 €**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a BASE-Gestió d'Ingressos, als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP.2019/289, A. E. C.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de març de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/1063:

EXP	NOM COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/289	A. E. C.	C/ Lluís Braille, X	Major	884,2 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 20/03/2019 i l'informe jurídic de data 21/03/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. A. E. C. la llicència necessària per a efectuar les obres per instal·lar un ascensor en l'habitatge situat al carrer Lluís Braille, X, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de 884,2 € amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	15.950,00 x 3,60 %	574,2 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	15.950,00 x 1,20 %	191,4 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		884,2 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a BASE-Gestió d'Ingressos a efectes del pagament de l'ICIO i de la Taxa de la llicència urbanística."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE PRÒRROGA BORSA DE TREBALL, PER TAL D'ATENDRE LES NECESSITATS DE PERSONAL CONCRETES EN ELS CASALS DE VACANCES ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/271.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 23 de març de 2017 l'Ajuntament va aprovar les bases per a la selecció de personal laboral temporal pel sistema de concurs-oposició i torn lliure, per constituir una borsa de treball, per tal d'atendre les necessitats de personal concretes en els casals de vacances organitzats per l'Ajuntament de l'Aldea.



D'acord amb la base setena de les bases, la borsa de treball tindrà vigència durant l'any 2017, 2018 i podrà prorrogar-se per un any més si la normativa vigent no ho impedeix.

Atès que no hi ha temps per confeccionar unes noves bases per constituir una borsa de treball per atendre les necessitats de personal en els casals de vacances organitzades per l'Ajuntament de l'Aldea, i degut a que en breu s'establirà el període vacacional de setmana santa i es necessari i inajornable donar el servei a les famílies.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2105.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Prorrogar per un any més la borsa de treball, per tal d'atendre les necessitats de personal concretes en els casals de vacances organitzats per l'Ajuntament de l'Aldea aprovat per la Junta de Govern Local de 23 de març de 2017.

2n.- Aquest acord es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de l'Aldea.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA LES BASES I REALITZANT LA CONVOCATÒRIA D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL LABORAL TEMPORAL D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA – CONCURS DE VALORACIÓ DE MÈRITS.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

Per la provisió de l'Alcaldia de data 20 de març de 2019 es va resoldre l'existència de necessitats urgents i inajornables per constituir una Borsa de treball d'auxiliar administratiu personal laboral temporal, grup professional C2, per concurs de valoració de mèrits.

Aquesta mateixa provisió va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Per part d'Intervenció s'ha emès informe favorable en relació amb l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el compliment de la normativa pressupostària general de caràcter bàsic a efectes de la massa salarial del personal laboral.

Des de secretaria s'ha emès, 20 de març de 2019, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques. En el cas de l'Ajuntament de l'Aldea aquesta atribució ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.



PART DISPOSITIVA:

1r. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per constituir una Borsa de treball de personal laboral temporal, auxiliar administratiu/va, grup C2, equivalent al Grup professional C2 de personal funcionari, mitjançant valoració per mèrits, per cobrir, de forma excepcional, necessitats urgents i inajornables de personal d'aquest grup professional, que tindrà assignades les retribucions bàsiques i complementàries segons el grup de classificació.

2n. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional, laboral temporal.

3r. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD APROVANT LES BASES I REALITZANT LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ, TORN LLIURE, D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC SUPERIOR ADMINISTRACIÓ (SERVEIS JURÍDICS), AMB CARÀCTER DE PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA, DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

A la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament hi ha vacant una plaça de Tècnic Superior Administració (Serveis Jurídics), inclosa a l'oferta d'ocupació pública de 2019, torn lliure, publicada en el BOP de núm. CVE 2019-01493 de data 12 de febrer de 2019 en el DOGC número 7809, de data 13 de febrer de 2019.

Per la provisió de l'alcaldia de data 21 de març de 2019 es va iniciar l'expedient per seleccionar la persona que ha d'accedir a l'esmentada plaça.

La Secretaria intervenció ha emès, en data 21 de març de 2019, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques. En el cas de l'Ajuntament de l'Aldea aquesta atribució ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

PART DISPOSITIVA:

1r. Aprovar les bases i realitzar la convocatòria que ha de regir la selecció mitjançant concurs-oposició, torn lliure, una plaça de Tècnic Superior Administració (Serveis Jurídics) vacant a la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament i inclosa en l'oferta pública d'ocupació per a l'exercici 2019.



2n. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, en el BOP i en el Portal de transparència i publicar un extracte de l'anunci de la convocatòria en el DOGC i en el BOE.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT AL CONTRACTE MENOR PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN PORXO IMPERMEABLE DE BORRÓ ALS ROSTIDORS DEL RECINTE DE FESTES DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/243.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 23 de gener de 2019 amb R.E 2019/821 en Salvador Gomez Casanova va presentar un pressupost per import de 4.635 € (IVA exclòs) per a instal·lar un porxo impermeable de borró als rostidors del recinte de festes de L'Aldea.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb Salvador Gomez Casanova contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000 €, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 1532/62504 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació a favor de Salvador Gomez Casanova del contracte menor per a instal·lar un porxo impermeable de borró als rostidors del recinte de festes de L'Aldea per un import de 4.635 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 5.608,35 euros, segons pressupost presentat en data 23 de gener de 2019 amb R.E 2019/821.

2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 5.608,35 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 1532/62504.

3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i l'interessat.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE GESTORÍA I ASSESSORIA LABORAL I FISCAL. NÚM. EXP.: 2019/240.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 7 de març de 2019 per part de la Junta de Govern Local es va aprovar un plec de condicions administratives i tècniques referents a la contractació menor de serveis de gestoria i assessoria laboral i fiscal, la qual resulta necessària per a l'adequada gestió dels recursos humans de l'Ajuntament, i donat que l'actual contracte finalitza el aquest mes de març.

En data 13 de març de 2019 la mercantil SANCHEZ ALEIXENDRI S.L ha presentat una oferta amb RE. 2019/923, per import de 8.262 €.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil Sánchez Aleixendri SL contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000 €, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 920/2712 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació a favor de la mercantil Sánchez Aleixendri SL del contracte menor de serveis de gestoria i assessoria laboral i fiscal per un import de 8.262 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 9.997,02 euros, segons pressupost presentat en data 13 de març de 2019 amb R.E 2019/923.

2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 9.997,02 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 920/2712.

3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a la mercantil.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



3. PROPOSTES URGENTS.

No n'hi ha.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:25 hores del dia 22 de març de 2019, de la qual, com a Secretaria Accidental, estenc aquesta acta de 26 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Accidental

Daniel Andreu i Falcó

Estefania Curto i Zapater