



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 7/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 22 DE FEBRER DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 22 de febrer de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 22 de febrer de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 15 DE FEBRER DE 2017.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 15 de febrer de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA AL PLA EXTRAORDINARI D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL 2017.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Diputació de Tarragona ha signat un Conveni amb la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del Pla extraordinari d'assistència financera local 2017.

Aquest Conveni regula les condicions en què la Diputació de Tarragona facilita el



pagament avançat de l'import d'uns crèdits concrets als ens locals que ho sol·licitin.

Els ens locals que s'adhereixin al Pla extraordinari d'assistència financera local 2017 cobraran de la Diputació de Tarragona, l'import que la Generalitat de Catalunya els adeuta per les obligacions reconegudes que es troben pendents de pagament.

En garantia de la devolució de l'import avançat, els ens locals han de transmetre a la Diputació de Tarragona els drets de cobrament dels crèdits determinats a l'acord d'adhesió, de forma que la Generalitat els pagarà directament a la Diputació.

Vist el conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Tarragona referent al Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local 2017.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Que l'Ajuntament de l'Aldea s'adhereix al Conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Tarragona, publicat a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona, amb què s'estableix el Pla extraordinari d'assistència financera local 2017.

Segon.- Que d'acord amb el que es preveu en l'esmentat Conveni, sol·licita a la Diputació de Tarragona un pagament per import de **164.609,96** euros, per compte dels crèdits que l'entitat té respecte de la Generalitat de Catalunya que es detallen tot seguit:

Doc. Financer	Text de posició	Import
5000400160	Fons Cooperació Local, ajuntaments, 2015	88.135,30 €
5000063226	FCLC 2014 ajuntaments anualitat 2015	44.294,75 €
5000065184	FCLC 2013 ajuntaments anualitat 2015	14.302,20 €
5000365739	FCLC 2013 municipis darrer pagament	17.877,71 €

Tercer.- Que, en garantia de la devolució de l'avançament sol·licitat, l'Ajuntament de l'Aldea transmet a favor de la Diputació de Tarragona els drets de cobrament dels crèdits esmentats, de manera que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els ha de fer efectius directament a aquesta Diputació."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR REFERENT AL MANTENIMENT D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES VINCULADES A L'ÀREA ECONÒMICA MUNICIPAL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que resulta necessari contractar el servei de manteniment d'aplicacions informàtiques vinculades a l'àrea econòmica municipal.



Atès el pressupost presentat en data 9 de febrer de 2017, reg. d'entrada 2017/248 per part de l'empresa ABS Informàtica SL per a la prestació del servei de manteniment d'aplicacions informàtiques vinculades a l'àrea econòmica municipal, el qual ascendeix a un import de 3.095,00 €, IVA exclòs.

Atès que en la partida pressupostaria 929/21601 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació del servei de manteniment d'aplicacions informàtiques vinculades a l'àrea econòmica municipal, per un import 3.095,00 €, IVA exclòs, més 649,95 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa ABS Informàtica S.L, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/248.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 3.744,95 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 929/21601.
- 3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES LLIGADES A L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que resulta necessari contractar el servei de manteniment d'aplicacions informàtiques lligades a l'administració electrònica.

Atès el pressupost presentat en data 16 de febrer de 2017, reg. d'entrada 2017/318 per part de l'empresa ABS Informàtica SL per a la prestació del servei de manteniment d'aplicacions informàtiques lligades a l'administració electrònica, el qual ascendeix a un import de 3.858,88 €, IVA exclòs.

Atès que en la partida pressupostaria 929/21601 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.



Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació del servei de manteniment d'aplicacions informàtiques lligades a l'administració electrònica, per un import 3.858,88 €, IVA exclòs, més 810,36 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa ABS Informàtica S.L, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/318.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.669,24 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 929/21601.

3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONTRACTACIÓ MENOR DE SERVEIS DE REPARACIÓ DE L'EQUIP D'EMISSORA MUNICIPAL.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Serveis Municipals:

“Vist que resulta necessari contractar el servei de reparació de l'equip d'emissora municipal.

Atès el pressupost presentat en data 9 de febrer de 2017, reg. d'entrada 2017/249 per part d'Alejandro Socias Trinxet per a la prestació del servei de reparació de l'equip d'emissora municipal, el qual ascendeix a un import de 4.020,00 €, IVA exclòs.

Atès que en la partida pressupostaria 334/63201 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació del servei de reparació de l'equip d'emissora municipal, per un import 4.020,00 €, IVA exclòs, més 844,20 € corresponent al 21% d'IVA, a favor d'Alejandro Socias Trinxet, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/249.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.864,20 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 334/63201.
- 3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 107/2016. INTERESSADA: MC. R. F.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Fets

Vista la sol·licitud de data 19 de setembre de 2016 registre general d'entrada núm. 1806 presentada per la Sra. MC. R. F. que demanava llicència d'obres menors per canviar mobles de la cuina i revestir-la al Polígon 7 Parcel·la 24 de l'Aldea.

Atès que en data 9 de gener de 2017 registre general d'entrada núm. 29 la Sra. MC. R. F. presenta una instància indicant que desisteix de la sol·licitud de llicència d'obres menors.

Fonaments de dret

Atès els articles 90 i 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques. I d'altra banda, l'article 87.1 de la mateixa Llei 30/1992, de 26 de novembre, estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. MC. R. F. mitjançant sol·licitud de data 9 de gener de 2017 registre general d'entrada núm. 29, que demanava llicència d'obres menors.



2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 67/16. INTERESSAT: J. F. R.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. J. F. R. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 67/2016 de les obres majors per a la construcció d'un porxo al Polígon 12 Parcel·la 38 de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals i secretaria intervenció, de data 20/02/2017.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. J. F. R., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 67/2016, per un import total de **150,00€**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES MENORS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 76/2017. INTERESSAT: J. P. T.

Es detecta que aquest punt ja va ser tractat i aprovat en la sessió de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2017. (Punt núm. 8).

9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES MENORS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 294/17. INTERESSAT: M. M. Q.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 14 de febrer de 2017 amb Registre d'entrada núm. 294/2017 pel Sr. M. M. Q. on comunica les obres consistents en alicatat de bany i canvi de plat de dutxa al C/Estació de l'Aldea.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 20/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. M. M. Q. on comunica les obres consistents en alicatat de bany i canvi de plat de dutxa al C/Estació de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en alicatat de bany i canvi de plat de dutxa.</i>
Sol·licitant:	<i>M. M. Q.</i>
Data registre entrada:	<i>294/17</i>
Emplaçament:	<i>C/Estació</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 14 de febrer de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea*



publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 2A zona extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a C/Estació i consistents en alicat de bany i canvi de plat de dutxa, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.225,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	44,10 €
TOTAL		44,10 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.
Segueix data i signatura".

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del



Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **44,10 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	44,10 €
TOTAL		44,10 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 209/17. INTERESSAT: M. E. E..

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 2 de febrer de 2017 amb Registre general d'Entrada 209/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
209/2017	M. E. E.	Pol 8 Parc 9	Pintar façana	96,00€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 07/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres menors per a pintar la façana amb materials i pintura impermeable al Polígon 8 Parcel·la 9 de l'Aldea, promogut per M. E. E. amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **96,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000 € x 3,60 %	72,00 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació	2.000 € x 1,20 %	24,00 €



de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)		
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		96,00 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	2.000,00	3,00 €
Total Residus			
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- En cap cas es poden reconstruir i rehabilitar la granja amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar, només es poden realitzar obres de manteniment i/o conservació.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA SOL-LICITUD D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 265/17. INTERESSAT: J. M. E.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de febrer de 2017 amb Registre general d'Entrada 265/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANÇA
265/17	E. LL. P.	Pol 13 Parc 120	Rehabilitació de maset	00,00€	00,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Vist l'informe tècnic municipal de data 15/02/2017, el qual transcrit literalment diu:

“Expedient: 265/17
Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors rehabilitació de maset.
Sol·licitant: E. LL. P.
Emplaçament: Polig. 13 Parc. 120

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors sol·licitada per en E. LL.P , en Jordi Gas Forès, en la seva qualitat d'Arquitecte Tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent Informe:

“INFORME

Antecedents

Amb data 10 de febrer de 2017 i RGE 265/2017 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud de llicència d'obres menors per a Rehabilitació de maset a L' Aldea al Polig. 13 Parc. 120 de l'Aldea a nom de E. LL. P. , amb la documentació següent:

- *Memòria descriptiva de rehabilitació de Maset al al Polig. 13 Parc. 120 de l'Aldea sense signar per cap tècnic competent.*

INFORME:

1. *Aquesta finca recau en un sòl amb la classificació de Sòl no urbanitzable deltaic de les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005.*
2. *Aquesta edificació no es correspon ni s' encabeix amb els paràmetres d' un maset, que és una construcció tradicional habitual a les explotacions agrícoles de caràcter familiar existents a l'àmbit del PDU a la qual, a banda d'emmagatzematge dels estris del camp, s'hi desenvolupaven usos d'aixopluc o estada temporal no residencial i relacionada amb el lleure familiar.*
Poden tenir altres noms com caseta de camp o de tros, sènia, barraca, etc.
A més de l'edificació pròpiament dita poden existir altres elements annexes tals com: porxo o rafal; aljub; corral; sitges o dipòsits; altres.
3. *Les seves intervencions venen regulades pels art. 18, 19 , 22 i successius del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.*
4. *L' ocupació màxima d' un maset és de 40 m² i fins un màxim de 60 si es demostra la necessitat tècnica i funcional a causa de l' explotació agrícola de fer l' espai secundari.*

CONCLUSIÓ

5. *Per tot l' anteriorment esmentat **NO ÉS PROCEDENT LA CONCESSIÓ** de la llicència d'obres menors sol·licitada. Segueix data i signatura”.*

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Denegar la llicència per a rehabilitació de maset al Polígon 13 Parcel·la 120, promogut pel Sr. E. LL. P., pels motius exposats en la part expositiva d'aquesta proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:20 hores del dia 22 de febrer de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 13 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré