



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 7/2024**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 8 D'ABRIL DE 2024.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 8 d'abril de 2024**

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 8 d'abril de 2024, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sra. Annabel Blanch i Gonzalvo

**Secretària Accidental**

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 18 DE MARÇ DE 2024**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió de dia 18 de març de 2024 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. G. Q. (NÚM. EXP. 2024/570)**

Vist que M. G. C. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en obertura de paret de tabic de 4 cm per a col·locació de porta o deixar arcada a l'immoble ubicat al C/ Pintor Fortuny, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 4 d'abril de 2024 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. G. Q., consistents en obertura de paret de tabic de 4cm per a col·locació de porta o deixar arcada a l'immoble ubicat al C/ Pintor Fortuny, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

---

**Expedient:** 2024/570  
**RGE:** 2024/1242  
**Assumpte:** Obertura en paret de 4cm per posar porta o deixar arcada.  
**Sol·licitant:** M. G. Q.  
**Emplaçament:** Carrer Pintor Fortuny, X  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 03 de març de 2024, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.*

##### **1 Descripció de la petició**

*Obertura en paret de 4cm per posar porta o deixar arcada.*

##### **2 Documentació aportada**

*Model de comunicació prèvia d'obres.*



### 3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

### 4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

### 5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### 6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:



El pressupost d'execució de les obres ascendeix **300,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 x 3,60 %	10,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,80 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **10,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 € x 3,60 %	10,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,80 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.2. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: CONSTRUCCIONS ESTORACH TOSET, S.A.U. (NÚM. EXP. 2024/507)**

Vist que Construccions Estorach Tuset, S.A.U. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en canvi de porta de balconera d'alumini per una de PVC a l'immoble ubicat al C/ Sant Blai, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès en data 4 d'abril de 2024 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Construccions Estorach Tuset, S.A.U., consistents en canvi de porta de balconera d'alumini per una de PVC a l'immoble ubicat al C/ Sant Blai, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

<b>Expedient:</b>	2024/507
<b>RGE:</b>	2024/1106
<b>Assumpte:</b>	Canvi de balconera d'alumini a PVC
<b>Sol·licitant:</b>	CONSTRUCCIONS ESTORACH TOSET, S.A.U
<b>Emplaçament:</b>	Carrer Sant Blai, X
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 03 de març de 2024, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.*

#### **1 Descripció de la petició**

*Canvi de balconera d'alumini a PVC.*

#### **2 Documentació aportada**

*Model de comunicació prèvia d'obres.*

#### **3 Tipus d'obra**





D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

#### 4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

#### 5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### 6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **300,00 €**.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 x 3,60 %	10,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,80 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **10,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 € x 3,60 %	10,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,80 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: CONSTRUCCIONS ESTORACH TOSET, S.A.U. (NÚM. EXP. 2024/566)**

Vist que Construccions Estorach Tuset, S.A.U. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en canvi de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al C/ Sant Blai, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès en data 4 d'abril de 2024 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Construccions Estorach Tose, S.A.U., consistents en canvi de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al C/ Sant Blai, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

<b>Expedient:</b>	2024/566
<b>RGE:</b>	2024/1175
<b>Assumpte:</b>	Canvi de banyera per plat de dutxa.
<b>Sol·licitant:</b>	CONSTRUCCIONS ESTORACH TOSET. S.A.U
<b>Emplaçament:</b>	C/Sant Blai, XX
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 03 de març de 2024, emeto l'informe següent:

#### **INFORME**

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

#### **1 Descripció de la petició**

Canvi de banyera per plat de dutxa

#### **2 Documentació aportada**

Model de comunicació prèvia d'obres.

#### **3 Tipus d'obra**





D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

#### 4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

#### 5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### 6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **400,00 €**.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %	14,40 €
<b>TOTAL</b>		<b>14,40 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **14,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 € x 3,60 %	14,40 €
<b>TOTAL</b>		<b>14,40 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: Y. K. (NÚM. EXP. 2024/512)**

Vist que Y. K. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en construcció de bany i solera de formigó al magatzem existent al C/ Raval de Sant Ramon, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 4 d'abril de 2024 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Y. K., consistents en construcció de bany i solera de formigó al magatzem existent al C/ Raval de Sant Ramon, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

<b>Expedient:</b>	2024/512
<b>RGE:</b>	2024/1125
<b>Assumpte:</b>	Construcció de bany i solera en magatzem existent.
<b>Sol·licitant:</b>	Y. K.
<b>Emplaçament:</b>	Raval de Sant Ramon, XX
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 03 de març de 2024, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.*

#### **1 Descripció de la petició**

*Enderroc d'un bany que hi ha dintre d'un magatzem. Fer una solera de formigó amb una superfície de 28,82 m<sup>2</sup>, i tornar a fer el bany amb una superfície de 3,72 m<sup>2</sup> dintre del magatzem al fons, a més a més de fer una finestra de mida 0,80x1,20 metres.*

#### **2 Documentació aportada**

*Model de comunicació d'obres. Memòria de les obres a fer i assumeix de l'obra. Signat i visat per l'arquitecte tècnic Ramon Montesó Gallego núm. de col·legiat 58 i visat R24-00426 de data 13/03/2024.*

#### **3 Tipus d'obra**



D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

#### 4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

#### 5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### 6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **6.500,00 €**.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.500,00 x 3,60 %	234,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>234,00 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal."**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **234,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.500,00 € x 3,60 %	234,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>234,00 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.5. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: ELÈCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2024/569)**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de març de 2024 amb Registre d'entrada núm. 2024/1227:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/569 (Ref. ITER2048653 - CTP240579)	Eléctrica del Ebro, S.A.	C/ Mossèn Sol, XX	Obra menor	980,93 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres,





activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 4 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. llicència d'obres per a reformar i telecomandar el CT EBRO031 realitzant un canvi de les actuals cel·les modulars (Ref. ITER2048653 – CTP240579) al carrer Mossèn Sol, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **980,93 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	20.436,00 x 3,60	<b>735,70 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	20.436,00 x 1,20	<b>245,23 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>980,93 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. **Per situar postes i obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
3. **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes contínues del paviment.**
4. **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
5. **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
6. **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
7. **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**
8. **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
9. **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
10. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
11. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
12. **No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.**
13. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.



14. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
15. S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ. INTERESSADA: INVESFIN, S.A. (NÚM. EXP.: 2024/421)**

En data 4 d'agost de 2005, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, s'atorga a la mercantil Invesfin, S.A., llicència d'obres majors per a la construcció de 64 habitatges i soterrani per a aparcaments al carrer Clavell, Avinguda Catalunya i carrer Prats de l'Aldea (Exp. 143/05).

En data 22 de juliol de 2021, el Sr. A. N. P., en nom i representació de la mercantil INVESFIN, S.A. comunica la primera utilització i ocupació de forma parcial, dels 16 pisos de la seva propietat.

La llicència inicial 143/05 entre d' altres es va condicionar a la presentació del projecte d'urbanització i la seva execució en fase d'obra.

L'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU), disposa que l'atorgament de la llicència de 1ª ocupació, requereix el compliment dels compromisos adquirits.

L'art 40 RPLUC, fixa la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització, per aquest motiu i al tractar-se d'una part, es formalitzen les següents garanties: transferències bancàries de 4.656,36 euros i 4.495,43 euros en concepte de fiances, per el quadre d'enllumenat públic i per la legalització del garatge en la part proporcional corresponent.

Consultats els arxius municipals, consten dipositades les garanties per les obres d'urbanització mitjançant transferències bancàries de data 22 de juliol de 2024, per import de 4.656,36 € amb número d'operació comptable 320210001075 i per import de 4.495,43 € amb número d'operació comptable 320210001074.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 d'agost de 2021, va concedir a Invesfin, S.A. llicència de primera ocupació dels 16 immobles de la seva propietat i va acceptar la constitució dels dipòsits en concepte de garantia per a l'execució de les obres pendents per valor de 4.656,36 € relatius al quadre d'enllumenat públic i 4.495,43 relatius a la part proporcional que li correspondria a la interessada per a la finalització de l'aparcament. L'acord indica que els dipòsits es retornaran, previ informe dels serveis tècnics municipals i mitjançant acord de l'òrgan competent, a la finalització de les obres respectives.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea en sessió de caràcter Ordinari celebrada en data 15 de juliol de 2022 va acordar atorgar a la mercantil Inversions Terres



de l'Ebre, S.L. llicència de primera ocupació dels 12 habitatges de la seva propietat ubicats a l'Avinguda Catalunya 38, de manera parcial.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea en sessió de caràcter ordinari celebrada en data 3 de març de 2023 va acordar, Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació parcial corresponent a 18 habitatges de l'escala A situada al C/ Clavell XX, i 12 habitatges de l'escala B situada al C/Clavell XX (Ref. Cadastral: [REDACTED] i altres), de l'Aldea, Expedient d'obres 143/05 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'agost de 2005.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de febrer de 2014, va donar-se per assabentada de la comunicació prèvia de primera ocupació definitiva dels dos edificis amb un total de 64 habitatges i soterrani per a aparcaments emplaçat al carrer Clavell, Avinguda Catalunya, i carrer Prats (Ref. Cadastral [REDACTED])

En data 8 de març de 2024, amb Registre d'entrada núm. 2024/1004, el Sr. F. N., en representació de la mercantil Invesfin, S.A., sol·licita la devolució de les garanties d'execució de les obres d'urbanització dipositades.

En data 14 de març de 2024, l'Arquitecta tècnica municipal, emet informe favorable sobre la devolució de la garantia per les obres d'urbanització, atès que s'han finalitzat la totalitat de les obres d'urbanització.

Vist l'informe de secretaria de data 5 d'abril de 2024.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, ACORD:

**PRIMER.-** Retornar a INVESFIN, S.A. la garantia relativa a l'execució de les obres d'urbanització.

**SEGON.-** Ordenar el pagament a INVESFIN, S.A. en concepte de garantia relativa a l'execució de les obres d'urbanització per import de 4.656,36 € i de 4.495,43 € al número de compte ES12 0182 1018 4702 0436 5631.

**TERCER.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.7. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: F. P. S. (NÚM. EXP. 2024/564)**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de F. P. S. en data 20 de març de 2024 amb Registre general d'entrada 2024/1165:



EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/564	F. P. S.	C/ Sant Genís (████████████████████)	Major	727,21 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal de data 5 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a Francesc Pagà Sorribes la llicència d'obres majors per a ampliació de la caseta de terrat en edificació existent al carrer Sant Genís, XX (Ref. Cadastral: ████████████████████), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.





**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **727,21 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	11.589,25 x 3,60 %	417,21 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	11.589,25 x 1,20 %	139,07 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>727,21 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- **Només queden autoritzades les obres per les quals s'ha sol·licitat la llicència. En el cas de voler instal·lar-hi a sobre plaques solars, caldrà realitzar el tràmit adient, i donar compliment als requisits corresponents,**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre



amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.8. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ PRÈVIA DE DOS PROJECTES D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA. INTERESSAT: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (NÚM. EXP.: 2024/186)**

L'Institut Català del Sòl ha promogut els projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a l'estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al Riu Ebre, al terme municipal de l'Aldea, Fase 1 i Fase 2 de l'Aldea, que contenen la documentació prevista a l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Atès que aquest Ajuntament, de conformitat amb l'establert art. 51 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, ha sotmès aquest projecte a exposició pública per un termini d'UN MES, a efectes d'examen i reclamacions, mitjançant edicte al BOPT núm. CVE 2024-01247, al tauler d'edicte electrònic i Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea sense que s'hagin produït reclamacions.

A més, pel que fa a l'àmbit d'aprovació del projecte, es van sol·licitar informes sectorials per a projectes en sòl no urbanitzable (Decret 64/2014, 13 de maig de 2014), mitjançant R.G.S. núm. 2024/308, 2024/318, 2024/320 i 2024/477.

Una vegada ha estat tramitat segons el què disposa l'article 51 i 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 5 d'abril de 2024.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar amb caràcter previ els Projectes d'Actuació Específica per a la construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a l'estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al Riu Ebre, al terme municipal de l'Aldea, Fase 1 i Fase 2 promoguts per l'Institut Català del Sòl.

**Segon.** Trametre còpia del mateix expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.9. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. P. E. D. (NÚM. EXP. 2024/565)**



Vist que M. P. E. D. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació de sitja per a recollida d'oli desaprofitat a l'edificació ubicada al carrer Migjorn X (Ref. Cad. [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 5 d'abril de 2024 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. P. E. D., consistents en instal·lació de sitja per a recollida d'oli desaprofitat a l'edificació ubicada al carrer Migjorn X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### ***"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES***

---

**Expedient:** 2024/565  
**RGE:** 2024/1173  
**Assumpte:** Instal·lació de sitja per recollida d'oli desaprofitat  
**Sol·licitant:** M. P. E. D.  
**Emplaçament:** Carrer Migjorn, X  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto el següent:*

#### ***INFORME***

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia i no a una llicència d'obres.*



### **1 Descripció de la petició**

Instal·lació de sitja per recollida d'oli desaprofitat

### **2 Documentació aportada**

Sol·licitud de llicència d'obres, pressupost i plànol.

### **3 Tipus d'obra**

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

### **4 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà**.

### **5 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### **6 Conclusió**

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un**



**dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **21.390,00 €.**

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	21.390,00 x 3,60	770,04 €
<b>TOTAL</b>		<b>770,04 €</b>

Núria Forcadell Garcia

**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **770,04 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	21.390,00 € x 3,60 %	770,04 €
<b>TOTAL</b>		<b>770,04 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## 2.2. Alcaldia

### 2.2.1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL "PROJECTE D'ENDERROC DE LA GRANJA 2 DEL TRINQUET" (EXP. NÚM.: 2024/53)

Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 22 de gener de 2024 va aprovar inicialment projecte "Projecte d'enderroc de la Granja 2 del Trinquet", redactat





per l'arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 23.748,94 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs.

Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona de 31 de gener de 2024 (CVE 2024-00640) i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació i en el portal de la transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, havent emès a l'efecte el corresponent certificat.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Projecte d'enderroc de la Granja 2 del Trinquet", redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia, amb un pressupost d'execució d'obres de 23.748,94 € (IVA exclòs).

**SEGON.** Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.2. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ACTUACIONS PER ESPAIS CULTUALS A LA PLAÇA DE LA RAVAL I AL PARC DE LA VIA (EXP. NÚM.: 2024/562)**

L'Ajuntament de l'Aldea ha encomanat a l'Arquitecte municipal, Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, la redacció del Projecte d'actuacions per espais culturals a la Plaça de la Raval i al Parc de la Via, amb l'objectiu d'establir i definir les característiques tècniques i constructives de les obres a realitzar per una sèrie d'actuacions vinculades a espais culturals.

Es proposa urbanitzar la plaça de la Raval amb la seva totalitat i al Parc de la Via es proposa urbanitzar parcialment i a més la rehabilitació de les façanes de l'antiga estació de Renfe i del magatzem.

Constructivament la base principal és un paviment de formigó, que a de facilitar la col·locació d'escenaris, pantalles de cinema, cadires, en cas de actuacions o parades de fires, exposicions i de moltes altres activitats culturals de petit format que organitza el municipi.



La resta d'elements que incorpora la memòria valorada, com l'enllumenat, la facilitació de punts de subministrament elèctric o el mobiliari urbà no deixen de ser els complements necessaris per a facilitar el propòsit d'apropar a la gent les activitats culturals i d'altres tipus, que requereix un municipi allargat com el nostre (2,5 Km de llarg), per una població tant sols de 4332 habitants.

Vist l' informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS:**

**Primer.** Aprovar inicialment el "Projecte d'actuacions per espais culturals a la Plaça de la Raval i al Parc de la Via", el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 152.310,60 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

**Segon.** Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

**Tercer.** Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.3. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER DESPLEGAR EL FUNCIONAMENT DEL DISPOSITIU D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL DEL BAIX EBRE DINTRE DEL PROJECTE BAIX EBRE AVANT (NÚM. EXP. 2024/551)**

En el marc del Projecte "Treball a les Comarques", el Govern pretén intervenir en la comarca del Baix Ebre i onze comarques més amb l'objectiu de promocionar el desenvolupament econòmic local i la creació d'ocupació, i estableix que per fer front a les desigualtats territorials s'han de dur a terme serveis i programes adreçats a la generació d'ocupació, la creació d'activitat empresarial, i la dinamització i l'impuls del desenvolupament econòmic local, de manera que sigui possible desenvolupar un entorn que afavoreixi la dinamització socioeconòmica de la comarca.

El Consell Comarcal del Baix Ebre ha presentat una sol·licitud de subvenció en el marc del Projecte "Treball a les Comarques" durant el 2023, per a la realització del projecte anomenat "Pla d'Execució Anual del Projecte "Treball a les Comarques: Baix Ebre Avant" per al període 2023-2024", d'acord amb la Resolució EMT/2609/2023, de 12 de juliol, per a la qual sobre la convocatòria per a l'any 2023 per a la concessió de subvencions destinades al "Programa de suport als territoris amb més necessitats de reequilibri territorial i econòmic: projecte Treball a les Comarques".

En data 28 de setembre de 2023 s'ha comunicat per part del SOC la resolució favorable del projecte anomenat "Pla d'Execució anual Baix Ebre Avant 2023-2024" dintre del qual s'incorpora el desplegament del Dispositiu d'Inserció Sociolaboral del Baix Ebre amb un



cost total de 328.246,85€ per donar un servei de suport a les persones en situació d'atur a partir de diferents mesures d'orientació i inserció laboral.

Baix Ebre Avant, és un projecte ocupacional i de desenvolupament local que per una banda dona suport al teixit productiu de tota la comarca amb el desplegament de les accions subvencionades incloses al Pla d'Execució Anual i per altra banda, impulsa accions de suport a les persones en situació d'atur a partir del desplegament del Dispositiu d'Inserció Sociolaboral del Baix Ebre.

El Ple del Consell Comarcal, en sessió ordinària de data 22 de març de 2024 ha aprovat el model de conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i els ajuntaments de la comarca i EMD's, per desplegar el funcionament del dispositiu d'inserció sociolaboral.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Aldea per desplegar el funcionament del dispositiu d'inserció sociolaboral del Baix Ebre dintre del projecte Baix Ebre Avant, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

**SEGON.** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**TERCER.** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**QUART.-** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE "CONCESSIÓ DE SERVEIS DE LA LLAR D'INFANTS" (NÚM. EXP. 2021/763)**

Atès que en data 9 de juliol de 2021 per acord de Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte administratiu "Concessió de serveis per a la Llar d'Infants municipal" a l'empresa RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, S.L., el qual es va formalitzar en data 13 de juliol de 2021.

El termini d'execució del contracte inicial era de 3 anys, incloent els cursos escolars 2021/2022, 2022/2023 i 2023/2024. El contracte es pot prorrogar per dos cursos escolars fins a arribar a una durada màxima de 5 anys, pròrrogues incloses.

En finalitzar la vigència del contracte o de les seves pròrrogues, el contracte podrà ser prorrogat per la Corporació municipal com a màxim durant 6 mesos, amb caràcter



obligatori per a l'empresa contractista, fins que, realitzada una nova licitació, la nova empresa adjudicatària es faci càrrec del servei.

Atès el previst a l'art. 29 la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i considerant que l'Ajuntament no té cap objecció respecte l'execució que l'adjudicatari ha desenvolupat d'aquest contracte i la seva intenció és la prorroga del mateix.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2023.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Prorrogar per dos cursos escolars, el 2024/2025 i 2025/2026 el contracte "Concessió de serveis per a la Llar d'Infants municipal" amb la mercantil RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, S.L.

**SEGON.** Notificar aquest acord a l'empresa RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, S.L.

**TERCER.** Publicar aquest acord al Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea.

**QUART.** Traslladar aquest acord als serveis administratius de la intervenció municipal.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.5. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN LA NETEJA VIÀRIA (NÚM. EXP.: 2020/161)**

En data 16 de juliol de 2020 es va formalitzar amb l'empresa URBASER, S.A. el contracte de serveis consistents en la neteja de viària de tot el municipi de l'Aldea.

Aquest contracte es va adjudica per procediment obert, amb tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació.

El termini d'execució del contracte inicial era de 3 anys, a comptar des del dia següent al de la signatura d'aquest contracte. El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a arribar a una durada màxima de 5 anys, pròrrogues incloses, sempre que les seves característiques continuïn inalterables durant la durada de la prorroga. La prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista.

Complerta la durada inicial de tres anys del contracte, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2023 es va aprovar la prorroga per una anualitat, quedant pendent la possibilitat de prorrogar el contracte per una anualitat més fins a complir amb la durada màxima del contracte de cinc anys (pròrrogues incloses).

Atès el previst a l'art. 29 la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i considerant que l'Ajuntament no té cap objecció respecte l'execució que l'adjudicatari ha desenvolupat d'aquest contracte i la seva intenció és la prorroga del mateix.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2023.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Prorrogar un any el contracte de serveis consistents en la neteja de viària de tot el municipi de l'Aldea amb la mercantil URBASER, S.A.

**SEGON.** Notificar aquest acord a l'empresa URBASER, S.A.

**TERCER.** Publicar aquest acord al Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea.

**QUART.** Traslladar aquest acord als serveis administratius de la intervenció municipal.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT AL CARRER SANT RAMON NÚMERO XX. NÚM. EXP.: 2024/385.**

Vista la petició presentada en data 4 d'abril de 2024 RE 2024/911 per part de la Sra. A. M. C. B. en la que sol·licita la senyalització al carrer Sant Ramon núm. XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat.

Vista la documentació aportada per l'interessat. Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 5 de març de 2024.

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD:

1.- Accedir a la petició presentada en data 4 d'abril de 2024 Re 2024/911 per part de la Sra. A. M. C. B. en la que sol·licita la senyalització al carrer Sant Ramon núm. XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat amb placa de número de matrícula [REDACTED].

2.- Per a l'ús de la plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat serà necessari estar en possessió de la corresponent targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

3.- Notificar a la interessada el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.





**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.7. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL AL CARRER MAJOR NÚMERO XXX. NÚM. EXP.: 2024/597.**

Vista la petició presentada en data 2 d'abril de 2024 RE 2024/1299 per part de la Sra. I. M. S. E., en la qual sol·licita la baixa del gual núm. XX situat al carrer Major número XXX.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya. Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del carrer Major núm. XXX de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. XX situat al carrer Major núm. XX de L'Aldea.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Notificar el present acord a la interessada i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.8. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE L'ASSEGURANÇA DE DANYS A EDIFICIS MUNICIPALS. NÚM. EXP.: 2024/536.**

**Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar la pòlissa de danys edificis municipals.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA registrat en data 15 de març de 2024 amb núm. RE 2024/1166.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

**Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

**Part dispositiva**



PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 66515000-3
- El responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 12.649,22 € exempt d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 12.649,22 €, exempt IVA, amb càrrec a l'aplicació 2024/1/920/22405 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

### **2.2.9. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE LA PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL. NÚM. EXP.: 2024/536.**

#### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar la pòlissa de Responsabilitat Civil General.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA registrat en data 15 de març de 2024 amb núm. RE 2024/1166.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.



### Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 66515000-3
- El responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 5.901,84 € exempt d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 5.901,84 €, exempt IVA, amb càrrec a l'aplicació 2024/1/920/22405 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



## **2.2.10. PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA DE LA XVIII FIRA DE L'ARRÒS I EL COMERÇ 2024. (NÚM. EXP.: 2024/289)**

Amb motiu de la XVIII Fira de l'Arròs i el Comerç de l'Aldea està prevista la instal·lació de la fira d'atraccions i parades de venda ambulant, activitat que promou l'Ajuntament a l'espai de titularitat municipal ubicat a l'Av. Robert Graupera.

D'acord amb el que s'estableix a l'art. 42.1 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives l'esmentada activitat recreativa es considera de caràcter extraordinari atès que es duu a terme esporàdicament en espai obert al públic.

Segons l'art. 29.7 de l'esmentada Llei 11/2009, les activitats recreatives de caràcter extraordinari que s'organitzen en espais oberts amb motiu de festes i revetlles populars que comptin amb una àmplia participació ciutadana organitzades pels municipis resten exempts de la necessitat de llicència municipal.

Amb l'objecte de garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de terceres persones que pugui resultar afectades per la realització de la Fira s'ha redactat per part dels serveis tècnic municipals la Memòria Tècnica de la Instal·lació de parades i d'atraccions per a la XVIII Fira de l'Arròs i el Comerç 2024 de l'Aldea.

L'esmentada Memòria ha considerat allò previst a l'art. 113, així com arts. 110 i 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 274/2023 de data 19 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD,

**Primer.** Aprovar la Memòria Tècnica de la Instal·lació de parades i d'atraccions per a la XVIII Fira de l'Arròs i el Comerç 2024 de l'Aldea redactada pels serveis tècnics municipals.

**Segon.** Donar trasllat de l'esmentada Memòria a tots els serveis municipals que resultin afectats per tal de donar compliment a les mesures que hi conté.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.11. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ACTUACIÓ ORQUESTRA PER AL DIA 17 D'AGOST 2024. NÚM. EXP.: 2024/593.**

### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar servei d'actuació d'orquestra el dia 17 d'agost de 2024.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTÁCULOS Y EVENTOS SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 6 de febrer de 2024 amb núm. RE 2024/1295.



3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de servei, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312100-2
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 7.800,00 €, i 1.638,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 9.438,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.800,00 €, pressupost net, i 1.638,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2024-1-338-22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.





**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.12. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ACTUACIÓ D'ORQUESTRA PER A LES FESTES MAJORS 2024. NÚM. EXP.: 2024/594.**

**Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar l'actuació d'una orquestra per al dia 10 d'agost dintre dels actes de les Festes Majors 2024.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTÁCULOS Y EVENTOS SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 6 de febrer de 2024 amb núm. RE 2024/1294.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

**Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

**Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312100-2
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 7.800,00 €, i 1.638,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 9.438,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.800,00 €, pressupost net, i 1.638,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2024-1-338-22608



necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.13. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER SUBSTITUCIÓ DEL DESCALCIFICADOR DEL CAMP DE FUTBOL. NÚM. EXP.: 2024/596.**

#### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de substitució de descalcificador al camp de futbol, per deteriorament de l'ús.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de JOSE ALFREDO BENITO BO registrat en data 3 d'abril de 2024 amb núm. RE 2024/1331.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

#### **Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

#### **Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte de servei, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45212290-5
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 6.091,22 €, i 1.279,16 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.



- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 7.370,38 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.091,22 €, pressupost net, i 1.279,16 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2024-1-920-21200 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

#### **2.2.14. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA I SEGONA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES "PROJECTE D'ACTUACIONS VINCULADES A LA MOBILITAT SEGURA I SOSTENIBLE, LA PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT I LA REDUCCIÓ DE L'ACCIDENTALITAT A L'ACCÉS DE L'ESCOLA 21 D'ABRIL I A LES TRAVESSERES" (NÚM. EXP.: 2023/1330)**

Vist que en data 2 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el "Projecte d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat a l'accés de l'Escola 21 d'Abril i a les travesseres", redactat per l'arquitecte municipal, Damià Encontrado Sol, amb un pressupost d'execució d'obres de 118.474,18 € i 24.879,58 € d'IVA (Total: 143.353,76 €).

Vist que en data 20 de novembre de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa REGIMOVÍ, S.L. per un import de 109.300,00 € i 22.953,00 € d'IVA (Total: 132.253,00 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.

Vist que en data 2 d'abril de 2024, l'empresa contractista REGIMOVÍ, S.L., mitjançant Registre General d'Entrada 2024/1310, ha aportat primera i segona certificació per un import de 132.253,00 € (IVA inclòs) i 11.116,83 € (IVA inclòs), respectivament, signades pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/588, de 27 de novembre.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar la primera certificació d'obres presentada per la mercantil REGIMOVÍ, S.L., en relació a les obres "Projecte d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat a l'accés de l'Escola 21 d'Abril i a les travesseres", amb un import de 132.253,00 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Aprovar la segona certificació d'obres presentada per la mercantil REGIMOVÍ, S.L., en relació a les obres "Projecte d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat a l'accés de l'Escola 21 d'Abril i a les travesseres", amb un import de 11.116,83 € (IVA inclòs).

**TERCER.-** Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.

## 2.2.15. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS "REDACCIÓ DE L'INVENTARI PREVI AL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR I CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR AL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA" (NÚM. EXP.: 2024/21)

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2024 s'aprova l'expedient de contractació del servei "Redacció de l'inventari previ al catàleg de béns a protegir i catàleg de béns a protegir al terme municipal de l'Aldea".

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. ROLLAN ARQUITECTURA, S.L.P.	B43952985	2024/102
2. MERCÉ GARCÍA MARCÉN	77124634E	2024/165
3. MARGARITA COSTA TROST	46334412S	2024/187
4. FORTIÀ ARQUITECTES	40293538E	2024/253
5. KONTOR OFICINA TÈCNICA S.L.P.U.	B25846197	2024/274
6. SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, S.C.C.L.	F66905183	2024/283

Atès que, segons l'informe emès per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

EMPRESA LICITADORA	JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
1 SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, S.C.C.L.	20	50,86	70,86
2 KONTOR OFICINA TÈCNICA S.L.P.U.	5	63	68
3 MARGARITA COSTA TROST	25	42,86	67,86
4 FORTIÀ ARQUITECTES	20	45,36	65,36
5 MERCÉ GARCÍA MARCÉN	15	44,27	59,27
6 ROLLAN ARQUITECTURA, S.L.P.	0	34,61	34,61



En data 14 de març de 2024, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2024/695, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la documentació en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, relativa a la constitució de la garantia definitiva i la solvència.

Atès que, en data 22 de març de 2024, amb Registre General d'Entrada 2024/1214, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant, així com també s'ha aportat documentació referent a la solvència de la mercantil.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, S.C.C.L. el contracte administratiu del servei "Redacció de l'inventari previ al catàleg de béns a protegir i catàleg de béns a protegir al terme municipal de l'Aldea", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 52.800,00 € i 11.088,00 € d'IVA.

**SEGON.** Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

**TERCER.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

**QUART.** Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

**CINQUÈ.** Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.16. PROPOSTA D'ACORD DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DESTINADA AL FINANÇAMENT DE LES ESCOLES DE MÚSICA DE TITULARITAT DELS ENS LOCALS DE CATALUNYA, DEL CURS 2022-2023 (NÚM. EXP.: 2024/601)**

Vista la convocatòria del Departament d'Educació, RESOLUCIÓ EDU/751/2024, de 4 de març, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023 (ref. BDNS 747928).





Atès que l'Ajuntament de l'Aldea està interessat en acollir-se a l'esmentada convocatòria.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2023, on s'especifica que la sol·licitud i acceptació de subvencions quan la disposició que aprovi la convocatòria estableixi que el Ple sigui l'òrgan municipal competent passarà a ser competència de la Junta de Govern Local.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció al Departament d'Educació destinada al finançament de l'escola de música de titularitat municipal, del curs 2022-2023.

**Segon.-** Aprovar la realització de l'activitat objecte de l'ajut.

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.17. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL "SERVEI D'ORGANITZACIÓ DELS ESPLAIS D'ESTIU, NADAL I PASQUA PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA" (NÚM. EXP.: 2024/364)**

El present contracte té per objecte la contractació del Servei d'organització dels esplais d'estiu, Nadal i Pasqua per a l'Ajuntament de l'Aldea.

Vist que, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la regidoria d'Acció Cultural i Educativa.

Vist l'informe de la Intervenció municipal, el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2024 és d'un 1,82 % del total.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques de l'obra, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

En aplicació de l'Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació per al contracte "Servei d'organització dels esplais d'estiu, Nadal i Pasqua per a l'Ajuntament de l'Aldea".



**SEGON.** Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb un pressupost base de licitació de 18.000,00 €/anuals (IVA exempt) amb càrrec a la partida pressupostària de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament 2024/1/337/22716 i a la partida habilitada a tal efecte al Pressupost Municipal per a l'

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte.

**QUART.** Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de quinze dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

**CINQUÈ.** Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.18. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL "SERVEI D'ASSISTÈNCIA EN MATÈRIA DE GESTIÓ ECONOMICOFINANCERA I PRESSUPOSTÀRIA A LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA" (NÚM. EXP.: 2024/312)**

El present contracte té per objecte la contractació del "Servei d'assistència en matèria de gestió economicofinancera i pressupostària a la intervenció municipal de l'Ajuntament de l'Aldea".

Vist que, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidora d'Afers Interns i Institucionals.

Vist l'informe de la Intervenció municipal, el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2024 és d'un 0,80 % del total.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques de l'obra, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

En aplicació de l'Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació per al "Servei d'assistència en matèria de gestió economicofinancera i pressupostària a la intervenció municipal de l'Ajuntament de l'Aldea".



**SEGON.** Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb un pressupost base de licitació de 9.680,00 €/anuals amb càrrec a la partida pressupostària de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament 2024/1/931/22711.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte.

**QUART.** Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de quinze dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

**CINQUÈ.** Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.19. PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERIL·LOSOS. INTERESSAT: J. J. C. H. NÚM. EXP.: 2024/607.**

Vista la sol·licitud de nova l·licència per a la tinença d'animals potencialment peril·losos presentada pel Sr. J. J. C. H., en data 5 d'abril de 2024, en relació a l'animal de raça American Staffordshire i Pitt Bull Terrier i que respon al nom "THOR" i amb núm. d'inscripció al registre municipal [REDACTED].

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 5 d'abril de 2024 respecte la petició presentada.

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/1999 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment peril·losos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment peril·losos.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de nova l·licència per a la tinença d'animals potencialment peril·losos a favor del Sr. J. J. C. H. amb DNI [REDACTED] en relació al gos que té les dades següents:

- Nom: THOR
- Raça: AMERICAN STAFFORDSHIRE I PITT BULL TERRIER
- Sexe: Mascle
- Data de naixement: 01-03-2017



- Núm. d'identificació: [REDACTED]
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: [REDACTED]

**Segon.** La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

“Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:

- Ser major d'edat.
- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros.”

Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

**Tercer.** Indicar al propietari del gos que, de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/2002 i 5 del Decret 170/2002 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillosos d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

**Quart.** Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'OF núm. 8 art. 6.D) h). per un import de 20,00 euros.

**Cinquè.** El titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.

**Sisè.** Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.



Ajuntament de **l'Aldea**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les **20:00** hores del dia **8 d'abril de 2024**, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de **43** pàgines.

**Vist i Plau**

**L'Alcalde-President**

**Xavier Royo i Franch**

**La Secretària Accidental**

**Roser Noche Casanova**