



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 6/22**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 18 DE MARÇ DE 2022.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 18 de març de 2022**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 4 de març de 2022, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix  
Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach  
Sr. Josep Franch i Pellisé  
Sr. José Caballé i Estorach

**Secretària Accidental**

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 4 DE MARÇ DE 2022.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 4 de març de 2022 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. C. P. A. (NÚM. EXP. 2022/223).**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la Sra. M. C. P. A., amb Registre General d'Entrada 2022/539, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en reparar la part posterior de l'habitatge ubicat al carrer Raval de Xolla, XX amb morter i rajoles (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 11 de març de 2022 per l'Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament en virtut de resolució de 4 de febrer de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. C. P. A., consistents en reparar la part posterior de l'habitatge ubicat al carrer Raval de Xolla, XX amb morter i rajoles (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

---

**Expedient:** 2022/223  
**R.G.E.:** 2022/539  
**Assumpte:** Reparar part posterior vivenda amb morter i rajoles.  
**Sol·licitant:** M. C. P. A.  
**Emplaçament:** Raval de Xolla, XX  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

*Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la petició aprovada per en data 04.02.2022 i núm. Expedient 136/2022, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels*



governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

### **1 Descripció de la petició**

Reparar la part posterior de la paret de la vivenda amb morter i rajoles i reparar les humitats.

### **2 Documentació aportada**

Model de comunicació d'obres excloses de llicència indicant el pressupost.

### **3 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl urbà amb la qualificació de Residencial Extensiva tipus A (clau 2A) (Codi MUC R3 Residencial, Ordenació tancada).**

### **4 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### **5 Conclusió**

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:



El pressupost d'execució de les obres ascendeix **225,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	225,00 € x 3,60 %	8,10 €
<b>TOTAL</b>		<b>8,10 €</b>

L'Aldea, a data de la signatura electrònica.

*Oriol Forgas Jorquera*  
Arquitecte Consell Comarcal del Baix Ebre  
En funcions d'assistència tècnica a l'ajuntament"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **8,10 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	255,00 x 3,60 %	8,10 €
<b>TOTAL</b>		<b>8,10 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: F. C. M. (NÚM. EXP. 2022/256)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per F. C. M. en data 22 de febrer de 2022 amb Registre general d'entrada núm. 2022/707:



EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/256	F. C. M.	C/ Joan Carles I, XX (████████████████████)	Major	6.323,66 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 15 de març de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a F. C. M. la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Joan Carles I, XX (Ref. Cadastral: ████████████████████), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **6.323,66 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	131.743,00 x 3,60 %	<b>4.742,74 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	131.743,00 x 1,20 %	<b>1.580,92 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>6.323,66 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Previ l'inici de les obres deurà aportar Full estadístic, Projecte d'execució, Full de assumeix de direcció d'obra i de direcció d'execució, visats pels respectius col·legis professionals.
- 2- Caldrà també aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- 3- **S'ha de constituir una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents, per poder garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació.**  
**Aquesta garantia d'acord amb la superfície a urbanitzar del carrer Joan Carles I els preus que fixa ITEC s'estima en: 5.540,75€.**
- 4- S'hauran d'assenyalar de forma preceptiva abans de l'inici de les obres alineacions i rasants.
- 5- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 6- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 7- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 8- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic. Pel que fa a la gestió



dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

- 9- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: M. B. F. (NÚM. EXP. 2022/222)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per M. B. F. en data 22 de febrer de 2022 amb Registre general d'entrada núm. 2022/517:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/222	M. B. F.	Pol. X – Parc. XXX (████████████████████)	Major	854,32 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès en data 11 de març de 2022 per l'Arquitecte del Consell Comarcal en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea en virtut de resolució de 4 de febrer de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a M. B. F. la llicència d'obres majors per canvi de coberta d'edificació existent al Polígon X – Parcel·la XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **854,32 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	15.120,00 x 3,60 %	544,32 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	15.120,00 x 1,20 %	181,44 € (*)





(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>854,32 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: LL. C. E. (NÚM. EXP. 2022/293)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que LL. C. E., amb Registre General d'Entrada 2022/740, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació de tanca al carrer Sant Tomàs, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès en data 3 de març de 2022 per l'Arquitecte tècnica municipal accidental, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per LL. C. E., consistents en la col·locació de tanca al carrer Sant Tomàs, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

---

<b>Expedient:</b>	2022/293
<b>R.G.E.:</b>	2022/740
<b>Assumpte:</b>	Col·locació de tanca en solar.
<b>Sol·licitant:</b>	LL. C. E.
<b>Emplaçament:</b>	C/ Sant Tomàs, XX
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 02 de març de 2022, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis d) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia*

#### **1 Descripció de la petició**

*Col·locació d'una tanca de malla de simple torsió amb pals d'acer galvanitzat.*

#### **2 Documentació aportada**

*Imprès de comunicació prèvia d'obres.*

#### **3 Règim del sòl**

*L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i*



límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2A.**

#### 4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### 5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- **Previ l'inici de l'obra, a sol·licitud de la propietat, el tècnic municipal aixecarà una acta de les alineacions a complir, signada pel tècnic i per la propietat.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 875,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	875,00 € x 3,60 %	31,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>31,50 €</b>

Núria Forcadell Garcia

**Arquitecta Tècnica Municipal acctal."**



**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **31,50 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	875,00 x 3,60 %	<b>31,50 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>31,50 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. T. B. M. (NÚM. EXP. 2022/346)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que M. T. B. M., amb Registre General d'Entrada 2022/871, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en tancar solar amb blocs de formigó al carrer La Reus, XX-XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 11 de març de 2022 per l'Arquitecta Tècnica Municipal accidental, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.





- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

## 5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- **Previ inici de les obres l'interessat haurà de sol·licitar que els serveis tècnics de l'ajuntament delimitin les alineacions i rasants de l'emplaçament.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 2.850,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.850,00 € x 3,60 %	102,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>102,60 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal. ”**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **7,13 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.850,00 x 3,60 %	<b>102,60 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>102,60 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: ROVER RAIL , S.A. (NÚM. EXP. 2022/294)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la mercantil Rover Rail, S.A., amb Registre General d'Entrada 2022/772, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en construcció de bany i modificació d'oficines al Polígon Industrial Estació de Mercaderies, parc. XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 11 de març de 2022 per l'Arquitecta Tècnica municipal accidental, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Rover Rail, S.A., consistents en construcció de bany i modificació d'oficines al Polígon Industrial Estació de Mercaderies, parc. XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

---

**Expedient:** 2022/294  
**RGE:** 2022/772  
**Assumpte:** Construcció de bany i modificació d'oficines.  
**Sol·licitant:** ROVER RAIL, S.A.  
**Emplaçament:** Polígon Industrial Estació de Mercaderies, parcel·la XX  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors sol·licitada per ROVER RAIL SA, na Núria Forcadell Garcia, en la seva qualitat d' Arquitecta Tècnica Municipal accidental de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent:

### **INFORME**

D'acord amb el previst a l'art. 187 del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia i no a una llicència d'obres.

#### **1 Descripció de la petició**

Construcció d'un bany, modificació de pladur, pintura, instal·lació de fontaneria i desaigues.

#### **2 Documentació aportada**

Model de llicència d'obres menors i pressupost.

#### **3 Règim del sòl**

L'emplaçament on s'han de realitzar les obres es qualifica en **sòl industrial – intensitat 2**, d'acord amb les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

#### **4 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### **5 Conclusió**





Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 2.696,16 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.696,16 € x 3,60 %	97,06 €
<b>TOTAL</b>		<b>97,06 €</b>

Núria Forcadell Garcia

**Arquitecta Tècnica Municipal acctal."**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **97,06 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.696,16 x 3,60 %	97,06 €
<b>TOTAL</b>		<b>97,06 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: ELÈCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2018/1058)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. 2018/3820:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2018/1058	Eléctrica del Ebro, S.A.	Pol. x – Parc. x (██████████)	Obra menor	1.039,47 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Atès que en data de 11 de maig de 2021, la Junta de Govern Local acorda l' aprovació prèvia del projecte d' actuació específica.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de 3 de novembre de 2021 que aprova el projecte en sòl no urbanitzable per a la modificació de la línia aèria de 25 kv “Aldeahostal”, a la parcel·la 3 del polígon 5, de l'Aldea.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en 16 de març de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. llicència d'obres per a estesa de Línia Aèria de 25kV "Aldeahostal" i instal·lació de dos nous suports metàl·lics i nova estesa de 165m de cable aeri de mitja tensió al Polígon x – Parcel·la x (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **26,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	21.655,65 x 3,60	<b>779,60 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	21.655,65 x 1,20	<b>259,87 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €



<b>TOTAL</b>		<b>1.039,47 €</b>
--------------	--	-------------------

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'hauran d'aplicar les mesures d'integració proposades i contingudes en l' Estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.
- El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat.
- Els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò establert a l'article 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: J. T. B. (NÚM. EXP.: 2022/340)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 2 de març de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/812:



EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/340	J. T. B.	C/ Sant Ramon, XX (██████████)	Obra menor	216,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a J. T. B. llicència d'obres per a construcció de tanca amb blocs de formigó de 20x20x50cm i entre 3 i 4 m d'alçada al carrer Sant Ramon, XX (Ref. Cad.: ██████████) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..



**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **26,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.500,00 x 3,60	<b>162,00 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4.500,00 x 1,20	<b>54,00 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>216,00 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Previ inici de les obres l'interessat haurà de sol·licitar que els serveis tècnics de l'ajuntament delimitin les alineacions i rasants de l'emplaçament.**
- **Cal que s'aporti el full de direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i plànol constructiu de la tanca, donat l'alçada d'aquesta.**
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: J. G. G. (NÚM. EXP. 2022/342)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que J. G. G., amb Registre General d'Entrada 2022/826, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en substitució de porta per porta basculant, retirada de les plaques del sostre en mal estat i remats als laterals de la porta a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 16 de març de 2022 per l'Arquitecta Tècnica municipal accidental, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. G. G., consistents en substitució de porta per porta basculant, retirada de les plaques del sostre en mal estat i remats als laterals de la porta a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES**

---

**Expedient:** 2022/342  
**R.G.E.:** 2022/826  
**Assumpte:** Reforma i condicionament sense modificar l'estructura.  
**Sol·licitant:** J. G. G.  
**Emplaçament:** Av. Catalunya, XXX  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la*



legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

## **INFORME**

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

### **1 Descripció de la petició**

Substitució de porta per porta basculant, retirada de les plaques del sostre en mal estat i remats als laterals de la porta.

### **2 Documentació aportada**

Model de sol·licitud de llicència d'obres menors.

### **3 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona semi-intensiva Clau 1B**.

### **4 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### **5 Conclusió**

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.





- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:  
El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.950,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.950,00 € x 3,60 %	70,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>70,20 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **70,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.950,00 x 3,60 %	70,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>70,20 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.





**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **132,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.762,50 x 3,60	<b>99,45 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.762,50 x 1,20	<b>33,15 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>132,60 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit**



**signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.11.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2022/389)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de març de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/1097:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/389	Eléctrica del Ebro, S.A.	C/ Bordà, XX (B230904BF9183A0001DM)	Obra menor	358,92 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de març de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. llicència d'obres per a estesa de nova línia aèria i subterrània BT a 400V per a una ampliació de potència al carrer Bordà, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència



no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **358,92 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.477,39 x 3,60	<b>269,19 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.477,39 x 1,20	<b>89,73 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>358,92 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- **Abans d'obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes continus del paviment.**
- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies**



- afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
  - **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
  - **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**
  - **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o req asfàltic, segons correspongui.**
  - **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
  - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
  - Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
  - Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
  - No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
  - Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
  - Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2. Alcaldia**

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD DE NOMENAMENT DELS MEMBRES QUE INTEGREN LA COMISSIÓ DE BOUS 2022. NÚM. EXP.: 2022/351**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“D'acord amb el previst a l'art. 6.1.I) de la Llei 34/2010, d'1 d'octubre, de regulació de les festes tradicionals amb bous, per a l'obtenció d'una autorització d'un espectacle tradicional amb bous, és necessari que l'entitat organitzadora de la festa nomeni una comissió local, denominada comissió de bous, formada com a mínim, per cinc afeccionats qualificats, identificats amb al nom, cognoms i document nacional d'identitat, d'entre altra documentació contemplada en l'esmentat art. 6.



L'art 5 de la Llei 34/2010, d'1 d'octubre, estableix que per a poder celebrar una festa tradicional amb bous d'acord amb aquesta llei, s'ha d'obtenir prèviament l'autorització de la delegació territorial del Govern corresponent.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.** Nomenar com a membres de la comissió de bous per a l'any 2022 els següents:

- |                            |       |            |
|----------------------------|-------|------------|
| - XAVIER GILABERT BERTOMEU | - DNI | [REDACTED] |
| - PAU MECA CERVELLERA      | - DNI | [REDACTED] |
| - JOSEP SANZ GALLEGO       | - DNI | [REDACTED] |
| - SERGI LINEROS BERTOMEU   | - DNI | [REDACTED] |
| - XAVIER CODORNIU FIGUERAS | - DNI | [REDACTED] |
| - QUIM VIVAS PERANSI       | - DNI | [REDACTED] |
| - CARLOS GILABERT MULET    | - DNI | [REDACTED] |
| - GEFTE MIGUEL FABRA       | - DNI | [REDACTED] |

**SEGON.** Notificar aquest acord a les persones nomenades com a membres de la Comissió de Bous de l'Aldea, 2022.

**TERCER.** Traslladar aquest acord als serveis municipals corresponents a efectes de tramitar l'oportuna autorització administrativa."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LA LLAR D'INFANTS. NÚM. EXP.: 2022/315.**

Es dona compte de la següent proposta de la Regidora d'Acció Educativa:

### **"Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar les obres de reparació de la coberta de la Llar d'Infants.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de SANTIAGO CERVELLERA SECH registrat en data 2 de març de 2022 amb núm. RE 2022/825.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### **Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.



### Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45261900-3
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach
- El preu del contracte es fixa en 9.063,00 € (més IVA)
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 10.966,23 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.063,00 €, pressupost net, i 1.903,23 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2022/1/920/21200 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA DURANT EL CURS 2021/2022, DE GENER FINS A JUNY. NÚM. EXP.: 2022/366.**

Es dona compte de la següent proposta de la Regidora d'Acció Cultural:

“Fets





1. Justificada la necessitat de contractar el servei de gestió de l'escola de música durant el curs 2021/2022, de gener fins a juny.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de l'ASSOCIACIÓ MUSICAL VERGE DELS PRATS registrat en data 7 de març de 2022 amb núm. RE 2022/898.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 80000000-4
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach
- El preu del contracte es fixa en 12.000,00 € (IVA exempt, segons llei 37/92 article 20.13.c)
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 12.000,00 € (IVA exempt, segons llei 37/92 article 20.13.c), amb càrrec a l'aplicació 2022/1/334/22636 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.



CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2022/172).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància de data 3 de febrer de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/421, presentada per la Sra. M. T., comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per l'Il·lustre Sr. Notari Mario Merlos Diaz de la ciutat d'Amposta en data 18 de gener de 2022, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX (Referència cadastral [REDACTED]), ja que la Sra. M. T. és l'actual propietària.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.** Actualitzar el padró i modificar les dades censals per al padró de l'any 2023 a nom de la Sra. M. T., amb NIE [REDACTED] i amb domicili a l'Avinguda Catalunya, XXX (43896), pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, núm. fix. T569.

**Segon.** Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2022/303).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la instància de data 9 de febrer de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/508, presentada per recaptació BASE Gestió d'Ingressos Locals oficina de Tortosa, sol·licitant la baixa dels rebuts emesos a nom de A. B. M. del concepte de taxa de recollida d'escombraries, núm. fix 184100001796 i amb claus de cobrament 43-184-100-2019-01-0001796, 43-184-100-2020-01-0001796 i 43-184-100-2021-01-0001796.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.** Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, a nom de A. B. M. pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Pau Casals, s/n (Referència cadastral [REDACTED]).

Donar de baixa els següents rebuts/liquidacions:

SUBJECTE PASSIU	NÚM. FIX	CLAU COBRAMENT	DE	IMPORT PRAL.
A. B. M.	184100001796	43-184-100-2019-01-0001796		60,00€
		43-184-100-2020-01-0001796		60,00€
		43-184-100-2021-01-0001796		60,00€

ANY	QUOTA	DEDUCCIÓ	BONIFICACIÓ	DEUTE
2019	60	0	0	60
2020	60	0	0	60
2021	60	0	0	60

**Segon.** Procedir a dictar nova liquidació del núm. Fix 1796 per a l'any 2019 pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Pau Casals, s/n.

Dades liquidació d'ingrés directe:

REFERÈNCIA AJUNTAMENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA
[REDACTED]	C/Pau Casals, s/n

COGNOMS I NOM DEL TITULAR	D.O.I.	
Buildingcenter SAU	A63106157	
ADREÇA FISCAL	CP	POBLACIÓ
Paseo De Recoletos 37	28004	Madrid



**Tercer.** Traslladar aquest acord als interessats, als serveis municipals adients i traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD ESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ, CONTRA LA LIQUIDACIÓ EMESA EN CONCEPTE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU) (EXP. 2022/268).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 3 de febrer de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/419, el Sr. J. J. R., en nom i representació de la mercantil Bankia SA (en endavant la mercantil) presenta un recurs de reposició manifestant la seva disconformitat respecte a la liquidació corresponent a l'Impost sobre Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la compravenda de l'immoble ubicat al C/Pintor Fortuny, X 01 02 amb Ref. Cadastral [REDACTED], emesa per l'Ajuntament de l'Aldea i pagada per la mercantil, per import de 81,57€.

En la mateixa sol·licitud comuniquen la pèrdua de valor en l'esmentada compravenda de l'immoble i sol·liciten l'anul·lació de la liquidació emesa per l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU). En la documentació presentada per l'interessat, s'ha acreditat la manca d'increment de valor en la transmissió.

#### **Fonaments de dret**

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.** Estimar la sol·licitud presentada pel Sr. J. J. R., en nom i representació de la mercantil Bankia SA i procedir a la devolució de l'import de 81,57€ de l'immoble ubicat al C/Pintor Fortuny, X 01 02 amb Ref. Cadastral [REDACTED], liquidació núm. 1768, amb clau de cobrament 43-184-352-2018-01-0001768.

**Segon.** Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals, a la mercantil i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.

**Tercer.** Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals, a la mercantil i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE SOL·LICITUD PER DEMANAR AL DEPARTAMENT DE TERRITORI AUTORITZACIÓ DE PRESTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE TAXI EXCLUSIVA A L'ACTIVITAT NOCTURNA DEL "PLA DELS CATALANS". NÚM. EXP.: 2022/387.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Atès que l'Associació Serveis Sanitaris i Transports SERSATRANS, ve observant des de fa temps, que a l'àrea del “Pla dels Catalans”, el servei de taxi nocturn per fer les recollides a l'hora de tancament de les activitats que allí es realitzen, es insuficient.

Vista la sol·licitud presentada en data 14 de març de 2022 núm. RE 2022/1091 per Sersatrans Associació sol·licitant autorització de prestació conjunta puntual de taxi per a l'activitat que es realitza al “Pla dels Catalans” com es va fer amb la discoteca MUUM de Deltebre i la Terrasetta de Camarles.

Atès que SERSATRANS manifesta el següent:

- 1. Atès la impossibilitat de donar un servei puntual adequat a la demanda, sobretot a l'hora del tancament de cada activitat, és fa necessari establir acord de col·laboració exclusiu per als dies d'activitats al “Pla dels Catalans”.*
- 2. Donant prioritat als taxis amb llicència de l'Aldea, l'acord permetrà que altres taxis dels municipis propers, puguin recollir a L'Aldea clients exclusivament del “Pla dels Catalans” per traslladar-los a la seva població d'origen.*
- 3. Iniciar el desenvolupament d'aquest acord, tant aviat com es pugui.*
- 4. Manifestar a l'Ajuntament el nostre acord en la constitució de l'Àrea de Prestació Conjunta en horaris nocturns i festius. Així que estigui constituïda deixar sense efecte aquest acord puntual que demanem ara, atès que ja es cobriren totes les situacions que puguin esdevenir.*
- 5. Traslladar aquest acord a l'Ajuntament de L'Aldea per a que tramiti i sol·liciti la corresponent autorització del Departament de Transports de Tarragona.”*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Accedir a la petició presentada per SERSATRANS.

Segon.- Tramitar al Departament de Transports de Tarragona la corresponent autorització de prestació conjunta exclusiva a l'activitat al “Pla dels Catalans”, per resoldre de forma favorable la forta demanda que genera.

Tercer.- Notificar a Sersatrans Associació als taxistes de L'Aldea el present acord.”



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS PELS ESTANDS DE LA FIRA DE L'ARRÒS I COMERÇ 2022. NÚM. EXP.: 2022/391**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea té previst realitzar la Fira de l'Arròs i del Comerç durant els dies 22, 23 i 24 d'abril de 2022, per a la qual precisa posar a disposició dels participants uns estands per a l'exposició del seus productes.

Vist el cost econòmic que suporta l'Ajuntament pel lloguer d'aquesta infraestructura.

Atès que l'art. 41 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, estableix que les entitats locals podran establir preus públics per la prestació o la realització d'activitats de la competència de l'ens local, sempre que no concorri cap de les circumstàncies previstes a l'art. 20.11b) d'aquest text normatiu.

Atès que l'art. 44 del citat text legal estableix que quan existeixen raons socials, benèfiques culturals o de interès públic quan així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del cost de l'activitat realitzada.

Atès la finalitat de promoció econòmica, turística i cultural d'aquesta Fira municipal.

Atès que per acord de Ple de data 27 de juny de 2019 aquest va delegar a la Junta de Govern Local l'establiment o modificació dels preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència de l'ajuntament.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD,

**PRIMER.** Aprovar el següent llistat de preus públics pel lloguer d'estands en la propera Fira de l'Arròs i del Comerç de l'Aldea 2022:

- Preu d'un estand de 3x3 metres : 100€
- Aplicar un descompte del 100% a les empreses i comerços de l'Aldea pel primer estand, i un descompte del 40% pel segon.
- L'estand per a les entitats o associacions locals és gratuït.

**SEGON.** Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i a la Regidoria d'Acció Comercial de l'Ajuntament de l'Aldea.

**TERCER.** Publicar aquests preus al BOP de Tarragona.

**QUART.** Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació en la propera sessió que celebri.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD PER A LA RECTIFICACIÓ D'ERRADA MATERIAL (Núm. Exp.: 2022/266).**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 25 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, l'acord de modificació de les dades concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Sant Lluch, X (Referència cadastral [REDACTED]) i emissió de liquidacions envers aquesta taxa.

Atès que s'han detectat errades materials, per errada amb el número de DNI del Sr. F. C. M. i manca de clau de cobrament de l'any 2018, concretament 43-184-100-2018-01-0002208.

Atès el previst a l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, que preveu que les Administracions Públiques poden rectificar en qualsevol moment d'ofici, o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

**PRIMER.** Redactar de la següent manera:

**“PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2022/266).**

*Vista la instància de data 9 de febrer de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/503, presentada per recaptació BASE Gestió d'Ingressos Locals oficina de Tortosa, sol·licitant la baixa dels rebuts emesos a nom de D. C. S., del concepte de taxa de recollida d'escombraries, núm. fix 184100002208, i amb claus de cobrament 43-184-100-2018-01-0002208, 43-184-100-2019-01-0002208, 43-184-100-2020-01-0002208 i 43-184-100-2021-01-0002208.*

*Vista la sol·licitud presentada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble i dictar noves liquidacions dels anys 2019, 2020 i 2021 i a la modificació de les dades censals per a propers padrons a nom de F. C. M., amb DNI [REDACTED] i domicili al C/Del Mig, XX del municipi de L'ALDEA (43896), ja que és l'actual propietari.*

*Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*

*Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.*

*Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.*

*A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:*

**Primer.** *Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, a nom de D. C. S. pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Sant Lluch, X (Referència cadastral [REDACTED]).*

*Donar de baixa els següents rebuts/liquidacions:*



<b>SUBJECTE PASSIU</b>	<b>NÚM. FIX</b>	<b>CLAU COBRAMENT DE</b>	<b>IMPORT PRAL.</b>
D. C. S.	184100002208	43-184-100-2018-01-0002208	60,00€
		43-184-100-2019-01-0002208	60,00€
		43-184-100-2020-01-0002208	60,00€
		43-184-100-2021-01-0002208	60,00€

**Segon.** Liquidar els exercicis 2019, 2020 i 2021 a nom del Sr. F. C. M., pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Sant Lluch, X (Referència cadastral [REDACTED]).

Dades liquidació d'ingrés directe:

<b>REFERÈNCIA AJUNTAMENT</b>	<b>ADREÇA TRIBUTÀRIA</b>
[REDACTED]	C/Sant Lluch, X

<b>COGNOMS I NOM DEL TITULAR</b>	<b>D.O.I.</b>	
F. C. M.	[REDACTED]	
<b>ADREÇA FISCAL</b>	<b>CP</b>	<b>POBLACIÓ</b>
CL DEL MIG, XX	43896	L'Aldea

**Tercer.** Modificar les dades censals per al padró de l'any 2022 a nom del Sr. F. C. M. amb DNI [REDACTED] i domicili al C/Del Mig, XX del municipi de L'ALDEA (43896), pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

**Quart.** Traslladar aquest acord als interessats, als serveis municipals adients i traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals als efectes oportuns.”

**SEGON.** Notificar el present acord als interessats.

**TERCER.** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.10.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA PETICIÓ EFECTUADA EN DATA 2 DE MARÇ DE 2022 (EXP. 2022/399).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets





Vista la sol·licitud de data 2 de març de 2022, amb registre general d'entrada núm. 2022/800, presentada per la Sra. E. C. Z., en què sol·licitava còpia de l'informe emès pel guàrdies municipals del sinistre del dia 24 de febrer de 2022.

Atès que en data 9 de març de 2022, amb registre general d'entrada núm. 2022/942 la interessada va presentar un desistiment a la seva petició ja que aquest tràmit el realitzarà la companyia asseguradora.

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD:**

**Primer.** Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. E. C. Z. mitjançant sol·licitud de data 2 de març de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/800, en què sol·licitava còpia de l'informe emès pel guàrdies municipals del sinistre del dia 24 de febrer de 2022.

**Segon.** Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a la interessada.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.11.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2022/400).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada per la Sra. N. P. A., de data 14 de febrer de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/564, renunciant a la titularitat del nínxol núm. XXX 2n pis secció 7ª, que actualment és titularitat de les Sres. N. P. A. i N. A..

Vist que la Sra. N. M. P., mitjançant registre general d'entrada núm. 2022/1122, accepta la donació de la seva mare i demana que sigui redactat nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.** Concedir a la Sra. N. M. P. el títol de propietat al seu nom del nínxol núm. XXX 2n pis secció 7<sup>a</sup>.

**Segon.** Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de la Sra. N. M. P. amb domicili al C/Església, XXX de l'Aldea CP 43896.

**Tercer.** Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

**Quart.** Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol núm. XXX 2n pis secció 7<sup>a</sup> import 105,60€ i en concepte de canvi de titularitat de l'esmentat nínxol.

**Cinquè.** Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.12.- PROPOSTA D'ACORD ENVERS EL CÀLCUL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU) (EXP. 2021/1800).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 23 de novembre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4632, la Gestoria Pinos XXI SL, en representació de la mercantil Divarian Propiedad SA comunica que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per la Il·lustre Sra. Notaria Maria José Martín Martínez de la ciutat de Sant Carles de la Ràpita en data 29 d'octubre de 2021, de la qual n'aporta còpia, de l'aparcament ubicat al C/Major, XX Ref. Cadastral [REDACTED].

En la mateixa sol·licitud comuniquen la pèrdua de valor en l'esmentada compravenda de l'immoble i sol·licita que no es procedeixi al càlcul de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU). En la documentació presentada per l'interessat, s'ha acreditat la manca d'increment de valor en la transmissió.

#### **Fonaments de dret**

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.** Estimar la sol·licitud presentada per la Gestoria Pinos XXI SL, en representació de la mercantil Divarian Propiedad SA i no procedir al càlcul de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), de l'aparcament ubicat al C/Major, XX Ref. Cadastral [REDACTED].

**Segon.** Informar a l'interessat que de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys i Naturalesa Urbana, no procedeix el càlcul d'aquest impost, ja que els aparcaments no tributen.

**Tercer.** Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.13.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA PÚBLICA DE LA PARCEL·LA PATRIMONIAL SITUADA AL POLÍGON INDUSTRIAL CATALUNYA SUD (NÚM. EXP.: 2022/32)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Mitjançant memòria de l'alcaldia de data 19 de gener de 2022, justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada, consistent en l'alienació per subhasta d'un bé immoble d'una superfície de 28.575m<sup>2</sup>, per un import de 437.197,50 €, situat al SAU del polígon Catalunya Sud, zona clausurada de l'antic abocador, atès que els terrenys es troben sense destinar-se a cap ús o servei públic des del 26 de juliol de 2004. L'operació es justifica també per la creixent demanda de terrenys al Polígon Catalunya Sud per a la implantació de noves activitats i l'ampliació de les ja existents, per la qual cosa l'alienació no solament suposa un benefici per l'ajuntament, sinó que també afavoreix el desenvolupament econòmic i industrial del municipi.

Atès l'establert a l'article 209.2.a) del TRLLMRLC, l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari és el concurs.

L'article 209.2.b) del TRLLMRLC permet que es pugui acordar la subhasta de béns, que per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

Atès el valor d'alienació del bé objecte del present, d'acord amb l'article 209.2.d) del TRLLMRLC cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local en tant el valor del bé 100.000 euros.

En data 2 de febrer de 2022, mitjançant Registre General de sortida 2022/206, s'ha tramès al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya la documentació relativa a l'alienació, mitjançant subhasta, de l'esmentada finca per tal que emetin dit informe.



En data 7 de març de 2022, mitjançant Registre General d'entrada 2022/885, s'ha rebut informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local per a l'alienació del bé mitjançant subhasta.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient d'alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial situada al polígon industrial Catalunya Sud per un import de 437.197,50 euros i els impostos que corresponguin.

**SEGON.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment.

**TERCER.** Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de vint dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:40 hores del dia 18 de març de 2022, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 44 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Accidental**

**Xavier Royo i Franch**

**Roser Noche Casanova**