



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 6/2017**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 15 DE FEBRER DE 2017.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 15 de febrer de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 15 de febrer de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 8 DE FEBRER DE 2017.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 8 de febrer de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SOCORRISME DE LES PISCINES MUNICIPALS DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que resulta necessari contractar els serveis professionals de socorristes per a la prestació del servei municipal de piscines d'ús públic durant l'època d'estiu.



Atès el pressupost presentat en data 26 de gener de 2017, reg. d'entrada 2017/147 per part de l'empresa ALTESPORT 200 SL per a la prestació de serveis esportius de socorristes aquàtics durant el període compres entre el 26 de juny fins el dia 10 de setembre de l'any 2017, el qual ascendeix a un import de 4.697,96 €, IVA exclòs.

Atès que en la partida pressupostaria 341/22605 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació de serveis professionals de socorristes aquàtics per fer possible el servei municipal de piscines d'ús públic durant l'època d'estiu de 2017, per un import 4.697,96 €, IVA exclòs, més 986,57 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa ALTESPORT 200 S.L, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/147.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 5.684,53 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 341/22605.
- 3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**3r.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A ATORGAR SUBVENCIONS DE CARÀCTER INDIVIDUAL PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I TANCAMENT DE SOLARS.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 21 de desembre de 2015 aprovà inicialment l'ordenança reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació de façanes i el tancament de solars del municipi de l'Aldea, publicant-se en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i en el BOP de Tarragona de data 4 de gener de 2016.

Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de l'esmentada ordenança esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 18 de febrer de 2016.



Atès el previst en l'art. 4 de l'ordenança reguladora de les bases per a l'atorgament dels ajuts indicats, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació de la convocatòria anual de dites subvencions.

Es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics de caràcter individual, per a la rehabilitació de façanes i el tancament de solars del municipi de l'Aldea, per a l'any 2017, d'acord amb les bases aprovades definitivament i publicades en el BOP de data 18 de febrer de 2016, el text de la qual és la següent:

### **"CONVOCATÒRIA**

*La present convocatòria té per objecte iniciar el procediment per la concessió de subvencions previstes en les bases que han de regir la concessió d'ajuts econòmics, de caràcter individual, per a la rehabilitació de façanes i el tancament de solars del municipi de l'Aldea, publicades en el BOP de Barcelona de data 18 de febrer de 2016*

#### **1. Crèdit Pressupostari per al 2016**

La dotació de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament, és la següent: Aplicació pressupostària: 152/77000 Consignació inicial de crèdit: 2.000 euros. A les bases d'execució del pressupost municipal 2017, en el seu punt 9, s'ha previst el caràcter ampliable d'aquesta partida.

#### **2. Objecte, condicions i finalitat de concessió de la subvenció**

*Respecte l'objecte, condicions i finalitats és d'aplicació el previst en el punts 4 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 18 de febrer de 2016.*

#### **3. Requisits per a sol·licitar la subvenció**

*Apareixen recollits al punt 5 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 18 de febrer de 2016.*

*Les sol·licituds de subvenció i documentació que s'ha d'adjuntar, es regula a l'art.7 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 18 de febrer de 2016.*

#### **4. Òrgans competents per a la valoració i resolució del procediment**

*La instrucció del procediment de concessió dels presents ajuts correspon al Regidor d'Urbanisme i al tècnic municipal d'urbanisme, d'acord amb el previst a l'art. 8 de les bases. La resolució del procediment correspondrà a la Junta de Govern Local.*

#### **5. Termini de presentació de sol·licituds**

*El termini per presentar les sol·licituds a l'Ajuntament de L'Aldea s'iniciarà un cop publicada la corresponent convocatòria d'ajudes municipals en el BOP i finalitzarà el 15 de desembre de 2017, tret que abans s'hagi exhaurit la partida pressupostària, ja que en aquest cas el termini finalitzarà en aquell moment. Amb càrrec a la partida que el Ple ha consignat en el pressupost 2017 s'imputaran les ajudes municipals que es concedeixen en relació a les obres subvencionables per a les quals s'haguera obtingut llicència d'obres o s'haguessin comunicat durant l'any 2017 i al mes de desembre de 2016.*



*En tot cas, l'atorgament d'aquestes subvencions municipals estarà subjecte i condicionades a la disponibilitat pressupostària. Les sol·licituds de subvenció s'atendran per ordre cronològic d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.*

#### **6. Termini de resolució i notificació**

*La resolució dels ajuts es comunicarà en el termini màxim de 30 dies A partir d'aquest termini el silenci administratiu s'entendrà desestimatòri.*

#### **7. Import de les ajudes municipals**

*S'especifica en el punt 4 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 18 de febrer de 2016*

#### **8. Publicació**

*La convocatòria s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en la web municipal.*

**Segon.-** Aprovar l'autorització de la despesa, document comptable A, per un import de 2.000 euros amb càrrec a l'aplicació 152/77000 del vigent pressupost municipal, i traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER LA ENTITAT UNIÓ ESPORTIVA ALDEANA SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA BESTRETA DE LA SUBVENCIÓ MUNICIPAL CORRESPONENT AL PRESSUPOST 2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 14 de febrer de 2017, registre d'entrada 298/2017, la Unió Esportiva Aldeana ha sol·licitat a l'Ajuntament la concessió d'una subvenció municipal per import de 16.000 € per a l'activitat del futbol base i 1.300 € per a dur a terme l'activitat de Festes Majors 2017, amb càrrec al pressupost municipal de l'annualitat 2017.

L'Ajuntament en data 15 de febrer de 2017 per acord de Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria de concessió de subvencions a favor de les associacions i entitats sense ànim de lucre del municipi.

Aquesta convocatòria es va publicar al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament de l'Aldea en data 6 de febrer de 2017 i en el BOP de Tarragona de data 13 de febrer de 2017, número 30.

La Unió Esportiva Aldeana en la seva instància de data 14 de febrer de 2017, sol·licita a l'Ajuntament un pagament parcial de la subvenció sol·licitada, en concret ha demanat una subvenció per import total de 18.300 € i sol·licita que amb caràcter urgent se li abonin 3.970,67 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341/48005 i per tal de contribuir a la liquiditat de la tresoreria.



Amb la finalitat de percebre el pagament parcial de la subvenció sol·licitada, s'han aportat documents de despesa de la UE Aldeana corresponents al mes de gener de l'any 2017, que ascendeixen a un import de 7.941,34 €.

Vist l'informe de Secretaria – Intervenció de data 14 de febrer de 2017 emès en relació a la sol·licitud presentada.

Atès les previsions contingudes al punt 14 de l'Ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajudes municipals a les entitats sense ànim de lucre.

Atès l'acord de la comissió de valoració de data 14 de febrer de 2017 referent a la petició presentada per la UE Aldeana en data 14 de febrer de 2017.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en base a les previsions del punt 10.3 de l'ordenança municipal reguladora de dites subvencions. Es proposa l'adopció del següent acord:

- 1- Concedir a la UE Aldeana una ajuda de 3.970,67 € amb càrrec a la partida pressupostària 341/48005 i com avançament de l'import de subvenció total que ha sol·licitat per al 2017, donat que ha justificat documentalment una despesa per import de 7.941,34 €.
- 2- Notificar aquest acord a la UE Aldeana i al servei municipal d'Intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT AL RECURS DE REPOSICIÓ FORMULAT PER LA SRA. I. G. C. RESPECTE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS, ZONA HOSTASOL, 3A FASE.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist el recurs de reposició interposat en data 20 de gener de 2017, reg. d'entrada núm.2017/98 per part de la Sra. I. G. C. amb DNI XXXXXXXX-X, en relació a l'acord sobre liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase, de l'Aldea", adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de desembre de 2016.

Vist l'informe de secretaria-intervenció de data 9 de febrer de 2017 emès al respecte, i que literalment diu:

**"Assumpte:** *Recurs interposat per la Sra. I. G. C. en relació a l'acord sobre liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase de l'Aldea".*

#### **Antecedents.-**

*L'Ajuntament de l'Aldea mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2016 va aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: "Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase de l'Aldea".*



En dit acord es contempla com a subjecte passiu d'aquest tribut, entre altres, la Sra. I. G. C. amb DNI XXXXXXXX-X, per resultar propietària de les finques amb referències cadastrals.

El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, diu, entre d'altres:

NL	CONTRIBUENT	REF. CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
35	I. G. C.		217,00	16,95	1.284,64
36	I. G. C.		215,00	19,26	1.272,80
37	I. G. C.		403,00	29,19	2.385,76

NL	IMPORT ML	QUOTA IND. PROVISIONAL	QUOTA PROV. INGRESSADA	QUOTA IND. DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
35	1.360,92	3.804,43	3.804,43	2.645,56	-1.158,87	1.158,87
36	1.546,39	4.054,53	4.054,53	2.819,19	-1.235,34	1.235,34
37	2.343,67	6.800,74	2.241,04	4.729,43	2.488,39	0,00

En data 17 de gener de 2017 es va notificar a la Sra. I. G. C. dit acord.

En data 20 de gener de 2017, la Sra. I. G. C. ha presentat a l'Ajuntament un recurs de reposició amb reg. d'entrada núm. 2017/98 en el qual posa de manifest que en dit acord, hi ha un error, ja que del contingut del mateix es desprèn que l'import total ingressat per ella a l'Ajuntament de l'Aldea per les contribucions especials de les tres finques indicades anteriorment és de 10.100 €, quan en realitat la interessada ha ingressat a l'Ajuntament de l'Aldea, per aquets conceptes l'import total de 11.050 €.

La recurrent adjunta a l'escrit de les seves al·legacions els justificants d'ingrés emesos per l'entitat Catalunya Caixa.

#### **Fonaments de Dret.-**

- Els articles 14, 15.1, 17, 28 a 37, 58 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 març.
- L'article 21.1) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Els articles 2.2, 28, 35.4 i 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

#### **Consideracions Jurídiques.-**

El recurs s'ha presentat en temps i en forma, de conformitat amb les previsions contingudes a l'art. 14.2 del TRLRHL.

La recurrent ha presentat documentació que justifica o serveixen de base de la seva pretensió, i s'ha acreditat que ha efectuat ingressos a l'Ajuntament de l'Aldea per import de 11.050 euros

Es desprèn l'existència d'una errada en el còmput de la liquidació definitiva.

#### **Conclusions.-**



S'informa favorablement la revisió de la liquidació definitiva que correspon a la Sra. I. G. C., en relació a les contribucions especials de la zona Hostasol, fase 3ª de l'Aldea, associades a les finques amb referència cadastral, es proposa adoptar un acord que rectifiqui les liquidacions definitives en els termes següents:

NL	CONTRIBUENT	REF. CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
35	I. G. C.		217,00	16,95	1.284,64
36	I. G. C.		215,00	19,26	1.272,80
37	I. G. C.		403,00	29,19	2.385,76

NL	IMPORT ML	QUOTA IND. PROVISIONAL	QUOTA PROV. INGRESSADA	QUOTA IND. DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
35	1.360,92	3.804,43	3.804,43	2.645,56	-1.158,87	1.158,87
36	1.546,39	4.054,53	4.054,53	2.819,19	-1.235,34	1.235,34
37	2.343,67	6.800,74	3.191,04	4.729,43	1.538,39	0,00

Per tant, del quadre anteriorment detallat, es dedueix que l'Ajuntament de L'Aldea ha d'abonar un import de 855,82 € a la Sra. I. G. C..  
Segueix data i signatura.”

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant el Decret 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Estimar les al·legacions formulades per la Sra. I. G. C. en el seu escrit de data 20 de gener de 2017 amb reg. d'entrada 2017/98 respecte les liquidacions definitives de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització de la Zona d'Hostasol, 3ª Fase de l'Aldea”, adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de dat 21 de desembre de 2016, en la part que afecten a la recurrent, i per tant substituir l'anterior liquidació definitiva corresponents a les finques cadastrals per la següent:

NL	CONTRIBUENT	REF. CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
35	I. G. C.		217,00	16,95	1.284,64
36	I.G.C.		215,00	19,26	1.272,80
37	I. G. C.		403,00	29,19	2.385,76

NL	IMPORT ML	QUOTA IND. PROVISIONAL	QUOTA PROV. INGRESSADA	QUOTA IND. DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
----	-----------	------------------------	------------------------	-----------------------	---------------	---------------



35	1.360,92	3.804,43	3.804,43	2.645,56	-1.158,87	1.158,87
36	1.546,39	4.054,53	4.054,53	2.819,19	-1.235,34	1.235,34
37	2.343,67	6.800,74	3.191,04	4.729,43	1.538,39	0,00

2.- Notificar aquest acord a la interessada.

3.- Efectuar les correccions comptables pertinents.

4.- Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i a la Diputació de Tarragona, Base-Gestió d'Ingressos.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL. ESP. 95/16.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

#### **“ANTECEDENTS**

Amb data 1 de setembre de 2016 amb reg. d'entrada, 1707 es va presentar per R. V. P. sol·licitud de llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal a la finca situada a L'Av. Catalunya de l'Aldea, amb referència cadastral XXXXXXBFXXXH0001RZ. Aquesta petició va ser ratificada per altres interessats identificats a l'expedient, Sra. T. G. V. i Sr. D. V. G..

Amb data 15 de setembre de 2016, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques.

Amb data 10 d'octubre de 2016, de conformitat amb l'article 188 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics Municipals, on es posava de manifest que per a poder seguir amb la tramitació de la sol·licitud presentada era necessari que l'interessat esmenes un seguit de deficiències.

Amb data 18 d'octubre de 2016, mitjançant registre d'entrada núm. 1972/16, s'aporta per part del representant dels interessats documentació relativa a les dades registrals de la finca matriu que se segrega per a la constitució de la divisió horitzontal.

Amb posterioritat a aquesta data s'ha incorporat a l'expedient per aportació de l'interessat la proforma del document públic de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal. Així mateix des de secretaria es va sol·licitar nota simple del Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa en relació a la finca registral número XXXXX/C, la qual s'ha aportat en data 14 de febrer de 2017.





En data 26 de gener de 2017 s'ha emès informe dels serveis tècnics municipals on s'informa que la llicència sol·licitada dona compliment als paràmetres urbanístics sobre les medicions reals aportades pel que respecta a la Clau 2A i en la Clau 1B, com també s'informa respecte el compliment dels arts. 30 i 31 del Decret 64/2014, 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, si bé es formulen una sèrie d'avertiments, que caldrà tenir en compte en l'adopció de l'acord.

L'informe dels serveis tècnics municipals de data 26 de gener de 2017 diu:

“

**Expedient:** 95/16  
**Assumpte:** Sol·licitud llicència de divisió horitzontal  
**Sol·licitant:** R. V. P.  
**Emplaçament:** Avda. Catalunya

Vista la instància presentada per R. V. P., amb RGE 1707/16 i data 1 de setembre de 2016 i en relació a la documentació complementària aportada per la propietat on sol·licita llicència municipal de divisió horitzontal i segregació de l'edifici existent a Avda. Catalunya, dic el següent:

#### **INFORME:**

1r.-Aquesta finca objecte d'aquesta divisió horitzontal es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà, qualificació clau semi-intensiva 1B.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la **clau zona semi-intensiva 1B** segons l'article 106 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima.....	8 m.
- Parcel·la mínima ....	90 mq.
- Fondària màxima edificable.....	100% en Planta Baixa i 15 metres en Planta Pis
-A.R.M. ....	PB+3 Pp.
-Alçada reguladora.....	13,20 m.

I part de la parcel·la en **clau 2 zona extensiva 2A** les condicions de parcel·lació i edificació són:

#### **Art. 107- Zona extensiva ( Clau 2 )**

##### **1. DEFINICIÓ**

Zona que ordena l'edificació d'edificis d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres, en illes tancades, amb alineació obligatòria de la façana del carrer i de la façana de les plantes pis al pati d'illa.



Configuren aquesta clau les àrees urbanes més denses i evolucionades en el procés de creixement dels nuclis que configuren l'actual vila.

La finalitat de les normes és afavorir una millora de la qualitat de vida urbana, la millora del caràcter heretat i la regulació de les condicions de substitució i renovació.

En funció de les característiques dels nuclis s'estableixen sis subzones:

- **Extensiva tipus A 2A**
- Extensiva tipus A 2B
- Extensiva tipus A 2C
- Extensiva tipus A 2D
- Extensiva tipus A 2E
- Extensiva tipus A 2F

## 2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ PARCEL·LA

Façana mínima	5,50 m
Fondària màxima edificable	15,00 m
Alçada reguladora	9,80 m
Nombre de plantes	PB + 2 PP
Parcel·la mínima	60 m <sup>2</sup> sempre que estigui escripturada abans de la aprovació inicial de les NSSCP.

L'edificabilitat màxima dels terrenys inclosos en aquesta zona resta definida per l'envoltant màxima d'edificació que resulti de l'aplicació de les condicions d'edificació previstes en aquest article i en la regulació de tipus d'ordenació.

A les subzones 2A i 2B tindran també consideració de parcel·la edificable les parcel·les existents de superfície de dimensions inferiors a les establertes per les Normes, sempre que siguin escripturades abans de l'aprovació inicial de les Normes. En qualsevol cas no seran edificables les parcel·les, la façana de les quals sigui inferior a 4 metres en totes les sub-claus.

S'admet la llibertat de composició arquitectònica. Es recomana l'observació dels trets compositius tradicionals materials d'acabat, coberta, disposició dels elements morfològics de l'habitatge, etc.

El nivell de planta baixa, des d'on es mesurarà l'alçada reguladora, es situarà en l'interior del gàlib terra de PB – seixanta centímetres per sobre o zero centímetres per baix del nivell altimètric del punt 'p' definit per la intersecció entre la projecció ortogonal del punt mig de la façana de la parcel·la amb l'eix del carrer.

Qualsevol construcció que no compleixi les condicions establertes per aquesta zona i la respectiva subzona, però estigui emparada per una llicència d'obres municipal, no caldrà adequar-la a la nova regulació. Únicament resten obligades a complir aquesta regulació les noves construccions i obres d'ampliació.

## 3. ALINEACIÓ



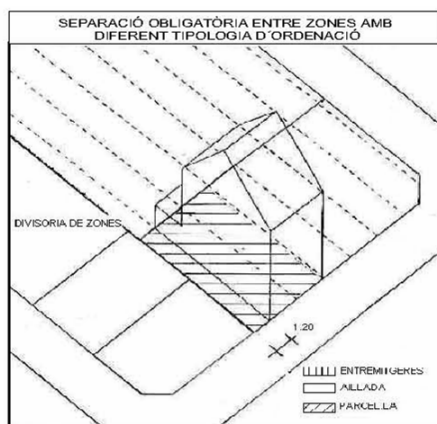
L'edificació ha d'ajustar-se amb caràcter obligatori a l'alineació de vial en tot el tram de parcel·la.

Tots els casos en què quedessin parts de mitgera vista de les edificacions veïnes existents, per raons d'ordenació com canvi de tipologia, preexistències, edificacions singulars, etc, aquesta haurà de revestir-se amb materials d'acabat de façana, definits des de projecte arquitectònic i previ a la sol·licitud de llicència d'obres.

La zona extensiva tipus A (2A) serà edificable la totalitat de la planta baixa i el fons edificable màxim de les plantes pis serà de 15 metres.

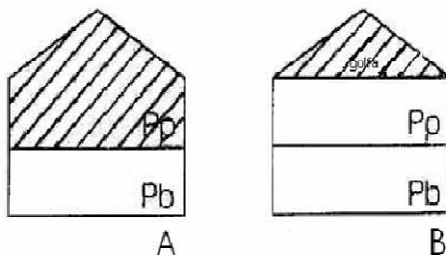
En totes les subzones es permet l'obertura de llums als passatges de vianants de caràcter públic.

Les parcel·les que donen mitgera lateral o posterior, en zones d'edificació aïllada o sòl no urbanitzable, no podran construir mitgera ni en planta baixa, ni en plantes pis. En conseqüència, es tindrà que retirar obligatòriament un mínim de 1.20 m. de la partió.



#### 4. COBERTA

Només s'admet l'ús d'habitatge al sota-coberta si aquest és el sostre de l'última planta (A), en els altres casos el seu ús serà exclusivament de golfa per a emmagatzematge i serveis tècnics de l'edifici (B).





La coberta estarà dins del gàlib de coberta tant si és plana com inclinada. Només podran sobresortir del gàlib de coberta les fumeres, les baranes de les cobertes planes i les antenes. La coberta podrà volar sobre els plans de façana un màxim de 60 cm.

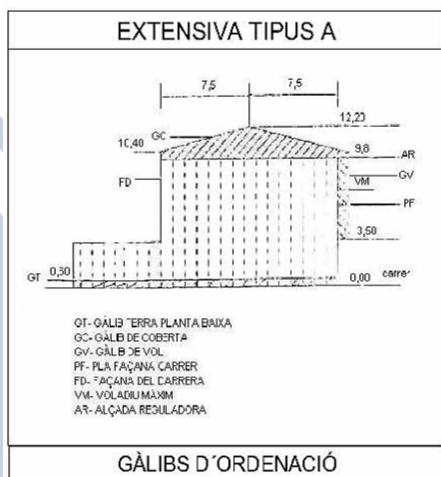
## 5. COSSOS SORTINTS

Només excediran del pla de carrer cossos sortints dintre del gàlib de vol.  
El vol màxim (vm) es fixarà en cada subzona:

### Zona extensiva tipus A (2A)

El vol màxim es fixarà atenent l'amplada del carrer, el valor promig d'amplada del carrer d'un illa.

Carrers fins 9 m.	60 cm
Carrers de 9m a 12 m	70 cm
Carrers més de 12 m	80 cm



La longitud dels cossos sortints no excedirà dos terços de la longitud de la façana, separant-se un mínim de 1,20 m de les façanes veïnes amb una longitud mínima del cos volat obert de 1,20 m i del cos volat tancat 2,40 m.

No es permet el vol sobre els passatges.

En façanes posteriors i laterals cas que s'hi puguin obrir s'admeten cossos sortints oberts.

El vol màxim serà:

### Zona extensiva tipus A (2A)

A les façanes laterals es regularà l'amplada segons amplada del carrer, en la mateixa proporció que els cossos sortints de la façana principal.

A les façanes posteriors es regularà l'amplada segons la següent classificació i tenint en compte la separació de la façana respecte la partió de la parcel·la:



Menys de 2 m	No s'admeten vols
De 2 m a 4 m	60 cm
Més de 4 m	80 cm

## 6. ALÇADA

L'alçada mínima lliure en la planta baixa i les plantes pis serà de 2,50 metres.

## 7. USOS

Usos admesos per subzones:

### Zona extensiva tipus A (2A)

Habitatge, hotel, bar - restaurant, comercial, oficines, magatzem ( compatible amb la residència), indústria (compatible amb la residència), sanitari - assistencial, educativa, cultural, esportiu i recreatiu, religió i administratiu.

La concessió de la llicència de qualsevol d'aquestes activitats queda condicionada a què no puguin produir molèsties als veïns com ara sorolls, olors, despreniments de gasos, pols i no ocasionen remors ni vibracions.

1. Les finques originals matrius són les següents:

- Finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa:

Solar de procedència segons Escripura d' agrupació de dos finques

Finques inicials aportades: Tomo 2481, Foli 155, Finca 30.412, Ins 1<sup>a</sup>

Tomo 2542, Foli 66, Finca 32.090, Ins 1<sup>a</sup>

### Agrupació i declaració d'obra nova

Solar situat a l'Av. Catalunya , 350 cantonada en C/ Santa Àgueda, del terme Municipal de l'Aldea, amb la referència cadastral 9638602BF9193H0001RZ, existeix un immoble consistent en planta baixa local, planta primer pis vivenda i planta segona rentador. Inscrita segons escriptura al registre de la propietat de Tortosa: Tomo 3439, Folio 207, Libro , 764, Finca 40560, Ins.1<sup>a</sup>.

Superfícies de l' immoble:

Segons Cadastre

Solar Segons Cadastre

Av. Catalunya, 350 (9638602BF9193H0001RZ)

**Superfície construïda cadastre**

**587 m<sup>2</sup>**

**Superfície de solar**

**208 m<sup>2</sup>**

Solar Segons Escripura

Tomo 3439, Folio 207, Libro , 764, Finca 40560, Ins.1<sup>a</sup>.



<u>Total de superfície registrada solar:</u>	<u>216 m<sup>2</sup></u>
<u>Total de superfície registrada planta baixa</u>	<u>198,10 m<sup>2</sup></u>
<u>Total de superfície registrada planta primera</u>	<u>198,10 m<sup>2</sup></u>

Total superfície solar segons medicació real aportada 199,47 m<sup>2</sup>

Total superfície construïda segons medicació real: 614,14 m<sup>2</sup>

- La superfície total construïda de l'immoble és de 614,14 m<sup>2</sup> segons la documentació aportada per l'Arquitecte Tècnic Francesc Sanz García.

Superfície construïda immoble: segons la documentació aportada :

<u>Superfície construïda immoble:</u>	
Total superfície útil vivenda	461,96 m <sup>2</sup>
Total superfície construïda vivenda	561,99 m <sup>2</sup>
Total superfície construïda edifici	614,14 m <sup>2</sup>

Descripció de l'immoble:

Superfície construïda immoble: segons la documentació aportada per l'arquitecte Tècnic .

Les superfícies per plantes de l'edifici són les següents:

**En planta baixa (m2)**

Magatzem	151,09	
Bany	7,09	
TOTAL SUP UTIL	151,18	
Zona Comú		22,63
TOTAL Sup construïda vivienda		<b>170,75 M2</b>

**En planta primera (m2)**

Rebedor-Distrib.	13,94
Sala d'estar	28,17
Cuina-Menjador	28,70
Habitació 1	16,33
Habitació 2	12,82
Habitació 3	10,34
Habitació 4	20,86
Bany 1	5,71
Bany 2	5,35
Bany 3	6,10
Traster	2,00
Rebost	1,15
TOTAL SUP UTIL	151,47
Balcó 1 (50%)	4,28
Balcó 2 (50%)	1,93



Terrassa	21,84	
Zona Comú	8,99	
<b>TOTAL Sup construïda vivienda</b>		<b>180,43 M2</b>

**En planta segona (m2)**

Rebedor-Distrib.	12,57	
Sala d'estar	24,28	
Cuina-Menjador	14,01	
Habitació 1	13,43	
Habitació 2	7,75	
Habitació 3	6,84	
Bany 1	7,77	
Bany 2	3,61	
Rentador 1	17,97	
Rentador 2	10,96	
<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>119,18</b>	
Balcó 1 (50%)	3,92	
Balcó 2 (50%)	3,17	
Terrassa	23,89	
Zona Comú		11,71
<b>TOTAL Sup construïda vivienda</b>		<b>151,22 M2</b>

**En planta tercera (m2)**

Altell	36,69	
Escales	3,44	
<b>TOTAL SUP UTIL</b>	<b>40,13</b>	
Terrassa	36,60	

**TOTAL Sup construïda vivienda 59,59 M2**

<b>Total superfície útil vivienda</b>	<b>461,96 m2</b>
<b>Total superfície construïda vivienda</b>	<b>561,99 m2</b>
<b>Total superfície construïda edifici</b>	<b>614,14 m2</b>

Dit immoble, segons el tècnic que aporta certificat té una antiguitat de l'edificació: **de l'any 1984** (edificació inicial) i **any 1998** (ampliació).

Segons consta en l'informe tècnic elaborat per F. S. G. Arquitecte Tècnic, les parcel·les resultants de la divisió horitzontal compleixen els paràmetres d'edificabilitat i compleixen el decret d'habitabilitat en vigència en data de la seva construcció .

2. D'acord amb tot l' anteriorment exposat, l' Arquitecte Tècnic Municipal que subscriu aquest informe entén que **PROCEDEIX CONCEDIR** la llicència sol·licitada:

Adjudicatari:

**Finca 1:**

S' Adjudica a R. V. P. DNI XXXXXXXX-X i a T. G. V. DNI XXXXXXXX-X.

**Vivenda en planta primera** amb accés des del portal de la planta baixa de l'Av. Catalunya i que està compost per varies dependències, sala d'estar, cuina-



menjador, quatre habitacions, tres banys, rebost i traster, amb un total superfície útil 151,47m<sup>2</sup> i total construïda computant els balcons al 50% de 180,43m<sup>2</sup>, i la terrassa al 100% de superfície 21,84m<sup>2</sup>.

Te com annex la **planta baixa**, destinada a magatzem, on te accés des de l'exterior o des de la zona comú a través del nucli d'escales de l'edifici, de superfície útil 151,18m<sup>2</sup> i construïda de 170,75m<sup>2</sup>, i el rentador annex situat a la planta segona, de superfície útil 10,96m<sup>2</sup> i construïda de 14,72m<sup>2</sup> que té accés a través del nucli d'escales de la zona comú de l'edifici.

Li correspon una participació de les zones comuns equivalent al **68,40%** del total de la superfície, la qual cosa representa una **superfície útil de 29,64 m<sup>2</sup>**, i una **superfície construïda de 35,67m<sup>2</sup> referent a les zones comuns**.

**Finca 2:**

S' Adjudica a D. V. G. DNI XXXXXXXX-X.

**Vivenda dúplex en planta segona** amb accés des del portal de la planta baixa de l'Av. Catalunya i que està compostat per varies dependències, sala d'estar, cuina, tres habitacions, dos banys i rentador, de total superfície útil 108,22m<sup>2</sup> i total construïda, computant els balcons al 50%, de 136,50m<sup>2</sup>, més una terrassa al 100% de 23,89m<sup>2</sup>. I **sota coberta** en planta altell de superfície útil 40,13m<sup>2</sup> i construïda de 59,59m<sup>2</sup>, i una terrassa de 36,60m<sup>2</sup>.

Li correspon una participació de les zones comuns equivalent al **31,60%** del total de la superfície, la qual cosa representa una **superfície útil de 13,69 m<sup>2</sup>**, i una **superfície construïda de 16,48m<sup>2</sup> referent a les zones comuns**.

**ADVERTIMENTS:** S' adverteix que la superfície construïda descrita en la documentació registral aportada només contempla la planta baixa i planta primera. No inclou la declaració d' obra nova de la planta segona i de la planta sota coberta existents.

En la escriptura inicial d' agrupació nº de protocol 1481, que procedeix de l' agrupació de les finques a) i b) descrites en la escriptura, existeix un excés de cabuda entre la cabuda inscrita i la real de 14,20 m<sup>2</sup>.

Es fa constar que atès que hi ha escripturats amb l' excés de cabuda inclòs 216 m<sup>2</sup>. de solar i a la vegada hi ha escripturats 198,10 m<sup>2</sup>. de magatzem en planta baixa, la qual cosa significaria en el cas d' ésser real que existiria un tros de parcel·la solar sobrant sense edificar.

La descripció cadastral de la fitxa hi consten 208 m<sup>2</sup> de solar pel que respecta a la planta 2<sup>a</sup> existeix una errada en la superfície i no inclou la planta 3<sup>a</sup> sota coberta. Per la qual cosa s' hauria de adequar la realitat física a la gerència del cadastre.

Existeix discrepància entre la escriptura d' agrupació i declaració d' obra nova, la certificació del tècnic aportada i la certificació cadastral, per la qual cosa s' hauria de realitzar una escriptura de subsanació.





*S'adverteix que la superfície construïda total registral és de 396,20 m<sup>2</sup>, si és computa el que respecta a la planta baixa 198,10 m<sup>2</sup> més planta primera 198,10 m<sup>2</sup>.*

*I segons medició real aportada és de 614,14 m<sup>2</sup>. Per la qual cosa existeix un excés de cabuda.*

### **CONCLUSIÓ:**

*A judici del tècnic que subscriu procedeix la llicència de divisió horitzontal amb la subsanació de les deficiències reflexades anteriorment al present informe. Es dona compliment als paràmetres urbanístics sobre les medicions reals aportades pel que respecta en la Clau 2A i en la clau 1B. Es dona compliment a la documentació mínima necessària assenyalada als art. 30 i 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig.*

*Segueix data i signatura”.*

### **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 71 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 14 de febrer de 2017.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

### **Es proposa l'adopció de l'acord següent:**

**PRIMER.** Concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per R. V. P. i T. G. V., sobre l'edificació ubicada a l'Av. Catalunya, amb referència cadastral XXXXXXXBFXXH0001RZ, amb una superfície total construïda de 614,14 m<sup>2</sup>, segons medició real efectuada per l'arquitecte tècnic F. S. G., d'acord amb la documentació tècnica aportada en el present expedient, i d'acord amb els plànols 00, 01, 02, incorporats a la documentació aportada en data 1 de setembre de 2016, reg. d'entrada 1707, tot fent constar els advertiments que figuren a l'informe tècnic municipal de data 26 de gener de 2017 i que són els següents:

**ADVERTIMENTS:** *S'adverteix que la superfície construïda descrita en la documentació registral aportada només contempla la planta baixa i planta primera. No*



*inclou la declaració d' obra nova de la planta segona i de la planta sota coberta existents.*

*En la escriptura inicial d' agrupació nº de protocol 1481, que procedeix de l' agrupació de les finques a) i b) descrites en la escriptura, existeix un excés de cabuda entre la cabuda inscrita i la real de 14,20 m<sup>2</sup>.*

*Es fa constar que atès que hi ha escripturats amb l' excés de cabuda inclòs 216 m<sup>2</sup> de solar i a la vegada hi ha escripturats 198,10 m<sup>2</sup> de magatzem en planta baixa, la qual cosa significaria en el cas d'ésser real que existiria un tros de parcel·la solar sobrant sense edificar.*

*La descripció cadastral de la fitxa hi consten 208 m<sup>2</sup> de solar pel que respecta a la planta 2<sup>a</sup> existeix una errada en la superfície i no inclou la planta 3<sup>a</sup> sota coberta. Per la qual cosa s' hauria de adequar la realitat física a la gerència del cadastre.*

*Existeix discrepància entre la escriptura d' agrupació i declaració d' obra nova, la certificació del tècnic aportada i la certificació cadastral, per la qual cosa s' hauria de realitzar una escriptura de subsanació.*

*S' adverteix que la superfície construïda total registral és de **396,20 m<sup>2</sup>**, si és computa el que respecta a la planta baixa 198,10 m<sup>2</sup> més planta primera 198,10 m<sup>2</sup>.*

*I segons medició real aportada és de **614,14 m<sup>2</sup>**. Per la qual cosa existeix un excés de cabuda.*

**SEGON.-** Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent divisió:

**Finca 1:**

*S' Adjudica a R. V. P. DNI XXXXXXXX-X i a T. G. V. DNI XXXXXXXX-X.*

***Vivenda en planta primera** amb accés des del portal de la planta baixa de l'Av. Catalunya i que està compost per varies dependències, sala d'estar, cuina-menjador, quatre habitacions, tres banys, rebost i traster, amb un total superfície útil 151,47m<sup>2</sup> i total construïda computant els balcons al 50% de 180,43m<sup>2</sup>, i la terrassa al 100% de superfície 21,84m<sup>2</sup>.*

*Te com annex la **planta baixa**, destinada a magatzem, on te accés des de l'exterior o des de la zona comú a través del nucli d'escalas de l'edifici, de superfície útil 151,18m<sup>2</sup> i construïda de 170,75m<sup>2</sup>, i el rentador annex situat a la planta segona, de superfície útil 10,96m<sup>2</sup> i construïda de 14,72m<sup>2</sup> que té accés a través del nucli d'escalas de la zona comú de l'edifici.*

*Li correspon una participació de les zones comuns equivalent al **68,40%** del total de la superfície, la qual cosa representa una **superfície útil de 29,64 m<sup>2</sup>**, i una **superfície construïda de 35,67m<sup>2</sup>** referent a les zones comuns.*

**Finca 2:**

*S' Adjudica a D. V. G. DNI XXXXXXXX-X.*



**Vivenda dúplex en planta segona amb accés des del portal de la planta baixa de l'Av. Catalunya i que està compost per varies dependències, sala d'estar, cuina, tres habitacions, dos banys i rentador, de total superfície útil 108,22m<sup>2</sup> i total construïda, computant els balcons al 50%, de 136,50m<sup>2</sup>, més una terrassa al 100% de 23,89m<sup>2</sup>. I **sota coberta** en planta altell de superfície útil 40,13m<sup>2</sup> i construïda de 59,59m<sup>2</sup>, i una terrassa de 36,60m<sup>2</sup>.**

*Li correspon una participació de les zones comuns equivalent al **31,60%** del total de la superfície, la qual cosa representa una **superfície útil de 13,69 m<sup>2</sup>**, i una **superfície construïda de 16,48m<sup>2</sup> referent a les zones comuns.***

**TERCER.-** Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents, i amb una còpia certificada dels plànols 00, 01, 02 que acompanyen la sol·licitud de la llicència de divisió horitzontal.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 1/2017 DE LES LIQUIDACIONS CORRESPONENTS A LA TAXA PER L'ÚS O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER PART DE LES EMPRESES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vistes les declaracions realitzades per les empreses subministradores de serveis que operen en el nostre municipi, en el període corresponent al quart trimestre del 2017.

Atès el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per empreses o entitats explotadores dels serveis de subministrament.

Vista la relació núm. 1/2017 de liquidacions que s'adjunta a aquesta proposta, on consta l'import de la quota tributària a exigir a cadascuna de les empreses subministradores de serveis.

Atès l'exposat i que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les diligències efectuades per l'Alcaldia, mitjançant el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció en l'acord següent:

Primer.- Aprovar les liquidacions en concepte de Taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic municipal per part de les empreses subministradores de serveis, pel període corresponent al quart trimestre del 2016, i per un import total de 20.585,88 €, segons la relació adjunta núm. 1/2017, que comença amb l'empresa AUDAX ENERGIA SA i finalitza amb VIESGO ENERGIA SL.

Segon.- Notificar aquest acord a BASE, als efectes d'iniciar la recaptació en voluntària d'aquest tribut d'acord amb la delegació que té conferida per part d'aquest ajuntament. Així mateix traslladar aquest acord als serveis intervenció municipal.”



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES MENORS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 76/17.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 16 de gener de 2017 amb Registre d'entrada núm. 76/2017 pel Sr. J. P. T. on comunica les obres consistents en la reforma de bany i canvi de mobles de cuina a l'Avinguda Catalunya, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 07/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. P. T. on comunica les obres consistents en la reforma de bany i canvi de mobles de cuina a l'Avinguda Catalunya, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

---

<b>Assumpte:</b>	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en la reforma de bany i canvi de mobles de cuina</i>
<b>Sol·licitant:</b>	<i>J. P. T.</i>
<b>Data registre entrada:</b>	<i>76/17</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>Av. Catalunya,</i>

---

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 16 de gener de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** zona semi intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, i consistents en la reforma de bany i canvi de mobles de cuina, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
  - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	54,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>54,00 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.



*Segueix data i signatura”.*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **54,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	<b>54,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>54,00 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES MENORS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 136/17.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 25 de gener de 2017 amb Registre d'entrada núm. 136/2017 pel Sr. S. F. M. on comunica les obres consistents en el canvi de distribució de cuina al C/Raval de Fesol, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/01/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. S. F. M. on comunica les obres consistents en el canvi de distribució de cuina de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

<b>Assumpte:</b>	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en el canvi de distribució de cuina.</i>
<b>Sol·licitant:</b>	<i>S. F. M.</i>
<b>Data registre entrada:</b>	<i>136/17</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>Carrer Raval de Fesol</i>

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 25 de gener de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.*

- Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Raval de Fesol i consistents en el canvi de distribució de cuina, amb els següents condicionants:*



## Ajuntament de l'Aldea

- *L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- *Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*
- *Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.*
- *Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:*

*El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.000,00 €.*

<b>CONCEPTE</b>	<b>BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE</b>	<b>IMPORTS</b>
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	<i>1.000,00 x 3,60 %</i>	<b>36,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>36,00 €</b>

- *Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.*

*Segueix data i signatura”.*

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **36,00€** amb el següent desglossament:





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>36,00 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Simon Falcó Moreso, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

**APROVAT** amb els vots **FAVORABLES** del Sr. Alcalde, Daniel Andreu Falcó, Nati Bernal Bermúdez i Albert Borràs Tafalla.

#### **10è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 233/17.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 08/02/2017 amb Registre general d'Entrada 233/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
233/2017	J. B. G.	Polígon 7 Parcel·la 59	Bassa de reg	400,37€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 13/02/2017 i l'informe jurídic de data 13/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. J. B. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una bassa de reg al Polígon 7 Parcel·la 59 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **400,37 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	2510,32x 3,60 %	<b>90,37 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2510,32x 1,2 %	30,12 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>400,37 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	--	11€/Tona	-- €
Residus de construcció	2,88	11€/Tona	31,68 €
Total Residus			31,68 €
Import mínim			150,00€
* Reutilitzat a la mateix finca.			
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Al estar ubicada, en un sòl amb la classificació de Sòl no urbanitzable deltaic, aquesta, haurà de destinar-se única i exclusivament a bassa de reg i funcionarà per gravetat, en cap cas se li podrà donar un ús residencial.



VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**11è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES MENORS SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 220/17.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 6 de febrer de 2017 amb Registre d'entrada núm. 220/2017 pel Sr. J. M. F. on comunica les obres consistents en la substitució de la porta d'entrada del C/Major de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 06/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. M. F. on comunica les obres consistents en la substitució de la porta d'entrada del C/Major de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

**Assumpte:** *Comunicació prèvia de les obres consistents en la substitució de la porta d'entrada.*

**Sol·licitant:** *J. M. F.*

**Data registre entrada:** *220/17*

**Emplaçament:** *C/ Major*

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 06 de febrer de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Major, 150 i consistents en la substitució de la porta d'entrada, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
  - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 380,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	380,00 x 3,60 %	<b>13,68 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>13,68 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.  
Segueix data i signatura".



SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **13,68€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	380,00 x 3,60 %	13,68 €
<b>TOTAL</b>		<b>13,68 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 186/17.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 31/01/2017 amb Registre general d'Entrada 186/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
186/17	J. S. S.	C/Sant Ramon	Magatzem sense ús	1.067,84€	376,86€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 07/02/2017 i l'informe jurídic de data 07/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl



l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. J. S. S. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un magatzem sense ús al C/Sant Ramon de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **1.067,84€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	21.051,21 x 3,60 %	<b>757,84 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	21.051,21 x 1,20 %	252,61 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.067,84 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'enderroc en rehabilitació	-	11€/Tona	- €
Residus de construcció/rehabilitació	34,26	11€/Tona	376,86 €
Total Residus			376,86 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>376,86 €</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció no es pot destinar a cap ús atès el tipus d' intervenció per al que s'ha sol·licitat la llicència.
- Segons DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

Article 77

*Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades*

1. Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o





sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

2. L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.

3. En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.

4. En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.

- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades per la llicència urbanística corresponent. A més, cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **13è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 199/17.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de febrer de 2017 amb Registre general d'Entrada 199/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
199/17	Gas Natural Catalunya SDG, SA	C/Major, s/n	Obertura de rasa	42,33€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 07/02/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Gas Natural Catalunya SDG, SA la llicència necessària per a efectuar les obres d'obertura de rasa d'11 x 0,4 metres per instal·lació de canonada amb un ramal al C/Major, s/n de l'Aldea, promogut per Gas Natural Catalunya SDG, SA amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **42,33€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	731,39 x 3,60 %	26,33 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	731,39 x 1,20 %	8,78 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>42,33 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m <sup>3</sup> /Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	*	11€/Tona	
Residus de construcció	4,00	11€/Tona	44,00
Total Residus			44,00
Import mínim			150,00
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.



Reposició de material de les obres d'urbanització:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **731,39 €**.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**14è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA. (EXP. APROVAT PER JGL DE DATA 11-11-2016).**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Serveis:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre 2016 es va aprovar l'expedient i *el Plec de Clàusules Administratives Particulars* i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja viària, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació, tramitant-se aquest expedient de forma anticipada en base a les previsions contingudes a l'art. 110.2 del DL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i punt 29 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal 2016.

En data 29 de novembre de 2016 es va publicar el corresponent anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, per tal que els interessats presentessin les seves proposicions en un termini de 30 dies naturals.

Dintre de termini van presentar proposicions les empreses següents:

- 1.- CESPÀ, Compañía Española de Servicios Públicos Integrales S.A.
- 2.- Cristian Ionut Bara Bara.
- 3.- URBASER, S.A
- 4.- SIFU S.L, Serveis Integrals de Finques Urbanes

En data 9 de gener de 2017 es va reunir la Mesa de Contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres núm.1 i decidir sobre les empreses admeses al procediment de licitació, la qual va resoldre admetre a les 4 empreses esmentades anteriorment. La Mesa en sessió de data 10 de gener de 2017 va procedir en acte públic a l'obertura del sobre 2, referent a aquells aspectes quina valoració depèn d'un judici de valor.



En data 20 de gener de 2017 la Mesa de Contractació va aprovar la puntuació dels aspectes quina valoració depenen d'un judici de valor, resultant ser la següent:

critèris	CESPA, SA	SENIA NET	URBASER S.A	SIFU, S.L
A.1 Programa de treball: fins a 20 punts				
A.1.1) Programa de Serveis (Programa de Serveis ( Freqüències , itineraris , organització del personal, neteja de mobiliari urbà). 15 punts	8,50	6,50	14,50	5,00
A.1.2) Descripció dels mitjans materials que s'adscriuen a la prestació dels serveis. 2 punts	1,75	1,25	1,75	1,75
A.1.3) Sistema d'Autocontrol, Revisió i Verificació. 2 punts	2,00	1,50	1,75	2,00
A.1.4) Imatge del servei. 1 punt	0,25	0,75	1,00	0,50
A.2 La proposta de comunicació empresa- Ajuntament : fins a 5 punts				
A.2.1) Elements per a la comunicació ordinària. 2,5 punts.	2,25	1,50	1,00	2,25
A.2.2) Sistema de notificació d'incidències. 2,5 punts	1,50	2,00	2,00	2,25
A.3 Formació i sistemes d'organització complementària en matèria de medi ambient i seguretat i salut: fins 5 punts				
A.3.1) Utilització de productes que compleixin criteris ecològics, biodegradable, biològics; l'ús d'eines per reduir al màxim la contaminació del medi ambient; seguretat i salut dels treballadors i usuaris del servei	3,25	2,50	4,75	1,50
TOTAL	19,50	16,00	26,75	15,25

En sessió de la Mesa de data 24 de gener de 2017 es va fer pública la puntuació interior i es va obrir les ofertes contingudes en el sobre núm.3, les qual la Mesa va puntuar com segueix :

### B1 Preu anual del servei (IVA exclòs)

SIFU S.L

$25 \times 91.122,96 = 25$  punts  
91.122,96

SENIA NET

$25 \times 91.122,96 = 24,53$  punts  
92.832

URBASER S.A

$25 \times 91.122,96 = 23,59$  punts  
96.555,61



CESPA S.A

$\frac{25 \times 91.122,96}{97.423,44} = 23,38$  punts

## B2 Oferta de serveis gratuïts

SIFU S.L: 15 punts	SENIA NET: 15 punts	URBASER S.A: 15 punts	CESPA S.A: 15 punts
--------------------	---------------------	-----------------------	---------------------

En la sessió de data 24 de gener de 2017, la Mesa de Contractació va proposar a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ordre de classificació de les ofertes presentades i no excloses del procediment de licitació:

<b>Empreses</b>	<b>Sobre núm. 2</b>	<b>Sobre núm.3</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1.URBASER S.A	26,75	38,59	65,34
2.CESPA S.A	19,50	38,38	57,88
3.SENIA NET	16	39,53	55,53
4.SIFU S.L	15,25	40	55,25

Aquest ordre de classificació va ser aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de gener de 2017, i es va requerir a l'empresa que havia quedat classificada en primer lloc per a que aportes davant l'òrgan de contractació la documentació prevista al punt 1.20 del PCAP d'aquesta contractació.

En data 10 de febrer de 2017 l'empresa URBASER S.A per reg. d'entrada núm. 270 i 271 aporta la documentació requerida en l'acord de la Junta del dia 25 de gener passat.

Atès l'informe de secretaria-intervenció de data 13 de febrer de 2017, en relació a l'existència de crèdit disponible en el pressupost municipal 2017 per imputar les obligacions derivades d'aquest contracte així com en relació a la documentació presentada per l'empresa URBASER S.A en data 10-02-2017, registre d'entrada núm. 270 i 271.

Vist l'establert per l'art.151 i la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), i les clàusules 1.20 i 1.21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment d'adjudicació del contracte de servies de neteja viaria.

Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm.47 /15 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**,



1. Adjudicar a l'empresa URBASER S.A el contracte de serveis de neteja viària, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per un l'import anual 96.555,61 euros, més IVA del 10% per import de 9.655,56 euros resultant un preu d'adjudicació de 106.211,17 euros.

2. Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 163/22712 del pressupost vigent de despeses.

3.- Notificar aquest acord a les empreses participants en aquest procediment d'adjudicació, juntament amb una còpia de les actes de la Mesa de Contractació de dates 20 i 24 de gener de 2017.

4.- Notificar a l'empresa URBASER S.A, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors, en la forma prevista a l'art.151 del TR LCSP i que es fixa pel dia 24 de febrer de 2017.

5.- Publicar aquest acord d'adjudicació en el perfil del contractant i publicar la formalització del contracte en el BOP de Tarragona i en el perfil del contractant, de conformitat amb el previst en els arts. 151 i 156 del TRLCSP.

6.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333 del TRLCSP.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:40 hores del dia 15 de febrer de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 39 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**