

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 02/03/2026

Ens: Ajuntament de l'Aldea

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Xavier Royo Franch

Secretari/ària: Roser Noche Casanova

Dia: 02 de març de 2026

Hora d'inici: 19:30

Hora de finalització: 20:00

Lloc: Sala de Juntres

Assistents:

Sra. Irene Negre Estorach (Junts per L'Aldea)

Sr. Josep Franch Pellisé (Junts per L'Aldea)

Sra. Annabel Blanch Gonzalvo (Junts per L'Aldea)

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 2 de març de 2026, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. AlcaldePresident, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ACORDS

Secretaria

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE 16 DE FEBRER DE 2026.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Urbanisme

2. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSADA: JPT

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3E113808E89E44EE9DA5D78239C06A7 i data d'emissió 17/03/2026 a les 11:02:37

Fets

Vist que JPT ha presentat en data 12 de febrer de 2026 i Registre d'Entrada E2026000835, comunicació prèvia d'obres consistents en lluir paret exterior de l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 23 de febrer de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per JPT consistents en lluir paret exterior de l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **90,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.500,00 € x 3,60%	90,00 €
TOTAL		90,00 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSAT: JMSQ**

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que JMSQ ha presentat en data 17 de febrer de 2026 i Registre d' Entrada E2026000907, comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica de 5,45 kWp per autoconsum amb excedents (Potència Nominal: 5,45 kWn - Núm. de panells: 10 ut de 545 Wp - Superfície 22,24 m2) al Passatge Hostasol, 1 – Casa X de l'Aldea de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 23 de febrer de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per JMSQ consistents en instal·lació fotovoltaica de 5,45 kWp per autoconsum amb excedents (Potència Nominal: 5,45 kWn - Núm. de panells: 10 ut de 545 Wp - Superfície 22,24 m2) al Passatge Hostasol, 1 – Casa X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **20,44 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.676,97€ x 3,60%	204,37 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300€, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. 7)	204,37 x 90%	-183,93
Diferència a pagar		20,44 €
TOTAL		20,44 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

- Cal aportar la designa de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra o bé, el nomenament de recurs preventiu en obra designat per l'empresa instal·ladora.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: KMS – KHAOS STORIES, S.L.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que KMS – Khaos Stories, S.L. ha presentat en data 18 de febrer de 2026 i Registre d'Entrada E2026000970, comunicació prèvia d'obres consistents en formació de camí interior, plantar arbres i instal·lació de dos contenidors per a material a l'Av/ Parc Natural del Delta de l'Ebre, XX de l'Aldea de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 23 de febrer de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per KMS – Khaos Stories, S.L. consistents en formació de camí interior, plantar arbres i instal·lació de dos contenidors per a material a l'Av/ Parc Natural del Delta de l'Ebre, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **64,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.800,00 € x 3,60%	64,80 €
TOTAL		64,80 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: NBB

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que NBB ha presentat en data 19 de febrer de 2026 i Registre d' Entrada E2026000987, comunicació prèvia d'obres consistents en enderroc de paret per a formació d'una habitació al carrer del Mig, XX de l'Aldea de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 23 de febrer de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per NBB consistents en enderroc de paret per a formació d'una habitació al carrer del Mig, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **165,35 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.593,00 € x 3,60%	165,35 €
TOTAL		165,35 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar**

abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: JPR

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2026000772:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2026-0000781	JPR	Pol. XX – Parc. XX	Menor	104,20 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 24 de febrer de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a Júlia Pla Rey llicència per a substitució de dos finestres a la Raval de Sant Ramon, Pol. XX – Parc. XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **104,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.170,76 x 3,60	78,15 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.170,76 x 1,20	26,05 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		104,20 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Mitjançant registre d'entrada E2026000178 i E2026000179, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació d'alta d'un d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XXX d'aquest municipi, titularitat de ELLP, amb cèdula d'habitabilitat XXXXXXXXXXXX.

Vist que l'informe tècnic de data 24 de febrer de 2026 és favorable.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable a la comunicació d'inici d'activitat d'habitatges d'ús turístic.

Fonaments de dret

Atès el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XXX d'aquest municipi, amb cèdula d'habitabilitat núm. XXXXXXXXXXXX, titularitat ELLP

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- Caldrà informar a la sol·licitant de les obligacions que ha d'assumir en el moment de l'alta al Registre de Turisme de Catalunya i que són les següents:
- Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
- En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.
- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret de turisme de Catalunya.

QUART. Aprovar la liquidació prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions d'aquest municipi per un import total de **100,00 €**.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSADA: DELTAVENTUR, S.L.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que Deltaventur, S.L. ha presentat en data 25 de febrer de 2026 i Registre d'Entrada E2026001085, comunicació prèvia d'obres consistents en anivellament i regularització del terreny a la Partida La Palma, XX de l'Aldea de l' Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 25 de febrer de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per Deltaventur, S.L. consistents en anivellament i regularització del terreny a la Partida La Palma, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la

legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **720,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	20.000,00 € x 3,60%	720,00 €
TOTAL		720,00 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu

davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ DE BAIXA D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC HUTTE - XXXXXX. INTERESSADA: IBG

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Mitjançant registre d'entrada número E2026000830 i E2026000831, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació de baixa d'un d' habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XX inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb el número de registre HUTTE-XXXXXX, titularitat de IBG.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/274, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació de baixa d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XX amb núm. XXXXXXXXXXXXXXXX d'aquest municipi, HUTTE-XXXXXX i titularitat de IBG.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de la baixa de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ DE BAIXA D'ACTIVITAT D' HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC HUTTE-XXXXXX. INTERESSADA: IBG

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Mitjançant registre d'entrada número E2026000837 i E2026000838, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació de baixa d'un d' habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XX inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb el número de registre HUTTE-XXXXXX, titularitat de IBG.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/274, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació de baixa d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XX amb núm. XXXXXXXXXXXXXXXX d'aquest municipi, HUTTE-XXXXXX i titularitat de IBG.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de la baixa de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ DE BAIXA D'ACTIVITAT D' HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC HUTTE-XXXXXX. INTERESSADA: IBG

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Mitjançant registre d'entrada número E2026000837 i E2026000838, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació de baixa d'un d' habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XXX inscrit al Registre de Turisme de Catalunya amb el número de registre HUTTE-XXXXXX, titularitat de IBG.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/274, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació de baixa d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Pol. XX – Parc. XXX amb núm. XXXXXXXXXXXXXXXX d'aquest municipi, HUTTE-XXXXXX i titularitat de IBG.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de la baixa de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alcaldia

12. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL "PROJECTE EXECUTIU COL·LECTOR DE PLUVIALS DE L'AVINGUDA CATALUNYA, DEL CARRER SANT TOMÀS AL BARRANC DELS PIXADORS – FASE 1"

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

L'any 2022 l'Ajuntament de l'Aldea va encomanar la redacció del Projecte executiu col·lector de pluvials de l'Avinguda Catalunya del Carrer Sant Tomàs al Barranc dels Pixadors – Fase 1.

Atès que el projecte s'ha actualitzar en base al previst a la Resolució ACC/2661/2024, de 10 de juliol, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius per a l'execució d'actuacions adreçades a la millora de la capacitat dels sistemes de drenatge urbà, que redueixin els riscos d'inundació pluvial en nuclis urbans (ref. BDNS 775102).

L'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Miquel Àngel Albacar Damian, l'Enginyera en ciències agronòmiques, Sr. Jordi Casanova Marin i el Delineant, Sr. Manuel Álvarez Cobos, han redactat el projecte d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

Vist l' informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i informe favorable del Tècnic municipal sobre la viabilitat de les obres.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l' Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el "Projecte executiu col·lector de pluvials de l'Avinguda Catalunya, del Carrer Sant Tomàs al Barranc dels Pixadors – Fase 1", el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 118.425,85 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

Segon. Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL "PROJECTE EXECUTIU COL·LECTOR DE PLUVIALS DE L'AVINGUDA CATALUNYA, DEL CARRER SANT TOMÀS AL BARRANC DELS PIXADORS – FASE 2"

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

L'any 2022 l'Ajuntament de l'Aldea va encomanar la redacció del Projecte executiu col·lector de pluvials de l'Avinguda Catalunya del Carrer Sant Tomàs al Barranc dels Pixadors – Fase 2.

Atès que el projecte s'ha actualitzar en base al previst a la Resolució ACC/2661/2024, de 10 de juliol, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius per a l'execució d'actuacions adreçades a la millora de la capacitat dels sistemes de drenatge urbà, que redueixin els riscos d'inundació pluvial en nuclis urbans (ref. BDNS 775102).

L'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Miquel Àngel Albacar Damian, l'Enginyera en ciències agronòmiques, Sr. Jordi Casanova Marin i el Delineant, Sr. Manuel Álvarez Cobos, han redactat el projecte d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i informe favorable del Tècnic municipal sobre la viabilitat de les obres.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el "Projecte executiu col·lector de pluvials de l'Avinguda Catalunya, del Carrer Sant Tomàs al Barranc dels Pixadors – Fase 2", el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 133.257,38 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

Segon. Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

14. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei d'assegurança de responsabilitat civil.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de Mapfre España, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. amb RGE 2026000812.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els límits del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 66516400-4
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 5.901,84 € i exempt d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 5.901,84 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.901,84 €, pressupost net, i exempt d'Impost sobre Valor Afegit (IVA), amb càrrec a l'aplicació 2026/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

15. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REPARACIÓ DE SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de reparació del sistema de climatització del Departament d'Urbanisme.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost 20250314 de M. Alcover, S.L.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 42510000-4
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 5.554,52 € i 1.166,45 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.720,97 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.554,52 €, pressupost net, i 1.166,45 € en concepte d'Impost sobre Valor Afegit (IVA) al tipus 21%, amb càrrec a l'aplicació 2026/1/920/63300 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

16. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'ESPECTACLE PIROTÈCNIC PER A FESTES MAJORS

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei d'espectacle pirotècnic per a Festes Majors el dia 22 d'agost de 2026.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost núm. 2026-13 de Pirotecnia Tomàs, S.L.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92360000-2
- La responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 13.000,00 € i 2.730,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 15.730,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 13.0000,00 €, pressupost net, i 2.730,00 € en concepte d'Impost sobre Valor Afegit (IVA) al tipus 21%, amb càrrec a l'aplicació 2026/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

17. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA AUTORITZACIÓ D'UN GUAL A L'AV. CATALUNYA, XX

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 23 de febrer de 2026 amb número de registre [E2026001062](#) per part del Sr. MCA , en la que sol·licita la concessió d'un gual a l'Avinguda Catalunya, XX de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 24 de febrer de 2026, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir al Sr. MCA la llicència de gual a la vorera emplaçada a l'Av. Catalunya, XX de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2026 i següents, segons el següent detall:

N o m del propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual	Total Gual 2n semestre 2026
MCA	Av. Catalunya, XX	270	3m	3x33€ ml = 99€	49,5€

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 270.

Quart. Informar al Sr. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

18. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ORDENACIÓ DE REPARACIÓ DE DESPEFECTES DE LA GESPA DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

En data 8 de novembre de 2022 per acord de Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte, mitjançant arrendament operatiu, de subministrament, instal·lació i manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal de L'Aldea a l'empresa SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.

En data 30 de novembre de 2022 es va procedir a la formalització del mateix.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2023 es va autoritzar la cessió del mateix a favor de SG Equipment Finance Iberia, E.F.C., S.A.U.

L'empresa adjudicatària de l'obra, per tal de garantir el compliment del contracte, va constituir, en data 5 de novembre de 2022, la garantia definitiva a favor d'aquest Ajuntament, per import de 11.912,88 €, mitjançant el lliurament de certificat d'assegurança i caució número 2022 /45758 lliurat per COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN, S.A. Compañía de Seguros y Reaseguros, S.M.E.

Atès que s'han detectat desperfectes en l'estat de la gespa que no garanteixen la seguretat dels esportistes, valorats per tècnics competents extern en 19.771,00 € IVA exclòs.

El termini de garantia del contracte encara resta amb vigència d'acord amb l'establert a la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte en qüestió.

Fonaments de dret

L'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que la garantia definitiva respon, entre d'altres, dels vicis o defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia.

Atenent que l'article 98 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que els actes de l'administració subjectes a dret administratiu seran immediatament executius.

Atenent que l'article 99 de la Llei 39/2015, faculta a les administracions públiques, previ apercibiment, a executar forçosament els seus actes en cas d'inexecució pels responsables.

Atenent que l'article 100 de la Llei 39/2015, estableix com un dels mecanismes d'execució forçosa dels actes administratius l'execució subsidiària.

Atenent que l'article 102 de la Llei 39/2015 fixa que en casos d'incompliment de l'obligat, l'administració podrà procedir a l'execució subsidiària de l'acte administratiu, essent de càrrec de l'obligat l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis que es puguin derivar.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Ordenar a l'empresa SPORTS AND LANDSCAPE, S.L., a que procedeixi a l'arranjament desperfectes existents en la gespa artificial del Camp de futbol municipal de l'Aldea, subministrada i instal·lada dita empresa en virtut del contracte adjudicat per acord de la

Junta de Govern Local de 8 de novembre de 2022. Desperfectes imputables a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús de la mateixa.

SEGON. Determinar que les obres indicades hauran d'iniciar-se en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació del present acord, i acabar-se en el termini màxim de quinze dies des del seu inici.

TERCER. Advertir a l'empresa obligada a l'execució de les obres d'arranjament indicades que en cas de que no es procedeixi a executar l'ordenat, es procedirà a la seva execució forçosa, mitjançant l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament amb càrrec a la obligada.

QUART. Donar trasllat del present acord a l'empresa contractista de l'obra, així com a COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN, S.A. Compañía de Seguros y Reaseguros, S.M.E., en tant en quant entitat que va constituir l'assegurança per garantir la correcta execució del contracte, als efectes de, si s'escau, pagament del cost de les obres amb càrrec a dita assegurança.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

19. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE "SERVEI DE PÒLISSES D'ASSEGURANCES PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA"

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

En data 16 de desembre de 2024 s'aprova l'expedient de contractació "Servei de pòlisses d'assegurances per a l'Ajuntament de l'Aldea", *mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació de caràcter automàtic.*

En data 17 de març de 2025 per acord de Junta de Govern Local s'adjudica a MGS SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. el Lot 1, referent a Vida i Accidents i el Lot 2, referent a Vehicles municipals del contracte "Servei de pòlisses d'assegurances per a l'Ajuntament de l'Aldea", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, per un import de 1.272,85 € i 4.000,00 €, respectivament.

El termini d'execució del contracte inicial era de 1 anys. El contracte podrà prorrogar-se per un any més sempre que les seves característiques continuïn inalterables durant el període de

durada de la prorroga i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de prorroga.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'art. 29 la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i considerant que l'Ajuntament no té cap objecció respecte l'execució que l'adjudicatari ha desenvolupat d'aquest contracte i la seva intenció és la prorroga del mateix.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Prorrogar un any el contracte Servei de pòlisses d'assegurances per a l'Ajuntament de l'Aldea – Lot 1: Vida i Accidents i Lot 2: Vehicles municipals amb MGS SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.

SEGON. Notificar aquest acord a l'empresa MGS SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.

TERCER. Publicar aquest acord al Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea.

QUART. Traslladar aquest acord als serveis administratius de la intervenció municipal.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

20. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE "REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'AVINGUDA CATALUNYA, ZONA COMERCIAL"

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de gener de 2026 s'aprova l' expedient de contractació de les obres incloses al projecte "Rehabilitació i millora de l'Avinguda Catalunya, zona comercial".

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Rehabilitació i millora de l'Avinguda Catalunya, zona comercial" amb el codi d'expedient "4390440003-2026-0000033" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 04/02/2026, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Sorigué, S.A.U.	A25007832	03/02/2026	17:42:12	E2026000678
REGIMOVI SL	B43454933	04/02/2026	11:53:37	E2026000694

Atès que, segons l'informe emès per la Mesa de contractació, la puntuació obtinguda per l' empresa licitadora és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS		PUNTUACIÓ TOTAL
		O. ECONÒMICA	MILLORES	
SORIGUÉ, S.A.U.	16	50	25	91
REGIMOVI, S.L.	21	48,65	0	69,65

En data 12 de febrer de 2026, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida S2026000344, s'ha requerit a l'empresa la documentació en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, relativa a la constitució de la garantia definitiva.

Atès que, en data 17 de febrer de 2026, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats la mercantil SORIGUÉ, S.A.U. ha aportat la documentació requerida.

Fonaments de dret

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 274/2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Adjudicar a SORIGUÉ, S.A.U. el contracte administratiu de les incloses al projecte "Rehabilitació i millora de l'Avinguda Catalunya, zona comercial", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 675.604,99 € i 141.877,05 € d'IVA.

SEGON. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

TERCER. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

QUART. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

CINQUÈ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

21. DEVOLUCIÓ DE LA TAXA DE DRETS D'EXAMEN FPF

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. FPF amb número de Registre d'Entrada E2026000842 de data 12 de febrer de 2026 en la qual demana la devolució de la taxa de drets d'examen del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu en el qual no hi ha participar.

Atès que s'ha comprovat que la Sra. FPF va efectuar el pagament de 20,75 € corresponent a la taxa de drets d'examen del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu i no va participar al procés esmentat.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023 /274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Efectuar la devolució de la taxa de drets d'examen del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu, a la Sra. FPF, per import de 20,75 €.

Segon.- Notificar l'acord a la peticionària i al departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Propostes d'urgència

22. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: JLMB

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de tractar la proposta, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió. Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que JLMB ha presentat en data 27 de febrer de 2026 i Registre d'Entrada E2026001085, comunicació prèvia d'obres consistents en formació d'envà de separació al magatzem al C/ Sant Joan, X de l'Aldea de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 27 de febrer de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3E113808B9E44EE9DA55D78239C06A7 i data d'emissió 17/03/2026 a les 11:02:37

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per JLMB consistents en formació d'envà de separació al magatzem al C/ Sant Joan, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **28,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 € x 3,60%	28,80 €
TOTAL		28,80 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

23. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA LA XALAMERA

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de tractar la proposta, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió. Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2026001178:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2026-0000909	Explotació agrícola La Xalamera	Pol. X – Parc. XX	Menor	267,84 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 2 de març de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a Explotació agrícola La Xalamera llicència per a neteja i retirada de runes de la finca al Pol. X – Parc. XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **267,84 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.580,00 x 3,60	200,88 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.580,00 x 1,20	66,96 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		267,84 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 2 de març de 2026, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.

Secretària acctal.

Alcalde President

Roser Noche Casanova

Xavier Royo Franch