



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 5/2021

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 12 DE MARÇ DE 2021.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 12 de març de 2021

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 12 de març de 2021, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 26 DE FEBRER DE 2021.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 26 de febrer de 2021 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: J. F. B. (NÚM. EXP. 2021/263)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vist que la Sra. J. F. B., en data 22 de febrer de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/632, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la reforma de la cuina sense modificació d'estructura ni distribució interior de l'immoble ubicat al carrer Sant Magí, XX (Ref. Cadastral: 9839412BF9193H0001WZ) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. J. F. B., consistents en la reforma de la cuina sense modificació d'estructura ni distribució interior de l'immoble ubicat al carrer Sant Magí, XX (Ref. Cad.: 9839412BF9193H0001WZ) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres menors
Expedient: 2021/263
Sol·licitant: J. F. B.
R.G.E.: 2021/632
Emplaçament: C/ Sant Magí, XX.

Damià Encontrado Sol, arquitecte municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 03 de març de 2021 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el*



15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona Extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Sant Magí, XX i consistents en reformar la cuina sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
 - Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.200 €.

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 2.200 x 3,60 % | 79,20 € |
| TOTAL | | 79,20 € |

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **79,20 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 2.200,00 x 3,60 % | 79,20 € |
| TOTAL | | 79,20 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: A. B. G. (NÚM. EXP.: 2020/1045)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de novembre de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/3741:

| EXP | INTERESSADA | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|-------------|--|------------|------------------|
| 2020/1045 | A. B. G. | Pol. 7 – Parc. 200 (43184A007002000000ZZ) | Obra menor | 166,68 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a A. B. G. llicència urbanística per a instal·lació solar fotovoltaica connectada a una xarxa elèctrica interior de 3kW de potència nominal al Polígon 7 – Parcel·la 200 (Ref. Cad.: 43184A007002000000ZZ), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **166,68 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|----------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 3.472,42 x 3,60 | 125,01 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 3.472,42 x 1,20 | 41,67 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |



| | | |
|--------------|--|-----------------|
| TOTAL | | 166,68 € |
|--------------|--|-----------------|

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Cal aportar el full d'assumeix del coordinador de seguretat en la fase d'execució de l'obra abans de començar els treballs.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: S. M. S. (NÚM. EXP.: 2020/1152)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 de novembre de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/4037:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------------|
| 2020/1152 | S. M. S. | Pol. 13 – Parc. 184 (43184A013001840000ZR) | Obra menor | 168,00 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a S. M. S. llicència urbanística per la instal·lació de tanca de malla de simple torsió de 1,50 m d'alçada, amb pal metàl·lic de la mateixa alçada clavat al terra mitjançant fonament de formigó sense mur, instal·lació de porta corredissa de 4 metres i arrencar xiprers. Reparació del paviment existent de la terrassa i col·locació de barana al Polígon 13 – Parcel·la 184 (Ref. Cad.: 43184A013001840000ZR), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **168,00 €** amb el següent desglossament:



| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 3.500,00 x 3,60 | 126,00 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 3.500,00 x 1,20 | 42,00 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 168,00 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER GESTIÓ DE RESIDUS. INTERESSADA: J. M. F. (NÚM. EXP.: 2017/463)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que la Sra. J. M. F. ha sol·licitat, mitjançant petició amb Registre General d'Entrada 2021/119, de data 14 de gener de 2021, la devolució de la fiança per gestió de residus de la llicència d'obres 2017/463.



Atès que en data 26 de febrer de 2021, mitjançant Registre General de Sortida 2021/376, es va requerir l'acreditació d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

Atès que en data 9 de març de 2021, mitjançant Registre General d'entrada 2021/837, s'ha aportat la documentació requerida.

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte municipal en data 10 de març de 2021.

Vist l'informe del Secretari-Interventor Accidental de la Corporació, segons el qual consta comptabilitzada una fiança de gestió de residus del referit expedient, per import de 150,00 € a nom de la interessada en data 20 de maig de 2018.

Que el document comptable que dona suport és NPC núm. 2018003504 i número d'assentament comptable 4086.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2019/216, de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

Primer. Retornar a la Sra. J. M. F. la fiança per a la gestió de residus de la llicència d'obres 2017/463, per import de 150,00 €.

Segon. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/262)

Es dona compte de la següent proposta de la 1a Tinenta d'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de febrer de 2021 amb Registre d'entrada núm. 2021/659:

| EXP | INTERESSADA | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|----------|-------------------|---|------------|------------------|
| 2021/262 | Nedgia Catalunya. | C/ Sant Genís, 31 (9439918BF9193G0001HS) | Obra menor | 79,84 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 11 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Nedgia Catalunya, S.A. llicència d'obres per a l'ampliació de la xarxa de gas natural al carrer Sant Genís, 31 (Ref. Cadastral: 9439918BF9193G0001HS) de L'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **79,84 €** amb el següent desglossament:



| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 1.663,40 x 3,60 | 59,88 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 1.663,40 x 1,20 | 19,96 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 79,84 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades. El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

Es deixa constància de que l'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia."



S'APROVA la proposta amb el vot favorable de la Regidora Irene Negre Estorach i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: J. N. A. (NÚM. EXP.: 2021/38)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 de gener de 2021 i 20 de gener de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/17 i 2021/183:

| EXP | INTERESSADA | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|---------|-------------|---|------------|------------------|
| 2021/38 | J. N. A. | Pol. 13 – Parc. 123 (43184A013001230000ZI) | Obra menor | 134,91 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 11 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. N. A. llicència d'obres per a la construcció de 30 ml de tanca de 2 m d'alçada al Polígon 13 – Parcel·la 123 (Ref. Cadastral: 43184A013001230000ZI) de L'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **134,91 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 2.810,50 x 3,60 | 101,18 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 2.810,50 x 1,20 | 33,73 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 134,91 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.**

Article 144 bis

Construcció de tanques en sòl no urbanitzable

La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:

a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi



hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.

b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.

c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.

d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.

e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.

h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.

Art. 142.- Vies Rurals.

3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

a) En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. S. C. (NÚM. EXP. 2021/73)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la Sra. M. S. C., en data 20 de gener de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/180, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins 4m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació; remuntar 20cm de paviment, revisar instal·lació elèctrica, enderrocar 5m2 d'envà, substituir armari de cuina (sense modificar estructura); i revisar el sifó de la connexió a la xarxa de clavegueram de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya XX d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 11 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. S. C., consistents en arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins 4m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació; remuntar 20cm de paviment, revisar instal·lació elèctrica, enderrocar 5m2 d'envà, substituir armari de cuina (sense modificar estructura); i revisar el sifó de la connexió a la xarxa de clavegueram de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya XX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

| | |
|----------------------|---|
| Assumpte: | <i>Comunicació prèvia d'obres excloses de llicència</i> |
| Expedient: | <i>2021/73</i> |
| R.G.E.: | <i>2021/180</i> |
| Sol·licitant: | <i>M. S. C.</i> |



Emplaçament: Av. Catalunya, XX

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 27 de gener de 2021, emeto l'informe següent:

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres.

INFORME

1 Descripció de la petició

Reforma de cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes o finestres), instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc., corresponents a regates sempre que no afectin elements estructurals.

Arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins 4m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació.

Remuntar 20cm de paviment, revisar instal·lació elèctrica, enderrocar 5m² d'envà, substituir armari de cuina (sense modificar estructura) i revisar el sífó de la connexió a la xarxa de clavegueram

2 Documentació aportada

Model de comunicació d'obres excloses de llicència on s'han de realitzar les obres.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix.

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'emplaçament on es pretenen realitzar les obres és classificació en Sòl Urbà Consolidat, zona Semi Intensiva **Clau 1B** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística



INFORME

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres menors, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.250,00 €.

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 1.250,00 x 3,60 % | 45,00 € |
| TOTAL | | 45,00 € |

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **45,00 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 1.250,00 x 3,60 % | 45,00 € |
| TOTAL | | 45,00 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA QUARTA CERTIFICACIÓ CORRESPONENT A LES OBRES DE MILLORA I ARRANJAMENT DE TOTA L'ESPLANADA DE L'ANTIGA VIA DE TREN, ENTRE ELS TRAMS QUE CONFRONTEN ELS CARRERS ESTACIÓ, LLIGALLO DE CARVALLO, DE L'EBRE I CAMÍ MUNICIPAL. (NÚM. EXP.: 2020/603)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vist que en data 16 de juliol de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obres per a realitzar una “millora i arranjament de tota l'esplanada de l'antiga via de tren, entre els trams que confronten els carrers Estació, Lligallo de Carvallo, de L'Ebre i camí municipal”, amb un pressupost base de licitació de 223.270,29 € (184.520,90 € i 38.749,39 € d'IVA)

Vist que en data 3 de setembre de 2020, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa OBRES VENTI I SOL, S.L. per un import de 204.792,50 € (169.250,00 € i 35.542,50 € d'IVA), mitjançant procediment obert, amb criteris de valoració de caràcter automàtic.

Vist que en data 19 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar la primera certificació per un import de 17.269,75 € (IVA inclòs).

Vist que en data 3 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar la segona certificació per un import de 64.719,83 € (IVA inclòs).

Vist que en data 30 de desembre de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia 2020/503, s'aprova la tercera certificació per un import de 46.314,07 € (IVA inclòs).



Atès que l'empresa OBRES VENTI I SOL, S.L. mitjançant R.G.E. 20201/349 ha aportat la quarta certificació, amb un import de 45.527,75 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant Decret d'Alcaldia.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la quarta certificació d'obra presentada per la mercantil OBRES VENTI I SOL, S.L., en relació a l'obra de millora i arranjament de tota l'esplanada de l'antiga via de tren, entre els trams que confronten els carrers Estació, Lligallo de Carvalho, de L'Ebre i camí municipal a aprovada per la Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2020.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA “PROJECTE D'URBANITZACIÓ AV. CATALUNYA, TRAM -1-” (NÚM. EXP. 2021/58)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 29 de gener de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació “Projecte d'urbanització Av. Catalunya, tram -1-”.

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

| EMPRESSES LICITADORES | CIF | R.G.E. |
|--|------------|---------------|
| 1. OBRES VENT I SOL, S.L | B55528202 | 2021/638 |
| 2. REGIMOVÍ, S.L. | B43454933 | 2021/642 |
| 3. TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A. | A85058618 | 2021/643 |
| 4. BECSA, S.A. | A46041711 | 2021/645 |
| 5. AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U. | A43017854 | 2021/651 |
| 6. SOREA, S.A.U. | A08000234 | 2021/654 |
| 7. COVAN OBRES PÚBLIQUES, S.L. | B43133750 | 2021/658 |
| 8. EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A. | A41441122 | 2021/662 |
| 9. OLEGARIO ESTRADA, S.L. | B43361187 | 2021/663 |

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de contractació i degudament publicada al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de L'Aldea per al seu coneixement públic, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

| Nº | EMPRESA | PUNTUACIÓ | | |
|-----------|----------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | JUDICI VALOR | OFERTA ECONÒMICA | MILLORES TOTAL |



| | | | | | |
|----|---|----|-------|----|--------|
| 1. | AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U. | 8 | 59,32 | 50 | 117,32 |
| 2. | COVAN OBRES PÚBLIQUES, S.L. | 4 | 60,00 | 45 | 109,00 |
| 3. | EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A. | 4 | 55,05 | 40 | 99,05 |
| 4. | BECSA, S.A | 7 | 53,51 | 38 | 98,51 |
| 5. | SOREA, S.A.U. | 10 | 53,40 | 35 | 98,40 |
| 6. | REGIMОВI, S.L. | 7 | 53,52 | 35 | 95,52 |
| 7. | TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A. | 7 | 56,32 | 16 | 79,32 |
| 8. | OBRES VENT I SOL, S.L. | 6 | 54,46 | 15 | 75,46 |
| 9. | OLEGARIO ESTRADA, S.L. | 3 | 57,31 | 2 | 62,31 |

En data 3 de març de 2021, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2021/436, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la constitució de la garantia definitiva en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que en data 4 de març de 2021, mitjançant Registre General d'Entrada 2021/784, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER. Adjudicar a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U. el contracte administratiu "Projecte d'urbanització Av. Catalunya, tram -1-", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 263.859,41 € i 55.410,48 € d'IVA (Total: 319.269,89 €).

SEGON. Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2021 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2021/1/453/60900 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.



CINQUÈ. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

SISÉ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER SUBMINISTRAR ÀRID RECICLAT. NÚM. EXP.: 2021/172.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el subministrament d'àrid reciclat
2. Atès el pressupost presentat per la mercantil RECICLATGES D'ENDERROCS EBRE S.L. en data 5 de febrer de 2021 RE 431 per un import de 5.669,08 € més l'IVA.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de subministraments, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 44111000-1
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 5.669,08 €, i 1.190,51 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.



- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.859,59 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.669,08 € pressupost net, i 1.190,51 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021/1/454/61904 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ARRANJAMENT DELS DESPERFECTES CAUSATS PEL TEMPORAL GLÒRIA ALS CAMINS ZONA LO MAS ROIG, CAMÍ HILARIO, CAMÍ RODRÍGUEZ I CAMÍ GRANGES ALBESA. NÚM. EXP.: 2021/299.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar les obres d'arranjament dels desperfectes causats pel temporal Glòria als camins zona lo Mas Roig, camí Hilario, camí Rodríguez i camí Granges Albesa.
2. Atès el pressupost presentat per la mercantil PATRAN COSTA DORADA SL en data 4 de març de 2021 RE 788 per un import de 27.932,00 € més l'IVA.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva



PRIMER. Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45233222-1
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 27.932,00 €, i 5.865,72 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 33.797,72 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 27.932,00 € pressupost net, i 5.865,72 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021/1/454/61906 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/255).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància de data 17 de febrer de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/583 presentada pel senyor J. R. F. M., comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada pel notari Iván Castejón Fernández-Trujillo de la ciutat d'Amposta en data 20 de desembre de 2019, de la qual n'aporta còpia.



Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Mossèn Sol, XX baixos 1a referència cadastral 8730905BF9183B0011SH, ja que el Sr. J. R. F. M. és l'actual propietari.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, la mercantil Buildingcenter SAU, pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Mossèn Sol, XX baixos 1a referència cadastral 8730905BF9183B0011SH, número fix 184100002728, clau de cobrament 43-184-100-2020-0100002728.

Segon. Emetre una nova liquidació per a l'exercici 2020, del concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació escombraries, de l'immoble ubicat al C//Mossèn Sol, XX baixos 1a referència cadastral 8730905BF9183B0011SH, número fix 184100002728 a nom del Sr. J. R. F. M.

Tercer. Modificar les dades censals per a propers padrons a nom de J. R. F. M., amb DNI ****1426M i domicili al C/ Mossèn Sol, XX baixos 1a de l'Aldea (43896), del concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Quart. Traslladar aquest acord a l'interessat i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/320).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància de data 22 de febrer de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/626 presentada pel senyor J. J. R. O. en nom i representació de TECNOTRAMIT GESTION SL, comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per la notària Eva Alejandra Linage Hernanz de la ciutat de Tortosa en data 22 de gener de 2021, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX escala 1 2n esquerra referència cadastral 8631801BF9183B0005TD i modificar la titularitat del bé, ja que el Sr. J. P. T. és l'actual propietari.



Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Modificar les dades censals **per al padró de l'any 2022**, a nom de J. P. T., amb DNI ****4836-B i domicili a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea (43896), del concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Segon. Traslladar aquest acord a l'interessat i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/322).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància de data 7 d'octubre de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/3365 presentada pel senyor T. M., sol·licitant l'alta al padró municipal, a l'habitatge ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX baixos esquerra 1^a.

Revisada la documentació aportada, s'ha comprovat que l'interessat va adquirir l'habitatge ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX baixos esquerra 1^a amb referència cadastral 8731214BF9183B0001DO i que va formalitzar escriptura de compravenda atorgada davant de la notaria d'Iván Castejón Fernández-Trujillo de la ciutat d'Amposta en data 25 de setembre de 2020, de la qual n'aporta còpia.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Procedir a l'actualització del padró i donar de baixa el rebut de l'antiga propietària la Sra. T. V. M., de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX baixos esquerra 1^a referència cadastral 8731214BF9183B0001DO, número fix T643.



Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons a nom de T. M. amb NIE ****5131E i domicili a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea (43896), del concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Tercer. Traslladar aquest acord a l'interessat i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/323).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància de data 1 de març de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/728 presentada pel senyor A. B., comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per la notària Paz Juanes Arnal de la ciutat d'Amposta en data 18 de febrer de 2021, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya XXX 2n 2a, referència cadastral 8631802BF9183B0006GF, ja que el Sr. A. B. és l'actual propietari.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, a nom Hereus de A. F. V., pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya XXX 2n 2a referència cadastral 8631802BF9183B0006GF, número fix T737.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons a nom de A. B., amb NIE ****8594L i domicili a l'Avinguda Catalunya, XXX 2n 2a de l'Aldea (43896), del concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Tercer. Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/324).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància de data 8 de març de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/816 presentada per la senyora M. A. R. M., comunicant que Base Gestió d'Ingressos Locals ha emès un rebut a nom seu amb número fix 184-100-184100002894 amb referència cadastral 8330714BF9182G0003HH, per import total de 63,00 € concretament 60,00 € de rebut més 3 € de recàrrec.

S'ha comprovat que la Sra. M. A. R. M. tributa per aquesta taxa pel seu habitatge ubicat al C/Bordà, núm. X amb referència cadastral 8330714BF9182G0012X.

Atès que el rebut amb número fix 184-100-184100002894, adreça tributària C/Bordà núm. X amb referència cadastral 8330714BF9182G0003HH correspon a un aparcament vinculat al seu habitatge, pel qual ja tributa.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Donar de baixa el rebut amb número fix 184-100-184100002894 a nom de la Sra. M. A. R. M. pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Bordà núm. X amb referència cadastral 8330714BF9182G0003HH, per import total de 63,00€ clau de cobrament 43-184-100-2020-01-0002894-49.

Segon. Traslladar aquest acord a la interessada, a Base Gestió d'Ingressos Locals i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar una concessió de llicència d'obres provisionals, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.



3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: J. M. B. C. (NÚM. EXP.: 2020/616)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 de juny de 2020 i 29 de setembre de 2020, amb Registre d'entrada núm. 2020/2154 i 2020/3237:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|----------|-------------|---|------------|------------------|
| 2020/616 | J. M. B. C. | Pol. 19 – Parc. 156 (43184A009001560000ZW) | Obra menor | 144,00 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. M. B. C. llicència d'obres per a la construcció de 226 ml de tanca de malla de simple torsió i porta de 2 fulls corredissa de 2m d'alçada al Polígon 9 – Parcel·la 156 (Ref. Cadastral: 43184A009001560000ZW) de L'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests



terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **144,00 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 3.000,00 x 3,60 | 108,00 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 3.000,00 x 1,20 | 36,00 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 144,00 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Degut a una discrepància amb el que reflecteix Cadastre cal que, previ inici de les obres, es presenti escriptura de la propietat per a justificar que l'emplaçament de la tanca proposat correspon a la propietat escripturada.
- Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.

Article 144 bis

Construcció de tanques en sòl no urbanitzable

La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:

a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi



hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.

b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.

c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.

d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.

e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.

h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.

Art. 142.- Vies Rurals.

3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

a) En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



Ajuntament de **l'Aldea**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les **13:30 hores del dia 12 de març de 2021, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 31 pàgines.**

Vist i Plau,

L'Alcalde-President

El Secretari Accidental

Xavier Royo i Franch

Joan Rallo Ventura