



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 5/2023**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 3 DE MARÇ DE 2023.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 3 de març de 2023**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 3 de març de 2023, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretària Accidental**

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 17 DE FEBRER DE 2023.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió extraordinària del dia 17 de febrer de 2023 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: S. F. M. (NÚM. EXP. 2023/171)**

Vist que S. F. M. amb Registre General d'Entrada 2023/472, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica en coberta amb 6 mòduls amb



potència Nominal Inversor: 3,0 kWn Potència fotovoltaica: 455 W, al carrer Raval de Fesol, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 28 de febrer de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per S. F. M., consistents en instal·lació fotovoltaica en coberta amb 6 mòduls amb potència Nominal Inversor: 3,0 kWn Potència fotovoltaica: 455 W, al carrer Raval de Fesol, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

---

<b>Expedient:</b>	2023/171
<b>RGE:</b>	2023/472
<b>Assumpte:</b>	Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en coberta.
<b>Sol·licitant:</b>	S. F. M.
<b>Emplaçament:</b>	C/ Raval de Fesol, XX
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 16 de febrer de 2023, emeto el següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las*



energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

### **1 Descripció de la petició**

Execució d'una instal·lació fotovoltaica. Potència Inversor: 3,0 kW Potència fotovoltaica: 455W, 6 mòduls

### **2 Documentació aportada**

Instància genèrica sol·licitant permís i pressupost.

### **3 Tipus d'obra**

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

*h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*

### **4 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona extensiva tipus A**.

### **5 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### **6 Conclusió**

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- **Previ l'inici de les obres, caldrà que l'empresa instal·ladora/constructora designi un recurs preventiu en matèria de seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb



la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 8- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:  
**7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€**
- 9- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **3.334,36 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.334,36 x 3,60	120,04 €
<b>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</b>	279,65 x 90 %	- 108,04 €
<b>TOTAL</b>		<b>12,00 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **12,00 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.334,36 x 3,60	120,04 €
<b>Bonificació 90%</b> fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	279,65 x 90 %	- 108,04 €
<b>TOTAL</b>		<b>12,00 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. J. R. G. (NÚM. EXP. 2023/251)**

Vist que J. J. R. G. amb Registre General d'Entrada 2023/433, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica en coberta amb modalitat autoconsum mitjançant 16 panells amb potència Nominal Inversor: 4,0 kWn Potència fotovoltaica: 7.360 Wp, al carrer Església, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 28 de febrer de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. J. R. G., consistents en instal·lació fotovoltaica en coberta amb modalitat autoconsum mitjançant 16 panells amb potència Nominal Inversor: 4,0 kWn Potència fotovoltaica: 7.360 Wp, al carrer Església, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



## **'INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

---

**Expedient:** 2023/251  
**RGE:** 2023/433  
**Assumpte:** Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en coberta.  
**Sol·licitant:** J. J. R. G.  
**Emplaçament:** C/ Església, XX  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2023, emeto el següent:

### **INFORME**

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

#### **1 Descripció de la petició**

Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM. Potència Nominal Inversor: 4,0 kWn Potència fotovoltaica: 7.360 Wp, 16 panells.

#### **2 Documentació aportada**

Instància genèrica sol·licitant permís, memòria descriptiva i Estudi bàsic de seguretat i salut signat per Diego Bruned Pons.

#### **3 Tipus d'obra**

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

#### **4 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2B, Zona extensiva tipus B**.



## 5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

## 6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

1. **Previ l'inici de les obres, caldrà que l'empresa instal·ladora/constructora disegni un recurs preventiu en matèria de seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 8- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

**7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€**

- 9- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **11.975,21 €**.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	11.975,21 x 3,60	431,11 €
<b>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</b>	431,11 x 90%=388	- 300,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>131,11 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **131,11 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	11.975,21 x 3,60	431,11 €
<b>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</b>	431,11 x 90%=388	- 300,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>131,11 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: C. L. F. (NÚM. EXP. 2023/252)**

Vist que C. L. F. amb Registre General d'Entrada 2023/656, presenta comunicació prèvia en reforma de bany per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Prats, XX, 2n – 2a (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.





Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 28 de febrer de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per C. L. F., consistents en reforma de bany per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Prats, XX, 2n – 2a (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

---

**Assumpte:** *Reformar el bany per a canviar la banyera a plat de dutxa.*  
**Expedient:** *2023/252*  
**R.G.E.:** *2023/656*  
**Sol·licitant:** *C. L. F.*  
**Emplaçament:** *Carrer Prats, XX 2n 2a*  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2023, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.*

#### **1 Descripció de la petició**

*Reformar el bany per a canviar la banyera per un plat de dutxa.*

#### **2 Documentació aportada**



Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

### 3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Extensiva tipus A**.

### 4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### 5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **1.334,81 €**.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE %	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.334,81 € x 3,60 %	48,05 €
Bonificació del 50%. Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7.2)	48,05 € x 50 %	-24,02 €
<b>TOTAL</b>		<b>24,02 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **24,02 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE %	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.334,81 € x 3,60 %	48,05 €
Bonificació del 50%. Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7.2)	48,05 € x 50 %	-24,02 €
<b>TOTAL</b>		<b>24,02 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



## 2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: L. B. F. (NÚM. EXP. 2023/253)

Vist que L. B. F. amb Registre General d'Entrada 2023/667, presenta comunicació prèvia de les obres consistents en col·locar 6m<sup>2</sup> de porcellànic exterior al Passatge Hostasol, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 28 de febrer de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per L. B. F., consistents en col·locar 6m<sup>2</sup> de porcellànic exterior al Passatge Hostasol, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

---

<b>Assumpte:</b>	Col·locar 6 m <sup>2</sup> de paviment porcellànic per a exterior.
<b>Expedient:</b>	2023/253
<b>R.G.E.:</b>	2023/667
<b>Sol·licitant:</b>	L. B. F.
<b>Emplaçament:</b>	Passatge Hostasol X
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

---

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2023, emeto l'informe següent:

### **INFORME**

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels



governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

### 1 Descripció de la petició

Col·locació de 6 m<sup>2</sup> de paviment porcellànic per a exterior.

### 2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres.

### 3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2E, Extensiva tipus E**.

### 4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### 5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **450,00 €**.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	450,00 € x 3,60 %	16,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>16,20 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal."**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **16,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	450,00 x 3,60	16,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>16,20 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: L. B. F. (NÚM. EXP. 2023/255)**

Vist que L. B. F. amb Registre General d'Entrada 2023/683, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica amb 12 panells en modalitat autoconsum individual amb excedents acollits a compensació i potència fotovoltaica 5,5kW al carrer Mossèn Sol, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès en data 28 de febrer de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per L. B. F., consistents en instal·lació fotovoltaica amb 12 panells en modalitat autoconsum individual amb excedents acoïllits a compensació i potència fotovoltaica 5,5kW al carrer Mossèn Sol, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

---

<b>Expedient:</b>	2023/255
<b>RGE:</b>	2023/683
<b>Assumpte:</b>	Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en coberta.
<b>Sol·licitant:</b>	L. B. F.
<b>Emplaçament:</b>	C/ Mossèn Sol, XX
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

---

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2023, emeto el següent:

#### **INFORME**

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

#### **1 Descripció de la petició**

Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM individual amb excedents acoïllits a compensació. Potència fotovoltaica: 5,5 kW, 12 panells.

#### **2 Documentació aportada**



*Instància genèrica sol·licitant permís i memòria descriptiva signada per l'enginyer Industrial col·legiat núm. 4888, Francisco Antonio Molina Vicedo.*

*Assumeix de la direcció de l'obra signat per l'enginyer Industrial Francisco Antonio Molina Vicedo col·legiat núm. 4888.*

### **3 Tipus d'obra**

*D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix*

*h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*

### **4 Règim del sòl**

*L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2F, Zona extensiva tipus F.***

### **5 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*

### **6 Conclusió**

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:***

- 1. **Previ l'inici de les obres, caldrà que l'empresa instal·ladora/constructora disegni un recurs preventiu en matèria de seguretat en fase d'execució d'obra.***
- 2- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.*
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.*
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.*
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.*
- 7- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya,*





**s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

- 8- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

**7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€**

- 9- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **5.852,67 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.852,67 x 3,60	210,70 €
<b>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</b>	210,70 x 90 %	- 189,63 €
<b>TOTAL</b>		<b>21,07 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **21,07€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.852,67 x 3,60	210,70 €
<b>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</b>	210,70 x 90 %	- 189,63 €
<b>TOTAL</b>		<b>21,07 €</b>



**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'AGRUPACIÓ I POSTERIOR SEGREGACIÓ. INTERESSADA: M. J. V. G. (NÚM. EXP. 2022/1942)**

Vista la instància presentada per la Sra. M. J. V. G. amb R.G.E. 2022/5744 on es sol·licita l·licència d'agrupació i posterior segregació de les finques ubicades al Polígon XX Parcel·les XXX, XXX, XXX i XXX, amb referències cadastrals

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 de març de 2023, que diu:

**"LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ**

**Expedient:** 2022/1942  
**RGE:** 2022/5744  
**Assumpte:** Sol·licitud de l·licència d'agrupació i posterior segregació.  
**Sol·licitant:** M. J. V. G.  
**Emplaçament:** Polígon XX Parcel·les XXX, XXX, XXX i XXX  
**Ref. Cadastral:**

Vista la instància presentada per M. J. V. G. amb NIF: [REDACTED], amb RGE 2022/5744 de data 16/12/2022 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita l·licència municipal d'agrupació i posterior segregació, per poder obtenir dues parcel·les independents, emeto el següent:

**INFORME:**

1. NORMATIVA MUNICIPAL

Aquesta finca matriu objecte de parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de **Sòl no urbanitzable**.

Segons les Normes subsidiàries de planejament Municipal (NNSS), tenim:



## CAPÍTOL V. SÒL NO URBANITZABLE

### Art. 144 – Segregacions i divisions

1. *En aquesta classe de sòl queden prohibides les parcel·lacions urbanístiques, tal com les defineix l'article 139.1 del Decret Legislatiu 1/90, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.*

*A tal efecte es consideraran infraccions urbanístiques les que determina l'article 264 i següents del Decret Legislatiu 1/90 i els que detalla l'article 41 del reglament de la Llei 9/81 de Protecció de la legalitat urbanística.*

2. *Per la mateixa raó indicada al paràgraf anterior, només s'admetrà el fraccionament de terrenys quan tingui per objecte la racionalització de la seva explotació i sempre que a les finques resultants es mantingui la mateixa destinació.*
3. *Es presumirà l'existència de parcel·lació urbanística quan s'alienin parts indivises d'una finca rústica amb incorporació del dret d'utilització exclusiva de les parts concretes de terreny que estiguin per sota de la unitat mínima a que es refereix el següent apartat, o bé es constitueixin associacions o societats en les quals la qualitat de soci, participació o acció incorpori el mateix dret d'ús exclusiu.*
4. *Els fraccionaments de terrenys que es duguin a terme en aquesta zona, ja sigui mitjançant segregacions o divisions de finques, ja amb ocasió de transferències de propietat, hauran de fer-se de manera que no en resulti cap parcel·la d'extensió inferior a les superfícies fixades com a unitats mínimes de conreu i com a unitat mínima forestal.*

*Conseqüentment, no es podran fer fraccionaments, per qualsevol títol quan la superfície de les finques resultants sigui inferior a les que s'indiquen a continuació:*

- a) *7.500 m<sup>2</sup> per a terrenys de regadiu compresos al sòl no urbanitzable deltaic.*
  - b) *10.000 m<sup>2</sup> per a terrenys de regadiu compresos al sòl no urbanitzable ordinari.*
  - c) *45.000 m<sup>2</sup> per a tots els terrenys que siguin de secà, amb independència de la categoria del sòl no urbanitzable on es trobin.*
  - d) *250.000 m<sup>2</sup> per als terrenys forestals.*
5. *Les finques resultants d'una segregació o divisió hauran de tenir accés directe i immediat, o bé mitjançant servitud de pas legalment constituïda, a un vial públic.*
  6. *Els fraccionaments de terrenys efectuats, per qualsevol títol, amb infracció del que disposen els apartats precedents d'aquest article no generaran, en cap cas, drets edificatoris de cap mena sobre les finques resultants.*
  7. *En qualsevol cas, tampoc el fet d'haver complert les condicions establertes en aquest article serà suficient, per si sol, per a tenir un dret edificatori sobre les finques resultants.*
  8. *La regulació continguda en aquest article no s'aplicarà als centres de serveis turístics, que es regeixen per la seva normativa pròpia.*

## 2. CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU



Les parcel·les inicials de la proposta de parcel·lació i que estan identificades en el plànol núm. 2, corresponen a les següents dades:

**Dades registrals**

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tomo: [REDACTED], Llibre: XXX Foli:XXX, Finca: XXXXX

Sup. parcel.la 6.732m<sup>2</sup>

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tomo: [REDACTED], Llibre: XXX Foli:XX, Finca: XXXXX  
Sup. parcel.la 5.790m<sup>2</sup>

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tomo: [REDACTED], Llibre: X Foli:XX, Finca: XXXX(abans 38282)

Sup. parcel.la 2.191m<sup>2</sup>

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tomo: [REDACTED], Llibre: XXX Foli:XX, Finca: XXXX  
Sup. parcel.la 2.190m<sup>2</sup>

**Dades cadastrals**

Referencia cadastral: [REDACTED]

Sup. gràfica 208 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda 316 m<sup>2</sup>

Referencia cadastral: [REDACTED]

Sup. gràfica 6.628 m<sup>2</sup>

Referencia cadastral: [REDACTED]

Sup. gràfica 2.191 m<sup>2</sup>

Referencia cadastral: [REDACTED]

Sup. gràfica 2.190 m<sup>2</sup>

Referencia cadastral: [REDACTED]

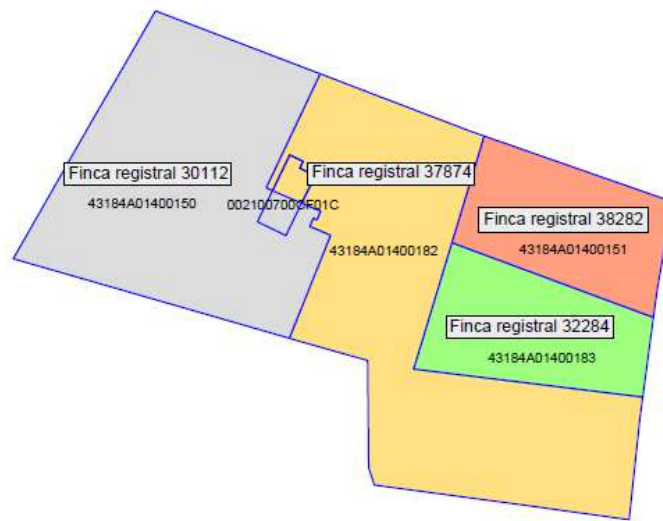
Sup. gràfica 5.686 m<sup>2</sup>

**Dades comprovades**

Segons el tècnic redactor Héctor Ismael Sancho i Queral.

**3. AGRUPACIÓ DE LES FINQUES**

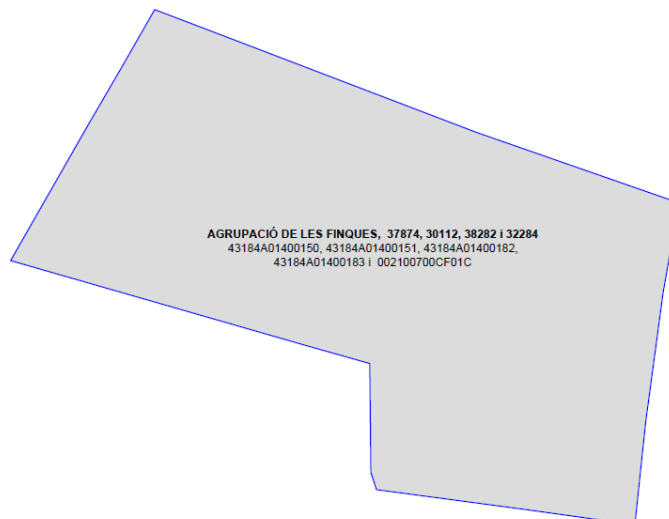
Un cop agrupades les finques registrals [REDACTED] de l'Aldea, la parcel.la resultant té una superfície de 16.903 m<sup>2</sup>.

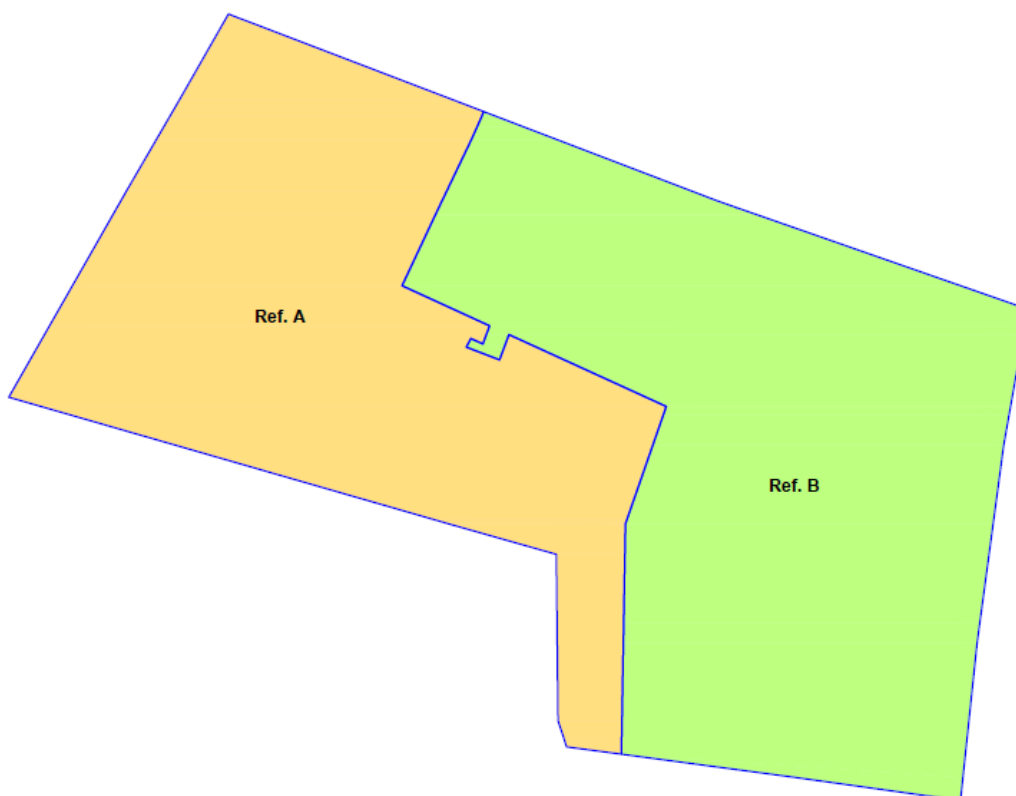


#### 4. PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants de la proposta de parcel·lació i que estan identificades en el plànol núm. 4, es desglossen en el següent quadre:

Referència	Superfície
<b>Referencia A</b>	7589 m <sup>2</sup>
<b>Referencia B</b>	9314 m <sup>2</sup>





### CARACTERÍSTIQUES DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

#### IDENTIFICACIÓ EDIFICIS

##### Referencia A

##### **Ref. 1 - Habitatge en PB amb cobert**

Sup. Ocupada: 158 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda: 154 m<sup>2</sup>

##### **Ref. 2 - Barbacoa**

Sup. Ocupada: 16 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda: 16 m<sup>2</sup>

##### **Ref. 3 - Habitatge en PB i cobert**

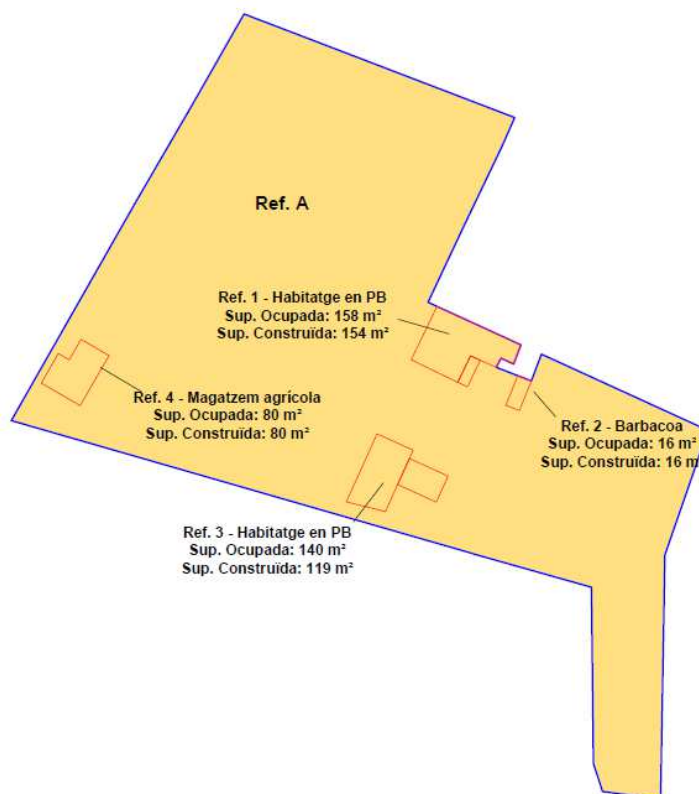
Sup. Ocupada: 140 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda: 119 m<sup>2</sup>

##### **Ref. 4 - Magatzem agrícola**

Sup. Ocupada: 80 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda: 80 m<sup>2</sup>



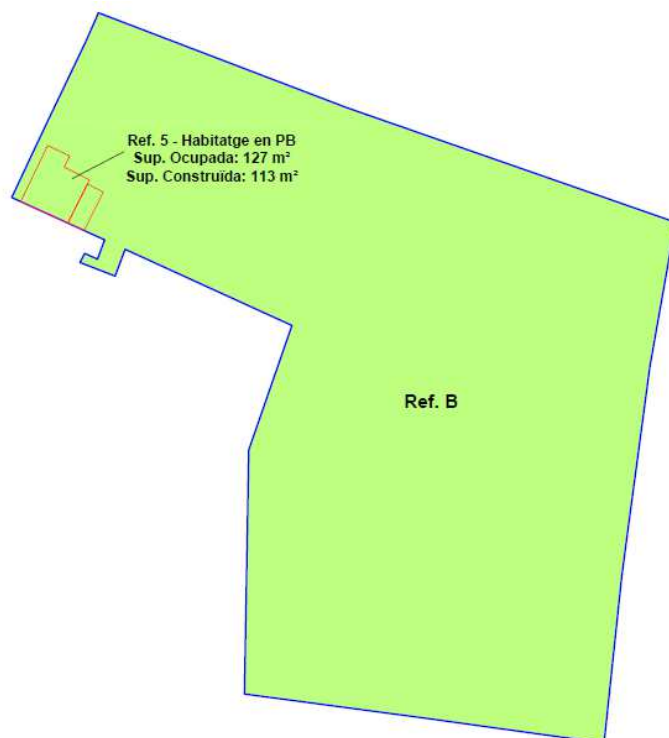


### Referència B.

#### Ref. 5 - Habitatge en PB amb cobert

Sup. Ocupada: 127 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda: 113 m<sup>2</sup>



### 5. CONCLUSIONS

**PROCEDEIX** la llicència de parcel·lació d'acord amb el projecte de parcel·lació aportat pel tècnic Héctor Ismael Sancho i Queral, amb els següent **CONDICIONANT**:

*Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.*

Núria Forcadell Garcia

**Arquitecta Tècnica Municipal acctal."**

A la vista de l'exposat, a la junta de Govern local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**PRIMER.** Concedir llicència de segregació a la Sra. M. J. V. G., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 de març de 2023, per tal de poder agrupar i posteriorment segregar les finques ubicades al Polígon XX Parcel·les [REDACTED], amb referències cadastrals [REDACTED]

**SEGON.** Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del projecte de segregació per un import de **62,00 €** d'acord amb el que determina l'article 5. D) de l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.



**TERCER.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: A. C. Z. (NÚM. EXP. 2023/135)**

Vist que A. C. Z. amb Registre General d'Entrada 2023/378, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en neteja d'interior, reparació de goteres, arrebossat i pintat, i treballs en instal·lacions al carrer La Reus, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 1 de març de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. C. Z., consistents en neteja d'interior, reparació de goteres, arrebossat i pintat, i treballs en instal·lacions al carrer La Reus, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

<b>Assumpte:</b>	<i>Neteja d'interior, reparació de goteres, arrebossat i pintat, i treballs en instal·lacions.</i>
<b>Expedient:</b>	2023/135
<b>R.G.E.:</b>	2023/378
<b>Sol·licitant:</b>	A. C. Z.
<b>Emplaçament:</b>	Carrer La Reus, XX
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

*Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la*





legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 02 de febrer de 2023, emeto l'informe següent:

## **INFORME**

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

### **1 Descripció de la petició**

Neteja i buidat del mobiliari interior, reparació de goteres i pintura del terrat, treballs puntuals d'arrebossat, enguixat i pintat interior, i treballs en instal·lacions.

### **2 Documentació aportada**

Model de comunicació prèvia d'obres.

### **3 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat part en la **Clau 1B** i part en la **Clau 2A, Clau Semi Intensiva i Extensiva tipus A**.

### **4 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### **5 Conclusió**

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- Aquesta comunicació prèvia recull únicament els treballs descrits anteriorment en l'apartat 1.
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.



- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **4.500,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.500,00 € x 3,60 %	162,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>162,00 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **162,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.500,00 x 3,60	162,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>162,00 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



**PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UN PLA DE DESPLEGAMENT DE FIBRA ÒPTICA.  
INTERESSADA: ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U. (NÚM. EXP. 2022/1419)**

En data 19 de juliol de 2022 mitjançant RGE 2022/3136, J. V. G., en representació de l'empresa ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U. presenta el pla de desplegament de la xarxa d'accés a la fibra òptica FTTH al municipi de L'Aldea.

En data 22 de setembre de 2022 mitjançant RGS 2022/2242, l'Ajuntament de l'Aldea sol·licita al Consorci Localret que emetin informe per tal de tramitar l'aprovació de pla de desplegament presentat per l'operador ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U., d'ara endavant ADAMO.

En data 10 de novembre del 2022 mitjançant RGE 2022/4984, la Cap de l'Àrea jurídica i el Cap de l'Àrea d'infraestructures del Consorci Localret emeten informe sobre l'esmentat pla.

En data 15 de desembre de 2022 l'Arquitecta Tècnica Municipal emet informe que literalment es transcriu:

**"INFORME PLA DE DESPLEGAMENT FIBRA ÒPTICA**

---

<b>Expedient:</b>	2022/1419
<b>R.G.E.:</b>	2022/3136
<b>Assumpte:</b>	Pla de desplegament de fibra òptica al municipi de L' Aldea
<b>Sol·licitant:</b>	J. V. G. - ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U.
<b>Emplaçament:</b>	Casc urbà de L' Aldea

---

*Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent:*

**INFORME**

**1. Antecedents**

*En data 19 de juliol de 2022 mitjançant RGE 2022/3136, J. V. G., en representació de l'empresa ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U. presenta el pla de desplegament de la xarxa d'accés a la fibra òptica FTTH al municipi de L' Aldea.*

*En data 22 de setembre de 2022 mitjançant RGS 2022/2242, l'Ajuntament de l'Aldea sol·licita al Consorci Localret que emetin informe per tal de tramitar l'aprovació de pla de desplegament presentat per l'operador ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U., d'ara endavant ADAMO.*

*En data 10 de novembre del 2022 mitjançant RGE 2022/4984, la Cap de l'Àrea jurídica i el Cap de l'Àrea d'infraestructures del Consorci Localret emeten informe sobre l'esmentat pla.*

**2. Consideracions Jurídiques**



**PRIMERA.** Sobre la naturalesa, tramitació i efectes dels plans de desplegament. l'ocupació del domini públic local i l'accés a infraestructures físiques.

La Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (en endavant, LGTel), en el seu article 49 apartat 9, fa referència als plans de desplegament que poden aportar els operadors de comunicacions electròniques que pretenguin instal·lar xarxes públiques de comunicacions electròniques.

D'acord amb aquest article, els plans de desplegament són documents de **caràcter descriptiu i informatiu**, que no han de tenir el grau de detall d'un projecte tècnic.

La pròpia Llei indica que la seva presentació és **potestativa** pels operadors. Per tant, l'únic efecte derivat de la manca de presentació seria que determinades llicències no operarien la seva substitució per declaracions responsables, d'acord amb el que disposa aquest apartat 9 de l'article 49.

Pel que fa al **termini** per a la seva aprovació, la Llei indica que s'entendrà aprovat si en tres mesos des de la seva presentació no s'ha dictat resolució expressa.

Pel que fa al seu **contingut** (que segons la Llei es considera "confidencial") i **condicions tècniques**, la LGTel es remet a un real decret que encara no ha estat aprovat.

No obstant, estableix que el pla de desplegament efectuarà **una mera previsió dels supòsits en què es poden efectuar desplegaments aeris o per façana de cables i equips**, en els termes establerts per l'apartat 8 de l'article 49.

A partir de la regulació que conté el capítol II de la LGTel 11/2022 ("Derechos de los operadores y despliegue de redes de comunicaciones electrónicas") es pot concloure que:

- El Pla de desplegament és un document de caràcter informatiu, que preveu un traçat temptatiu. No obstant això, el pla ha d'indicar en quins trams l'operador preveu utilitzar infraestructura existent, en quins farà obra civil nova, els supòsits de desplegaments aeris o per façana, etc. En relació amb aquest tipus de desplegament haurà d'estar al que disposa l'apartat 8 de l'article 49 (precepte al qual es farà referència en un apartat posterior).
- L'Ajuntament pot procedir directament a la seva aprovació o, cas que existeixin deficiències en la documentació, requerir la seva esmena.
- L'aprovació del pla de desplegament no implica la concessió de cap tipus de llicència o autorització.

Per tant, un cop aprovat el pla, l'operador ha de presentar les corresponents declaracions responsables, comunicacions o sol·licituds de llicència.

És important tenir en compte que, d'acord amb l'article 49.9 LGTel, l'aprovació del pla de desplegament, en relació amb les xarxes públiques de comunicacions electròniques fixes o les estacions radioelèctriques i recursos associats no incloses en el paràgraf primer d'aquest apartat 9, té l'efecte de substituir determinades llicències (d'obres, instal·lacions, de funcionament o d'activitat, o de caràcter mediambiental, ni altres llicències o aprovacions anàlogues) per declaracions responsables. Però això només es produeix en relació amb el domini privat.



Per tant, si la xarxa a desplegar ha de transcórrer pel domini públic (subsòl, sòl o vol), l'operador haurà de sol·licitar, en tot cas, la corresponent autorització d'ús del domini públic i, si s'executa obra, la corresponent llicència d'obres o comunicació, en funció del que disposa el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- En relació amb l'ocupació del domini públic, cal tenir en compte que les telecomunicacions són considerades "serveis d'interès general" i les xarxes de comunicacions electròniques, "obres d'interès general".

Els operadors de comunicacions electròniques tenen, per tant, dret "ex lege" a l'ocupació del domini públic. Ara bé, aquest dret es tracta d'un dret en abstracte que ha de concretar-se per part del seu titular.

En aquest sentit, l'article 45 LGTel (Derecho de ocupación del dominio público), estableix que els titulars del domini públic han de garantir l'accés a tots els operadors en condicions neutrals, objectives, transparents, equitatives i no discriminatòries, **i no es poden establir drets preferents o exclusius** a favor de cap operador o xarxa concreta. La Llei estableix en aquest sentit, que **l'ocupació o dret d'ús no pot ser atorgat mitjançant procediments de licitació**.

Per tant, s'ha d'entendre que l'instrument per cedir l'ús del domini públic local és **l'autorització demanial** conforme a la normativa patrimonial dels ens locals.

- Si el pla de desplegament especifica que l'operador vol accedir a infraestructures físiques existents (canalitzacions, postes, etc.), s'haurà d'especificar la seva titularitat, i si aquestes infraestructures són de titularitat municipal, l'operador haurà de sol·licitar l'accés, d'acord amb el que disposa l'article 52 LGTel, i arribar a un acord amb l'ajuntament per accedir a aquestes infraestructures.

**L'Ajuntament, titular de les infraestructures físiques, té dret a establir compensacions econòmiques per l'ús que en facin els operadors.**

Si l'operador vol accedir infraestructures físiques d'un altre subjecte obligat, que transcorren pel domini públic local (p.ex. pals), entenem que en la mesura que l'operador fa un aprofitament especial d'aquest domini públic, l'ajuntament haurà d'autoritzar-ho.

**SEGONA.** En relació als desplegaments aeris o per façana.

L'article 49.8 LGTel estableix que els operadors hauran de fer ús de les canalitzacions soterrades o en l'interior d'edificis, i que quan no existeixin aquestes canalitzacions o no sigui possible o raonable el seu ús per **raons tècniques** podran efectuar **desplegaments aeris**, seguint prèviament els existents; o **per façana**, utilitzant en la mesura del possible les canalitzacions, instal·lacions i equips prèviament instal·lats, **havent d'adoptar les mesures oportunes per minimitzar l'impacte visual**.

Les excepcions a aquest desplegament aeri i/o per façana, que amb la LGTel 9/2014 es referien a "casos justificats d'edificacions del patrimoni històric artístic...", ara apareixen limitats a les edificacions del patrimoni històric artístic amb **la categoria de bé d'interès cultural declarada per les administracions competents**, així com quan pugui afectar a la seguretat pública.



*El desplegament per façana té un tractament especial quan es tracta de "Trams finals de xarxes d'alta velocitat", d'acord amb allò que disposa l'art. 55 LGTel.*

*Aquest article 55.5 LGTel preveu també el procediment que l'operador ha de seguir davant les comunitats de propietaris per tal d'efectuar desplegaments en els elements comuns.*

*En relació amb els "desplegaments en pas" (trams per donar continuïtat a una instal·lació necessària per proporcionar accés en un edifici o finca confrontant o propera) es preveu que **es podran efectuar en edificacions o finques subjectes al règim de propietat horitzontal o no**, seguint el procediment que estableix el precepte.*

### **3. Consideracions Tècniques.**

**PRIMERA.** Aspectes més rellevants del pla de desplegament presentat per ADAMO.

- *El Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital impulsa el **Programa d'Universalització d'Infraestructures Digitals per a la Cohesió (UNICO - Banda Ancha)**, que té per objectiu oferir ajuts econòmics als operadors de telecomunicacions per tal de **proveir de serveis de banda ampla de molt alta capacitat** (més de 300 Mbps simètrics, escalables a 1 Gbps), en **zones sense cobertura adequada** ni previsions per a la seva dotació en els propers tres anys (zones elegibles).*

*En el marc del programa ÚNICO – Banda Ancha 2021, el **Ministeri ha atorgat a l'operador Adamo un ajut econòmic per a estendre la cobertura de xarxes FTTH (Fiber To The Home), abans del 31 de desembre de 2023, a 10 zones del municipi per arribar a un total de 242 unitats immobiliàries.***

**En aquest sentit, indicar que l'àmbit d'actuació del present pla inclou algunes d'aquestes zones objectiu.**

- *El Pla fa constar que es preveu un termini d'execució de 8 setmanes.*
- *Els plànols del pla distingeixen els trams en què es preveu estesa de cable per canalitzacions existents, per façana o en aeri.*
- *L'operador fa constar que el desplegament es realitzarà utilitzant la infraestructura canalitzada existent de Telefònica i la infraestructura canalitzada existent de propietat municipal que es trobi a disposició dels diferents operadors de telecomunicacions per aquest fi, sempre i quan s'hagi arribat a un acord administratiu. En relació amb aquesta qüestió, tenir en compte el què s'ha indicat anteriorment sobre l'accés a infraestructures físiques de titularitat municipal.*
- *La memòria del pla indica que en el cas de ser necessària la intervenció a la via pública per a la construcció de noves arquetes, canalitzacions o reparació de les existents, es sol·licitaran les llicències d'obres en domini públic (previ pagament de les taxes i impostos corresponents) i es presentaran els projectes d'execució per a la seva autorització segons les condicions vigents.*

**No obstant aquestes previsions, els plànols del pla de desplegament no preveuen cap tram d'obra nova.**

- *La memòria del pla indica que es realitzaran desplegaments per la façana en aquells casos que sigui necessari, observant les previsions que sobre això es recullen en les ordenances municipals corresponents.*



En relació al als desplegaments per façana, atès que l'article 49.8 de la LGTel preveu que en aquest tipus de desplegaments s'hauran d'adoptar les mesures oportunes per minimitzar l'impacte visual, es recomana l'aplicació dels següents criteris:

- S'aprofitaran les canalitzacions existents i les canaletes disposades a les façanes dels edificis.
  - La ubicació del cablejat es realitzarà seguint criteris estètics minimitzant al màxim l'impacte visual, aprofitant patis interiors, canvis de material de façana, retrocessos, altres cablejats, etc.
  - Els equips que s'hagin d'instal·lar a les façanes dels edificis, se situaran a zones on l'impacte visual sigui menor: sota els balcons, laterals, entrants, etc. Es respectarà la composició homogènia de les façanes.
  - Tant els equips com el cablejat s'instal·laran anivellats i es tindrà en compte la disposició definitiva que quedarà, quan es retiri el cablejat i els equips dels parells de core.
  - Es deixarà el cable de fibra el més ajustat possible a la caixa de connexió sense bucles ni cables penjant.
  - La instal·lació no tancarà ni obstaculitzarà la visió de les plaques amb els noms dels carrers.
  - En qualsevol cas, la disposició de les caixes de connexió i el recorregut del cablejat es realitzarà seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals, realitzant-se els replantejaments previs necessaris a aquest efecte.
- El pla de desplegament presentat per l'operador no fa referència a desplegaments en edificacions del patrimoni historicoartístic.

En aquest sentit, considerem necessari que l'Ajuntament verifiqui que el traçat aeri i per façana previst als plànols no afecta a edificacions de patrimoni historicoartístic amb la categoria de bé d'interès cultural declarada per les administracions competents, ni a la seguretat pública.

#### **4. Conclusions.**

**El Pla de desplegament d'ADAMO es considera correcte en termes generals d'acord amb les consideracions tècniques i els següents CONDICIONANTS.**

- Haurà de fer ús preferentment de les canalitzacions soterrades, d'acord amb l'article 49.8 de la LGTel, i complir amb el que disposa aquest precepte. Així, els **desplegaments aeris**, hauran de seguir els **prèviament existents**, i els **desplegaments per façana** hauran d'utilitzar **en la mesura que sigui possible** els desplegaments previs, havent d'adoptar les mesures oportunes per minimitzar l'impacte visual.
- Haurà d'aportar les corresponents declaracions responsables, i que haurà de sol·licitar llicència d'obres o efectuar comunicació prèvia, d'acord amb l'article 187 TRLU, en cas d'haver d'executar obra civil en domini públic.
- Pel que fa a l'**ús d'infraestructures existents de titularitat municipal**, ADAMO ha de concretar la sol·licitud segons el que disposa l'article 52 de la LGTel i arribar a un acord amb l'ajuntament per accedir a aquestes infraestructures.
- L'ajuntament ha d'autoritzar l'ús de domini públic local (subsòl, sòl o vol), d'acord amb el que s'ha indicat. Aquesta autorització es podrà atorgar de manera genèrica



*en la mateixa resolució d'aprovació del Pla, sempre que en els plànols es defineixi correctament el traçat.*

*Núria Forcadell Garcia*  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.”**

Atès l'exposat i en base a les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia en el Decret 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Aprovar el pla de desplegament de la xarxa d' accés a la fibra òptica FTTH presentat per la mercantil ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U., de conformitat amb l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions.

**SEGON.-** Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment de les consideracions, requisits i condicions que es desprenen de l'informe tècnic de data 15 de desembre de 2022, incorporat a l'expedient i transcrit literalment al present acord.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U. i als Serveis Tècnics Municipals.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2. Alcaldia**

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2022/1985).**

Vista la petició de data 28 de desembre de 2022, amb Registre General d'Entrada núm. 2022/5845, presentada per la Sra. C. V. S., aportant la documentació de l'acceptació d'herència de la Sra. C. C. R. de data 14 de novembre de 2022, formalitzada davant el notari Rafael Ángel Corral Martínez, on acredita que els senyors [REDACTED] són hereus del nínxol ubicat al cementiri de l'Aldea, concretament el nínxol número XX pis 3r secció 3ª.

La interessada sol·licita que es redacti el títol a nom dels quatre germans, d'acord amb la documentació aportada de l'acceptació d'herència, que acredita que són els propietaris.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:





**Primer.** Concedir als senyors [REDACTED], el canvi de titularitat de la concessió d'ús funerari del nínxol número XX pis 3r secció 3<sup>a</sup>.

**Segon.** Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom dels senyors Juana, [REDACTED]

**Tercer.** Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol número XX pis 3r secció 3<sup>a</sup> de l'Aldea import 68,88€.

**Quart.** Donar trasllat del present a la interessada i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A LA REPOSICIÓ DEL FERM EN DIVERSOS CAMINS MUNICIPALS. NÚM. EXP.: 2023/277.**

### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar les obres de reposició del ferm en diversos camins municipals.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de PATRAN COSTA DORADA SL registrat en data 20 de febrer de 2023 amb núm. RE 2023/668.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### **Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### **Part dispositiva**

**PRIMER.** Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45233252-0
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 10.331,72 €, i 2.169,65 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.



- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 12.501,37 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 10.331,72 €, pressupost net, i 2.169,65 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/454/61901 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A LA REPARACIÓ DE DIVERSOS CAMINS MUNICIPALS. NÚM. EXP.: 2023/283.**

#### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar les obres de reparació de diversos camins municipals.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de PATRAN COSTA DORADA SL registrat en data 20 de febrer de 2023 amb núm. RE 2023/669.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

#### **Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.



## Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45233141-9
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 5.320,13 €, i 1.117,23 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.437,36 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.320,13 €, pressupost net, i 1.117,23 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/454/61901 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE COMUNICACIÓ, PUBLICITAT I DIFUSIÓ DEL PRIMER SEMESTRE DE 2023. NÚM. EXP.: 2023/303.**

## Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de comunicació, publicitat i difusió del primer semestre de 2023.



2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de EBRE DIGITAL SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 22 de febrer de 2023 amb núm. RE 2023/745.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 78341000-6
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 5.080,00 €, i 1.066,80 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.146,80 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.080,00 €, pressupost net, i 1.066,80 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/920/22602 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD DE CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT COMPTABLE, ECONÒMIC, FISCAL I PRESSUPOSTÀRI PER A L'ANY 2023. NÚM. EXP.: 2023/301.**

**Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar el servei d'assessorament comptable i en matèria econòmica de l'exercici 2023.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil ZAPATER ASSESSORS SOCIEDAD LIMITADA, SL registrat en data 22 de febrer de 2023 amb núm. RE 2023/734.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

**Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

**Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 79200000-6
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 9.900,00 €, i 2.079,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 11.979,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.900,00 €, pressupost net, i 2.079,00 € en concepte d'Impost



sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/931/22711 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

## **2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL GENERAL. NÚM. EXP.: 2023/304.**

### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar la pòlissa de RC General amb vigència del 15-02-23 al 14-02-24.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA registrat en data 28 de febrer de 2023 amb núm. RE 2023/810.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### **Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### **Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 66510000-8
- El responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 5.200,60 € exempt d'IVA.



- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 5.200,60 € exempt d'IVA, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/920/22405 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Trasladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'adjudicar la primera ocupació a un edifici del municipi, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

#### **3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL. INTERESSAT: INVERSIONS TERRES DE L'EBRE, S.L. (NÚM. EXP.: 2022/1530)**

Vist que mitjançant Registre General d'Entrada 2022/4192, 2023/782 i 2023/859 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació parcial corresponent a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres de 18 habitatges de l'escala A situada al c/ clavell XX, i 12 habitatges de l'escala B situada al c/clavell 12-20 (Ref. Cadastral: [REDACTED] i altres), de l'Aldea, Expedient d'obres 143/05 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'agost de 2005.



Vist l'informe de data 3 de març de 2023 emès al respecte per part del tècnic municipal, el qual literalment es transcriu:

**“INFORME TÈCNIC**

---

<b>Nom:</b>	<i>K. B. G. (Inversions Terres de L'Ebre SL)</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>Escala A, c/ Clavell XX i escala B, c/Clavell XX amb</i>
<b>Assumpte:</b>	<i>Comunicació primera ocupació parcial</i>
<b>Exp.:</b>	<i>2022/1530</i>
<b>RGE:</b>	<i>2022/4192 – 2023/782 i 2023/859</i>
<b>Ref. Cadastral</b>	<i>[REDACTED] i altres</i>

---

*En relació a la comunicació primera ocupació parcial per part de . Kilian Bertomeu Gonzalez seguint el procediment establert en la Llei TRLUC art 187.5 d' urbanisme de Catalunya, subjecte al règim de comunicació prèvia, Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent*

**INFORME:**

**Antecedents**

*1.- La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 13 d'octubre del 2005, entre d' altres va adoptar el següent ACORD:*

*...”PRIMER.- Atorgar a INVESFIN, S.A. la concessió de la llicència d'obres majors expedient d'obres majors 143/05 sol·licitada el dia 04 d'Agost de 2005 consistent en la construcció de dos edificis amb un total de 64 habitatges i soterrani per a aparcaments emplaçat al carrer Clavell, Avinguda Catalunya, i carrer Prats*

*2.- En data 23 de setembre de 2022 , el Sr. Kilian Bertomeu Gonzalez, en nom i representació de Inversions Terres de L'Ebre SL, comunica la primera utilització i ocupació de forma parcial, de 18 habitatges de l' escala A situada al c/ clavell 2-10, i 12 habitatges de l'escala B situada al c/clavell 12-20.*

*3- La llicència inicial 143/05 entre d'altres es va condicionar a la presentació del projecte d'urbanització i la seva execució en fase d'obra. Feta la inspecció de les obres d'urbanització que afecten als immobles esmentats es comprova que estan finalitzades.*

*4- L'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística, disposa que l'atorgament de la llicència de 1ª ocupació, requereix el compliment dels compromisos adquirits.*

**Conclusió**

*Un cop efectuada visita de comprovació, examinada la documentació aportada i havent realitzat el tècnic que subscriu inspecció ocular de les obres “in situ”, informo **FAVORABLEMENT** la comunicació presentada de primera ocupació parcial, amb els següents condicionants:*

*1- L'aparcament soterrani de l'habitatge no forma par d'aquesta comunicació de primera ocupació parcial, i per tant no es pot utilitzar fins que es faci la comunicació de la primera ocupació (total) de l'edifici.*





2- La liquidació de l'esmentada llicència pel concepte de Taxa per llicència urbanística, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	QUOTA TRIBUTÀRIA	IMPORTS
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) b)]	52,00 x 30 habitatges	1.560,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.560,00 €</b>

Damià Encontrado Sol  
Arquitecte Municipal"

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa de llicències urbanístiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 216/2019 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.-** Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació parcial corresponent a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres de 18 habitatges de l' escala A situada al c/ clavell 2-10, i 12 habitatges de l'escala B situada al c/clavell XX (Ref. Cadastral: [REDACTED] i altres), de l'Aldea, Expedient d'obres 143/05 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'agost de 2005.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 1.560,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) b)]	52,00 € x 30 habitatges	1.560,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.560,00 €</b>

**TERCER.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'adjudicar la contractació menor de les obres de reforma dels banys de l'SCRUA, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

### **3.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A LA REFORMA DELS BANYS DE L'SCRUA. NÚM. EXP.: 2023/316.**

#### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar les obres de reforma dels banys de l'SCRUA.
2. L'Ajuntament de L'Aldea va trametre la memòria de les obres referides, a totes les empreses de construcció inscrites a l'OGEM per que presentin la seva oferta.
3. En data 28 de febrer de 2023, s'ha realitzat l'obertura pública de la empresa que s'ha presentat a la licitació que és FRACPA, construccions i reformes SL.
4. L'existència de crèdit suficient depèn de l'aprovació de la modificació de crèdit és condició suspensiva per a l'execució de les obres objecte del present contracte.

#### **Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

#### **Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45211310-5
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 26.240,93 €, i 5.510,60 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per



a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 31.751,52 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 26.240,93 €, pressupost net, i 5.510,60 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/334/63200 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:40 hores del dia 3 de març de 2023, de la qual, com a Secretaria Accidental, estenc aquesta acta de 43 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Accidental**

**Xavier Royo i Franch**

**Roser Noche Casanova**