



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 49/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 21 DE DESEMBRE DE 2016.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 21 de desembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 21 de desembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 16 DE DESEMBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 16 de desembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUTIONS ESPECIALS DE L'OBRA: "URBANITZACIÓ QUE MANCA DE L'ANNEX AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA D'HOSTASOL 2A FASE PER TAL DE SECCIONAR EL PROJECTE EN DUES FASES CONSTRUCTIVES".

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Ple de data 10 de desembre de 2010 va aprovar provisionalment l'acord d'imposició de contribucions especials i aprovació de l'ordenança fiscal per "l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona Hosta-sol 2ª fase" per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives de l'Aldea.

Aquest acord d'imposició i ordenació es va sotmetre a un tràmit d'informació pública mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el BOP de Tarragona de data 29 de desembre de 2010 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Com no es van presentar al·legacions, el referit acord va quedar definitivament aprovat, i per part de l'Ajuntament es va notificar als subjectes passius la liquidació provisional de la quota tributària individual que els hi pertocava satisfer.

Atès que en data 05 de febrer del 2014 es va emetre el certificat final de l'obra, procedeix ara determinar els cost definitiu de la mateixa per tal de poder aprovar les liquidacions definitives individuals d'aquestes contribucions especials, i procedir a efectuar la corresponent recaptació o en el seu cas, el corresponent reintegrament a favor dels subjectes passius, de conformitat amb el previst en el RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

En relació al cost definitiu de les obres d'urbanització Hosta-sol segona fase, aquest ascendeix a un import total de 175.438,88 euros, el qual resulta de les factures següents:

Empresa CONTRACTISTA	Núm.Factura	Import sense IVA	Import amb IVA
BECSA	11P000723	35.144,42 €	41.470,42 €
BECSA	11P000864	14.996,59 €	17.695,98 €
BECSA	11P000971	8.783,99 €	10.365,11 €
BECSA	11P001118	11.890,47 €	14.030,75 €
BECSA	11P001349	14.406,10 €	16.999,20 €
BECSA	11P001350	6.915,88 €	8.160,74 €
BECSA	12P000015	14.646,27 €	17.282,60 €
BECSA	12P000067	11.071,19 €	13.064,01 €
BECSA	12P000159	2.745,41 €	3.239,58 €
BECSA	12P000373	2.816,82 €	3.323,85 €



BECSA	12P000859	2.093,16 €	2.532,72 €
BECSA	13P000716	12.302,95 €	14.886,57 €
BECSA	14P000043	8.222,17 €	9.948,82 €
DIPUTACIÓ TGN	2010-000024	2.015,31 €	2.438,53 €

Així el cost definitiu de l'obra és de 175.438,88 euros, inferior al cost provisional, que es va preveure en 195.450 euros, la qual cosa comporta una modificació respecte de l'acord de d'aprovació de la imposició i ordenació de les contribucions especials, pel que respecta a la base imposable i el càlcul de les quotes individuals.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 33.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març disposa que una vegada finalitzada la realització de les obres, es procedirà a senyalar els subjectes passius, la base i les quotes individuals definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al previst en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1. APROVAR la liquidació definitiva de "l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona Hosta-sol 2ª fase", per import de 175.438,88 euros, a repartir de la següent manera:

- 1.1. Cost definitiu: 175.438,88 euros
- 1.2. Subvencions deduïdes: 0 euros
- 1.3. Cost suportat per l'Ajuntament: 175.438,88 euros
- 1.4. Distribució del repartiment de despeses:
 - a) Contribucions especials: 47.368,50 euros (27 %)
 - b) Ajuntament: 128.070,38 euros (73%).

1.5 Si dividim la meitat de la participació, és a dir 23.684,25 euros, pels metres lineals de façana del carrer, que són: 210,08, resulta que el cost definitiu per cada metre lineal de façana és de 112,74 euros.

Si l'altra meitat de la participació, és a dir 23.684,25 euros, la dividim pels metres quadrats de superfície de les parcel·les d'aquest carrer, que són 3.464,00, resulta que el cost per cada metre quadrat de superfície de parcel·la és de 6,84 euros.

2. APROVAR la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos:



NL	CONTRIBUIENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
1	F. B. A.	8730904BF9183B0001LO	240,00	10,00	1.641,60
2	J. E. S.	8730901BF9183B0001GO	264,00	11,01	1.805,76
3	R. S. B.	8730906BF9183B0001FO	240,00	9,96	1.641,60
4	J. C: F.	8730903BF9183B0001PO	216,00	9,00	1.477,44
5	J. M. J.	8730902BF9183B0001QO	224,00	32,56	1.532,16
6	J. M. J.	8630803BF9183B0001FO	212,00	32,73	1.450,08
7	HABITATGES JOSMI, SL	8630802BF9183B0001TO	240,00	11,33	1.641,60
8	HABITATGES JOSMI, SL	8630807BF9183B0001RO	612,00	26,83	4.186,08
9	J. V. V.	8630805BF9183B0001OO	628,00	27,33	4.295,52
10	M. G. C.	8630804BF9183B0001MO	212,00	22,33	1.450,08
11	HABITATGES JOSMI, SL	8630801BF9183B0001LO	376,00	17,00	2.571,84

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
1	1.127,40	3.073,10	0,00	2.769,00	2.769,00	0,00
2	1.241,27	3.381,56	3.381,56	3.047,03	-334,53	334,53
3	1.122,89	3.068,12	2.500,00	2.764,49	264,49	0,00
4	1.014,66	2.765,79	1.037,16	2.492,10	1.454,94	0,00
5	3.670,81	5.758,32	0,00	5.202,97	5.202,97	0,00
6	3.689,98	5.688,03	0,00	5.140,06	5.140,06	0,00
7	1.277,34	3.238,59	0,00	2.918,94	2.918,94	0,00



8	3.024,81	8.001,90	0,00	7.210,89	7.210,89	0,00
9	3.081,18	8.186,03	7.986,03	7.376,70	-609,33	609,33
10	2.517,48	4.393,96	2.196,98	3.967,56	1.770,58	0,00
11	1.916,58	4.980,43	0,00	4.488,42	4.488,42	0,00

3. Aquestes contribucions especials es recaptaran en un únic termini per part de BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació que ostenta per part d'aquest ajuntament i essent aquest organisme qui emetrà i notificarà les corresponents liquidacions als contribuents, en les quals hi figuraran els terminis d'ingrés.
4. Notificar aquest acord a BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, per tal que procedeixi a l'exercici de les facultats que l'Ajuntament de l'Aldea li ha delegat respecte les contribucions especials d'aquest Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE L'OBRA: “URBANITZACIÓ DE LA ZONA D'HOSTASOL 3A FASE DE L'ALDEA”.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Ple de data 26 de març de 2010 va aprovar provisionalment l'acord d'imposició de contribucions especials i aprovació de l'ordenança fiscal corresponent per l'obra “Urbanització de la zona Hosta-sol”, fase 3a”.

Aquest acord d'imposició i ordenació es va sotmetre a un tràmit d'informació pública mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el BOP de Tarragona de data 22 de d'abril de 2010 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Com no es van presentar al·legacions, el referit acord va quedar definitivament aprovat, i per part de l'Ajuntament es va notificar als subjectes passius la liquidació provisional de la quota tributària individual que els hi pertocava satisfer.

Atès que en data 05 de febrer del 2014 es va emetre el certificat final de l'obra, procedeix ara determinar els cost definitiu de la mateixa per tal de poder aprovar les liquidacions definitives individuals d'aquestes contribucions especials, i procedir a efectuar la corresponent recaptació o en el seu cas, el corresponent reintegrament a favor dels subjectes passius, de conformitat amb el previst en el RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.



En relació al cost definitiu de les obres d'urbanització Hosta-sol tercera fase, aquest ascendeix a un import total de 575.844,81euros, el qual resulta de les factures següents:

Empresa CONTRACTISTA	Núm. Factura	Import sense IVA	Import amb IVA
BECSA	11P000722	19.080,78 €	22.515,32 €
BECSA	11P000823	10.596,34 €	12.503,68 €
BECSA	11P000973	34.244,25 €	40.408,21 €
BECSA	11P001117	34.804,83 €	41.069,70 €
BECSA	11P001347	28.038,34 €	33.085,24 €
BECSA	11P001348	58.083,76 €	68.538,84 €
BECSA	12P000723	92.453,88 €	111.869,19 €
BECSA	12P000722	32.330,01 €	39.119,31 €
BECSA	12P000724	33.667,19 €	40.737,30 €
BECSA	12P000725	44.895,86 €	54.323,99 €
BECSA	12P000726	14.611,57 €	17.680,00 €
BECSA	12P000858	12.287,79 €	14.868,22 €
BECSA	13P000715	27.930,02 €	33.795,32 €



BECSA	14P000042	12.872,20 €	15.575,36 €
A. G.	F-08-001-01	17.089,01 €	19.823,25 €
A. G.	F-08-001-02	3.300,00 €	3.894,00 €
DIPUTACIÓ TGN	P4ENG/14/001292	4.989,98 €	6.037,88 €

Així el cost definitiu de l'obra és de 575.844,81 euros, inferior al cost provisional, que es va preveure en 678.000,00 euros, la qual cosa comporta una modificació respecte de l'acord de d'aprovació de la imposició i ordenació de les contribucions especials, pel que respecta a la base imposable i el càlcul de les quotes individuals.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 33.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març disposa que una vegada finalitzada la realització de les obres, es procedirà a senyalar els subjectes passius, la base i les quotes individuals definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al previst en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

2. APROVAR la liquidació definitiva de l'obra "Urbanització de la zona Hosta-sol, fase 3ª", per import de 575.844,81 euros, a repartir de la següent manera:

- 2.1. Cost definitiu: 575.844,81 euros
- 2.2. Subvencions deduïdes: 286.456,90 euros (PAM Diputació)
- 2.3. Cost suportat per l'Ajuntament: 289.387,91 euros
- 2.4. Distribució del repartiment de despeses:
 - a) Contribucions especials: 173.632,75 euros (60 %)
 - b) Ajuntament: 115.755,16 euros (40%).

2.5 Si dividim la meitat de la participació, és a dir 86.816,38 euros, pels metres lineals de façana del carrer, que són: 1.081,28, resulta que el cost definitiu per cada metre lineal de façana és de 80,29 euros.

Si l'altra meitat de la participació, és a dir 86.816,38 euros, la dividim pels metres quadrats de superfície de les parcel·les d'aquest carrer, que són 14.655,00, resulta que el cost per cada metre quadrat de superfície de parcel·la és de 5,92 euros.



3. APROVAR la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos:

NL	CONTRIBUIENT	REF. CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
1	M. E. E.	8731411BF9183B0001JO	246,00	32,15	1.456,32
2	J. S. S.	8731406BF9183B0001XO	409,00	18,10	2.421,28
3	J. Z. M.	8731410BF9183B0001IO	201,00	8,90	1.189,92
4	J. G. CH.	8731409BF9183B0001EO	201,00	8,80	1.189,92
5	J. M. E.	8731408BF9183B0001JO	201,00	8,85	1.189,92
6	O. Y.	8731407BF9183B0001IO	201,00	8,80	1.189,92
7	A. B. D.	8731404BF9183B0001RO	125,00	5,00	740,00
8	M. M. E.	8731405BF9183B0001DO	125,00	5,50	740,00
9	A. R. F.	8731403BF9183B0001KO	218,00	30,50	1.290,56
10	R. C. S.	8631706BF9183B0001LO	198,00	30,20	1.172,16
11	M. B. C.	8631716BF9183B0001DO	138,00	6,00	816,96
12	R. S. T.	8631715BF9183B0001RO	137,00	6,00	811,04
13	L. F. P.	8631714BF9183B0001KO	137,00	6,00	811,04
14	J. M. S.	8631713BF9183B0001OO	137,00	6,00	811,04
15	I. F. A.	8631712BF9183B0001MO	137,00	6,00	811,04
16	T. E. M.	8631711BF9183B0001FO	137,00	6,00	811,04
17	J. E. M.	8631710BF9183B0001TO	137,00	6,00	811,04
18	S. S. G.	8631709BF9183B0001MO	137,00	6,00	811,04
19	I. A. R.	8631708BF9183B0001FO	137,00	6,00	811,04
20	R. S. T.	8631701BF9183B0001BO	226,00	9,85	1.337,92
21	G. F. C.	8631704BF9183B0001QO	111,50	7,20	660,08
23	F. P. M.	8631702BF9183B0001YO	942,00	58,20	5.576,64



24	PROM. HOSTASOL	8631717BF9183B0001XO	1.048,00	34,90	6.204,16
25	G. P. V.	8631707BF9183B0001TO	442,00	46,20	2.616,64
26	E. E. B.	8731402BF9183B0001OO	591,00	48,00	3.498,72
27	R. B. E.	8731414BF9183B0001ZO	593,00	20,00	3.510,56
28	D. P. R.	8731413BF9183B0001SO	593,00	20,00	3.510,56
29	C. E. M.	8731412BF9183B0001EO	745,00	53,46	4.410,40
30	ASSESSORIA CARLES	8831303BF9183B0001YO	151,00	22,70	893,92
32	J. M. E.	8831302BF9183B0001BO	114,00	8,00	674,88
33	J. M. E.	8831304BF9183B0001GO	143,00	8,00	846,56
34	D. A. A.	8831301BF9183B0001AO	270,50	25,60	1.601,36
35	I. G. CH.	8429927BF9183B0001XO	217,00	16,95	1.284,64
36	I. G. CH.	8429909BF9183B0001YO	215,00	19,26	1.272,80
37	I. G. CH.	8529912BF9182H0001ZM	403,00	29,19	2.385,76

NL	IMPORT ML	QUOTA IND. PROVISIONAL	QUOTA PROV. INGRESSADA	QUOTA IND. DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
1	2.581,32	5.808,50	0,00	4.037,64	4.037,64	0,00
2	1.453,25	3.969,40	3.969,40	3.874,53	-94,87	94,87
3	714,58	2.737,61	2.737,61	1.904,50	-833,11	833,11
4	706,55	2.726,04	2.726,04	1.896,47	-829,57	829,57
5	710,57	2.731,83	0,00	1.900,49	1.900,49	0,00
6	706,55	2.726,04	0,00	1.896,47	1.896,47	0,00
7	401,45	1.640,65	0,00	1.141,45	1.141,45	0,00
8	441,60	1.698,47	1.698,47	1.181,60	-516,87	516,87
9	2.448,85	5.379,72	2.689,86	3.739,41	1.049,55	0,00
10	2.424,76	5.175,03	5.175,03	3.596,92	-1.578,11	1.578,11



11	481,74	1.866,78	0,00	1.298,70	1.298,70	0,00
12	481,74	1.858,28	1.858,28	1.292,78	-565,50	565,50
13	481,74	1.858,28	0,00	1.292,78	1.292,78	0,00
14	481,74	1.858,28	0,00	1.292,78	1.292,78	0,00
15	481,74	1.858,28	0,00	1.292,78	1.292,78	0,00
16	481,74	1.858,28	0,00	1.292,78	1.292,78	0,00
17	481,74	1.858,28	0,00	1.292,78	1.292,78	0,00
18	481,74	1.858,28	0,00	1.292,78	1.292,78	0,00
19	481,74	1.858,28	1.858,28	1.292,78	-565,50	565,50
20	790,86	3.059,96	3.041,72	2.128,78	-912,94	912,94
21	578,09	1.780,29	1.780,29	1.238,17	-542,12	542,12
23	4.672,88	14.736,67	0,00	10.249,52	10.249,52	0,00
24	2.802,12	12.943,49	0,00	9.006,28	9.006,28	0,00
25	3.709,40	9.099,11	0,00	6.326,04	6.326,04	0,00
26	3.853,92	10.573,74	10.573,74	7.352,64	-3.221,10	3.221,10
27	1.605,80	7.353,10	7.353,10	5.116,36	-2.236,74	2.236,74
28	1.605,80	7.353,10	0,00	5.116,36	5.116,36	0,00
29	4.292,30	12.514,08	0,00	8.702,70	8.702,70	0,00
30	1.822,58	3.908,30	3.908,30	2.716,50	-1.191,80	1.191,80
32	642,32	1.894,04	0,00	1.317,20	1.317,20	0,00
33	642,32	2.140,54	0,00	1.488,88	1.488,88	0,00
34	2.055,42	5.259,38	5.259,38	3.656,78	-1.602,60	1.602,60
35	1.360,92	3.804,43	3.804,43	2.645,56	-1.158,87	1.158,87
36	1.546,39	4.054,53	4.054,53	2.819,19	-1.235,34	1.235,34
37	2.343,67	6.800,74	2.241,04	4.729,43	2.488,39	0,00

4. Aquestes contribucions especials es recaptaran en un únic termini per part de BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona,



d'acord amb la delegació que ostenta per part d'aquest ajuntament i essent aquest organisme qui emetrà i notificarà les corresponents liquidacions als contribuents, en les quals hi figuraran els terminis d'ingrés.

5. Notificar aquest acord a BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, per tal que procedeixi a l'exercici de les facultats que l'Ajuntament de l'Aldea li ha delegat respecte les contribucions especials d'aquest Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMPRA D'UN TERRENY URBÀ NO CONSOLIDAT TITULARITAT DE LA MERCANTIL MICANA, SL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea és propietari de la finca amb referència cadastral 9733501BF9193S0001RF, que segons cadastre disposa d'una superfície de 35.031 metres quadrats. La qualificació urbanística d'aquesta finca és sòl urbà no consolidat industrial, carretera de l'ermita Clau 9B.

Dintre d'aquesta parcel·la es troba emplaçada la finca núm. 565, inscrita al Tom 3510, llibre 4, foli 208, del Registre de la Propietat de Tortosa, quina propietat consta a nom de la mercantil COMERCIAL MICANA S.L, que segons certificat registral de data 8 de novembre de 2016 té una superfície de 2.604,75 m²

Aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la referida finca registral es troba a la venda per un preu de 8.000 euros, atès que la mercantil propietària es troba en estat de concurs de creditors i en fase de liquidació.

Per auto judicial 23/14 de data 3 de febrer de 2014 del Jutjat Mercantil 1 de Tarragona es va nomenar administrador concursal DOBLE C CONCURSAL S.L, acceptant el càrrec en nom seu el Sr. J. C. F., amb DNI XXXXXXXX-E, en data 11 de febrer de 2014..

El terreny posat a la venda també té la classificació urbanística de sòl urbà no consolidat industrial, i l'Ajuntament considera que és d'interès adquirir aquesta porció de terreny ja que d'aquesta manera l'agregaria a la finca colindant que és de la seva propietat i disposaria de tota una peça compacta que facilitaria la futura gestió urbanística d'aquest sòl i alhora es contribueix a disposar d'una reserva de sòl municipal industrial més gran, amb possibilitat d'oferir un preus assequibles als petits industrials.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11-11-2016 i l'informe de secretaria-intervenció de data 20 de desembre de 2016, que consten incorporats a l'expedient.

Examinada la documentació que consta a l'expedient.

Atès els fonaments de dret següents.



- Els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm.47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. Aprovar la compra de la finca núm. 565, inscrita al Tom 3510, llibre 4, foli 208, del Registre de la Propietat de Tortosa, quina propietat consta a nom de la mercantil COMERCIAL MICANA S.L, que segons certificat registral de data 8 de novembre de 2016 té una superfície de 2.604,75 m2

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 422/60000 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar a l'administrador concursal de la mercantil MICANA S.L, DOBLE C CONCURSAL S.L, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte mitjançant Escripura pública davant Notari d'Amposta, Sr. Ivan Castejón Fernández Trujillo que tindrà lloc a Amposta el dia 28 de desembre de 2016 a les 12:00 hores.

QUART.- Facultar a l'Alcalde, Sr. Daniel Andreu i Falcó per a què comparegui en l'acte de formalització d'aquesta venda, i signi tots aquells documents que resultin precisos per fer efectiu aquest acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ A L'EMPRESA “RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT L'ONADA, SL” REFERENT A L'EXPLOTACIÓ DEL CENTRE DE DIA DE L'ALDEA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Antecedents

1.- En data 5 de maig de 2015 l'Ajuntament de l'Aldea va formalitzar un contracte administratiu amb l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada S.L per a la gestió del Centre de Dia de l'Aldea.

D'acord amb el previst a l'art.5 del PCAP, el concessionari ha de finançar la seva activitat a través del pagament de les tarifes que satisfan els usuaris del Centre.

L'import mensual d'aquesta tarifa amb una jornada complerta és de 619, 00 €, sense IVA, en el cas de mitja jornada el preu és de 375 €/mes, sense IVA.



Els usuaris del Centre durant el 2015 i el 2016 han rebut ajudes de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de l'Aldea per poder pagar aquestes tarifes.

El paràgraf tercer de l'art.30 PCAP estableix que **“L'activitat s'iniciarà en el moment en que hi hagi un mínim de 10 usuaris a jornada completa. Fins assolir aquesta quantitat d'usuaris, l'Ajuntament, durant l'exercici econòmic del 2015, podrà arribar a un acord amb el concessionari per iniciar l'activitat, subvencionant una part de l'import total que suposaria la facturació amb els 10 usuaris mínims”**.

2.- L'1 d'octubre de 2015 l'empresa concessionària, previ acord amb l'Ajuntament va iniciar la prestació del servei amb menys de 10 usuaris mínims a jornada completa. Els usuaris que durant el 2015 va tenir el centre són els següents:

	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
Jornada completa	2	2	2
Mitja jornada	3	6	6

Els ingressos percebuts per l'empresa, per les jornades indicades i nombre d'usuaris van ser un total de 9.248,27 euros.

En el cas que durant aquests tres mesos l'empresa haguera tingut un mínim de 10 usuaris a jornada completa hauria percebut uns ingressos de 18.570 euros.

Aquest import resulta de multiplicar el preu d'una mensualitat (619 €) per 10 usuaris i el resultat multiplicat pels 3 darrers mesos de 2015 (octubre, novembre i desembre).

Conseqüentment l'empresa manifesta a l'Ajuntament de l'Aldea que procedeixi a l'abonament de la diferència, que seria de:

$$18.570 - 9.248,27€ = 9.321,73 \text{ euros.}$$

Respecte aquest període de l'any 2015 l'empresa ha presentat un compte d'explotació justificat, del que resulta l'existència d'un dèficit per import superior a 9.321,73 euros.

3.- Respecte el 2016, l'empresa ha presentat un compte d'explotació justificat amb suport documental que avarca de gener a juliol de 2016.

Durant aquests 7 primers mesos de l'any 2016 el centre ha seguit en funcionament amb menys de 10 usuaris a jornada completa previ acord de la concessionària i Ajuntament.

Conseqüentment l'empresa sol·licita a aquesta corporació l'abonament de la subvenció corresponent a tots aquests mesos en que el centre ha estat en funcionament amb menys de 10 usuaris. Les dades d'ocupació d'aquests mesos són els següents:

	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL
Jornada completa	2	2	3	4	3	3	4



Mitja jornada	8	8	7	6	9	9	6
---------------	---	---	---	---	---	---	---

L'empresa pel nombre d'usuaris i jornades que han fet aquests 7 mesos ha percebut uns ingressos de 32.092,48 euros.

En el cas de que durant aquests set mesos l'empresa haguera tingut un mínim de 10 usuaris a jornada complerta, hauria percebut: 43.330 euros.

Conseqüentment la concessionària interessa rebre una subvenció per import de la diferència resultant entre 43.330-32.092,48 euros = 11.237,52 euros.

Atenent a les previsions de l'art.30 del PCAP indicat anteriorment, entenem que per al càlcul d'aquesta subvenció s'han de considerar les despeses de l'explotació justificades en relació als mesos de gener a juliol de 2016, les quals ascendeixen a un import superior a 11.237,52 euros.

4.- Les peticions formulades per l'empresa en relació a aquest assumpte són les següents:

4.1 Petició de data 4 de desembre de 2015, amb reg. d'entrada núm. 2216 de data 4-12-2015.

En relació a dita petició, en data 30 de desembre de 2015, l'Ajuntament trameta a l'empresa concessionària un requeriment amb reg. de sortida núm. 1880, en el qual se sol·licita a l'empresa l'aportació del corresponent compte d'explotació justificat, referit al menys als mesos d'octubre i novembre de 2015. Juntament amb aquest requeriment es va trametre una còpia de l'informe de secretaria-intervenció de data 22 de desembre de 2015.

4.2 Petició de data 24 de febrer de 2016, amb registre d'entrada núm. 363, en la qual la concessionària sol·licita a l'Ajuntament l'aplicació de la clàusula 30 del PCAP, atenent al fet que durant els mesos d'octubre a desembre de 2015 i els mesos de gener a febrer de 2016, el centre ha funcionat amb menys de 10 usuaris a jornada complerta. Aquesta petició es formula sense tenir en compte el requeriment tramès per l'Ajuntament de l'Aldea en data 30 de desembre de 2015, en el sentit de no presentar-se acompanyat de cap compte d'explotació justificat. Es comunica informalment a l'empresa la persistència d'aquesta deficiència.

4.3 Aportació d'una memòria del Centre de Dia per a la Gent Gran de l'Aldea amb detall de personal i estudi econòmic, en data 14 de març de 2016, amb registre d'entrada 550/2016 Aquesta documentació no es presenta acompanyada de cap suport documental justificatiu en relació als costos d'explotació del centre.

4.4 En data 15 de setembre de 2016, l'empresa concessionària mitjançant RE núm.1780 aporta a l'Ajuntament un compte d'explotació relatiu al Centre de Dia de l'Aldea, referit als tres darrers mesos de l'any 2015, i també els costos d'explotació i ingressos relatius als mesos de gener a juliol de 2016.



L'empresa efectua una estimació de les despeses i dels ingressos relatius als mesos d'agost a desembre de 2016.

5. D'Acord amb les previsions de l'art. 33 apartat 12 del PCAP correspon a l'empresa concessionària *assumir la totalitat de les despeses derivades de la prestació del servei, així com del personal, material, telèfon, aigua, llum, gas,....* Tanmateix durant el període que va des d'octubre de 2015 fins a juliol de 2016 ha estat l'Ajuntament de l'Aldea qui s'ha fet càrrec d'aquests consums, els quals en relació al Centre de Dia s'imputen un cost de 3.855,25 euros (IVA inclòs).

6. L'informe de secretaria-intervenció de data 19 de desembre de 2016 posa de manifest l'existència d'un deute de l'empresa concessionària front l'Ajuntament de l'Aldea per un import de 1.641,33 euros corresponent al subministrament d'aigua i manteniment d'extintors corresponents a l'Escola Bressol Municipal.

Consideracions i Fonaments de Dret

De tots els antecedents que s'han exposat resulta procedent el reconeixement d'una subvenció a l'empresa Residència de la Tercera Edat l'Onada S.L per un import de import de 16.703,95 €.

Aquest import resulta de: (9.321,73€ + 11.237,52€)– 3.855,25 €.

Atès l'art. 30 del PCAP que regeix el contracte de gestió del Centre de Dia de la Gent Gran de l'Aldea, subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada S.L.

Atès la clàusula 26 a), punts 7 i 9 del contracte de gestió del servei d'Escola Bressol Municipal del PCAP, subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada S.L.

Atès l'informe emès per la secretaria-intervenció municipal de data 19 de desembre de 2016, en el qual es posa de manifest la procedència de reconèixer a l'empresa concessionària del Centre de Dia una subvenció per import de 16.703,95 € destinada al finançament de l'explotació del servei municipal del Centre de Dia de l'Aldea, corresponent al darrer trimestre de 2015 i els set primers mesos de 2016.

Atès que en dit informe es posa de manifest que l'empresa té un deute amb l'Ajuntament per import de 1.641,33 euros corresponent al subministrament d'aigua i manteniment d'extintors corresponents a l'Escola Bressol Municipal. Aquest import resulta dels consums d'aigua de l'Escola Bressol Municipal i manteniment d'extintors facturats a l'Ajuntament, en el primer cas des del 20/04/2011 fins el 14-10-2016, i en el segon cas des dels anys 2013 a 2016 (es justifica en l'informe de secretaria-intervenció de data 19 de desembre de 2016).

Atès la compensació com a forma d'extinció dels deutes, figura prevista a l'art. 1.195 i ss. del Codi Civil, com també a l'art. 71 i ss. de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre.

Atès el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en base a les delegacions conferides per l'acord de Ple de data 17 de juliol de 2015 i el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015, de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Reconèixer a l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada S.L una subvenció per import de 16.703,95 euros en motiu del funcionament del Centre de Dia de la Gent Gran de l'Aldea amb menys de 10 usuaris a jornada complerta, durant els mesos d'octubre a desembre de 2015 i els mesos de gener a juliol de 2016, de conformitat amb les previsions contingudes a l'art. 30 del PCAP que regeix el contracte de gestió del Centre de Dia de la Gent Gran de l'Aldea, subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada S.L.

Segon.- Compensar de l'import anterior, 16.703,95 euros la quantitat de 1.641,33 euros corresponent al subministrament d'aigua i manteniment d'extintors corresponents a l'Escola Bressol Municipal, tal com resulta de l'informe de secretaria-intervenció de data 19 de desembre de 2016.

Tercer.- Reconèixer front l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada S.L un deute per import de **15.062,62 euros**, en motiu del funcionament del Centre de Dia de la Gent Gran de l'Aldea amb menys de 10 usuaris a jornada complerta, durant els mesos d'octubre a desembre de 2015 i els mesos de gener a juliol de 2016 i imputar aquesta despesa a la partida 231/47203, un cop efectuada la compensació del punt anterior.

Quart.- Notificar aquesta acord a l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada S.L , així com als servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 8/2016 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 8/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 4 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8230206BF9183A0001EM-2016-00001648 transmetent N. G. M., import de **252,24 €** i es tanca amb la clau 43-184-352-9238401BF9193N0001LY-2016-1651 transmetent P. V. P., import de **990,42 €** i amb un import total les 4 plusvàlues de **2.696,91 €**.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació 8/2016 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 4 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8230206BF9183A0001EM-2016-00001648 transmetent N. G. M., import de **252,24€** i es tanca amb la clau 43-184-352-9238401BF9193N0001LY-2016-1651 transmetent P. V. P., import de 990,42€ i amb un import total les 4 plusvàlues de **2.696,91€**.

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL (C/ ROGER DE FLOR).

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vista la petició presentada en data 20 de desembre de 2016 RE 2307/16 per part del Sr. J. G. A. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 100 situat al C/ Roger de Flor.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del C/ Roger de Flor de L'Aldea.

2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 100 situat al C/ Roger de Flor.

3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.

4.- Notificar el present acord a l'interessat i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UNA LIQUIDACIÓ DE PLUSVÀLUA I EMISSIÓ D'UNA NOVA.



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 15 de desembre de 2016 s’ha presentat instància RE de l’Ajuntament núm. 2292/16, per part del Sr. JM. R. C. demanant que es rectifiqui la liquidació del document de liquidació de la plusvàlua amb clau de domiciliació 43-184-352-2016-077001628.

Atès que s’ha comprovat que en data 18 de novembre 2016 és va generar la liquidació de la plusvàlua (IIVTNU) esmentada anteriorment per l’herència de la seva mare M. C. P., morta en data 6 de setembre de 2015.

Atès que s’ha comprovat que la referida liquidació s’havia d’emetre a nom del subjecte passiu, Sr. JM. R. C., amb DNI: XXXXXXXXK, i que també hi havia una errada en el “motiu”, doncs equivocadament es va fer constar “Transmissió Onerosa Propietat” en lloc de “Transmissió Mortis Causa Propietat”.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s’aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l’ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l’Impost sobre l’Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Es per això que la Junta de Govern acorda:

1.- Donar de baixa la liquidació de la plusvàlua a nom de M. C. P., clau de cobrament 43-184-352-2016-07001628, per un import de 1.345,66 € i generar la nova a nom de JM. R. C., pel mateix import però pel motiu de TRANSMISSIÓ MORTIS CAUSA.

2n.- Notificar aquest acord a l’interessat, a Base-Gestió d’Ingressos, i al servei municipal administratiu encarregat de la gestió d’aquest impost.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D’ACORD SOBRE CONCESSIÓ D’UNA L·LICÈNCIA D’OBRES MAJORS (EXP. 140/16).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d’Urbanisme:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 02/12/2016 amb Registre general d’Entrada 2224/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
140/16	Y.R.B.	Av. Generalitat,	Piscina	616,00€	150,00€

Resultant que s’han complert els tràmits procedimentals establerts per l’art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals en l’emissió d’informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas i Forès de data 16/12/2016 i l'informe jurídic de data 12/12/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. Y. R. B. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una piscina a l'Avinguda Generalitat, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **616,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	8500,00 x 3,60 %	306,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	8500,00 x 1,20 %	102,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		616,00 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Tm (Tonelada mètrica): 11,00 Tm
€/Tm: 0,50 €/Tona
Total: 5,50 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Deurà aportar-se abans de l' inici de les obres el full de designació de coordinador de seguretat en fase d'execució signat tècnic competent.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. (EXP. 142/16).



Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 15 de desembre de 2016 amb Registre d'entrada núm. 2288/2016 per la Sra. R. F. G. on comunica les obres de canvi de porta de magatzem ubicada al carrer Lluís Braille, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 19/12/2016, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. R. F. G. on comunica les obres de canvi de porta de magatzem ubicada al carrer Lluís Braille, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en canvi porta magatzem

Expedient: 142/2016

Sol·licitant: R. F. G.

Registre d'entrada: 2288/16 de 15/12/16

Emplaçament: Carrer Lluís Braille

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 19 de desembre de 2016 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el*



15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Lluís Braille , 106 i consistents en canvi porta magatzem, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- No es podrà modificar la rasant actual de la vorera. Els materials emprats en la reposició de la vorera seran els mateixos existents en la actualitat d'acord amb el projecte general de pavimentació de carrers de l' Excma. Diputació de Tarragona.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1753,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1753,00 x 3,60 %	63,11 €
TOTAL		63,11 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **63,11€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1753,00 x 3,60 %	63,11 €
TOTAL		63,11 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE PETICIÓ PRESENTADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SLU REFERENT A LA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS 91/16.

Es dóna compte de la següent proposat de l'Alcaldia:

1. “La Junta de Govern Local en sessió de data 11/11/2016 va adoptar l'acord núm. 5 referent a la concessió d'una llicència d'obres amb núm. d'expedient 91/16 a favor de l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U per l'execució d'obres consistents en la substitució d'interruptor de tall a l'aire per un interruptor seccionador telecomandat.
2. D'acord amb el punt VUITÈ de la part resolutiva d'aquest acord la llicència atorgada no és executiva, de manera que els efectes d'aquesta llicència resten condicionats suspensivament a que la propietat de les obres formalitzi davant l'Ajuntament la renúncia a l'augment de valor d'expropiació derivat de llur execució, així com l'anotació d'aquesta condició en el Registre de la Propietat.
3. Atès que en data 25 de novembre de 2016 l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U ha presentat a l'Ajuntament una petició amb R.E. E/ 001 150-2016 en la que sol·licita a aquesta corporació la modificació del punt vuitè abans esmentat.
4. Atès que l'adopció d'aquest acord es va efectuar tenint en compte l'informe dels serveis tècnics municipals i de secretaria de data 07 de setembre de 2016, en el



qual transcrit literalment diu el s.s: "**INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS i DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ MUNICIPAL.**

OBJECTE.

EXP. 91/16. Obres Menors

El present informe s'emet en relació a la sol·licitud de llicència d'obres d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, de data 29 d'agost de 2016 per a la realització de treballs de substitució d'un interruptor de tall a l'aire S14299 a la Línia 25kV Amposta 2, per un interruptor Seccionador SF6 Telemanat, situat al Camí de la Via, del terme municipal de l'Aldea. Registre d'Entrada 1694/16

ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET.

La instal·lació objecte de sol·licitud de llicència, s'ubica en terrenys de sòl urbà qualificats segons el Text refós de les Normes Subsidiàries de l'Aldea aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, en data 6 d'abril de 2005, com 6b, Espais Lliures.

La qualificació urbanística Espais Lliures, es troba desenvolupada a l'article 98 i 99 de les referides Normes, quina regulació estableix el següent:

SEC.3. SISTEMA GENERAL D'ESPAIS LLIURES.

Art. 98 - Disposicions generals.

Els espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori ordenat per aquestes Normes és el sistema de Parcs i jardins urbans.

Art. 99 - Sistema de parcs, jardins urbans i espais lliures.

1. Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure verd públic, situat en sòl urbà o apte per urbanitzar.
2. L'ús fonamental dels parcs i jardins urbans és el descans i l'esbarjo de la població, i per tant, sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 3% de la superfície total de l'espai lliure o zona verda. Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais ajardinats.
3. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, el subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situin serveis públics sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.

De conformitat amb aquest règim, les instal·lacions objecte de llicència, contravindrien el seu règim, perquè no són instal·lacions que ajudin a aconseguir el "descans i l'esbarjo de la població" que són els usos fonamentals d'aquesta clau urbanística.

L'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, referent a edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme, estableix que:

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, **les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.**
2. **En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les**



persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

En desenvolupament de l'anterior regulació, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix a l'article 119 que:

119.1 Les construccions i **instal·lacions que estan fora d'ordenació** de conformitat amb el què estableix l'article 102.1 de la Llei d'urbanisme, se subjecten al següent règim:

a) Únicament es pot autoritzar l'execució d'obres de reparació en els termes que estableix l'article 102.2 de la Llei d'urbanisme.

b) **L'autorització municipal d'aquestes obres ha de condicionar la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment del valor d'expropiació derivat de llur execució, i a l'anotació d'aquesta condició en el Registre de la propietat.**

c) **En aquestes construccions es poden mantenir els usos preexistents d'acord amb el que estableix l'apartat 4 d'aquest article, i es pot autoritzar la implantació d'usos d'oficina i activitats comercials, a més dels usos que preveu l'article 61.1 d'aquest Reglament, en les condicions regulades per l'apartat 2 del mateix article.**

d) Si la construcció està fora d'ordenació per raó de resultar afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'apartat següent.

119.4 Els usos preexistents a un nou planejament urbanístic que no siguin conformes amb el règim d'usos que aquest estableix, es consideren en situació de fora d'ordenació quan el nou planejament els declari incompatibles i els subjecti a cessament de forma expressa. Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions sotmeses a termini, havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat. Quan l'autorització d'aquests usos no està sotmesa a termini, es pot procedir a la revocació de les autoritzacions corresponents, sens perjudici de les indemnitzacions que corresponguin d'acord amb la legislació aplicable.

En la resta de casos de disconformitat, els usos preexistents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat.

CONCLUSIÓ.

De conformitat amb els articles 98 i 99 del Text refós de les Normes Subsidiàries de l'Aldea aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, en data 6 d'abril de 2005, i els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les instal·lacions objecte de la sol·licitud de llicència d'obres per a la realització de treballs de substitució d'un interruptor de tall a l'aire S14299 a la Línia 25kV Amposta 2, per un interruptor



Seccionador SF6 Telemat, situat al Camí de la Via, del terme municipal de l'Aldea, es troben en règim de fora d'ordenació.

Atès l'anterior en dites instal·lacions només s'admetrien les obres de reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

Per tot l'anterior és procedent requerir a l'interessat per tal que en un termini de 10 dies justifiqui davant de l'Ajuntament de l'Aldea la concurrència d'alguna de les circumstàncies previstes en el paràgraf anterior.

Així mateix, l'autorització municipal d'alguna de les anteriors obres requeririen que es condicionés la seva eficàcia, segons els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les instal·lacions objecte de la sol·licitud de llicència d'obres per a la realització de treballs de substitució d'un interruptor de tall a l'aire S14299 a la Línia 25kV Amposta 2, per un interruptor Seccionador SF6 Telemat, situat al Camí de la Via, del terme municipal de l'Aldea.

En concret l'art. 119.1.b) del Decret 305/2006 preveu "L'autorització municipal d'aquestes obres ha de condicionar la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment del valor d'expropiació derivat de llur execució, i a l'anotació d'aquesta condició en el Registre de la propietat."

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon és una competència delegada per l'Alcaldia a aquesta Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Desestimar la petició presentada per l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U en data 25/11/2016 amb núm. de registre E/001 150-2016, pels motius que consten a l'informe tècnic municipal i de secretaria emès en data 07/09/2016 i que s'ha transcrit literalment a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

12è.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ D'ABONATS INDUSTRIALS IMPAGATS PER AL TAXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE.

Es dóna compte de la següent proposta de la regidoria de Benestar Social:



Ajuntament de **l'Aldea**

“L'Alcalde dóna compte als assistents del llistat tramès per SOREA SA en data 13 de desembre de 2016 amb reg. d'entrada núm. 2274, en el que figura la llista d'abonats industrials del servei de subministrament d'aigua potable en situació d'impagats.”

La Presidència aixeca la sessió a les 20:40 hores del dia 21 de desembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 27 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré