



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 48/2016**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 16 DE DESEMBRE DE 2016.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 16 de desembre de 2016

A L'Aldea, quan són les 13:30 hores, del dia 16 de desembre de 2016, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Albert Curto i Zapater

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

**No Assisteix:**

Sr. Simón Falcó i Moreso, donat que el Regidor ha comunicat a Secretaria la impossibilitat d'assistir a la sessió.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 9 DE DESEMBRE DE 2016.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 9 de desembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- PROPOSTA SOBRE L'APROVACIÓ DEL CALENDARI FISCAL 2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Atès que l’Ajuntament de L’Aldea té delegat a BASE.- Gestió d’Ingressos de la Diputació de Tarragona, la gestió de l’impost sobre activitats econòmiques, impost sobre béns immobles, l’impost sobre els vehicles de tracció mecànica, així com la recaptació de determinades taxes municipals.

Vist que per part de BASE.- Gestió d’Ingressos s’ha proposat un calendari fiscal per al 2017 respecte els tributs indicats anteriorment, que són de venciment periòdic.

Atès que l’adopció d’aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències conferides per l’Alcalde mitjançant el Decret 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l’adopció de l’acord següent:

Primer.- Aprovar el següent calendari fiscal per a l’any 2017:

CONCEPTE	TIPUS MERITAMENT	PER.	PERÍODE PROPOSAT
600 - IMP.VEHICLES TRAC.ME	Anual	1	30/03/2017 - 30/05/2017
500 - IBI URBANA	Anual Fraccionat	1	28/04/2017 - 30/06/2017
501 - IBI RUSTICA	Anual	1	30/06/2017 - 31/08/2017
010 - IAE	Anual	1	28/07/2017 - 29/09/2017
100 - TAXES-PREUS PUBLICS	Anual	1	28/07/2017 - 29/09/2017
503 - IBI CARACT ESPECIALS	Anual	1	28/07/2017 - 29/09/2017
840 - CONSERV. CEMENTIRI	Anual	1	28/07/2017 - 29/09/2017
500 - IBI URBANA	Anual Fraccionat	2	30/08/2017 - 31/10/2017

Segon.- Notificar aquest acord a BASE.- Gestió d’Ingressos, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**3r.- PROPOSTA D’ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE L’EXPEDIENT D’ACTIVITATS NÚM. 14/2016.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d’Urbanisme:

“Fets



Vista la sol·licitud de data 20 de juliol de 2016 registre general d'entrada núm. 1527 presentada pel Sr. L. E. N. M., actuant en representació de la mercantil Autobar SL, comunicant l'inici de l'activitat de bar al local situat al C/Sindicat, de l'Aldea.

Atès que en data 21 de setembre de 2016 registre general d'entrada núm. 1824, el Sr. L. E. N. M. presenta una instància indicant que s'estan realitzant les obres d'adequació del local i per tant desisteixen de la seva petició.

### **Fonaments de dret**

Atès els articles 90 i 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques. I d'altra banda, l'article 87.1 de la mateixa Llei 30/1992, de 26 de novembre, estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

### **Es proposa l'adopció de l'acord següent:**

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat pel Sr. L. E. N. M., actuant en representació de la mercantil Autobar SL mitjançant sol·licitud de data 20 de juliol de 2016 registre general d'entrada núm. 1527, comunicant l'inici de l'activitat de bar al local situat al C/Sindicat, de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA PRIMERA OCUPACIÓ SOL-LICITADA PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS ESGLÉSIA, 48-50 DE L'ALDEA RESPECTE LES OBRES NÚM. 56/06.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Urbanisme:

“En data 7 de novembre de 2016 la Comunitat de Propietaris Església, de l'Aldea ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb registre d'entrada núm. 2064/16, en el qual sol·licita que per part de l'Ajuntament s'adoptin les mesures pertinents per aconseguir la finalització de l'execució de les obres d'urbanització que afecten dos habitatges del bloc de pisos ubicats al C/Església, de l'Aldea.

Atès l'informe tècnic municipal emès en data 13/12/2016, el qual transcrit literalment diu el següent:

**“Expedient:** 376/16  
**Assumpte:** Sol·licitud primera OCUPACIÓ  
**Sol·licitant:** J. S. A. (en rep. Ctat Propietaris Església 48-50)



**Emplaçament: C/ Església de L' Aldea (Tarragona)**

En relació a la instància presentada pel J. S. A. (en rep. Ctat. Propietaris Església), on sol·licita la primera ocupació de l' edifici C/ Església de L' Aldea (Tarragona) exp. 56/06 d' obra i exp. 9/06 d' activitat, l'Ajuntament per realitzar obres, en Jordi Gas Forès en la seva qualitat d'arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de L'Aldea, un cop revisat l'expedient d'obra corresponent i la documentació emet el següent:

**INFORME**

**Antecedents:**

1.- L'expedient 9/06 correspon a l'Expedient de llicència ambiental per a l'activitat d'un aparcament de 41 places de vehicles al carrer Església cantonada carrer la Reus (Exp. 9/2006), on La Junta de Govern Local celebrada en data 21 de gener de 2008, va concedir llicència amb condicions segons RGS 349/08 de 24 de gener de 2008.

Amb data 16 de febrer de 2009 i RGS 737/09 es comunica a la propietat termini per que es personi a l'Ajuntament aportant l'esmentada documentació.

Amb data 9 de març de 2009 i RGE 939/09, la propietat aporta certificat de fi d'activitat corresponent.

Amb data 28 d'abril de 2009 es procedeix al control inicial de l'activitat, on a l'informe tècnic informa que cal aportar la documentació que es detalla en el seu informe per a l'acompliment dels condicionats de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local amb data 21 de gener de 2008.

Amb data 4 de maig de 2009 i RGS 1816 de 2009, escrit sol·licitant al propietari la documentació corresponent.

2.- L'expedient 56/06 correspon a l'Expedient de un edifici plurifamiliar al carrer Església cantonada carrer la Reus (Exp. 56/2006), on La Junta de Govern Local celebrada en data 4 de setembre de 2006, va concedir llicència amb condicions segons RGS 2983/06 de 27 de setembre de 2006. Entre d' altres condicionants, els següents:

- “.....
- S'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les obres d'urbanització o re urbanització si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament, haurà d'acomplir l'art. 41 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
  - La garantia o aval que correspon a l'obra d'urbanització en funció del solar de la part no urbanitzada és de 21.850,78 €
  - Deurà de cedir prèvia a l'edificació els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació, d'acord a l'art. 44.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- .....”

Amb data 4 de juliol de 2008 i RGE 2494/08 el propietari sol·licita llicència de Primera Ocupació.



*Amb data 10 de setembre de 2008 i segons informe del tècnic municipal després de revisar l'expedient d'obra corresponent, diu que per poder seguir amb la tramitació de l'expedient de primera ocupació, caldrà:*

- 1. Que la urbanització es realitzi segons les explicacions tècniques marcades el dia de la inspecció, es tindrà que instal·lar faroles d'enllumenat públic, asfaltat de carrer, etc.*
- 2. Es tindrà que sol·licitar l'acta de comprovació del pàrquing.*
- 3. Hi ha que instal·lar a cada planta un extintor amb la corresponent placa de senyalització.*
- 4.*

*Amb data 1 d'octubre de 2008 i RGS 4549/09, se li comunica un termini de 3 mesos per aportar la documentació sol·licitada.*

*Amb data 18 de desembre de 2008 i RGE 4354/08 el propietari sol·licita un aplaçament de termini per sis mesos.*

*Amb data 21 de gener de 2009 i RGS 275/09 se li comunica al propietari un termini de sis mesos.*

## **CONCLUSIÓ**

*Havent-se presentat "in situ" el tècnic que subscriu a l'obra en qüestió ha pogut constatar que pel que respecta a l'activitat del pàrquing, a data d'avui les obres d'activitat resten pendents d'execució i no s'ha aportat tampoc la documentació requerida en el seu dia.*

*Pel que respecta als habitatges, la part dels mateixos que estan acabats coincideix amb la part d'urbanització no urbanitzada i condicionada a la execució simultània, per la qual cosa NO PROCEDEIX atorgar la llicència de la primera ocupació, per estar pendent d'executar l'adequació del pàrquing i pendent d'executar les obres d'urbanització assenyalades a la llicència atorgada.*

*Atès el termini transcorregut i els diferents requeriments sense aportar la documentació requerida, i sense efectuar les obres d'urbanització, a judici del tècnic que subscriu considera pertinent requerir a la propietat i/o promotor i a la entitat bancària per tal de que en un termini màxim de 3 mesos, executen les obres d'urbanització i s'adeqüi el pàrquing mitjançant les obres necessàries i aportar la documentació necessària, per tal de poder obtenir la llicència de primera ocupació, amb els advertiments legals pertinents."*

*Atès que el titular de la llicència d'obres és Construcciones Jorki Tres SL, i que dit interessat va aportar un aval bancari per import de 21.850,78 € per garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació, tal com resulta de l'acord de concessió de llicència d'obres núm. 56/06, atorgada per la Junta de Govern Local de data 4 de setembre de 2006.*

*Vist l'article 41 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el qual concorda amb l'anterior article 41 del Decret*



Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vist els articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord següent correspon a la Junta de Govern Local en base a les atribucions delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Requerir a Jorki Tres SL en la seva condició de titular de la llicència d'obres núm. 56/06 per tal que procedeixi a executar les obres d'urbanització a les que es refereix l'informe dels serveis tècnics municipals de data 13/12/2016, i que s'ha transcrit a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

2.- Notificar aquest acord a la Comunitat de Propietaris Església, advertint-los del deure recollit a l'article 41.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de data 3 d'agost.

3.- Advertir als interessat que si en un termini de 3 mesos no es procedeix a l'execució de les obres d'urbanització, per part de l'Ajuntament s'iniciaran els tràmits procedents per executar l'aval bancari aportat per Construcciones Jorki Tres SL del Banc Sabadell Atlántico amb núm. de registre especial 10000429738.

4.- Traslladar aquest acord al Banc Sabadell.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

#### **5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DE LA TREBALLADORA MUNICIPAL, SRA. N. F. G.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició presentada en data 17 d'octubre de 2016 per part de la treballadora municipal d'aquest Ajuntament Sra. N. F. G. amb DNI xxxxxxxx-Y, contractada temporalment per desenvolupar tasques de tècnic auxiliar d'urbanisme, per la qual sol·licita que li sigui concedida la compatibilitat de l'exercici del seu lloc de treball en aquesta corporació amb l'exercici d'una segona activitat privada fora de la jornada laboral com aparelladora.

Atès el previst en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, el Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya, i altra normativa concordant.

Atès que per les tasques que desenvolupa la Sra. N. F. G. en aquest Ajuntament, no té assignat el factor d'incompatibilitat ni el de dedicació exclusiva o similar.





Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències acordades pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 17 de juliol de 2015.

**Es proposa l'adopció del següent ACORD:**

1.- AUTORITZAR a la Sra. N.F. G. amb DNI xxxxxxxx-Y, treballadora de l'ajuntament de l'Aldea, la compatibilitat entre el seu lloc de treball i una segona activitat privada com a aparelladora.

2.- DETERMINAR que l'autorització de compatibilitat amb activitat privada de l'apartat primer **restí sense efectes** en els supòsits següents:

- a) Quan el resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'Ajuntament de l'Aldea.
- b) Quan l'activitat professional es relacioni directament amb la que realitzen la unitat o servei a què estigui adscrita la interessada.
- c) Quan l'activitat professional requereixi o pugui requerir la coincidència d'horari o la presència física de la interessada amb el que tingui atribuït en l'entitat local i, quan la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada superi la jornada ordinària de la corporació incrementada en un 50%.
- d) La pertinença a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades l'activitat d'aquestes estigüés directament relacionada amb les que realitzi en la dependència, servei, o organisme en què presti els seus serveis en l'entitat local.
- e) La realització d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja sigui pel seu compte o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en els que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.
- f) L'exercici de càrrecs de tot ordre en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis o amb participació o aval de l'entitat local, sigui quina la configuració jurídica d'aquelles.
- g) La participació superior al 10% del capital de les empreses o societats a què es refereix l'apartat f).
- h) Les activitats de gestoria, mediació, representació i defensa d'interessos de particulars davant l'entitat local o dels seus organismes.

3.- DETERMINAR l'obligació de tot personal autoritzat a posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada, així com quant al règim de cotitzacions.

4.-RECORDAR especialment a la interessada i en relació a l'activitat d'aparelladora per a la qual demana la compatibilitat, que aquesta exclourà qualsevol manifestació de la seva activitat professional en el terme municipal de l'Aldea per evitar possibles coincidències entre l'activitat pública i privada, i per garantir d'aquesta manera l'objectivitat, imparcialitat i independència que ha de precedir la seva actuació com a personal municipal, i finalment, per salvaguardar l'interès públic que podria resultar perjudicat en produir-se aquesta coincidència.



5.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

6.- DONAR compte al Ple d'aquest acord en la propera sessió que celebri.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:35 hores del dia 16 de desembre de 2016, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 8 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**