



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 4/2019**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 22 DE FEBRER DE 2019.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 22 de febrer de 2019**

A L'Aldea, quan són les 13:30 hores, del dia 22 de febrer de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

**Secretària Accidental**

Estefania Curto Zapater

**No Assisteix**

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 8 DE FEBRER DE 2019.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 8 de febrer de 2019 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2019/154.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 12 de febrer de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/535 per R. F. G. on comunica les obres consistents en pintar la façana ubicada al C Lluís Braille, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 13/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per R. F. G. on comunica les obres consistents en pintar la façana ubicada al C Lluís Braille, XXX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

---

**Assumpte:** Comunicació prèvia de les obres consistents en pintat de façana  
**Expedient:** 2019/154  
**Sol·licitant:** R. F. G.  
**R.G.E.:** 2019/535  
**Emplaçament:** C/Lluís Braille, XXX.

---

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 12 de febrer de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades*



en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat** de les obres menors que es porten a terme al C/Lluís Braille,XXX consistents en pintat de façana, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
  - Sol·licitar ocupació de via pública abans d'inici d'obra.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,2 €
<b>TOTAL</b>		<b>43,2 €</b>

Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **43,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,2 €
<b>TOTAL</b>		<b>43,2 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 2018/1158. INTERESSADA: J. E. A.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de gener de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/69:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2018/1158	J. E. A.	Ctra. Tortosa parc. XX	Legalització obres exp. 1ra ocupació	1.225,12 €	150 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 18/02/2019 i l'informe jurídic de data 19/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. J. E. A. la llicència necessària per a efectuar la legalització d'obres per a l'expedient de primera ocupació a la Ctra. Tortosa parcel·la XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.225,12 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	25.420,00 x 3,60 %	<b>915,12 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	25.420,00 x 1,20 %	305,04(*) €
(*) <b>Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.225,12 €</b>



SISE.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:*

PEM:	25.420,00 €
%:	0,15 %
Total:	38,13 €

*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.*

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades.
- Per tal d'obtenir la primera ocupació serà necessari aportar el certificat final d'obra de la totalitat de les obres realitzades.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2018/1249. INTERESSAT: G. M. B.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 7 d'agost de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/2919 per G. M. B. on comunica les obres consistents en pintar la façana ubicada a l'Av. Catalunya, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 18/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. M. B. on comunica les obres consistents en pintar la façana ubicada a l'Av. Catalunya, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per pintat de façana.  
**Expedient:** 2018/1249  
**Sol·licitant:** G. M. B.  
**R.G.E.:** 2018/2919  
**Emplaçament:** Av. Catalunya, XX

---

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 18 de febrer de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** zona Semi-Intensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*



Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, XX i consistents en el pintat de la façana, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
  - L'autorització estarà subjecta a les exigències i limitacions contingudes en el títol III, capítol I, del Reglament General de Carreteres aprovat per Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre (Art.125.5 del R.G.C.).
  - Es prohibeix el dipòsit de materials, col·locació de bastides o grues en terrenys de la carretera, alteració dels serveis que l'afecten i qualsevol altra operació que dificulti el tràfic per la calçada.
  - Les bastides, grues...es col·locaran de forma que no ocupin cap part de la calçada de la carretera i permetin el pas als peatons, senyalitzant-se convenientment el lloc per on han de transitar. S' Haurà de senyalitzar amb balises lluminoses de visió nocturna i es col·locarà una lona de protecció per a evitar la caiguda d'objectes a la calçada.
  - Es prohibeix el vessament i desaigna d'aigües negres a la cuneta de la carretera, així com afectar al drenatge superficial i longitudinal de la mateixa.
  - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 900,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 x 3,60 %	32,40 €
<b>TOTAL</b>		<b>32,40 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.





SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **32,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 x 3,60 %	<b>32,40 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>32,40 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2019/159. INTERESSAT: G. C. F.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 12 de febrer de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/544 per G. C. F. on comunica les obres consistents en la substitució de la banyera per un plat de dutxa ubicada a C Major XX 1º 2ª de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 18/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. C. F. on comunica les obres consistents en la substitució de la banyera per un plat de dutxa ubicada a C Major XX 1º 2ª de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

---

**Assumpte:** *Instància demanant llicència d'obres menors de substitució de banyera per plat de dutxa..*  
**Expedient:** 2019/159  
**Sol·licitant:** G. C. F.  
**R.G.E.:** 2019/544  
**Emplaçament:** C/Major, XX 1r 2a

---

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 12 de febrer de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A zona extensiva**.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat** de les obres menors que es porten a terme al C/Major, XX 1r 2a consistents en substitució de banyera per plat de dutxa, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*



- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 600,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	21,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **21,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	21,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.



SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP.2018/1230. INTERESSAT : J. G. G.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 2 de gener de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/7:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2018/1230	J. G. G.	C Pau Casals Prol. Sant Cebrià XX	Construcció habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa.	9.351,60 €	203,83 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 14/02/2019 i l'informe jurídic de data 19/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. J. G. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa al C Pau Casals Prol. Sant Cebrià XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la



Llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **9.351,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	194.825,00 x 3,60 %	<b>7.013,70 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	194.825,00 x 1,20 %	<b>2.337,90 €</b>
(*) <b>Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>9.351,60 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>203,83 €</b>
--	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:*

*Tm (Tonelada mètrica):* 18,53 Tm  
*€/Tm:* 11,00 €/Tona  
*Total:* 203,83 €



*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.*

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2019/141. INTERESSAT: J. R. A. LL.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 5 de febrer de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/463 per J. R. A. LL. on comunica les obres consistents en reformar el bany ubicada al C Alomà, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 14/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. R. A. LL. on comunica les obres consistents en reformar el bany ubicada al C Alomà, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

---

**Assumpte:** *Comunicació prèvia d'obres menors per reformar el bany*



**Expedient:** 2019/141  
**Sol·licitant:** J. R. A. LL.  
**R.G.E.:** 2019/463  
**Emplaçament:** C/ Alomà, XX de L'Aldea

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 06 de febrer de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Alomà, núm XX consistents en reforma de bany amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.250,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.250,00 x 3,60 %	45,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>45,00 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **45,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.250,00 x 3,60 %	45,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>45,00 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2018/1097. INTERESSAT: S. C. B.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:





“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13 de novembre de 2018 amb Registre general d'Entrada 2018/4020:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2018/1097	S. C. B.	Pol. 13 Parc. XXX-XXX	Reconstrucció de marge i mur de construcció	36,88 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 18/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a S. C. B. la llicència necessària per a efectuar les obres de reconstrucció de marge i mur de construcció al Pol.13 Parcel·la XXX-XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **36,88 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	580,00 x 3,60 %	<b>20,88 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	580,00 x 1,20 %	6,96 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>36,88 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	580,00	0,87 €
Total Residus			0,87 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- El mur de nova construcció respecte la rasant actual de les parcel·les 144-145, la seva base de fonamentació no superarà els 0,5 m d'alçada, en cap cas l'alçada del marge actual, i s'hi deixaran forats per desaiugar cada 2,00 m.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP.2019/73. INTERESSADA: M. B. S.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de gener de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/288:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/73	M. B. S.	C Major cantonada Sant Cristòfol XX	Magatzem en planta baixa, substitució de coberta en magatzem existent i cobriment de porxo.	670,00 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 19/02/2019 i l'informe jurídic de data 20/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. M. B. S. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un magatzem en planta baixa, substitució de coberta en magatzem existent i cobriment de porxo al de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **670,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	10.000,00 x 3,60 %	<b>360,00 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	10.000,00 x 1,20 %	120,00 €(*)



(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>670,00 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,07 €</b>
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Tm (Tonelada mètrica): 4,7 + 9 Tm  
€/Tm: 11,00 €/Tona  
Total: 150,07 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció no es pot destinar a cap ús atès el tipus d'intervenció per al que s'ha sol·licitat la llicència.
- Segons DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

Article 77

Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades

1. Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

2. L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.

3. En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.

4. En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.

- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades



per la llicència urbanística corresponent. A més, cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 2018/987. INTERESSAT: G. F. F.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de juliol de 2018 amb Registre general d'Entrada 2018/3110:

<b>EXP</b>	<b>NOM I COGNOM</b>	<b>SITUACIÓ</b>	<b>TIPUS OBRA</b>	<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>	<b>TOTAL FIANCES</b>
2018/987	G. F. F.	Pol. XX Parcel·la XXX	Construcció d'un edifici annex amb finalitats agrícoles.	<b>1.270,30 €</b>	<b>150,00 €</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 20/02/2019 i l'informe jurídic de data 20/02/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. G. F. F. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un edifici annex amb finalitats agrícoles al Pol. XX parc. XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.



Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.270,30 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	26.463,69 x 3,60 %	<b>952,70 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	26.463,69 x 1,20 %	<b>317,60 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.270,30 €</b>

**SISÈ.-** Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:*

Tm (Tonelada mètrica): 6,31 Tm  
€/Tm: 11,00 €/Tona  
Total: 69,41 €



*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.*

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció únicament es pot destinar l'ús per al que s'ha sol·licitat la llicència, en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar.
- Cal que s'apliquen els criteris i mesures d'integració continguts en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, així com les següents indicacions:
  - Pel que fa als acabats, la paleta cromàtica de la vegetació, rica en matisos i variacions, és difícil d'imitar i pot semblar artificial quan s'utilitza en construccions, i conferir-los un caràcter impropï, per la qual cosa caldrà utilitzar un **color de la gamma dels ocres o terrosos**, partint del color de la terra del lloc, de manera que es generi una harmonia cromàtica entre el nou element i el seu entorn, o amb les edificacions tradicionals existents a la finca.
  - Pel que fa a l'arbrat. En aquest sentit, les noves plantacions s'hauran de fer de manera aleatòria i evitant la formació de fileres o de qualsevol altra ordenació regular de l'arbrat, atès que la ocultació no és la finalitat de la integració paisatgística.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2. Alcaldia**

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. (BASE REG. ENTRADA 2019/470 – EXP. 2019/140).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2019/470 de data 5 de febrer de 2019 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble de la Raval de Sant Ramón, XXX casa 2 de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 8642215BF9184SXXXQR).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002016010002411, 431841002017010002411 i 431841002018010002411.





Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 8642215BF9184S001QR no prescrits han d'emetre's a nom de Teana Investments SLU amb DOI B87026233 i domicili al C Roure 6-8 4 (Pol. Ind. Mas Mateu) del Prat de Llobregat CP 08820.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de LL. C. C., de la Raval de Sant Ramón, XXX casa 2 de l'Aldea, núm. fix 184100002411 i amb claus de cobrament 431841002016010002411, 431841002017010002411 i 431841002018010002411 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble de Raval de Sant Ramón, XXX casa 2 de l'Aldea, a nom de Teana Investments SLU amb DOI B87026233 i domicili al C Roure 6-8 4 (Pol. Ind. Mas Mateu) del Prat de Llobregat CP 08820.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a LL. C. C. i a Teana Investments SLU.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. (BASE REG. ENTRADA 2019/367 – EXP. 2019/147).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2019/367 de data 28 de gener de 2019 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Sindicat XX de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 9238420BF9193NXXXXZY).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002018010001831.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 9238420BF9193N0001ZY no prescrits han d'emetre's a nom de BUILDINGCENTER SAU amb DOI A63106157 i domicili al C Recoletos, 37 6 de Madrid CP 28004.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:



1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de F. S. M., del C Sindicat, XX, núm. fix 184100001831 i amb clau de cobrament 431841002018010001831 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Sindicat, XX, a nom de BUILDINGCENTER SAU amb DOI A63106157 i domicili al C Recoletos, 37 6 de Madrid CP 28004.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a BUILDINGCENTER SAU i a F. S. M.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. (BASE REG. ENTRADA 2019/470 – EXP. 2019/167).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2019/470 de data 5 de febrer de 2019 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Sant Cebrià X escala A 2-6 de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 8730501BF9183BXXXXRF).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 4318410020150100019992 i 431841002016010001992.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 8730501BF9183B0038RF no prescrits han d'emetre's a nom de Bankia SA amb DOI A14010342 i domicili al C Montesquinza, 48 de Madrid CP 28010.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de K. E., del C Sant Cebrià X escala A 2-6 de l'Aldea, núm. fix 184100001992 i amb claus de cobrament 4318410020150100019992 i 431841002016010001992 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Sant Cebrià X escala A 2-6 de l'Aldea, a nom de Bankia SA amb DOI A14010342 i domicili al C Montesquinza, 48 de Madrid CP 28010.



3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a K. E. i Bankia SA.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU “CANVI DE LLUMINÀRIES AL CAMP DE FUTBOL DE L'ALDEA”. NÚM. D'EXP. 2019/135.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

##### **“FETS**

Per part de la Regidoria de Governació s'ha posat de manifesta la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a l'aprovació del projecte executiu "Canvi de Lluminiàries al Camp de Futbol de L'Aldea" redactat per Albacar Enginyers SLP amb un pressupost per contractar de 34.796,26 €. (IVA EXCLOS).

El projecte ha estat informat per part dels serveis tècnics municipals de conformitat amb l'art. 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atès que la necessitat d'executar aquest projecte ve per la finalitat de millorar l'eficiència energètica i millorar la il·luminació del camp de futbol de l'Aldea.

##### **FONAMENTS DE DRET**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de al Llei de Contractes.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Aprovar inicialment el projecte executiu "Canvi de Lluminiàries al Camp de Futbol de L'Aldea", el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 34.796,26 €, on s'inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

2.- Sotmetre el projecte d'obres projecte executiu "Canvi de Lluminiàries al Camp de Futbol de L'Aldea" redactat per Albacar Enginyers SLP, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a la pàgina de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

3.- Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precisas per la tramitació i execució del present acord.”



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE L'ALDEA. NÚM. EXP. 2019/177.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“En data 21 de març de 2014 l'Ajuntament va formalitzar amb l'empresa TANATARIOS Y SERVICIOS S.A un contracte de serveis consistents en la neteja i manteniment del cementiri de l'Aldea.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte va canviar de denominació, passant a anomenar-se REMSA MEMORIAL S.A (segons s'acredita mitjançant escriptura notarial de data 3 de març de 2016 núm. 2016/488, atorgada davant l'il·lustre Notari de Tarragona, c. E. C.).

Aquest contracte es va adjudicar per acord de Junta de Govern Local en sessió de data 17 de març de 2014 per procediment negociat sense publicitat.

La clàusula 8 del PCAP preveu que la durada d'aquest contracte és de 4 anys, i possibilita la pròrroga del mateix anualment, fins un màxim de dos anys més, previ acord de les parts.

En data 24 de febrer de 2018 es va acordar prorrogar per un any el contracte de neteja i manteniment del cementiri municipal amb l'empresa REMSA MEMORIAL S.A.

En data 11 de febrer de 2019 l'empresa REMSA MEMORIAL S.A ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb RE núm. 2019/527 en el qual sol·licita la pròrroga del contracte mencionat per un any més i últim segons contracte.

Atès el previst a l'art. 303 del RDL 3/2011 de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el TRLCSP i considerant que l'Ajuntament no té cap objecció respecte l'execució que l'adjudicatari ha desenvolupat d'aquest contracte.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2105.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Prorrogar per un any més el contracte administratiu de serveis consistents en la neteja i manteniment del cementiri municipal de l'Aldea, formalitzat en document administratiu en data 21 de març de 2014 i subscrit entre l'Ajuntament de L'Aldea i l'empresa REMSA MEMORIAL S.A.

2n.- Notificar aquest acord a l'empresa REMSA MEMORIAL S.A.

3r.- Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de L'Aldea.

4t.- Traslladar aquest acord als serveis administratius de la intervenció municipal, així com a la Regidora de Governació de l'Ajuntament de L'Aldea.”



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.6.- PROPOSTA APROVANT LA CONVOCATÒRIA I LES BASES DE LA PROVISIÓ PER PROMOCIÓ INTERNA DE DUES PLACES D'ADMINISTRATIU/VA, DE L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, SUBESCALA ADMINISTRAT IVA, MITJANÇANT EL SISTEMA DE CONCURS-OPOSICIÓ (PERSONAL FUNCIONARI).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

**“Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Provisió de Plaça Per Promoció Interna Mitjançant Concurs-oposició (Personal Funcionari)

Vista l'oferta pública d'ocupació corresponent a l'exercici de l'any 2017, aprovada per la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2017 i publicada en *el Butlletí Oficial de la Província* núm. 154 de data 9 d'agost de 2017, per a la provisió en propietat dos places d'Administratiu vacants en la plantilla municipal, en torn de promoció interna.

Aquestes places tenen les següents característiques:

— **Grup:** C; **Subgrup:** C1; **Escala:** Administració General; **Subescala:** Administrativa; **Classe:** Administrativa ; **Denominació:** Administratiu; **Nombre de vacants:** 2.

Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciada i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local,

**RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió en propietat de les places vacants a dalt referenciades.

**SEGON.** Convocar les proves selectives mitjançant concurs oposició per a la provisió en propietat de les places a dalt referenciades.

**TERCER.** Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en *el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, en *el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament de l'Aldea [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) i al Tauler d'anuncis .

**QUART.** Publicar en *el Butlletí Oficial de l'Estat* l'anunci de la convocatòria, seguint l'establert a l'article 76 del Reglament de personal al servei de les entitats locals aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS. (MENJADA DIADA ARRÒS, COL I FESOLS). EXP. 2019/106.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Atès el pressupost presentat en data 30 de gener de 2019, reg. d'entrada 2019/332 per part de Jordi Curto Chiconia per a la servei de cuina de 1.250 racions per a la diada de l'Arròs, Col i Fesols 2019, el qual ascendeix a un import de 5.212,50 €, IVA exclòs.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb Jordi Curto Chiconia contractacions menors amb càrrec al pressupost 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22624 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis, segons es desprèn dels arts. 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el servei de cuina de 1.250 racions per a la diada de l'Arròs, Col i Fesols 2019, per un import 5.212,50 €, IVA exclòs, més 521,25 € corresponent al 10% d'IVA, a favor de Jordi Curto Chiconia, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2019/332.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 5.733,75 euros amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal 338/22624.

3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL AL CARRER MAJOR X NÚM. 177. NÚM. EXP.: 2019/180.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vista la petició presentada en data 24 de gener de 2019 RE 2019/322 per part de la Sra. M<sup>a</sup> R. B. G. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 177 situat al carrer Major núm. X de L'Aldea.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,



1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del carrer Major núm. X de L'Aldea.

2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 177 situat al carrer Major núm. X de L'Aldea.

3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.

4.- Notificar el present acord a la interessada per tal que procedeixi a treure el gual del lloc on està ubicat, i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **3. PROPOSTES URGENTS**

Arribat a aquest punt el Regidor de Governació informa que s'estan canviant les lluminàries del municipi a led per tal d'estalviar energia i és convenint aprovar urgent el contracte menor amb l'empresa adjudicatària, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per UNANIMITAT la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

#### **3.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC A LED. NÚM. EXP.: 2019/63.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“En data 21 de gener de 2019 amb R.E 2019/303 l'empresa GUERIN, S.A.U. va presentar un pressupost per import de 14.995,80 euros (IVA exclòs) per al subministrament de 54 lluminàries led per al municipi.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil GUERIN S.A.U. contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 165/62303 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa GUERIN, S.A.U. del contracte menor de subministrament de 54 lluminàries led per un import de 14.995,80 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 18.144,92 euros, segons pressupost presentat en data 21 de gener de 2019 amb R.E 2019/303.

2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 18.144,92 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 165/62303.

3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a l'empresa adjudicatària.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 14:00 hores del dia 22 de febrer de 2019, de la qual, com a Secretaria Accidental, estenc aquesta acta de 32 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Accidental**

**Daniel Andreu i Falcó**

**Estefania Curto i Zapater**