



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA

Número: 4/2017.

Data: 21 de setembre de 2107.

Hora d'inici: 21:00 hores.

Hora d'acabament: 22:15 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de l'Aldea.

### ASSISTENTS:

**Alcalde:** - En Daniel Andreu i Falcó. - ERC-AM  
**Regidors:** - Míriam Ferrando i Blesas - ERC-AM  
- Yolanda Tomàs i Ferré - ERC-AM  
- Albert Curto i Zapater - ERC-AM  
- Natividad Bernal i Bermudez - ERC-AM  
- Montse Mola i Arques - ERC-AM  
- Albert Borràs i Tafalla - ERC-AM (s'incorpora a la sessió just abans  
de l'aprovació del punt núm2 de l'ordre del dia)

- Elisabet Zapater i Alifonso - PDECAT  
- Jose M<sup>a</sup> Pujol i Perella - PDECAT  
- Rafa Puente i Batlle - PDECAT

### **NO ASSISTEIX:**

- Simón Falcó i Moreso - ERC-AM

### **Secretària Interventora:**

- M. Rosa Pons i Ferré

A la sala de sessions de la Casa de la Vila de l'Aldea, essent el dia vint-i-un de setembre de dos mil disset, i prèvia convocatòria a l'efecte, es reuneixen els Regidors/res assenyalats a l'encapçalament, sota la Presidència del Sr. Alcalde en Daniel Andreu i Falcó, a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària.

Obert l'acte pel Sr. President, excusa l'absència del regidor Sr. Simón Falcó i després de comprovar que hi ha el quòrum legalment exigít per a la vàlida constitució del Ple, es procedeix a estudiar els assumptes inclosos a l'ordre del dia i s'adoptaren els següents acords:

### **1r.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DATA 8 DE JUNY I 5 DE JULIOL DE 2017.**

El Sr. President pregunta als membres de la Corporació, si tenen que formular alguna observació o esmena als esborranys de les actes que si s'escau s'han d'aprovar i que són les relatives a la sessió ordinària del dia 8 de juny de 2017 i la sessió extraordinària de 5 de juliol de 2017 que se'ls hi va lliurar juntament amb la convocatòria de la present sessió



atenent el que disposa l'article 80 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel RD 2568/86, de 28 de novembre.

No es presenten objeccions a la votació de l'acta corresponent a la sessió del dia 8 de juny de 2017 i 5 de juliol de 2017.

### Votació

S'aprova per **UNANIMITAT** de tots els membres assistents, les actes corresponents a les sessions dels dies 8 de juny i 5 de juliol de 2017., tot tenint en compte que en el moment de procedir-se a la votació d'aquest punt el Sr. Albert Borràs encara no era present a la sessió.

### **2n.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2016.**

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

*“Atès que s'ha formulat el Compte General de l'exercici 2016, el qual ha estat dictaminat per la Comissió Especial de Comptes, en sessió de data 1 d'agost de 2017.*

*Atès que el Compte General ha estat exposat al públic durant el termini legalment establert sense que s'hagi presentat cap reclamació.*

*Vist allò que disposen els articles 115 i 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, 208 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

**Es proposa al Ple que adopti el següent ACORD:**

**Primer.-** Aprovar el Compte General corresponent a l'exercici 2016.

**Segon.-** Remetre còpia del Compte General a la Sindicatura de Comptes.”

### Intervencions.

La Sra. Zapater recorda al Sr. Alcalde que prèviament ja s'havia comentat a la Comissió de Comptes que demanaria confeccionar un informe on es contemplessin els motius de l'incompliment de la Regla de la Despesa.

El Sr. Alcalde li respon que en aquests moments no el té físicament però, i es refereix al fet que hi havia una sèrie de subvencions previstes en el pressupost de 2016, que no es van ingressar, no pel fet que s'haguessin perdut, sinó perquè en un cas és va preveure erròniament la concessió d'una subvenció del CCBE per arranjaments de camins, i l'any 2016 el CCBE no va obrir una convocatòria d'aquest tipus a la que pugues acollir-se l'Ajuntament de l'Aldea; així mateix també es va preveure una subvenció per part de la Diputació de Tarragona per manteniment de camins, que no es va ingressar donat que durant l'any 2016 la Diputació no va concedir aquests tipus d'ajudes, i per últim també es refereix a una altra subvenció de petit import prevista al pressupost 2016, procedent de la Diputació, que no es va ingressar pel simple fet que aquest organisme no va donar la possibilitat de poder-se acollir. Indica que, en part, aquestes circumstàncies van influir en un incompliment de la regla de la despesa.



El Sr. Andreu recorda que la regla de la despesa és un mecanisme que es va posar en marxa l'any 2012 mitjançant el Ministeri d'Hisenda, que considera que és injust ja que castiga, d'igual manera, als ajuntaments que estan econòmicament sanejats i ben gestionats i també als ajuntaments que tenen una situació econòmica negativa i amb un endeutament molt elevat.

La Sra. Zapater, manifesta que el seu grup tindrà en compte aquest incompliment de la regla de la despesa en la votació.

En segon lloc, indica que el seu grup voldria comentar el que va exposar a la Comissió de Comptes. La regidora comenta que s'haurien de fer unes petites correccions en alguns apartats de la memòria. Comenta que, al punt de l'immobilitzat immaterial no s'estableix el percentatge d'amortització de manera correcta. I també que s'hauria de clarificar el percentatge de l'amortització de l'immobilitzat material.

Referent al punt 4.13 de la memòria, corresponent a provisions i contingències, assenyala que aquest punt diu que "la entitat no procedeix al reconeixement de cap acció contingent al balanç" i creu que aquest punt no és coherent amb el punt 16 on sí que s'estableix la contingència de la mercantil ASECAT. Aquests dos punts, pensa que es contradueixen.

La Sra. Elisabet continua amb la seva intervenció: Referent al compte 5.5.4.5 indica que hi ha ingressos pendents d'aplicació corresponents al 2011 i 2012 i que ja es va comentar l'any anterior que es tracta d'ingressos pendents d'assignació molt endarrerits i creu que s'hauria de corregir.

La Sra. Zapater també es refereix al compte de 5.5.5 de partides pendents, i altres partides del Compte que s'haurien de depurar i manifesta que aquestes regularitzacions ja s'haurien d'haver fet, donat que al Compte de 2015, ja hi eren.

El Sr. Alcalde li respon que tot no segueix de la mateixa manera que l'any passat.

La Sra. Elisabet respon que la darrera incidència indicada es porta repetint any rere any.

La Sra. Zapater comenta que el tema de la contingència de ASECAT va ser una aportació que el seu grup va fer l'any passat i que s'alegra de que l'hagin tingut en compte.

Amb tot l'exposat, indica que li agradaria que el seu grup s'abstingués però degut a que hi ha incidències que s'estan reiterant any rere any es veuen obligats a votar en contra.

El Sr. Andreu prega a secretaria-intervenció que realitzi un informe per escrit per adreçar-lo a la Sra. Zapater per a que pugui informar en claredat tots aquests temes. En segon lloc, li explica que ell no és expert en instruccions comptables d'una administració local com és un Ajuntament. Per aquest motiu, en les qüestions que senyala la Sra. Zapater li explica que es deixen guiar per tècnics experts. En definitiva, secretaria-intervenció té en compte el suport d'una empresa externa que presta serveis d'assistència i assessorament en matèria comptables. Li indica que si les coses s'han fet d'una determinada manera no és per una



voluntat merament política, sinó per atendre a unes directrius de caire tècnic. L'Alcalde afegeix que per part seva no hi ha cap inconvenient en fer les sessions de treball que siguin necessàries amb la consultoria Vidiella i Rosa, i clarificar aquests tipus d'assumptes.

L'Alcalde exposa que assumeix el compromís de fer-li arribar a la Sra. Zapater un informe en el qual es clarifiquen les qüestions que ha posat de manifest.

La Sra. Elisabet intervé amb l'últim punt corresponent a la partida de festes. La regidora considera que és una partida que es dispara molt any rere any i que la despesa real no es correspon mai amb la partida que és te pressupostada inicialment. En un principi, es van pressupostar 130.000 euros, mitjançant una ampliació de crèdit es sumen 31.000 euros. I tot i això al final s'arriba a una despesa de prop de 200.000 euros, que és un 25% més del que s'ha pressupostat inicialment. També indica que és important que la despesa associada a festes populars estigui ben aplicada a pressupost amb la finalitat de garantir la recuperació de l'IVA.

L'Alcalde respon, que la consignació de despeses per a festes populars en els darrers anys ha anat millorant, en el sentit de classificar adequadament la despesa, manifesta que és cert que finalment en festes s'acaba gastant les xifres esmentades per la Sra. Zapater, però que a fi de comptes és la necessària per portar-les a terme, afegeix que no hi hauria cap inconvenient en reduir aquesta despesa si es fes un referèndum al poble i es decidís reduir el número de dies de festes, passant a 5, per exemple, però mentre s'hagin de fer 9 dies de Festa Major, i s'hagin de seguir fer de la mateixa manera que es fan, és molt difícil reduir aquesta despesa.

La Sra. Zapater respon indicant que des d'un inici ja es pressupostin 200.000 euros i així no es produirien les diferències del 25%.

#### Votació.-

**APROVAT** per **SET** vots a favor dels/les Srs./es: Dani Andreu i Falcó, Miriam Ferrando i Blesas, Yolanda Tomàs i Ferré, Albert Curto i Zapater, Natividad Bernal i Bermudez, Albert Borràs i Tafalla, Montserrat Mola i Arques ; i **TRES** vots en **contra** dels Srs./es. Elisabet Zapater i Alifonso, Jose M<sup>a</sup> Pujol i Perella, Rafa Puente i Batlle.

#### **3r.- APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE BAIXA D'OBLIGACIONS PROCEDENTS D'EXERCICIS TANCATS. (EXP. 2017/220).**

Es dóna compte de la següent proposta d'acord:

*“Amb l'objectiu de donar testimoniatge de l'imatge fidel de la situació patrimonial financera i pressupostaria mitjançant la comptabilitat, per decret de l'alcaldia 2017-171, de 11 de maig de 2017 es va iniciar expedient de baixa d'obligacions pendents de pagament provinents d'exercicis tancats.*

*Aquestes obligacions suposaven un import total de 31.378,35 euros segons el següent detall:*



Exercici	Programa	Econòmica	Discripció	Import
2012	459	22721	Enderroc de la Nau	28.739,40
2013	942	46501	Consell Comarcal	524,65
2014	942	46501	Consell Comarcal	166,83
2015	4311	48006	Comerç	1.947,47
<b>TOTAL</b>				<b>31.378,35</b>

Atès que d'acord amb l'article 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals de la LRHL, correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per aprovar aquest expedient, atès que la baixa afecta obligacions reconegudes pendents de pagament integrades en l'agrupació de pressupostos tancats i que tenen el seu origen en els corresponents compte generals aprovats cada any.

Vist l'informe de secretaria-intervenció, de data 12 de setembre de 2017, incorporat a l'expedient.

Atès l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de desembre pel que s'aprova la Instrucció de Comptabilitat de l'Administració Local.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques enuncia, entre altres, que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials o de fet existents als seus actes.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Acordar la baixa de les següents obligacions reconegudes pendents de pagament provinents d'exercicis tancats:

Exercici	Programa	Econòmica	Discripció	Import
2012	459	22721	Enderroc de la Nau	28.739,40
2013	942	46501	Consell Comarcal	524,65
2014	942	46501	Consell Comarcal	166,83
2015	4311	48006	Comerç	1.947,47
<b>TOTAL</b>				<b>31.378,35</b>

Segon. Realitzar els assentaments comptables que calguin per fer efectiva la baixa de les obligacions reconegudes."

### Intervencions.

La Sra. Elisabet Zapater demana si es pot donar més informació respecte la baixa d'aquestes obligacions

El Sr. Alcalde respon que a la documentació incorporada a l'expedient figuren els motius de cadascuna d'aquestes baixes. Afegeix que a l'informe s'indica que: referent al primer punt "Consta reconeguda una operació per import de 28.739.40 euros en el pressupost de l'any 2012. Aquest reconeixement no està suportat en cap factura ni tampoc en cap acord o resolució administrativa d'encàrrec. No consta tampoc les dades de cap tercer per la qual





cosa es dedueix que aquest assentament es erroni". Quant als altres punts consta: "referent als exercicis pressupostaris dels anys 2013 i 2014 consten reconegudes respectivament obligacions de 524,65 euros i 166,83 euros essent creditor el Consell Comarcal del Baix Ebre per conceptes d'atenció domiciliària 2013 i 2014". Tanmateix contrastada aquesta informació contable amb el Consell Comarcal del Baix Ebre resulta que l'Ajuntament no és deutor d'aquestes xifres amb el Consell. Tal circumstància s'acredita mitjançant document emes pel CCBE i per tant resulta procedent donar de baixa aquests imports.

Per últim, en el pressupost del 2015 es va reconèixer una obligació, de forma incorrecta, per un import de 3.900 euros a favor de l'Associació de Comerç de l'Aldea en concepte de subvenció. Aquest assentament és incorrecte ja que el Decret d'Alcaldia nº 23/15 de 30 de desembre només reconeixia l'obligació per import de 1.952,73 euros. Els quals van ser pagats per transferència a la entitat beneficiària el dia 19 d'abril de 2016. Per això cal donar de baixa 1.947 euros.

La Sra. Elisabet intervé dient que li costa entendre que es reconeixin uns deutes i no hi hagi cap justificant al darrere.

L'Alcalde explica que en el cas de despeses del CCBE, no és anormal que puguin passar aquestes incidències donat que de vegades es produeixen desajustos entre els imports que consten en els convenis aprovats i els imports que finalment es liquiden.

La Sra. Zapater mostra el seu acord. Però torna a comentar que li sobta que puguin passar aquests errors, i considera correcte que es depurin aquestes partides.

#### **Votació.-**

**APROVAT** per **SET** vots a favor dels/les Srs./es: Dani Andreu i Falcó, Miriam Ferrando i Blesas, Yolanda Tomàs i Ferré, Albert Curto i Zapater, Natividad Bernal i Bermudez, Albert Borràs i Tafalla, Montserrat Mola i Arques ; i **TRES** abstencions dels Srs./es. Elisabet Zapater i Alifonso, Jose M<sup>a</sup> Pujol i Perella, Rafa Puente i Batlle.

#### **4t.- APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE BAIXA DE DRETS RECONEGUTS PROCEDENTS D'EXERCICIS TANCATS. (EXP. 2017/219).**

Es dóna compte sobre la següent proposta d'acord:

*"Per determinar la imatge fidel de la situació patrimonial, financera i pressupostària, cal determinar si la relació de drets reconeguts procedents d'exercicis anteriors que resten pendents de cobrament respon a drets efectivament exigibles actualment.*

*D'acord amb la normativa vigent en matèria pressupostària i comptable per a l'Administració local, cal tramitar el corresponent expedient de baixa de drets reconeguts en exercicis anteriors, en el cas d'apreciar drets comptabilitzats que no resulten exigibles jurídicament.*

*Vista la proposta d'Alcaldia, com a responsable de l'àrea d'hisenda municipal, de data 14 de setembre de 2017 emesa al respecte.*



Vist l'informe favorable de secretaria-intervenció de data 14 de setembre de 2017, que consta incorporat a l'expedient.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple que adopti els següents acords:

**Primer.** Aprovar la baixa pels motius que s'exposen a la proposta de la Regidoria d'Hisenda incorporada a l'expedient dels drets reconeguts pendents de cobrament, integrats en l'agrupació de pressupostos tancats, per import de 169.814,15 euros, al següent detall:

Exercici	Econòmica	Descripció	Import
1999	70000	De l'administració general de l'entitat local	6.002,66
2001	70000	De l'administració general de l'entitat local	23.894,72
2002	70000	De l'administració general de l'entitat local	765,77
2014	75087	Generalitat de Catalunya, Institut Català enseny.	137.940,00
<b>TOTAL</b>			<b>168.603,15</b>

**Segon.** Fer els assentaments comptables que calguin per fer efectiva la baixa dels drets indicats.”

### Intervencions.

El Sr. Alcalde informa que es tracta del mateix que el punt anterior però amb drets, és a dir, en qüestions que pot cobrar l'Ajuntament de l'Aldea. Seguidament l'Alcaldia es disposa a llegir l'informe de la intervenció que consta en dit expedient, i que es refereix als motius de les diferents baixes:

“Consultada la comptabilitat municipal s'ha detectat un seguit d'anotacions per un import total de 169.814 euros que desvirtuen el concepte de la imatge fidel, ja sigui perquè es tracta de drets que s'han comptabilitzat duplicadament o bé per error, per la qual cosa s'han de depurar.

Aquestes anotacions fan referència als capítols IV i VII i son les següents: en primer lloc, a la comptabilitat del 2011 es va reconèixer un dret per import de 4.283 euros corresponent a la subvenció per al desenvolupament del pla local de dones durant l'any 2011. Aquest dret reconegut contemplava la subvenció de la línia B1 del projecte de commemoració de diades significatives per import de 1.143 euros per un pressupost de 1.670 euros i la línia b4, programes formatius de diferents formats adreçats a les dones per import de 1.929 euros per un pressupost de 3140,06 euros. Al 2011 es va reconèixer el dret de la subvenció erròniament per import de 4.283 euros en lloc dels 3.072 euros que corresponien a la subvenció del Pla Local de Dones de l'exercici 2011. Durant el 2011 l'ajuntament va rebre una bestreta de la subvenció del Pla Local de Dones del 2011 per import de 2.150 euros. L'any 2013, un cop justificada la subvenció, l'Ajuntament va rebre l'import restant de la subvenció per import de 922 euros. Així mateix, queda a la comptabilitat actual un dret reconegut pendent de cobrament per import de 1.211 euros que és incorrecte ja que l'Ajuntament ja ha rebut la totalitat de la subvenció concedida. Per això, cal donar de baixa l'import de 1.211 euros segons el següent detall.



Referent al capítol VII, d'ingressos també hi ha els següents ajustaments: A la comptabilitat dels anys 1999, 2001 i 2002 es van reconèixer uns drets per import respectiu de 6.002,66 euros, 23.894,72 euros i 765,77 euros. Revisats aquests assentaments no és possible determinar qui es el subjecte deutor ni tampoc queda clar quin és el concepte d'aquests drets. Tampoc s'ha localitzat documentació que doni suport a aquest reconeixement. Per l'exposat i pel temps que ha transcorregut es considera procedent donar de baixa aquests drets.

Per últim, a la comptabilitat de l'any 2014 es va reconèixer un dret de 137.940 euros corresponent a una subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya referent a l'aula multiusos de l'escola 21 d'Abril. Això s'emmarcava del PUOSC, Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya del 2012. Aquest assentament fou incorrecte ja que en aquell moment només procedia comptabilitzar el compromís d'ingrés. De fet, l'any 2015 un cop justificada la subvenció concedida es va reconèixer el dret a aquesta subvenció per import de 133.437,80 euros. En la actualitat, aquesta subvenció ja està satisfeta a l'ajuntament. En definitiva, s'ha detectat una errada consistent en duplicar el reconeixement d'aquest dret. L'Alcalde matisa que això es tracta de comptabilitat no de pressupostos.

La Sra. Zapater diu que aquests errors s'han de revisar en el mateix moment no en anys posteriors. També comenta que en una Comissió de Comptes ella mateixa ja va dir que els comptes no reflecteixen una imatge fidel de l'ajuntament.

#### **Votació.-**

**APROVAT** per **SET** vots a favor dels/les Srs./es: Dani Andreu i Falcó, Miriam Ferrando i Blesas, Yolanda Tomàs i Ferré, Albert Curto i Zapater, Natividad Bernal i Bermudez, Albert Borràs i Tafalla, Montserrat Mola i Arques ; i **TRES** abstencions dels Srs./es. Elisabet Zapater i Alifonso, Jose M<sup>a</sup> Pujol i Perella, Rafa Puente i Batlle.

#### **5è.- APROVACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ DEL SUPERÀVIT DE LA LIQUIDACIÓ 2016.**

Es dóna compte de la següent proposta d'acord:

*"Vist l'informe de secretaria-intervenció de data 18 de setembre de 2017 el qual es refereix a la distribució del superàvit de la liquidació del pressupost de 2016.*

*Atès que l'import màxim d'inversió financerament sostenible ascendeix a 118.370,74 euros. Atès el previst a la DA 6<sup>a</sup> de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com la DA 16 del TRLRHL, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.*

*Es proposa al Ple, l'adopció de l'acord següent **ACORD**:*

***Únic.-** Destinar l'import de 118.370,74 euros al finançament de la inversió consistent en l'adquisició dels terrenys d'Adif, afectats a l'antiga via fèrria."*

#### **Intervencions**

La Sra. Elisabeth exposa l'aprovació del seu grup.





## **Votació**

S'aprova per **UNANIMITAT** del tots els membres assistents.

### **6è.- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI EN LA MODALITAT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT. (MOD. NÚM. 5/2017).**

Es dóna compte de la següent proposta d'acord:

*“Vista la necessitat de suplementar l'aplicació pressupostaria 459/61902 amb un import de 55.300 euros, en virtut del pressupost d'excussió material de la 1ª Fase de construcció d'un carril bici a l'Aldea, aprovat inicialment en data 3 d'agost de 2017.*

*Atès que aquesta despesa es finançarà mitjançant romanent líquid de tresoreria per a despeses generals.*

*Vista la proposta de la Regidoria d'Hisenda de data 18 de setembre de 2017.*

*Vistos els informes de secretaria-intervenció de 18 de setembre de 2017, incorporats a l'expedient.*

### **FONAMENT DE DRET**

*1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i als articles 34 a 38 del RD 500/1990.*

*2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.*

*El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o major ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respecte servei.*

*3. Segons l'article 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple.*

*4. Cal tenir en compte l'article 165.1 del TRLRHL, amb relació a l'article 3 i 11 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) en quan a què l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i totes les actuacions que afectin a les despeses i ingressos de les Administracions Públiques i resta d'entitats que formen el sector públic es sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària.*

*Per tant,*



## S'ACORDA

1.- Aprovar inicialment l'expedient de la modificació de crèdit pressupostari número 5/2017, en la modalitat de suplement de crèdit, que cal finançar de la següent manera.

### Despeses que cal finançar:

1) Suplement de crèdit:

Aplicació	Nom	Consignació inicial	Proposta d'increment	Consignació definitiva
459/61902	Carril bici Ermita	50.000,00	55.300,00	105.300,00

### Finançament que es proposa:

2) Romanent líquid de tresoreria per a despeses generals:

Romanent de tresoreria no afectat i disponible	55.300,00
--	-----------

2. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província. Si no es presenten reclamacions, l'aprovació esdevindria definitiva. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre les possibles al·legacions que s'haguessin presentat. 2

### Intervencions

La Sra. Zapater exposa que el seu grup votarà a favor d'aquesta proposta.

### Votació

S'aprova per **UNANIMITAT** del tots els membres assistents.

**7è.- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI EN LA MODALITAT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI (MOD. NÚM. 6/2017).**

Es dóna compte del següent conveni:

### **“ANTECEDENTS**

1. Pel Decret de l'Alcaldia de data 18 de setembre de 2017, s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit mitjançant crèdit extraordinari.

2. La Regidoria d'Hisenda, en data 18 de setembre de 2017, ha proposat les partides i els imports que s'han de modificar.

3. La secretaria interventora ha emès informes favorables.



## FONAMENT DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i als articles 34 a 38 del RD 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o major ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

3. Segons l'article 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple.

4. Cal tenir en compte l'article 165.1 del TRLRHL, amb relació a l'article 3 i 11 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) en quan a què l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i totes les actuacions que afectin a les despeses i ingressos de les Administracions Públiques i resta d'entitats que formen el sector públic. Es sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària.

Per tant, es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar inicialment l'expedient de la modificació de crèdit pressupostari número 6/2017, en la modalitat de crèdit extraordinari, que cal finançar de la següent manera:

### Despeses que cal finançar:

#### 1) Crèdit extraordinari

Aplicació	Nom	Consignació inicial	Proposta d'increment	Consignació definitiva
153/60001	Adquisició terrenys Renfe	0,00	410.000,00	410.000,00
231/61907	Construcció de noves cambres higièniques a la Sala Polivalent Ramon Salvadó	0,00	50.000,00	50.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>460.000,00</b>	<b>460.000,00</b>

### Finançament que es proposa:

#### 2) Despesa amb crèdit en baixa

Aplicació	Nom	Consignació inicial	Proposta de baixa	Consignació definitiva
165/62307	Adequació enllumenat públic a led	250.000,00	190.000,00	60.000,00



3) Romanent líquid de tresoreria per a despeses generals.

Romanent de tresoreria no afectat i disponible	270.000,00
--	------------

**TOTAL FINANÇAMENT**

**460.000,00**

2. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província. Si no es presenten reclamacions, l'aprovació esdevindria definitiva. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre les possibles al·legacions que s'haguessin presentat.”

### **Intervencions**

La Sra. Zapater manifesta que el seu grup municipal era sabedor del tema d'ADIF i que ho haurien aprovat però al no tenir cap coneixement sobre les obres de la llar de jubilats, ja que no se'ls ha fet cap esment en les comissions de seguiment, es veuen obligats a abstenir-se.

El Sr. Andreu mostra la seva sorpresa davant del desconeixement de les obres de la llar i sol·licita al Sr. Albert Curto a que els doni alguna explicació sobre les obres.

El Sr. Albert Curto explica els motius del perquè s'ha pressupostat l'obra. El regidor explica que: “per una banda, tenen la Llar de Jubilats que està destinat a bar i per altra banda tenen la sala polivalent Ramon Salvadó. Aquesta sala, quan es va fer la seva construcció, no la van dotar de cambres higièniques. Amb el transcurs del temps, la nostra gent ha anat sol·licitant la dotació de cambres higièniques pròpies de la sala i que ells mateixos es facin el control. Aquest fet, al mateix temps, anirà bé per complir la normativa. Aquestes dos sales havien d'estar separades per uns tavics RF (Resistència de foc). Aprofitant aquestes cambres higièniques van exigir que la persona que portés el bar en aquell moment tinguera una obligació de realitzar una part de les obres que ja estan fetes. Actualment, nosaltres estem a l'espera de tenir la memòria i el projecte per poder tirar endavant les obres. Al moment que hem sabut el cost que ens podria suposar, hem fet la modificació de crèdit. El regidor informa que si tenen encara algun dubte els pot mostrar tota la documentació quan la tingui”.

La Sra. Zapater li pregunta sobre la ubicació d'aquestes cambres higièniques.

El Sr. Curto li respon que estaran a la terrassa entre la llar i la sala polivalent. Informa que es continuarà deixant una porta de pas per al centre de dia ja sigui per a que puguin accedir i també com a sortida d'emergència. Comenta també que serà una estancia d'aproximadament de 30 m2 que constarà dels banys, un petit despatx i una petita taquilla.

El Sr. Alcalde afegeix que és una demanda consensuada amb l'associació de jubilats ja que, al ser gent gran, necessiten un fàcil accés als serveis higiènics.

La Sra. Zapater considera que donades les explicacions que se'ls ha donat és una construcció molt pràctica per a la gent gran i exposa que el seu grup votarà a favor.



## Votacions

S'aprova per unanimitat de tots els assistents.

### **8è.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAFONS INDICADORS DE COMERÇOS, INDÚSTRIES I EMPRESES A L'ESPAI PÚBLIC LOCAL.**

Es dóna compte de la següent proposta d'acord:

*“El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.*

*L'article 16.1 TRLRHL estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.*

*Atès la Memòria de l'Alcaldia de data 15 de setembre de 2017 relativa a l'aprovació d'una Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel subministrament i instal·lació de plafons indicadors d'establiments comercials, empreses i indústries.*

*Vist l'informe de secretaria-intervenció emès a l'efecte en data 15 de setembre de 2017.*

Es proposa al Ple l'adopció de l'**ACORD** següent

**Primer.-** Aprovar provisionalment la imposició de la taxa per la instal·lació de plafons indicadors de comerços, indústries i empreses a l'espai públic local i l'Ordenança fiscal reguladora de la mateixa, en els termes que figura a l'expedient.

**Segon.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal que s'aprova durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

*Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la instal·lació de plafons indicadors de comerços, indústries i empreses a l'espai públic local els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.*

**Tercer -** Un cop aprovada definitivament la nova Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la instal·lació de plafons indicadors de comerços, indústries i empreses a l'espai públic local, aquesta serà objecte de publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i entrarà en vigor l'endemà de l'esmentada publicació.”





### Intervencions

La Sra. Zapater comenta que era una situació que s'havia de subsanar ja que la gent que havia d'instal·lar un plafó havia de fer un donatiu degut a que no havia cap ordenança fiscal que ho regulés. Sol·licita informació sobre el preu que s'ha establert.

El Sr. Andreu li respon que s'han basat amb els preus que s'han satisfet de manera voluntària i han volgut continuar de la mateixa forma.

La Sra. Zapater sol·licita alguns aclariment sobre l'informe tècnic econòmic. En concret, un apartant que diu: "considerant individualment cada tipus de plafó el cost previsible que suporta l'ajuntament per aquest servei és per exemple per al plafó 1230x190, 431euros. De la qual cosa es desprèn que el quadre tarifari proposat de l'alcaldia no excedeix dels costos municipals previstos".

Per secretaria-intervenció, s'informa que les tarifes que es recapten són inferiors al cost que suportem ja que la característica d'una taxa és que l'import que es percep per aquesta no pot sobrepassar el seu cost. Si es finances a través d'un preu llavors sí que s'ha de cobrir el cost que suporta el municipi. Però com optem per finançar-ho amb una taxa hi ha una part d'aquest cost que suporta el subjecte passiu però hi ha una altra part que la suporta l'ajuntament en concepte de promoció econòmica. Seria com un tipus d'ajuda" per als comerços.

### Votacions

S'aprova per **UNANIMITAT** del tots els membres assistents.

### **9è.- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT MUNICIPAL REGULADOR DEL PROCÉS DE PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS.**

Es dóna compte de la següent proposta d'acord:

*"Vist l'expedient instruït per a l'aprovació del reglament municipal regulador del procés de pressupostos participatius de l'Ajuntament de l'Aldea.*

*Vista l'acta de la Comissió d'estudi de data 12 de setembre de 2017 per a l'adopció del reglament esmentat, que presenta una proposta de text normatiu.*

*Vist l'informe de Secretaria- Intervenció emès al respecte en data 18 de setembre de 2017, que es troba incorporat a l'expedient, i serveix de fonament legal per a l'adopció del present acord.*

*Atès el que estableixen els arts. 20.3, 47.2.f), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei municipal i de règim local i l'art. 61 i següents del Reglament d'obres i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. pel que fa a l'aprovació i tramitació d'ordenances i reglaments municipals.*

*Es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:*



**PRIMER.-** Aprovar inicialment el reglament municipal regulador del procés de pressupostos participatius de l'Ajuntament de l'Aldea, en els termes que figura a l'expedient.

**SEGON.-** Sotmetre l'aprovació d'aquesta ordenança a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant la inserció d'un edicte en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, en un dels mitjans de comunicació escrita diària als efectes de presentació de possibles al·legacions i/o reclamacions. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

**TERCER.** Aprovada definitivament aquesta ordenança, se'n trametrà còpia al Departament de Governació de la Generalitat i a l'Administració de l'Estat, i es publicarà íntegrament el seu text al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació, i alhora s'anunciarà en el DOGC i en el butlletí informatiu municipal la referència del BOP en el qual s'hagi publicat."

### Intervencions

La Sra. Zapater posa de manifest la necessitat de corregir el problema de l'any anterior relatiu al secret del vot.

El Sr. Alcalde informa que a l'article 8.5 del reglament municipal ja s'ha establert que "el procés es desenvoluparà de forma que en tot cas quedi garantit el secret dels vots dels participants".

### Votacions

S'aprova per **UNANIMITAT** del tots els membres assistents.

### **10è.- PRENDRE CONEIXEMENT DE LA RENÚNCIA AL CÀRREC DE REGIDORA DE LA SRA. MONTSE MOLA ARQUES.**

Es dóna compte de la següent proposta d'acord:

*"Vista la renúncia al càrrec de Regidora d'aquest Ajuntament, presentada per la Sra. Montserrat Mola Arques, acreditada mitjançant escrit amb reg. d'entrada núm. 2089 de data 4 de setembre de 2017.*

*Vist que segons la documentació obrant en aquest Ajuntament en relació a les eleccions municipals celebrades en data 24 de maig de 2015, la persona que figura en la llista presentada per la formació Esquerra Republicana de Catalunya- Acord Municipal, en qualitat de candidat núm. 9 és Antoni Gilabert Rodríguez.*

*En base al que disposa l'art.182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny del Règim Electoral General; i la Instrucció de data 10 de juliol de 2003 de la Junta Electoral Central, sobre substitució de càrrecs representatius locals, i l'atribució a tal efecte conferida a aquest òrgan,*

**Es proposa l'adopció del següent acord:**



*Primer.- Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidora d'aquest Ajuntament de la Sra. Montserrat Mola Arques, pertanyent al grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya- Acord Municipal*

*Segon.- Trametre còpia certificada d'aquest acord a la Junta Electoral Central per tal que procedeixi a remetre la credencial del Sr. Antoni Gilabert Rodríguez en la seva qualitat de candidat núm.9 a la llista presentada per d'Esquerra Republicana de Catalunya- Acord Municipal relació a les eleccions municipals celebrades en data 24 de maig de 2015, als efectes que pugui prendre possessió del seu càrrec."*

### **Intervencions**

El Sr. Alcalde comenta que està molt satisfet de l'aportació que ha fet la Sra. Montse Mola i Arques ja que venint del més absolut desconeixement de la tasca municipal de regidoria ha portat el càrrec amb entrega i molta convicció que haurem d'agraciar sempre. Per altra banda, fa saber que també està content ja que deixa de ser regidora per millorar les seves expectatives professionals.

La Sra. Montse Mola intervé i llegeix el contingut de la instància que va presentar a l'Ajuntament expressant la seva renúncia al càrrec de Regidora i els motius que li han portat a aquesta decisió, on manifesta que té la voluntat de participar en processos de selecció en l'àmbit públic, i això requereix un temps de preparació que no pot compaginar amb un adequat exercici de les funcions pròpies del càrrec de Regidora.

La Sra. Elisabet Zapater, en representació del grup PDCAT, desitja a la Sra. Mola que la nova etapa professional li sigui molt beneficiosa.

El Sr. Alcalde li agraeix la seva feina i reconeix que el motiu pel qual renuncia és una qüestió molt important i que requereix una dedicació plena.

### **Votació**

Tots els regidors i regidores presents prenen coneixement de la renúncia al càrrec de Regidora de la Sra. Montse Mola Arques

## **11. PROPOSTES URGENTS**

**11.a).- Proposta d'acord referent a la preparació de documentació per iniciar un expedient d'expropiació forçosa amb la finalitat d'adquirir la propietat d'uns terrenys d'ADIF.**

Per part de l'Alcaldia s'exposa que durant aquest mes de setembre s'han tingut converses amb ADIF en relació al tema de com incorporar en el patrimoni municipal els terrenys de titularitat d'aquest organisme que abans estaven ocupats per l'antiga via fèrria fins al pont que hi ha a l'Av. Catalunya, dintre d'aquesta adquisició també s'inclou l'edifici de l'antiga estació, l'edifici d'habitatges situat a la part de darrera, l'edifici del moll de càrrega i l'edifici d'instal·lacions elèctriques. L'Alcalde exposa que ha sorgit l'oportunitat de poder adquirir aquests immobles per mig d'una expropiació, que culmini amb un mutu acord respecte el preu que hagi de satisfer l'Ajuntament. Afegeix que per això un dels punts que s'ha portat a plenari en la sessió d'avui és una modificació en el pressupost de 2017, amb la finalitat de



disposar de crèdit per poder assumir aquesta adquisició dintre de l'any 2017. L'Alcalde exposa que aquest és un tema prou important com per a que el Ple es pronunciï de forma expressa en relació a l'impuls d'aquest procediment, el qual s'ha d'incoar sense demora per a poder arribar a final d'any amb un preu acordat i que es pugui fer amb càrrec al pressupost de 2017. Considera que és un assumpte urgent sobre el qual cal disposar d'un pronunciament plenari, i que no es pot demorar donat que cal començar els tràmits els més aviat possible per poder arribar a un acord de just preu dintre d'enguany.

Un cop exposat l'anterior els membres del Ple procedeixen a votar el **caràcter urgent** d'aquesta proposta d'acord.

### Votació

S'aprova per **UNANIMITAT** dels membres assistents el **caràcter urgent d'aquesta proposta**.

**Seguidament es dóna compte al Ple de la proposta d'acord incorporada a l'ordre del dia d'aquesta sessió, quin contingut és el següent:**

**“Proposta d'acord referent a la preparació de documentació per iniciar un expedient d'expropiació forçosa amb la finalitat d'adquirir la propietat d'uns terrenys d'ADIF.**

*És voluntat de l'Ajuntament de l'Aldea posar al servei de la població, els terrenys, a l'interior del casc urbà, de propietat d'ADIF, ocupats anteriorment pel traçat ferroviari i Estació ferroviària de l'Aldea, que des de l'any 1996 van quedar tancats al tràfic ferroviari per la construcció d'una variant en el terme municipal de L'Aldea de la línia València-Tarragona ( Corredor del Mediterrani).*

*Els sòls del traçat es defineixen com una traça longitudinal que travessa gran part del nucli urbà en sentit sur-oest a Nord-Est, que es correspon al traçat original de les vies del ferrocarril. Té una amplada prou constant d'uns 35m., excepte en el tram central, on l'ample s'incrementa fins a 60m.aproximadament. Actualment es troba sense urbanitzar.*

*Respecte les construccions existents, l'edifici de l'Estació es troba ocupat per a usos socio-culturals per part del propi Ajuntament i l'edifici d'habitatges es troba buit. Els sòls on s'emplacen aquestes construccions es troben qualificats d'equipaments. El moll i edifici de les vies i obres es troben buits, sobre sòls qualificats de zona verda i viari.*

*Atès que les NNSS aprovades definitivament per la CUTE en data 15 de gener de 1997, amb un Text refós, aprovat definitivament el 6 d'abril de 2005 classifica i qualifica aquest terrenys com a sòl urbà i sistemes públics municipals, la seva obtenció està subjecta a expropiació.*

*Atès les consideracions que han estat formulades per ADIF en document que data de 6 de setembre de 2017, el qual ha esta traslladat als portaveus dels grups municipals, i que fa referència a la proposta que li va formular l'Ajuntament de l'Aldea consistent en iniciar una modificació de les NNSS del municipi que comportes una canvi del règim urbanístic aplicable a una part d'aquests terrenys en vistes a subscriure un conveni amb aquest organisme i, pel qual aquest cedia a l'Ajuntament una part d'aquest terrenys sense obtenció de compensació dinerària.*



*Atès que ADIF en el document esmentat anteriorment posa de manifest que la proposta formulada per l'Ajuntament és insuficient per a considerar una equivalència de valor en les contraprestacions.*

*Atès que l'afectació d'aquets terrenys per les NNSS implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis en ell compresos a efectes de la seva expropiació forçosa, segons prescriuen els articles 109 i ss. del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

*Atès el que estableix l'art. 8.1.d) del TRLMC, aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'art. 10 de la Llei d'Expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, aquesta Alcaldia, en virtut de les atribucions que li confereix la vigent legislació de règim local,*

#### **Proposa al Ple l'adopció d'aquest ACORD:**

*PRIMER.- Que per part dels serveis tècnics municipals es procedeixi a identificar gràficament els sòls que han de ser objecte d'expropiació forçosa, identificant la relació nominal dels afectats i finques subjectes a dit procediment, i amb la finalitat que el Ple, en un moment posterior pugui aprovar l'acord de la declaració de necessitat d'ocupació de les finques que constin en la relació concreta i individualitzada que s'elabori, indispensable pel fi de l'expropiació i en el qual es descriuran els béns i drets necessaris, en tots els seus aspectes material i jurídic, amb els noms dels propietaris o dels seus representants, indicació dels seus domicilis i de tots aquells que resultin titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'execució de dita expropiació.*

*SEGON.- Que s'informi per secretaria sobre el procediment a seguir.*

*TERCER.- Atès l'ordenat pels punts precedents, passi's tot l'actuat al Plenari municipal pel seu coneixement i a fi que pugui adoptar el corresponent acord de necessitat d'ocupació de béns concrets i iniciar pròpiament el procediment d'expropiació forçosa."*

#### **Intervencions**

La Sra. Elisabet Zapater considera que la proposta que se'ls ha fet arribar és convenient i seria veure la llum al final del túnel ja que per fi es podria utilitzar lliurement aquesta zona tant cèntrica, afegeix que com a primera opció, sí s'arriba a fer, la seva proposta seria tombar el pont, indica que si l'adquisició es realitza, el seu grup fa la petició de que la zona no es quedi abandonada, sinó que s'executen accions com el tema del pont que seria un nexa d'unió entre els dos barris. La sra. Zapater anuncia que el seu grup votarà a favor d'aquesta proposta.

El Sr. Alcalde recorda una enquesta que va fer a finals del 2013 als comerciants del poble, on l'enderroc del pont ja figurava com una proposta. L'Alcalde manifesta que serà una proposta que es farà al poble, i indica que el seu grup també creu que es una qüestió que s'hauria d'arreglar per evitar la separació que produeix aquest pont. I agraeix la unanimitat de la votació.

#### **Votacions**

S'aprova per **UNANIMITAT** del tots els membres assistents.





### **11.b).- Manifest de l'ACM i l'AMI davant dels escorcolls i detencions en seus del Govern català.**

El Sr. Alcalde manifesta que cal incorporar en la sessió d'avui un punt en el que es debati i voti l'adhesió de l'Ajuntament de l'Aldea al manifest de l'ACM i l'AMI davant dels escorcolls i detencions en seus del Govern català. Indica que atès que es tracta de fets que han passat recentment i que considera particularment greus, el pronunciament del plenari de l'Ajuntament vers aquest assumpte no és pot demorar, donada l'actualitat dels fets.

Un cop exposat l'anterior els membres del Ple procedeixen a votar el **caràcter urgent** d'aquest punt.

#### **Votació**

S'aprova per **UNANIMITAT** dels membres assistents el **caràcter urgent** d'aquest punt.

**Seguidament es dóna compte al Ple del manifest assenyalat i incorporat a l'ordre del dia d'aquesta sessió, quin contingut és el següent:**

*"El Govern legítim de Catalunya va sorgir després de la celebració de les eleccions del passat 27 de setembre de 2015. Uns comicis que van registrar la major participació de la història, amb més del 70% de votants i que van donar una majoria parlamentària independentista compromesa i amb el mandat expressat pels seus votants, de culminar democràticament el procés sobiranista.*

*Catalunya viu un moment crucial per al seu futur polític i social. Les operacions de la Guàrdia Civil d'aquests últims dies escorcollant impremtes, magatzems, mitjans de comunicació privats, empreses de correu postal, i la Fiscalia cridant a declarar més de 700 alcaldes i alcaldesses catalans, han culminat avui creuant una línia que mai haurien d'haver creuat, entrant impunement en seus oficials del Govern de la Generalitat i detenint treballadors públics i alts càrrecs.*

*Avui no és un dia normal. Avui és un dia molt trist per la democràcia d'aquest estat decadent. El govern de l'estat espanyol, sense cap empara legal, ha suspès de facto l'autonomia de Catalunya amb l'únic objectiu d'intentar aturar el referèndum convocat pel proper 1 d'octubre. Amb l'excusa de no permetre que la ciutadania catalana es pugui expressar a les urnes, ha decidit utilitzar qualsevol mitjà per instal·lar un estat de por i setge a Catalunya. Una por que els catalans ja fa temps que hem abandonat per substituir-la per la fermesa, la serenitat i el compromís. No ens espantaran!*

*Drets fonamentals com la llibertat d'expressió i la llibertat de premsa han quedat greument retallats per un govern estatal, que no dubta en fer servir tot el seu aparell per fer callar els catalans.*

*Davant d'aquests atacs directes i contundents, els veïns i veïnes dels nostres pobles i ciutadans condemnen i rebutgem l'actitud del govern espanyol i diem ben alt que no deixarem de reivindicar les urnes i el nostre dret a decidir lliurement el nostre futur polític. Que sortirem al carrer per deixar clar que no ens arronsarem, i que la Unió Europea i al comunitat internacional no poden mirar cap a una altra banda, i a ells els interpel·lem. El que està vivint Catalunya no ho viu cap estat europeu!*



*Nosaltres defensem la democràcia i ho fem de forma pacífica i cívica. Ha arribat el moment. Serens i tranquils, però fermes i decidits no acceptarem el retorn a èpoques passades! És el moment d'implicar-se, de sortir al carrer... de sumar clavells, somriures, cartells i pancartes plens d'alegria i d'esperança.*

*Ha arribat l'hora. Davant de cada amenaça, els oferirem fermesa i un somriure. Davant de cada atac, els oferirem cançons i resistència pacífica. Perquè la nostra determinació està en el vot que dipositarem cada un de nosaltres el proper 1 d'octubre. La nostra força està en defensar avui allò que els d'ahir no van poder i els que demà ens agrairan eternament.*

*Vam començar votant i acabarem votant! “*

### **Votació**

S'aprova per **UNANIMITAT** de tots els membres assistents l'adhesió a dit manifest.

## **PART DE CONTROL**

### **12è.- Donar compte de l'aprovació del Pla Pressupostari a Mig Termini (període 2018-2020).**

Es dona compte de la Resolució de l'Alcaldia de data 15 de març de 2017, referent a l'aprovació del Pla Pressupostari a Mig termini (període 2018-2020). L'Alcalde exposa que la confecció d'aquest Pla és una de les mesures que va adoptar el Ministeri d'Hisenda, l'any 2012, dintre del paquet de mesures de la nova normativa en matèria d'estabilitat pressupostària, i que és una previsió de la despesa municipal en un termini de tres anys. El contingut de la resolució de la que es dona compte és la següent:

#### **“RESOLUCIO D'ALCALDIA**

##### **1. ANTECEDENTS**

*En data 15 de març de 2017 s'emet l'informe d'Intervenció relatiu a l'elaboració del pla pressupostari a mig termini, coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, del deute públic i regla de la despesa.*

##### **2. FONAMENTS DE DRET**

*2.1. L'article 29.1 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF, en endavant), estableix que les Administracions Públiques elaboraran un pla pressupostari a mig termini en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels seus pressupostos anuals i a partir del qual es garantirà una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, deute públic i regla de la despesa.*

*2.2. L'article 29.2 de la LOEPSF enuncia que els marcs pressupostaris a mig termini tindran un període mínim de 3 anys i que com a mínim han de contenir:*

*2.2.1. Els objectius d'estabilitat pressupostària, de deute públic i regla de la despesa de les respectives Administracions Públiques.*



2.2.2. Les projeccions de les principals aplicacions pressupostàries d'ingressos i de despeses tenint en compte tant la seva evolució tendencial, és a dir, basada en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes per al període considerat.

2.2.3. Els principals supòsits en els que es basen les esmentades projeccions d'ingressos i despeses.

2.2.4. Una avaluació de com les mesures previstes poden afectar a la sostenibilitat a llarg termini de les finances públiques.

2.3. L'article 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, determina l'obligació de remetre anualment abans del 15 de març de cada any, els plans pressupostaris a mig termini en els quals s'enquadrarà l'elaboració dels seus Pressupostos anuals.

2.4 Atès el previst a l'art.21.1.5) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

### RESOLC:

3.1. Aprovar el pla pressupostari a mig termini pel període 2018 a 2020, d'acord amb el següent detall

	LIQUIDACIÓ	PREV LIQ	PREVISIÓ	PREVISIÓ	PREVISIÓ
INGRESSOS	2016	2017	2018	2019	2020
Capítol 1	1.939.898,98	2.220.000,00	2.231.100,00	2.242.255,50	2.253.466,78
Capítol 2	43.863,19	45.000,00	45.225,00	45.451,13	45.678,38
Capítol 3	391.405,10	484.050,00	486.470,25	488.902,60	491.347,11
Capítol 4	1.062.146,77	1.057.099,00	1.164.355,00	1.174.730,78	1.198.727,43
Capítol 5	9.996,47	10.501,00	10.553,51	10.606,27	10.659,30
<b>Ingressos corrents</b>	<b>3.447.310,51</b>	<b>3.816.650,00</b>	<b>3.937.703,76</b>	<b>3.961.946,27</b>	<b>3.999.879,01</b>
Capítol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítol 7	6.556,00	148.200,00	75.000,00	76.200,00	79.500,00
<b>Ingressos de capital</b>	<b>6.556,00</b>	<b>148.200,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>76.200,00</b>	<b>79.500,00</b>
Capítol 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítol 9	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ingressos financers</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INGRESSOS TOTALS</b>	<b>3.453.866,51</b>	<b>4.214.850,00</b>	<b>4.012.703,76</b>	<b>4.038.146,27</b>	<b>4.079.379,01</b>
DESPESES	2016	2017	2018	2019	2020
Capítol 1	1.027.008,09	1.123.019,17	1.134.249,36	1.145.591,86	1.157.047,77
Capítol 2	1.694.044,04	1.524.574,11	1.570.311,33	1.617.420,67	1.665.943,29
Capítol 3	956,96	12.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Capítol 4	432.017,50	492.615,00	493.200,00	489.600,00	495.600,00
Capítol 5	0,00	20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
<b>Despeses corrents</b>	<b>3.154.026,59</b>	<b>3.172.708,28</b>	<b>3.225.760,70</b>	<b>3.280.612,53</b>	<b>3.346.591,07</b>
Capítol 6	207.948,12	929.680,00	495.400,00	510.600,00	490.200,00
Capítol 7	600,78	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00



<b>Despeses de capital</b>	<b>208.548,90</b>	<b>931.680,00</b>	<b>497.400,00</b>	<b>512.600,00</b>	<b>492.200,00</b>
Capítol 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítol 9	0,00	0,00	25.000,00	29.983,65	0,00
<b>Despeses financeres</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>29.983,65</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESES TOTALS</b>	<b>3.362.575,49</b>	<b>4.104.388,28</b>	<b>3.748.160,70</b>	<b>3.823.196,18</b>	<b>3.838.791,07</b>

3.2. Trametre el pla pressupostari a mig termini al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

3.3. Donar compte al Ple de l'aprovació del pla pressupostari a mig termini.”

### **13è.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en exercici de competències delegades pel Ple.**

En aquest punt l'Alcaldia dóna compte del conveni aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'agost de 2017 entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Societat Cultural Recreativa Unió Aldeana (SCRUA) referent a la transmissió de la propietat de l'immoble que aquesta entitat té a la cantonada del c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 amb l'Av. Catalunya núm. 131 de l'Aldea. L'Alcalde informa que amb aquesta operació es pretén garantir la continuïtat d'aquesta entitat, i que per altra banda l'Ajuntament pugui disposar d'un edifici, que prèvia adequació, es pugui convertir en un centre cultural del poble.

El contingut de l'acord adoptat és tal com segueix:

#### **“8è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA SCRUA REFERENT A LA TRANSMISSIÓ D'UN IMMOBLE.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que amb data 1 d'agost de 2017, la Societat Recreativa Cultural Unió Aldeana amb NIF G43028612, representada per la Sra. E. B. LL., propietària del bé immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de l'Aldea, amb referència cadastral 8632807BF9183B0001FO, la qual es correspon amb la finca registral núm.17132 inscrita al Tom 2122, Llibre 374, foli 170 del Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa, va sol·licitar cedir-lo gratuïtament a l'Ajuntament amb subjecció a unes condicions contemplades en la proposta de Conveni que varen presentar mitjançant RE 2017/1898.

Vist que amb data 2 d'agost de 2017, es va emetre informe de secretaria-intervenció de l'Ajuntament, en el qual s'establia la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist que consta incorporat a l'expedient certificació registral sobre la inscripció, titularitat, càrregues i gravàmens del referit bé, de data 4 de juliol de 2017.

Vist que amb data 2 d'agost de 2017, es va emetre informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament en el quals es valora el bé immoble ofert en 230.000 euros i el valor de la condició onerosa que s'imposa és de 15.145,42 euros.

Vist el que es disposa a l'article 31 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre en relació amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències efectuada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 17 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.** ACCEPTAR el bé immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de l'Aldea, amb referència cadastral 8632807BF9183B0001FO, el qual es correspon amb la finca registral núm.17132 inscrita al Tom 2122, Llibre 374, foli 170 del Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa, el qual s'adquireix lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i al corrent en el pagament d'impostos i en conseqüència S'APROVA el text del conveni que regula aquesta cessió, i quin contingut literalment és el següent:

**"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA SOCIETAT CULTURAL I RECREATIVA UNIÓ ALDEANA REFERENT A LA TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT D'UN BÉ IMMOBLE**

Reunits a l'Aldea, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

D'una part, Daniel Andreu i Falcó, Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, en representació d'aquest, amb CIF núm. P4318400A, amb domicili a l'Av. Catalunya s/n, facultat per a la signatura d'aquest conveni mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data..... S'Adjunta com a doc 1 d'aquest conveni un certificat de la secretaria-intervenció de l'Ajuntament de l'Aldea referent a l'adopció d'aquest acord.

Compareix en aquest acte acompanyat de la secretària-interventora de l'Ajuntament de l'Aldea,..... amb DNI ....., la qual dóna fe del mateix.

I d'una altra part:

....., major d'edat, amb DNI núm..... en representació de la **SOCIETAT CULTURAL I RECREATIVA UNIÓ ALDEANA** (d'ara endavant SCRUA) i en la seva qualitat de president/a d'aquesta entitat, la qual té el seu domicili al c/ Societat núm. 10 de l'Aldea i NIF G43028612. S'Adjunta com a doc 2 còpia de l'acta de la sessió de la Junta General, en la qual va ser escollit/da el/la Sr/Sra..... com a president/a de l'entitat.

El/La sr./sra. ...., intervé en aquest acte en virtut de l'acord núm..... adoptat en sessió ..... de data ..... de la Junta General de Socis. S'Adjunta com a doc. 3 còpia de l'acta de la referida sessió.

**EXPOSEN**

**PRIMER.** Que la **SCRUA**, és una associació del poble de l'Aldea, sense ànim de lucre, quins fins són, entre d'altres, fomentar entre els seus socis els actes de caire cultural, la celebració de festivals artístics per a l'esbarjo dels seus associats, fomentar entre els seus socis la realització d'excursions, conferències i altres activitats que suposin un enriquiment cultural i artístic dels seus socis.

Aquesta entitat es troba inscrita en el Registre d'Entitats del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb núm. d'inscripció 92-J/5.....

**SEGON.** Que la **SCURA** per a portar a terme els seus fins és propietària d'un immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de l'Aldea, amb una superfície de sòl, segons cadastre de 625 m2. La referència cadastral d'aquesta finca és 8632807BF9183B0001FO.

Aquesta parcel.la cadastral es correspon amb la finca registral núm.17132 inscrita en el Tom 2122, llibre 374, foli 170 del Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa. S'Adjunta com a doc. 4 còpia de la





corresponent certificat registral i com a doc.5 certificat cadastral de la finca amb ref. cadastral 8632807BF9183B0001FO

**TERCER.** L'objecte d'aquest Conveni és establir les **CONDICIONS** a les que resta subjecta la **TRANSMISSIÓ GRATUÏTA DE LA PROPIETAT** d'aquest immoble amb referència cadastral 8632807BF9183B0001FO a favor de l'Ajuntament de l'Aldea, amb la finalitat que aquest pugui efectuar en aquest immoble totes aquelles inversions que resultin necessàries per destinar aquest immoble a un equipament de caire cultural, obert a la realització d'actes de pública concurrència, i donar compliment a les normatives tècniques que en cada moment siguin vigents per aquest tipus d'equipaments, amb la finalitat d'aconseguir que en el municipi es disposi d'un equipament públic amb una polivalència d'usos sòcio-culturals, contribuint de manera decisiva a incrementar l'oferta cultural del municipi.

Així mateix la disposició del títol de propietat d'aquest bé immoble facilita que l'Ajuntament pugui beneficiar-se de subvencions que eventualment puguin convocar altres administracions públiques per al finançament de despeses d'inversió que han d'estar associades a béns de titularitat municipal

A l'efecte de dur a terme l'actuació que es pretén, les parts intervinents aproven les següents,

#### **CLÀUSULES**

**PRIMERA.** Les parts que subscriuen es comprometen, en la mesura que els correspongui, a assumir les determinacions establertes en el present Conveni.

**SEGONA.** La descripció de l'immoble quina propietat es transmet a l'Ajuntament de l'Aldea és la següent:

— Descripció del terreny: parcel·la de superfície 625 m<sup>2</sup>, segons la informació del cadastre, i segons registre de la propietat consta una superfície de 629,77 m<sup>2</sup>, on hi segons cadastre una superfície construïda de 587 m<sup>2</sup>. La classificació urbanística del sòl és sòl urbà consolidat, i la seva qualificació urbanística és la clau 7, que admet l'ús sòcio-cultural

— Titular i dret: SOCIETAT CULTURAL RECREATIVA UNIÓ ALDEANA, que amb anterioritat s'anomenava LA UNIÓ ALDEANA, dret de propietat.

— Referència registral: finca registral núm. 17132, Tom 2122, llibre 374, foli 170

— Referència cadastral: 8632807BF9183B0001FO.

— Càrregues: No n'hi ha cap de registrada

Dintre d'aquest terreny hi ha construït un edifici, el qual es distribueix segons els plànols que s'adjunta a dit conveni com a doc.6. En el plànol 6.1 es recull la planta baixa i planta pis de la sala polivalent, i en el plànol 6.2 es recull un plànol del bar annex a la sala polivalent.

**TERCERA.** La Societat Recreativa Cultural Unió Aldeana transmet gratuïtament a l'Ajuntament de l'Aldea la propietat de l'immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de L'Aldea, amb un a superfície de sòl, segons cadastre de 625 m<sup>2</sup>. La referència cadastral d'aquesta finca és 8632807BF9183B0001FO, i segons la descripció efectuada en la clàusula segona. Amb la propietat del sòl es transmet també l'edificació existent sobre aquest, i que es grafia en el plànol que s'annexa a aquest conveni com a doc. 6

**QUARTA.** La transmissió de la propietat d'aquest immoble queda subjecta al compliment de les següents **CONDICIONS** per part de l'Ajuntament de l'Aldea:

#### **4.1 AFECTACCIÓ DE L'IMMOBLE A UN ÚS SÒCIO-CULTURAL**

- a) L'Ajuntament de L'Aldea ha de destinar aquest immoble a un ús sòcio-cultural
- b) Aquest ús ha de mantenir-se indefinidament, de manera que l'Ajuntament només podrà utilitzar l'immoble cedit per a destinar-lo a equipament de caire sòcio-cultural. El canvi d'assignació d'usos per voluntat unilateral de l'Ajuntament i admès urbanísticament serà



causa de resolució d'aquesta transmissió, revertint novament la propietat de l'immoble a favor de la SCRUA.

#### **4.2 INVERSIONS QUE HA D'EFFECTUAR L'AJUNTAMENT PER MILLORAR / AMPLIAR L'ÚS SÒCIO-CULTURAL DE LA FINCA TRANSMESA.**

- a) *L'Ajuntament es compromet a executar les inversions que resultin necessàries per establir l'ús general o de servei públic de caràcter sòcio- cultural de l'immoble que es transmet.*
- b) *El finançament de les referides inversions serà a càrrec de l'Ajuntament de l'Aldea, en la seva qualitat de propietari de l'immoble.*
- c) *L'Ajuntament de L'Aldea es compromet a executar les referides inversions i fer efectiu l'establiment de l'ús general o de servei públic de caràcter sòcio- cultural en un termini de 6 anys, comptador des de la data en que es formalitzi la present transmissió mitjançant escriptura pública. Si transcorregut aquest termini l'ús no ha estat implantat per causa culpable de l'Ajuntament de L'Aldea, la propietat de l'immoble revertirà a la SCRUA.*
- d) *Mentre no s'executin obres d'inversió a l'immoble transmès, l'Ajuntament de l'Aldea assumeix el compromís de desplegar dintre de l'equipament transmès activitats de caire cultural, sempre que l'edifici compleixi les normatives vigents per a la realització d'activitats de pública concurrència.*
- e) *En el cas que un cop realitzades en l'immoble transmès, les inversions municipals necessàries per fer efectiu l'ús sòcio-cultural acordat, hi hagués una suspensió ininterrompuda del mateix per un termini superior a 2 anys i sempre que la mateixa fos per circumstàncies culpables i imputables a l'Ajuntament, la SCRUA estarà legitimada per recuperar la propietat de l'immoble cedit.*
- f) *L'Ajuntament de l'Aldea es compromet a fer partícip a la SCRUA en el procés de presa de decisions respecte el tipus d'obres i inversions municipals que hagin d'executar-se en l'immoble transmès i que determinaran el futur dels usos sòcio culturals de l'equipament. Per a fer efectiu el compliment d'aquesta clàusula, un cop formalitzat el conveni en document públic, es constituirà una comissió de seguiment d'aquest, la qual estarà integrada i tindrà les funcions que s'especifiquen a la clàusula sisena d'aquest conveni.*
- g) *En tot cas, durant el període de temps que duri l'execució d'obres a l'immoble transmès, l'Ajuntament no tindrà obligació de portar a terme cap activitat.*
- h) *En tot cas l'equipament emplaçat en el sòl que es transmet, i que es destinarà a un ús sòcio-cultural, se li donarà la denominació municipal de "SOCIETAT" o el nom de "SCRUA", per recordar l'origen del local i en homenatge als avantpassats fundadors d'aquesta entitat.*

#### **4.3 DESPLEGAMENT DELS USOS SÒCIO CULTURALS.**

- a) *L'Ajuntament de l'Aldea s'obliga a posar en coneixement de la Junta Directiva de la SCRUA de totes aquelles activitats sòcio-culturals que es proposi dur a terme en l'immoble transmès, amb una antelació mínima d'una setmana*
- b) *La SRCUA disposarà de com a mínim 2 setmanes cada any de l'equipament transmès per poder celebrar les festes més senyalades de l'entitat, una d'aquestes setmanes serà a finals del mes de juliol, per poder celebrar les festes del barri de l'Hostal i l'altra al mes de desembre, per poder realitzar les tradicionals jornades culturals.*



- c) L'Ajuntament de l'Aldea, garantirà a la SCRUA l'ús d'una o varies estances dintre de l'equipament que transmet, amb la finalitat que l'entitat pugui disposar d'un lloc per celebrar les reunions de la seva junta directiva, guardar la documentació del seu arxiu i el material de l'entitat.

#### **4.4 SOBRE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR EXISTENT EN L'EQUIPAMENT QUE ES TRANSMET.**

- a) L'Ajuntament de l'Aldea mitjançant el present conveni es compromet a mantenir l'explotació del bar existent a l'equipament que es transmet a favor de la SCRUA, com a font d'obtenció d'ingressos d'aquesta entitat per a la realització dels seus fins socials. Aquesta gestió del bar, l'entitat SCRUA la podrà fer directament o bé indirectament mitjançant el lloguer d'aquest bar.
- b) En tot cas, les despeses derivades de l'explotació de l'activitat del bar no seran responsabilitat de l'Ajuntament, sinó de la SCRUA, com a entitat responsable de la seva gestió directa o indirecta (lloguer del bar).
- c) Dintre d'aquestes despeses d'explotació del bar s'inclouen: subministrament d'energia elèctrica, subministrament i sanejament d'aigua, subministrament de gas, assegurança de responsabilitat civil de l'activitat, pagament de tributs associats a l'explotació del bar, despeses de telefonia, així com les despeses derivades del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions del bar.
- d) La SCRUA assumeix l'obligació d'explotar aquest bar respectant en tot cas les normatives vigents que de manera específica afectin a aquests tipus d'activitats en equipaments de titularitat pública.
- e) L'Ajuntament es compromet a respectar l'actual contracte de lloguer que la SCRUA va concertar respecte l'explotació del bar. Un cop conclòs aquest lloguer, en el cas que la SCRUA no exploti directament el bar, i el vulgui explotar per mig d'un tercer, serà necessari que el nou contracte d'explotació del bar s'adjudiqui respectant les previsions de la legislació sobre contractes del sector públic.
- f) En el cas que degut a l'execució d'obres municipals en l'immoble transmès resulti necessari el tancament temporal de l'activitat de bar, serà de càrrec de la SCRUA les eventuais compensacions que poguessin ser reclamades pels explotadors directes del bar, restant exonerat l'Ajuntament de fer front al pagament d'aquestes.

#### **CINQUÈ.- SUBVENCIÓ MUNICIPAL**

L'Ajuntament de l'Aldea en virtut d'aquest conveni es compromet a consignar en el pressupost de l'exercici corrent o en el pressupost municipal corresponent a l'any 2018 una subvenció nominativa a favor de la SCRUA per un import mínim de 11.489,53 import màxim de 15.145,42 euros. Aquesta subvenció anirà destinada a satisfer els deutes contrets per l'entitat amb tercers proveïdors fins a la data de la signatura d'aquesta conveni.

La subvenció anirà destinada al pagament de les despeses en que hagi incorregut la SCRUA i compleixen les condicions següents:

- 5.1 Ha de tractar-se de despeses associades a la realització d'obres de millora de l'equipament i que hagin contribuït a consolidar i millorar el caràcter sòcio cultural de l'equipament.
- 5.2 La despesa ha d'estar justificada amb una factura que reuneixi els requisits normatius vigents.
- 5.3 Ha de tractar-se d'una despesa de l'entitat que no hagi estat prèviament justificada davant de l'Ajuntament per a l'obtenció d'una subvenció municipal.
- 5.4 La subvenció municipal que l'Ajuntament de l'Aldea satisfaci en virtut d'aquest conveni és independent d'altres subvencions que l'Ajuntament ha atorgat o pugui atorgar a la SCRUA dintre de



les convocatòries anuals de subvencions municipals a les entitats i associacions sens ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

### **SISENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

6.1 Amb la finalitat de vetlar pel compliment de les clàusules contingudes en aquest conveni, les parts es comprometen a constituir una comissió de seguiment d'aquest conveni que estarà integrada :

- Per part de l'Ajuntament: Alcalde i tres regidors més designats pel Ple, un del quals ha de ser el regidor delegat de cultura, en el cas d'existir aquesta delegació.
- Per part de la SCRUA: president/a de l'entitat, dos vocals de la junta directiva designats per la pròpia junta.
- Un dels vocals d'aquesta comissió farà les funcions de secretari, al qual li correspondrà la redacció de les actes de cada reunió que celebri aquest òrgan.

6.2 Aquesta comissió estarà presidida per l'Alcaldia de l'Aldea, i es reunirà com a mínim una vegada cada 6 mesos.

6.3 La convocatòria de les sessions ordinàries i extraordinàries d'aquest òrgan correspon a l'Alcaldia.

6.4 L'Alcalde convocarà sessió extraordinària quan li demani la Junta Directiva de la SCRUA.

### **SETENA.- INCOMPLIMENT DE CONDICIONS**

7.1 L'incompliment culpable de les condicions establertes en la clàusula quarta i cinquena d'aquest conveni per part de l'Ajuntament de l'Aldea serà causa per sol·licitar la reversió de la propietat a favor de la SCRUA.

7.2 L'Ajuntament de l'Aldea restarà alliberat del compliment de les condicions establertes en aquest conveni en el moment que es produeixi la dissolució de la SCRUA.

7.3 L'Ajuntament no iniciarà cap actuació municipal en l'immoble transmès mentre la mateixa no resti reflectida en escriptura pública notarial.

7.4 Les obligacions derivades d'aquest conveni seran exigibles jurídicament a partir de la seva formalització en escriptura pública

### **VUITENA.- ELEVACIÓ A ESCRIPTURA PÚBLICA DE LA TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT.**

8.1 Un cop aprovat aquest conveni pels òrgans competents de cadascuna de les parts intervinents i signat per ambdues parts, les parts elevaran aquest conveni a escriptura pública, per a la seva constància en el Registre de la Propietat.

8.2 Serà a càrrec de l'Ajuntament de l'Aldea les despeses d'escriptura de transmissió de propietat i inscripció en el Registre de la Propietat.

8.3 Les parts elevaran les estipulacions d'aquest conveni a escriptura pública en el termini dels dos mesos següents a la seva signatura.

8.4 La SCRUA s'obliga a comparèixer a requeriment de l'Ajuntament de l'Aldea davant la notaria que aquest designi per efectuar la corresponent escriptura de transmissió de la propietat.

Per deixar-ne constància, i en prova de conformitat, ho signen en el lloc i data a dalt indicat, per duplicat exemplar



L'Alcalde,

La presidència de la SCRUA

Signat: Daniel Andreu i Falcó

Signat:.....

La secretària-interventora

Signat:.....”

**SEGON.** Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada perfeccionada la mateixa.

**TERCER** Facultar a l'Alcalde perquè subscriuï tots els documents que es derivin de l'expedient, entre elles la signatura de l'Esriptura pública d'adquisició del bé immoble, i perquè realitzi les gestions necessàries per al compliment de la condició onerosa establerta pel cedent.

**QUART.** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns seients registrals, segons la legislació hipotecària.

**CINQUÈ.** Notificar a la SCRUA el present acord, indicant-li que haurà de comparèixer al moment que sigui emplaçada per procedir a elevar a Esriptura pública l'adquisició referida.

**SISÈ.** Donar compte al Ple en la propera sessió que celebri.”

**14è.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia (des del núm. 2017/346 fins el 2017/373).**

No es plantegin qüestions en relació a dits decrets, els quals s'han posat a disposició dels membres del Ple.

**15è.- Donar compte de l'estat de la qüestió referent a l'adquisició municipal dels terrenys d'ADIF.**

Donat que el propi Ple ja s'ha pronunciat sobre aquest assumpte en el punt 11 relatiu a *propostes urgents*, s'acorda per unanimitat la innecessarietat de debatre sobre el mateix.

**16è.- Informes d'Alcaldia.**

El Sr. Alcalde mostra el seu agraïment i la seva satisfacció pel nombrós grup de gent que va acudir davant l'Ajuntament el passat vespre, en senyal de protesta per les actuacions que el govern de l'Estat està portant a terme en contra del referèndum d'autodeterminació que s'ha convocat, i que signifiquen un greu atemptat a l'estat de dret i a la democràcia.

L'Alcalde recorda que pel proper diumenge hi ha la festa de la Sega.

**17è.- Precs i preguntes.**

La Sra. Zapater pregunta si s'ha retirat alguna subvenció a alguna entitat per no assistir a les reunions del Consell de Participació. L'Alcalde respon negativament.

La Sra. Zapater pregunta si se n'ha retirat alguna per un altre motiu.





El Sr. Alcalde respon que va haver una entitat que va renunciar a la seva subvenció donat que no havien presentat la documentació a temps.

La Sra. Zapater pregunta si a l'AMPA de l'escola bressol se li havia denegat per no presentar documentació dintre del termini. El Sr. Alcalde respon afirmativament.

- La Sra. Zapater prega a l'Alcalde que s'arreglin els finestrals de l'edifici del triangle ja que es perillós.

El Sr. Alcalde respon que aquestes qüestions sempre resulten complicades, ja que sempre plana el dubte de si cal disposar d'una autorització judicial per entrar en una propietat privada. En el cas que planteja la Sra. Zapater, indica que a més és difícil saber exactament qui són els propietaris responsables, ja que es tracta d'edificis que han anat a parar en mans d'entitats financeres, les quals no tenen una cura adequada dels mateixos, cosa que passa com en el cas que ens ocupa, i acaben sent un perill públic. L'Alcalde exposa que es farà un requeriment a la propietat i en cas de no ser atès serà el propi Ajuntament qui actuarà, donat que la seguretat pública no està garantida.

- La Sra. Zapater pregunta si s'ha de liquidar una plusvàlua per la transmissió de la propietat de l'edifici de l'SCRUA.

El Sr. Alcalde explica que no genera plusvàlua perquè no ha hagut ànim de lucre, ha sigut una donació i per tant gratuït.

Per part de secretaria s'informa que creu que no hi ha plusvàlua ja que la transmissió es gratuïta i per tant no hi ha un enriquiment per part de la entitat que ho transmet. Per això, ho hauria de pagar l'ajuntament perquè és ell mateix qui ho rep. L'Alcalde sol·licita a la secretària que elabori un informe per assegurar-se de la seva resposta.

- La Sra. Zapater demana informació sobre el pagament d'unes factures emeses contra la SCRUA que ascendeixen sobre uns 15.000 euros i que estan pendents de pagament.

El Sr. Alcalde li comenta que el pagament d'aquestes factures es preveu fer per mig d'una subvenció que ja es contempla al mateix conveni, i que es tracta de factures lligades al manteniment i millora del propi local que es transmet. Afegeix que encara no es disposa del detall de les factures. També comenta que el conveni encara no està signat només s'ha aprovat pels òrgans corresponents de cada entitat.

- El Sr. Rafa Puente prega que de cara a l'any vinent s'arregli la zona de serveis higiènics durant les Festes Majors perquè no tenen llum i són uns wc portàtils que creuen que no són massa adequats per a les nits de ball, on la gent hi va arreglada.

El Sr. Alcalde respon que ho tindrà en compte.

- La Sra. Elisabet Zapater dona per acabat el torn de precís i preguntes, pel que respecta al seu grup municipal, i referent al succeït la nit anterior, vol donar suport als detinguts, a les persones que encara estan retingudes i sobretot a les seves famílies, als alcaldes investigats, als mitjans de comunicació que no els deixen fer la seva feina i a tants actors que estan resultant perjudicats en la deriva judicial del govern del Madrid, que té de tot menys democràcia.



El Sr. Alcalde respon que està totalment d'acord amb la Sra. Elisabet Zapater i respon que únicament el que volen és democràcia.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament. I per a constància del què s'ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que consta de 30 pàgines la qual, una vegada passada al plec de fulls de les actes del Ple, signaran el Sr. Alcalde i la Secretària en compliment del disposat al RD 2586/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals i la certifico amb la meva signatura.