

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 17/02/2025

Ens: Ajuntament de l'Aldea

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Xavier Royo Franch

Secretari/ària: Roser Noche Casanova

Dia: 17 de febrer de 2025

Hora d'inici: 19:30

Hora de finalització: 20:00

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Irene Negre Estorach (Junts per L'Aldea)

Sr. Josep Franch Pellisé (Junts per L'Aldea)

Sra. Annabel Blanch Gonzalvo (Junts per L'Aldea)

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 17 de febrer de 2025, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. AlcaldePresident, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ACORDS

Secretaria

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 3 DE FEBRER DE 2025

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Urbanisme

2. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que [REDACTED] ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en canvi de finestres a la Plaça 1 d'octubre, s/n (Ref. Cadastral: [REDACTED] d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de febrer de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per [REDACTED] consistents en canvi de finestres a la Plaça 1 d'octubre, s/n (Ref. Cadastral: [REDACTED] i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **254,98 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.082,84 € x 3,60 %	254,98 €

TOTAL		254,98 €
--------------	--	-----------------

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar.
5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSAT: CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que CPI Integrated Services, S.A. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en adequació de fusteries i pintat de parets de l'immoble ubicat al carrer Montblanc, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED] d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de febrer de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per CPI Integrated Services, S.A. consistents en adequació de fusteries i pintat de parets de l'immoble ubicat al carrer Montblanc, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED] els serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **56,28 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.563,35 € x 3,60 %	56,28 €
TOTAL		56,28 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar.
5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició

davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSADA: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que [REDACTED] ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en reparació de tela asfàltica i claraboia del terrat per fuita d'aigua a l'immoble ubicat al carrer Clavell, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de febrer de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per [REDACTED] consistents en reparació de tela asfàltica i claraboia del terrat per fuita d'aigua a l'immoble ubicat al carrer Clavell, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]). Els serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la

legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **18,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 € x 3,60 %	18,00 €
TOTAL		18,00 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
5. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu

davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que [REDACTED] ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en substitució de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al carrer del Mig, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED] d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de febrer de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per [REDACTED] consistents en substitució de banyera per plat de

dutxa a l'immoble ubicat al carrer del Mig, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED])
comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **21,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 € x 3,60 %	21,60 €
TOTAL		21,60 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
5. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que [REDACTED] ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en substitució de canonada del terrat de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED] d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de febrer de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per [REDACTED] consistents en substitució de canonada del terrat de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **72,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000,00 € x 3,60 %	72,00 €
TOTAL		72,00 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
5. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alcaldia

7. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE FAROLES SOLARS PER A LES RAVALS

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el subministrament de faroles solars a les ravals del municipi, la contractació que es proposa és adient per tal de millorar l'autosuficiència energètica i millorar la sostenibilitat a les zones disseminades fora del nucli urbà.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de autoconsum i Carregadors de la Mediterrània, S.L.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de subministrament, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 34928530-2
- La responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 9.180,00 €, i 1.927,80€ d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 11.107,80 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.180,00 €, pressupost net, i 1.927,80 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2025/1/165/62302 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

8. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SUPORT INFORMÀTIC

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de suport i manteniment informàtic de les aplicacions ABSIS Sicalwin i AytosFactura per a l'àrea d'intervenció.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de ABS Informàtica, S.L.U.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 72200000-7
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 6.500,00 €, i 1.365,00€ d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.

- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 7.865,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.500,00 €, pressupost net, i 1.365,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2025/1/920/21900 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

9. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER REALITZAR UN ESPECTACLE PIROTÈCNIC A LES FESTES MAJORS 2025.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'espectacle piromusical per a les Festes Majors de L'Aldea 2025.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de PIROTECNIA TOMAS SL registrat en data 24 de gener de 2025 amb núm. E 2025000336.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92360000-2
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 12.200,00 €, i 2.562,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 14.762,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 12.200,00 €, pressupost net, i 2.562,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2025/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

10. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE LA VENDA PER SUBHASTA D'UNA FINCA MUNICIPAL DE CARÀCTER PATRIMONIAL, CORRESPONENT AL TERRENY MUNICIPAL SITUAT A LA PARTIDA DE L'ERMITA.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2024 s'aprova l'expedient "Alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial situada a la Partida de l'Ermite, Polígon 7 – Parcel·la 231".

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF
ISM GERÈNCIA, CONSULTORIA, AGRICULTURA I ALIMENTACIÓ S.L.	B42922120
J [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
E. R. R.	[REDACTED]

Atès que, segons l'informe emès per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	Oferta econòmica
ISM GERÈNCIA, CONSULTORIA, AGRICULTURA I ALIMENTACIÓ S.L.	46.000 €

En data 7 de febrer de 2025, mitjançant Registre General de Sortida S2025000256, s'ha requerit a l'empresa ISM GERÈNCIA, CONSULTORIA, AGRICULTURA I ALIMENTACIÓ S.L. per a que en el termini de 10 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació, aporti la documentació requerida a la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i, d'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions

Públiques, s'haurà de constituir una garantia per import de 2.250,00 €, corresponents al 5% del valor de taxació del bé.

Atès que dins del termini de 10 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del valor de taxació del bé, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant, així com també s'ha aportat documentació referent a la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Fonaments de dret

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa ISM GERÈNCIA, CONSULTORIA, AGRICULTURA I ALIMENTACIÓ S.L. el contracte administratiu "Alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial situada a la Partida de l'Ermita, Polígon 7 – Parcel·la 231", per un import de 46.000,00 €.

SEGON. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

TERCER. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

QUART. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

CINQUÈ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

11. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE LA PRIMERA CERTIFICACIÓ DE LES OBRES PER A INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL PAVELLÓ POLIESPORTIU

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que en data 2 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el "Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb excedents acompanyats a compensació al Pavelló Poliesportiu", redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Marc Pino Curto, amb un pressupost d'execució d'obres de 124.839,32 € i 26.216,26 € d'IVA (Total: 151.055,58 €).

Vist que en data 7 de gener de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa Aquallar i Salvadó, S.L. per un import de de 69.080,00 € i 14.506,80 € d'IVA (Total: 83.586,80 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0000003, de 8 de gener, es va designar al Sr. Marc Pino Curto director facultatiu de les obres i coordinador de seguretat i salut de les mateixes.

En data 11 de febrer de 2025, mitjançant Registre General d'Entrada E2025000659, el tècnic director de l'obra ha presentat la primera certificació signada conjuntament pel representant de l'empresa contractista, per un import de 40.659,61 € i 8.538,52€ d'IVA (Total: 49.198,13€)

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la primera certificació d'obres, en relació a les obres per a instal·lació fotovoltaica al pavelló poliesportiu d'acord amb el "Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb excedents acompanyats a compensació al Pavelló Poliesportiu" amb un import de 49.198,13€ (IVA inclòs).

SEGON.- Notificar el present acord al director facultatiu de les obres i a l'empresa contractista Aquallar i Salvadó, S.L.

TERCER.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

12. PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER SISTEMA CONCURS – OPOSICIÓ, PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ TÈCNIC/A MITJÀ/NA PER A L'ÀREA D'URBANISME

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Per Provisió de l'Alcaldia de data personal funcionari interí, denominació "Tècnic/a mitjà/na" per a l'àrea d'Urbanisme, escala Administració especial, subescala tècnica, categoria "titulats diplomats", grup A, subgrup A2, nivell de titulació grau, diplomatura o equivalent, sistema selectiu concurs-oposició, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni a l'Ajuntament de L'Aldea i per aquest motiu es precisa portar a terme la seva selecció.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Des de secretaria s'ha emès, en data 12 de febrer de 2025, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

Fonaments de dret

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball de personal funcionari interí, denominació "Tècnic/a mitjà/na" per a l'àrea d'Urbanisme, escala Administració especial, subescala tècnica, categoria "titulats diplomats", grup A, subgrup A2, nivell de titulació grau, diplomatura o equivalent, sistema selectiu concurs-oposició, per a cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional.

Segon. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal funcionari interí.

Tercer. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

13. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER MAJOR NÚMERO .

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 27 de gener de 2025 amb número de registre E2025000355 per part del Sr. _____, en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Major número de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 31 de gener de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir al Sr. Ramon Domingo Martínez la llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Major número 63 B de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual
R. D. M.	C/ Major		2,50 m x 30 €/ml	75 € anuals

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. .

Quart. Informar al Sr. R. D. M. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Propostes d'urgència

14. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA LA XALAMERA, S.L.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar una llicència d'obres majors, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió. Els membres assistents aproven per UNANIMITAT la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de el Sr. [REDACTED] Queral, en nom i representació de la Explotación Agrícola La Xalamera, S.L. en data 6 de febrer de 2025 (RGE E2025000605):

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0000397	Explotación Agrícola La Xalamera, S.L.	Pol. [REDACTED] / F. Registral: [REDACTED]	Major	500,64 €

Considerant que, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de data 14 de febrer de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a Explotación Agrícola La Xalamera, S.L. la llicència d'obres majors per a substitució de coberta i retirada de la caseta d'un pou situat a la finca Burjassènia de l'Aldea al Polígon [REDACTED] Ref. Cadastral: [REDACTED] de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **500,64 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.295,63 x 3,60 %	190,64 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.295,63 x 1,20 %	63,55 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		500,64 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Cal complir els requisits exigits pel Reial Decret 396/2006, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.**
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

3. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
4. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
5. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**. Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
6. Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 17 de febrer de 2025, de la qual, com a Secretària, estenc aquesta acta.

Secretària actcal.

Alcalde President

Roser Noche Casanova

Xavier Royo Franch

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 96243FAE2698496897B4EF03DDA35144 i data d'emissió 10/03/2025 a les 09:06:21

Transcripció de l'acta número 2025-0000004 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Roser Noche Casanova - DNI *** (SIG), Xavier Royo Franch - DNI *** (ICAT) en data: 18/02/2025, 18/02/2025

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER
ACTIO el dia 04/03/2025 a les 12:24:07